



Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados por el año terminado el 31
de diciembre de 2018 e Informe de los Auditores
Independientes del 27 de marzo de 2019

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Informe de los Auditores Independientes y Estados financieros consolidados 2018

Contenido	Páginas
Informe de los auditores independientes	1 - 5
Estado consolidado de situación financiera	6
Estado consolidado de ganancias o pérdidas	7
Estado consolidado de utilidades integrales	8
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	9
Estado consolidado de flujos de efectivo	10
Notas a los estados financieros consolidados	11 - 67

Información adicional

Anexo I - Información de consolidación sobre el estado consolidado de situación financiera

Anexo II - Información de consolidación sobre el estado consolidado de ganancias o pérdidas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Junta Directiva y Accionistas de
Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias** ("el Banco"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y el estado consolidado de ganancias o pérdidas, el estado consolidado de utilidades integrales, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, así como un resumen de las principales políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2018 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base para la opinión

Llevamos a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de conformidad con esas normas se describen detalladamente en la sección de Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados de nuestro informe. Somos independientes del Banco de acuerdo con el Código de Ética para los Contadores Profesionales (Código IESBA) junto con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Panamá, y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el (Código IESBA). Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son esos asuntos que, según nuestro juicio profesional, fueron de la mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del año actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y al formar nuestra opinión sobre los mismos, y no proporcionamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

Asuntos clave de auditoría

Provisión para préstamos incobrables

Véase Notas 2.1 y 3.10 de los estados financieros

Provisión para posibles prestamos incobrables

La estimación para la provisión para pérdidas crediticias esperadas (PCE) en préstamos es uno de las estimaciones más significativas y complejas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

Cómo el asunto fue abordado en nuestra auditoría

Nuestro trabajo sobre la estimación de la provisión para las PCE en préstamos se ha enfocado en la evaluación de los controles internos, así como la realización de pruebas de detalle sobre las provisiones de riesgo de crédito. También hemos analizado el impacto en la aplicación inicial de la NIIF 9. Específicamente nuestros procedimientos de auditoría en esta área, incluye, entre otros:

Deloitte.

La NIIF 9 entró en vigencia el 1 de enero de 2018 que, entre otras cosas, modifica los modelos de cálculo de deterioro para considerar las pérdidas esperadas en lugar de las pérdidas incurridas.

Al 31 de diciembre de 2018, las PCE en préstamos es un área altamente subjetiva debido al nivel de juicio aplicado por la Administración en la medición de las provisiones por deterioro sobre préstamos, los cuales representan el 72% de los activos del Banco.

Los procesos de estos modelos requieren un nivel incrementado de juicio en la determinación de las PCE considerando factores como la identificación y clasificación por etapas de los activos deteriorados o con un incremento significativo en el riesgo de crédito, desarrollo de la probabilidad de incumplimiento (PI) y pérdida dada el incumplimiento (PDI) y el uso de supuestos como escenarios macroeconómicos y criterios de segmentación.

- Hemos evaluado los controles clave sobre el proceso de estimación de las PCE.
- Involucramos especialistas para determinar que las metodologías utilizadas por el Banco fuesen apropiadas según el marco de referencia de las NIIF's.
- Probamos una muestra de préstamos significativos no identificados como deteriorados y retamos las asunciones de la Administración sobre su conclusión de que el crédito no estaba deteriorado mediante el reproceso de la calificación crediticia del crédito utilizando la información crediticia y financiera actualizada del expediente de crédito y tomando en consideración, cuando estuviese disponible, información pública que mostrara un evento de deterioro.
- Probamos una muestra para préstamos deteriorados y evaluamos la medición del deterioro realizada por la Administración a través de: (a) evaluación del valor de los flujos por garantía a través de la revisión de la información que da el derecho al Banco sobre la garantía y la revisión de los valuadores independientes del Banco. (b) evaluación del valor neto de realización del avalúo y (c) recomputando el valor de las PCE.
- Pruebas de control, asistidas por nuestros especialistas en sistemas de información para probar las morosidades de la cartera de préstamos y para probar la exactitud e integridad de la información utilizada para el cómputo de los parámetros para el establecimiento de las PCE.
- Involucramos especialistas para reprocesar las metodologías utilizadas por la Administración en la determinación de las provisiones para las PCE.
- Probamos los modelos principales con respecto a:
 - i) metodología utilizada para la estimación de los parámetros de pérdida esperada; ii) metodología utilizada para la generación de los escenarios macroeconómicos; iii) información utilizada en el cálculo y generación y iv) criterios para el incremento significativo del riesgo de crédito y la clasificación por etapas de los préstamos.

Deloitte.

Valuación de Inversiones

Véase Notas 2.1 y 3.10 de los estados financieros consolidados.

Asunto clave de auditoría

Los activos financieros a valor razonable representan el 13% del total de activos al 31 de diciembre de 2018.

El Banco utiliza proveedores externos para la obtención de la mayoría de los precios de estas inversiones y también utiliza metodologías internas de valorización para algunas inversiones cuando no se tiene disponible un precio provisto por los proveedores externos de precios.

La valuación de estas inversiones usando modelos internos de valuación involucra juicios por parte de la Administración y la utilización de algunos insumos que no están disponibles en mercados activos.

Dado que las valoraciones son sensibles a estos juicios, existe el riesgo de que pequeños cambios en los supuestos clave puedan tener un impacto significativo sobre el valor razonable y, por tanto, los resultados reportados.

Cómo el asunto fue abordado en nuestra auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría en esta área, incluye, entre otros:

- Hemos evaluado los controles clave sobre el proceso de valuación de inversiones.
- Sobre una base de muestra hemos probado la valuación de inversiones al final del año.
- Se realizó una revisión de las fuentes y sistemas utilizados por la Administración y comparamos las valuaciones con valoraciones obtenidas de una fuente independiente utilizando diversos datos donde hubo un grado de subjetividad.
- Hemos revisado la clasificación y el tratamiento contable de las inversiones de acuerdo con las políticas contables detalladas en la Nota 6 a los estados financieros consolidados.
- Hemos utilizado nuestros especialistas en valuación de instrumentos financieros, para probar la valuación de inversiones que no se encuentran cotizadas en mercados activos.

Otros asuntos

Otra información

La Administración es responsable de la otra información. La otra información abarca información incluida en el Informe de Actualización Anual de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, pero no incluye los estados financieros consolidados y el informe del auditor sobre los mismos. El Informe de Actualización Anual se espera que esté disponible para nosotros después de la fecha del informe del auditor.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresaremos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

Junto con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información arriba identificada cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o con nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o que de otra manera parezca tener errores materiales.

Cuando leamos el Informe de Actualización Anual, si concluimos que hay un error material en el mismo, se requiere que comuniquemos el asunto a los encargados del gobierno corporativo y que el Banco atienda el error y prepare un Informe de Actualización Anual modificado para ser remitido a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

Deloitte .

Información complementaria

La administración es responsable de la otra información. La otra información abarca los Anexos I, y II, pero no se incluye en los estados financieros consolidados y en el informe del auditor sobre los mismos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

Junto con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o con nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o que de otra manera parezca tener errores materiales. Si, con base en el trabajo que hemos realizado, concluimos que hay un error material en esta otra información, se requiere que informemos este hecho. No tenemos nada que informar sobre este tema.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF's, y del control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que no contengan errores importantes, ya sea debido a fraude u error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha, revelar, según sea aplicable, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y usar la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración pretenda liquidar al Banco o cesar las operaciones, o no tiene una alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de supervisar el proceso de información financiera del Banco.

Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener la seguridad razonable de que los estados financieros consolidados que en su conjunto no tienen errores importantes, ya sea debido a fraude u error, y emitir un informe del auditor que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error importante cuando éste exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y se consideran importantes si, individualmente o de manera acumulada, puede esperarse que influyan en las decisiones económicas de los usuarios en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, ejercemos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error importante en los estados financieros consolidados, debido a fraude u error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error importante que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones erróneas, o la violación del control interno.
- Obtenemos una comprensión del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Banco.

Deloitte .

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración de la base de contabilidad de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre importante en relación con eventos o condiciones que puedan dar lugar a una duda significativa acerca de la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que hubiere una incertidumbre importante, se requiere que dirijamos la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida en la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuras pueden causar que el Banco deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenidos generales de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno corporativo sobre, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos relevantes acerca de la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se puedan pensar como una ayuda a nuestra independencia, y cuando sea aplicable, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados a los encargados del gobierno corporativo, determinamos que esos asuntos fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las leyes o regulaciones impidan la revelación pública del asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe comunicarse en nuestro informe de auditoría porque de manera razonable se pudiera esperar que las consecuencias adversas por hacerlo serían más que los beneficios de interés público de dicha comunicación.

La socia a cargo de la auditoría que ha preparado este informe de los auditores independientes es Diana Mosquera.

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, cursive script font.

27 de marzo de 2019
Panamá, Rep. de Panamá

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Estado consolidado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2018
(En balboas)

	Notas	2018	2017
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	33,963,552	62,485,299
Inversiones en valores, neto	9	89,988,533	108,350,244
Préstamos, neto	7,10	389,016,830	384,700,489
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto	11	3,301,165	4,983,520
Inversión en asociada		-	2,152,847
Propiedades de inversión	13	4,713,245	-
Otros activos	7,14	13,066,153	13,031,920
Activo mantenido para venta	12	5,444,500	2,000,000
Total de activos		539,493,978	577,704,319
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	7	430,295,678	474,659,456
Financiamientos recibidos	16	37,838,429	18,966,110
Valores comerciales negociables	17	2,996,706	4,492,477
Otros pasivos	7,15	6,795,420	17,136,149
Total de pasivos		477,926,233	515,254,192
Patrimonio			
Acciones comunes	18	63,025,002	62,025,002
Acciones en tesorería		-	(2,170,000)
Capital pagado en exceso		19,252	-
Reservas regulatorias	23	5,524,365	5,239,093
Cambios netos en valores de inversión		(4,602,968)	(2,000,879)
Déficit acumulado		(3,255,108)	(643,089)
Impuesto complementario		(253,018)	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		60,457,525	62,450,127
Participaciones no controladoras		1,110,220	-
Total de pasivos y patrimonio		539,493,978	577,704,319

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Estado consolidado de ganancias o pérdidas por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

	Notas	2018	2017
Ingresos por intereses	7	30,204,971	29,729,450
Gastos por intereses	7	<u>(18,974,056)</u>	<u>(18,780,675)</u>
Ingresos neto por intereses		<u>11,230,915</u>	<u>10,948,775</u>
Ingresos por comisiones	19	5,128,468	2,427,341
Gastos por comisiones	20	<u>(1,025,846)</u>	<u>(132,415)</u>
Ingresos neto por comisiones		<u>4,102,622</u>	<u>2,294,926</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>15,333,537</u>	<u>13,243,701</u>
Otros ingresos:			
Ganancia realizada en valores de inversión	9	32,374	1,882,375
Otros ingresos	19	<u>2,718,502</u>	<u>699,685</u>
Total de otros ingresos		<u>2,750,876</u>	<u>2,582,060</u>
Resultado financiero neto		<u>18,084,413</u>	<u>15,825,761</u>
Provisiones:			
Provisiones para préstamos	10	(209,797)	(1,428,998)
Provisión para de inversiones	9	(135,931)	(219,528)
Provisiones sobre bienes adjudicados		(146,699)	(59,707)
Provisión para activo mantenido para la venta		<u>(1,700,337)</u>	<u>(829,941)</u>
Total de provisiones		<u>(2,192,764)</u>	<u>(2,538,174)</u>
Gastos administrativos y generales			
Gastos del personal	7	(6,910,620)	(5,671,234)
Honorarios y servicios profesionales		(659,898)	(631,021)
Gastos por arrendamientos operativos	7, 21	(330,110)	(986,797)
Depreciación y amortización	11, 14	(838,962)	(895,599)
Otros gastos	20	<u>(3,289,078)</u>	<u>(2,613,369)</u>
Total de gastos generales y administrativos		<u>(12,028,668)</u>	<u>(10,798,020)</u>
Utilidad del año antes de participación patrimonial en asociada		3,862,981	2,489,567
Participación patrimonial en asociada		-	<u>552,167</u>
Utilidad del año antes del impuesto sobre la renta		3,862,981	3,041,734
Gasto de impuesto sobre la renta		<u>(484,940)</u>	<u>(188,964)</u>
Utilidad del año		<u>3,378,041</u>	<u>2,852,770</u>
Utilidad del año atribuible a:			
Propietarios de la controladora		2,864,414	-
Participación no controladora		<u>513,627</u>	<u>-</u>
		<u>3,378,041</u>	<u>2,852,770</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Estado consolidado de utilidades integrales
por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
(En balboas)

	Nota	2018	2017
Utilidad del año		<u>3,378,041</u>	<u>2,852,770</u>
Otro resultado integral:			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:			
Cambios netos en valuación de inversión	9	<u>(2,605,496)</u>	<u>1,526,296</u>
Resultado integral total del año		<u>772,545</u>	<u>4,379,066</u>
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		262,325	4,379,066
Participación no controladora		<u>510,220</u>	<u>-</u>
Total de resultado integral		<u>772,545</u>	<u>4,379,066</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Estado consolidado de cambios en el patrimonio
por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
(En balboas)

Nota	Acciones comunes	Acciones en tesorería	Capital pagado en exceso	Reservas regulatorias	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Utilidad (déficit) acumulado	Impuesto complementario	Total de la compañía controladora	Participación no controladora	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2016	60,025,002	-	-	3,905,322	(3,527,175)	(2,221,795)	-	58,181,354	-	58,181,354
Ganancia del año	-	-	-	-	-	2,852,770	-	2,852,770	-	2,852,770
Otro resultado integral del año:										
Cambios netos en valores disponibles para la venta durante el año	-	-	-	-	1,526,296	-	-	1,526,296	-	1,526,296
Total de otras utilidades integrales	-	-	-	-	1,526,296	2,852,770	-	4,379,066	-	4,379,066
Otras transacciones de patrimonio:										
Disminución en capital (autocartera)	-	(2,170,000)	-	-	-	-	-	(2,170,000)	-	(2,170,000)
Emisión de acciones	2,000,000	-	-	-	-	-	-	2,000,000	-	2,000,000
Incremento en reserva dinámica	-	-	-	1,254,111	-	(1,254,111)	-	-	-	-
Incremento reserva regulatoria sobre bienes adjudicados	-	-	-	79,660	-	(19,953)	-	59,707	-	59,707
Saldos al 31 de diciembre de 2017	62,025,002	(2,170,000)	-	5,239,093	(2,000,879)	(643,089)	-	62,450,127	-	62,450,127
Ajuste por adopción NIIF 9	-	-	-	-	-	(5,337,860)	-	(5,337,860)	-	(5,337,860)
Patrimonio reexpresado al 1 de enero 2018	62,025,002	(2,170,000)	-	5,239,093	(2,000,879)	(5,980,949)	-	57,112,267	-	57,112,267
Ganancia del año	-	-	-	-	-	2,864,414	-	2,864,414	513,627	3,378,041
Otro resultado integral del año:										
Cambios netos en valores disponibles para la venta durante el año	-	-	-	-	(2,602,089)	-	-	(2,602,089)	(3,407)	(2,605,496)
Total de otras utilidades integrales	-	-	-	-	(2,602,089)	2,864,414	-	262,325	510,220	772,545
Otras transacciones de patrimonio										
Venta de acciones en tesorería	-	2,170,000	-	-	-	-	-	2,170,000	-	2,170,000
Valor pagado en exceso producto de la venta de acciones en tesorería	-	-	19,252	-	-	-	-	19,252	-	19,252
Incremento en reserva dinámica	-	-	-	138,573	-	(138,573)	-	-	-	-
Incremento reserva regulatoria sobre bienes adjudicados	-	-	-	146,699	-	-	-	146,699	-	146,699
	-	2,170,000	19,252	285,272	-	(138,573)	-	2,335,951	-	2,335,951
Contribuciones y distribuciones a los accionistas:										
Aporte de capital	1,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000
Participación accionaria no controlada	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	600,000
Impuesto complementario	-	-	-	-	-	-	(253,018)	(253,018)	-	(253,018)
Total de contribuciones y distribuciones a los accionistas	1,000,000	-	-	-	-	-	(253,018)	746,982	600,000	1,346,982
Saldo al 31 de diciembre de 2018	63,025,002	-	19,252	5,524,365	(4,602,968)	(3,255,108)	(253,018)	60,457,525	1,110,220	61,567,745

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Estado consolidado de flujos de efectivo
por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
(En balboas)

	Notas	2018	2017
Actividades de operación:			
Utilidad neta		3,378,041	2,852,770
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo de las actividades de operación:			
Provisión para pérdidas en préstamos incobrables	10	209,797	1,428,998
Provisión para inversiones	9	135,931	219,528
Provisión para activo no corriente mantenido para la venta		1,700,337	829,941
Provisión para bienes reposados		146,699	59,707
Depreciación	11	342,958	445,173
Amortización de activo intangible	14	496,004	450,426
Ganancia en venta de activo fijo		2,904	-
Ganancia en venta de activo disponible para la venta		-	(90,295)
Impuesto sobre la renta corriente	22	193,636	-
Impuesto diferido		288,947	(188,964)
Ganancia en venta de inversiones, neta	9	(32,374)	(1,882,375)
Amortización de primas y descuentos	9	519,727	431,206
Participación (disminución) patrimonial en asociada		552,167	(552,167)
Dividendos recibidos netos de impuestos de la asociada		-	684,012
Ingresos por intereses y comisiones		(30,204,971)	(29,739,361)
Gastos de intereses		18,974,056	18,780,675
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Depósitos con vencimientos contractuales mayores a 90 días	8	400,000	422,800
Préstamos y comisiones descontadas no ganadas		(17,906,812)	(72,609,217)
Otros activos		(705,209)	(207,924)
Depósitos de clientes		(44,363,778)	15,571,261
Otros pasivos		(8,663,147)	7,758,401
Efectivo generado de operaciones:			
Impuestos sobre la renta pagado		80,800	-
Intereses cobrados		30,539,991	29,322,766
Intereses pagados		(19,052,621)	(19,101,120)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		(62,966,917)	(45,113,759)
Actividades de inversión:			
Adquisición de inversiones a VR con cambios en ORI	9	(1,079,305)	(132,882,623)
Producto de la venta y redenciones de inversiones a VR con cambios en ORI	9	6,164,320	145,997,809
Adquisición de inversiones en valores a costo amortizado	9	(10,345,384)	-
Producto de la venta y redenciones de valores mantenidos hasta su vencimiento	9	19,582,539	-
Producto de la venta de activo no corriente	12	-	1,900,000
Compras y adición de mobiliario, equipo y mejoras	11	(13,631)	(37,616)
Compras de activos intangibles	14	(376,151)	(383,519)
Efectivo neto proveniente de las actividades de inversión		13,932,388	14,594,051
Actividades de financiamiento:			
Aporte de capital	18	1,600,000	-
Recompra de acciones		2,170,000	-
Adquisición de valores comerciales negociables		6,430,000	7,000,890
Producto del pago de valores comerciales negociables		(7,925,771)	(8,325,000)
Incremento (disminución) en financiamientos y valores vendidos bajo acuerdo de recompra, neto		18,872,319	(38,405,230)
Valor pagado en exceso producto de la venta de acciones en tesorería		19,252	-
Disminución de capital en autocartera		-	(170,000)
Impuesto complementario		(253,018)	-
Efectivo neto proveniente (utilizado en) las actividades de financiamiento		20,912,782	(39,729,340)
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(28,121,747)	(70,409,136)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		61,985,299	132,394,435
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	33,863,552	61,985,299
Transacciones no monetarias:			
Reclasificación de inversiones en valores a VR con cambios en ORI a inversiones a costo amortizado	9	31,564,588	-

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

1. Información general

Uni B&T Holdings, Inc., es una sociedad registrada bajo las leyes de la República de Panamá, en el Registro Público en la sección mercantil con ficha No.682912 y documento No.1712451 del 15 de enero de 2010. Esta sociedad no registra operaciones y la única actividad es la relacionada con la inversión en acciones que mantiene sobre las compañías afiliadas, Unibank, S.A. y Top & Selected Properties, S.A., de la cual es tenedora del 100% de las acciones con derecho a voto.

La oficina principal del Grupo está ubicada en Avenida Balboa, P.H. Grand Bay Tower, Niveles PB, 1, 2 y 3, Bella Vista, Ciudad de Panamá.

Uni B&T Holdings, Inc., y Subsidiarias, será referida como el “Grupo”.

Unibank S.A, anteriormente Uni Bank & Trust, Inc., se organizó y constituyó bajo la legislación panameña, y le fue otorgada una Licencia General Bancaria mediante Resolución No.163-2010 del 19 de julio de 2010, y Licencia Fiduciaria mediante Resolución FID No.007-2010 ambas de la Superintendencia de Bancos de Panamá (en adelante, la “Superintendencia de Bancos”). En Resolución No.S.B.P 0002 -2013, de fecha 3 de enero de 2013, la Superintendencia de Bancos de Panamá, autorizó a Uni Bank & Trust, Inc. a cambiar su razón social por la de Unibank, S.A. La Licencia General Bancaria y la Licencia Fiduciaria le permiten llevar a cabo el negocio de banca y fideicomisos, en cualquier parte de la República de Panamá, así como efectuar transacciones que se perfeccionen, consuman o surtan sus efectos en el exterior y realizar aquellas otras actividades que la Superintendencia de Bancos autorice.

Unibank, S.A., es supervisada por la Superintendencia de Bancos según el Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, y reglamentaciones pertinentes, modificado por Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008. La Superintendencia de Bancos tiene todas las facultades entre otras para supervisar, regular e inspeccionar las operaciones bancarias.

Unibank, S.A., es dueña del 100% de las acciones emitidas de Bienes Raíces Uni, S.A., sociedad que aún no inicia operaciones y está registrada bajo las leyes de la República de Panamá, en el Registro Público en la sección mercantil con ficha No.790241 y documento No.2303503 del 21 de diciembre del 2012.

Unibank, S.A., es dueña del 100% de las acciones emitidas y en circulación de Uni Leasing, Inc., quien se organizó y constituyó bajo la legislación panameña, y le fue otorgada Licencia mediante Resolución No.393 del 15 de septiembre de 2011, para efectuar operaciones de arrendamiento financiero. Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 del 10 de julio de 1990.

Top & Selected Properties, S.A., 100% Subsidiaria de Uni B&T Holding, Inc., es una sociedad registrada bajo las leyes de la República de Panamá, en el Registro Público en la sección mercantil con ficha No.687764 y documento No.1707124; su principal actividad es la de administrar o arrendar las propiedades inmuebles del Grupo.

Invertis Securities, S.A., constituida en la República de Panamá mediante escritura pública No.11,653 del 12 de diciembre del 2012, para dedicarse en la República de Panamá o desde ésta, al negocio de Casa de Valores de acuerdo a las disposiciones legales nacionales. A partir del año 2018 se consolida por mantener control.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

2. Adopción de las nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

2.1 *Pronunciamientos contables emitidos recientemente y aplicable en el período actual.*

NIIF 9 - Instrumentos financieros

En julio de 2014, el IASB publicó la versión final de esta norma que completó el proyecto de sustitución de NIC 39 - Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición; introduciendo, principalmente, nuevos criterios para la clasificación y medición posterior de activos y pasivos financieros, requerimientos de deterioro de valor relacionados con la contabilidad de pérdidas esperadas y la contabilidad de coberturas. La aplicación efectiva de la versión final de esta NIIF ha sido a partir del 1 de enero de 2018.

- Clasificación y medición: la NIIF 9 establece las categorías costo amortizado, valor razonable con cambios en resultados y valor razonable con cambios en otro resultado integral para clasificar los activos financieros, basado en el modelo de negocio de la entidad para gestionar tales activos y la característica de los flujos que estos otorgan. La última categoría ha sido introducida para instrumentos de deuda simples concretos e instrumentos de patrimonio para los cuales la entidad designe irrevocablemente presentar sus variaciones en otro resultado integral desde el reconocimiento inicial.

La clasificación de los pasivos financieros y su medición posterior se han mantenido sin cambios en relación con NIC 39, salvo por aquellos pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados para los cuales se estipula la forma de contabilizar los cambios en el riesgo de crédito propio en otro resultado integral.

- Deterioro: NIIF 9 plantea cambios significativos en la evaluación del deterioro del valor de los instrumentos financieros y por ende su riesgo asociado. Se plantea la definición de un modelo que identifique un Incremento Significativo del Riesgo Crediticio (SICR) en un instrumento de forma previa a la identificación de una evidencia objetiva del deterioro (EOD).

En esta línea, el Grupo ha establecido los criterios cuantitativos y cualitativos a través de los cuales es posible identificar incrementos significativos en el riesgo crediticio de un instrumento. Si bien los criterios cuantitativos se utilizan como criterios principales de identificación, se han desarrollado criterios cualitativos en caso de que en carteras específicas no sea posible aplicar o medir los criterios cuantitativos enunciados.

Los requerimientos relacionados con el deterioro aplican para activos financieros medidos a costo amortizado, y valor razonable con cambios en ORI (FVOCI) cuyo modelo de negocio tenga por objetivo la recepción de flujos contractuales y/o venta (al igual que para cuentas por cobrar de arrendamientos, compromisos de préstamo y garantías financieras). El concepto del reconocimiento de pérdidas evoluciona desde un modelo de pérdida incurrida a uno de pérdida esperada, que imprime un carácter prospectivo de las provisiones para los instrumentos en función de la expectativa de comportamiento futura.

El Grupo, en concordancia con las NIIF 9 estima la Pérdida Crediticia Esperada (ECL) con base en el valor presente de la diferencia entre flujos de efectivo contractuales y flujos de efectivo esperados del instrumento (en el caso especial de productos como compromisos de préstamo, el Grupo asocia la expectativa de materialización del compromiso dentro de los flujos esperados). El monto de ECL es actualizado en cada fecha de presentación para reflejar los cambios en el riesgo de crédito de la cartera desde el reconocimiento inicial.

Asimismo, se propone una distinción y valoración de pérdida crediticia más detallada y acorde con el riesgo de crédito inherente de los instrumentos. De esta manera, una evaluación del perfil de riesgo de crédito del instrumento determina la clasificación de un instrumento en una etapa determinada, y consecuentemente un modelo de estimación de ECL específico:

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

Etapa 1: Instrumentos financieros que no se han deteriorado significativamente en su calidad de crédito desde su reconocimiento inicial o que tienen bajo riesgo de crédito al final del período de reporte. La ECL será reconocida sobre un horizonte temporal a 12 meses y los ingresos por intereses sobre el importe bruto en libros del activo.

Etapa 2: Instrumentos financieros que se han deteriorado de manera significativa desde su reconocimiento inicial (salvo que tengan un riesgo crediticio bajo al final del período informado) pero que no presentan evidencia objetiva de un evento de pérdida, incumplimiento o deterioro. La ECL se reconoce para el tiempo de vida del activo y los ingresos por intereses son igualmente calculados sobre el importe bruto en libros del activo.

Etapa 3: Instrumentos que tengan evidencia objetiva de deterioro en el período informado. La ECL se reconoce para el tiempo de vida del activo y los ingresos por intereses son calculados sobre el importe neto en libros del activo. En esta etapa se evalúa el activo caso por caso.

El Grupo a través del plan de implementación metodológico ha realizado las adaptaciones necesarias a NIIF 9 a partir del 1 de enero de 2018, incluyendo los cambios requeridos en su modelo de cálculo de provisiones, de forma tal de cumplir con los requisitos de deterioro y pérdida esperada establecidos por la norma internacional.

Se construyeron los parámetros de riesgo probabilidad de default (PD) 12 meses y PD a toda la vida de la obligación (lifetime), con las respectivas adaptaciones y modificaciones (naturaleza Point-in-time, aplicación e inclusión del criterio forward looking [prospectivo], presunciones de última instancia, entre otras). El Grupo, consciente de la complejidad en el requerimiento de estimación de una PD a toda la vida de la operación, está dedicando recursos específicos para el estudio, construcción e implementación de este criterio, teniendo en consideración factores de modelos, datos de entrada, modelización de parámetros, entre otros. El Grupo también ha desarrollado las adaptaciones requeridas frente a los parámetros LGD y EAD. A continuación, se citan las principales diferencias de los parámetros y atributos utilizados en los modelos de cálculo de provisiones del Grupo, bajo la aplicación de los lineamientos de NIIF 9 o NIC 39:

El impacto obtenido por los modelos de cálculo en provisiones bajo NIIF 9, ha sido una afectación por adopción de B/.6.3MM.

El Grupo adoptó desde el 1 de enero de 2018, la NIIF 9 emitida en julio de 2014, que incorpora:

- El valor razonable con cambios en ORI como nueva clasificación y medición posterior aplicable a activos financieros de deuda simples, en relación con la NIIF 9 (2013);
- Nuevos requerimientos de deterioro de valor relacionados con la contabilidad de pérdidas esperadas, para la cual se aplicaba los requerimientos de NIC 39 sobre la contabilidad de pérdidas crediticias bajo el modelo de pérdidas incurridas.

El Grupo ha adoptado la NIIF 9 - Instrumentos financieros al 1 de enero de 2018. Los requerimientos de la NIIF 9 representan un cambio significativo respecto de la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.

Algunas cifras del 2017 fueron reclasificadas para uniformar su presentación con la de los estados financieros consolidados intermedios del 2018, lo anterior principalmente por la implementación de la norma NIIF 9. Como resultado de la adopción de la NIIF 9, el Grupo adoptó modificaciones consecuentes a la NIF 7 - Instrumentos financieros: Información a revelar que se aplican a las revelaciones del 2018, pero en general no han sido aplicadas a la información comparativa.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

A continuación, se resumen la naturaleza y efectos de los cambios claves para las políticas contables del Grupo producto de la adopción de la NIIF 9.

Evaluación del modelo de negocio

El reconocimiento de los instrumentos financieros según el contexto de la NIIF 9, está determinado por el "modelo de negocio de la entidad". La evaluación inicial que se realiza a través de este modelo en los instrumentos financieros adquiridos por el Grupo está basada en el objetivo particular que se posee sobre cada uno. Este objetivo es independiente de la "intención" (NIC 39) y además el Grupo puede tener más de un modelo de negocio para diferentes carteras. Por ello es posible poseer diferentes modelos de negocios a nivel de cartera.

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que el instrumento financiero se mantiene a nivel de cartera, ya que refleja la forma en que se administra el negocio y se proporciona información a la administración.

El Grupo realiza una evaluación del modelo de negocio para los activos financieros estructurados a nivel de cartera. Esta estructura administrativa del negocio proporciona una mejor información a la administración del desempeño. Este modelo evalúa lo siguiente:

Las políticas y objetivos del Grupo para la cartera y el desempeño de las políticas en la práctica. Estas políticas van alineadas a la estrategia de la administración, la cual se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés particular, adecuar la duración de los activos financieros a la duración de los pasivos que financian esos activos o realizar flujos de efectivo a través de la venta de los activos;

- El riesgo que afecta al rendimiento del modelo de negocio y la gestión de dichos riesgos;
- La evaluación del desempeño de la cartera y la información suministrada a la administración del Grupo;
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas en períodos pasados, la razón de las ventas y sus expectativas sobre la futura actividad de ventas.

Evaluación de los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses (SPPI).

Para esta evaluación se entenderá como "principal" el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" es definido como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al capital pendiente durante un período de tiempo determinado, por otros riesgos y costos básicos de préstamo, así como el margen de utilidad. Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación del activo financiero que contiene un término contractual que podría cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al realizar la evaluación, el Grupo considera lo siguiente:

Eventos contingentes que cambiarían el monto y el calendario de pago; características de apalancamiento; prepago y términos de extensión; términos legales que limiten la reclamación de los flujos por parte del Grupo; cambios en el entorno que podrían afectar el valor del dinero en el tiempo.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Medición inicial de los instrumentos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros según se midan luego de ser evaluados sobre la base del modelo de negocio del Grupo para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros con su medición a su costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI) o al valor razonable con cambio en el resultado.

Transición

Los cambios en las políticas contables que resultan de la adopción de la NIIF 9 por lo general se aplicarán retrospectivamente, con excepción de lo siguiente:

- El Grupo adoptó la exención que le permite no re-expresar la información comparativa de períodos anteriores en lo que se refiere a los cambios de clasificación y medición (incluido el deterioro). Las diferencias en los importes en libros de los activos y pasivos financieros que resultan de la adopción de la NIIF 9 por lo general se reconocerán en las ganancias acumuladas y reservas al 1 de enero de 2018.

Con fecha 1 de enero de 2018, el Grupo implementó la NIIF 9, Instrumentos Financieros. El impacto clave de la implementación se resume a continuación:

- La implementación de la NIIF 9 resultó en un aumento en la cuenta de provisión para posibles préstamos incobrables de B/.4,963,220 como resultado de la introducción del nuevo modelo de pérdida de crédito esperada y un aumento en la cuenta de provisión para inversiones en valores de B/.1,369,286.
- Se reclasificaron inversiones disponibles para la venta a la categoría de inversiones a costo amortizado por B/.31,564,588 y se reconoció una provisión por deterioro de B/.2,668.
- Los efectos del impuesto sobre la renta diferido relacionado con las reservas al 1 de enero de 2018 fue de B/.994,647.
- El ajuste a las utilidades retenidas al 1 de enero de 2018 ascendió a B/.5,337,860.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Cambios en las cuentas implementado al 01 de enero de 2018 a continuación:

	31 de diciembre de 2017 (Auditado)	Reclasificaciones 2018	Remediación 2018	1 de enero de 2018
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	62,485,299	-	-	62,485,299
Valores de inversión disponibles para la venta, neto	108,350,244	(31,564,588)	(1,366,618)	75,419,038
Valores de inversión a costo amortizado, neto	-	31,564,588	(2,668)	31,561,920
Préstamos, neto	384,700,489	-	(4,963,220)	379,737,269
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto	4,983,520	-	-	4,983,520
Inversión en asociada	2,152,847	-	-	2,152,847
Otros activos	13,031,920	-	994,647	14,026,567
Activo mantenido para venta	2,000,000	-	-	2,000,000
Total de activos	577,704,319	-	(5,337,859)	572,366,460
Pasivos y patrimonio				
Pasivos				
Depósitos de clientes	474,659,456	-	-	474,659,456
Financiamientos recibidos	18,966,110	-	-	18,966,110
Valores comerciales negociables	4,492,477	-	-	4,492,477
Otros pasivos	17,136,149	-	-	17,136,149
Total de pasivos	515,254,192	-	-	515,254,192
Patrimonio				
Acciones comunes	59,855,002	-	-	59,855,002
Reservas regulatorias	5,239,093	-	-	5,239,093
Cambios netos en valores disponibles para la venta	(2,000,879)	-	-	(2,000,879)
Déficit acumulado	(643,089)	-	(5,337,859)	(5,980,948)
Total de patrimonio	62,450,127	-	(5,337,859)	57,112,268
Total de pasivos y patrimonio	577,704,319	-	(5,337,859)	572,366,460

El impacto de los ajustes iniciales en el estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2018 se muestra en la tabla a continuación:

	Clasificación original bajo NIC 39	Nueva clasificación bajo NIIF 9	Saldo en libros original bajo NIC 39	Nuevo saldo en libros bajo NIIF 9
Activos financieros				
Inversiones en valores, neto				
Instrumentos de deuda soberana y corporativa (a)	Disponibles para la venta	VR con cambios en ORI	105,024,995	72,093,788
Acciones preferentes (b)	Mantenidos hasta su vencimiento	VR con cambios en ORI	3,325,249	3,325,249
Instrumentos de deuda corporativa (c)	Mantenidos hasta su vencimiento	Costo Amortizado	-	31,561,920
Préstamos, neto	Préstamos	Costo amortizado	386,910,489	381,947,269
Total de activos financieros			495,260,733	488,928,226

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

La aplicación de estas políticas resultó en las reclasificaciones establecidas en la tabla anterior y que se explican a continuación:

- (a) Los instrumentos de deuda soberana y corporativa clasificados como disponibles para la venta bajo la NIC 39 son mantenidos por el departamento de tesorería del Grupo en una cartera separada para que generen ingresos por intereses, pero pueden ser vendidos para satisfacer requerimientos de liquidez surgidos en el curso normal del negocio. El Grupo considera que estos instrumentos son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo se logra mediante la cobranza de los flujos de efectivo contractuales y la venta de los instrumentos. Los términos contractuales de estos activos financieros dan origen en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal y los intereses sobre el importe del principal pendiente. En consecuencia, estos activos han sido clasificados como activos financieros al valor razonable (VR) con cambios en otros resultados integrales (ORI) bajo la NIIF 9.
- (b) Bajo la NIC 39, las acciones preferentes fueron clasificadas como disponible para la venta. Este activo ha sido clasificado bajo la NIIF 9 a inversión en valores a VR con cambios en ORI.
- (c) Los instrumentos de deuda corporativa que previamente estaban clasificados como disponibles para la venta ahora se clasifican al costo amortizado. El Grupo tiene la intención de mantener los activos hasta el vencimiento para recibir los flujos de efectivo contractuales y estos flujos de efectivo corresponden únicamente a pagos del principal y los intereses por el importe del principal pendiente.

La siguiente tabla resume el impacto de la transición de la NIC 39 a la NIIF 9, sobre las reservas y ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018.

	Impacto de la adopción de la NIIF 9 al 1 de enero 2018
<u>Reserva para deterioro de inversiones</u>	
Saldo bajo NIC 39 (31 diciembre de 2017)	896,746
Cambio en clasificación de inversiones disponibles para la venta a inversiones a costo amortizado	2,668
Reconocimiento de las pérdidas crediticias bajo la NIIF 9 para activos financieros de deuda a VR con cambios en ORI	<u>1,366,618</u>
Saldo inicial bajo NIIF 9 (1 de enero de 2018)	<u>2,266,032</u>
<u>Reserva para posibles préstamos incobrables</u>	
Saldo bajo NIC 39 (31 diciembre de 2017)	1,128,475
Reconocimiento de las pérdidas crediticias bajo la NIIF 9 para activos financieros a VR con cambios en ORI	<u>4,963,220</u>
Saldo inicial bajo NIIF 9 (1 de enero de 2018)	<u>6,091,695</u>
<u>Utilidad (déficit) acumulado</u>	
Saldo final bajo NIC 39 (31 diciembre 2017)	(643,089)
Ajuste por adopción NIIF 9	(6,332,506)
Impuesto diferido	<u>994,647</u>
Saldo inicial bajo NIIF 9 (1 enero de 2018)	<u>(5,980,948)</u>

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

2.2 Normas e interpretaciones nuevas y/o revisadas, pero aún no son efectivas

En la fecha del informe, existen normas, enmiendas e interpretaciones que no son efectivas para el período finalizado el 31 de diciembre de 2018 y, en consecuencia, no se han aplicado en la preparación de los estados financieros:

NIIF 16 - Arrendamientos

La NIIF 16 - Arrendamientos reemplaza a la NIC 17. Esta norma elimina la clasificación de los arrendamientos, y establece que deben ser reconocidos de forma similar a los arrendamientos financieros y medidos al valor presente de los pagos futuro de arrendamiento. La NIIF 16 es efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a las CNIIF 23 - Incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos a los ingresos

La interpretación establece como determinar la posición tributaria contable cuando haya incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos a los ingresos.

La interpretación requiere que la entidad:

Determine si las posiciones tributarias inciertas son valoradas por separados o como un grupo; y

Valore si es probable que la autoridad tributaria aceptará un tratamiento tributario incierto usado, o propuesto a ser usado, por una entidad en sus declaraciones de los impuestos a los ingresos:

Si es así, la entidad debe determinar su posición tributaria contable consistentemente con el tratamiento tributario usado o planeado a ser usado en sus declaraciones de los impuestos a los ingresos.

Si es no, la entidad debe reflejar el efecto de la incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable.

Efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019.

NIC 23 - Costos por préstamos

La modificación a la NIC 23, que forma parte de las mejoras anuales a las normas NIIF Ciclo 2015-2017 emitidas en diciembre de 2017, establece que en la medida en que los fondos de una entidad procedan de préstamos genéricos y los utilice para obtener un activo apto, ésta determinará el importe de los costos susceptibles de capitalización aplicando una tasa de capitalización a los desembolsos efectuados en dicho activo. La tasa de capitalización será el promedio ponderado de los costos por préstamos aplicables a todos los préstamos recibidos por la entidad pendientes durante el período. Sin embargo, una entidad excluirá de este cálculo los costos por préstamos aplicables a préstamos específicamente acordados para financiar un activo apto hasta que se completen sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar ese activo para su uso previsto o venta. El importe de los costos por préstamos que una entidad capitalice durante el período no excederá el total de los costos por préstamos en que se haya incurrido durante ese mismo período.

Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

El Grupo está evaluando el impacto que tendrá la adopción de estas enmiendas en sus estados financieros.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

3. Políticas de contabilidad más significativas

3.1 Base de presentación

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Grupo a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

La clasificación de los activos financieros bajo la NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La norma elimina las categorías existentes de la NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero híbrido tomado como un todo.

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Las políticas de contabilidad utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados han sido aplicadas consistentemente con relación a los años anteriores.

La adopción de la NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables del Grupo para los pasivos financieros consolidados.

3.2 Principio de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros consolidados de Unibank, S.A. y sus subsidiarias, Uni Leasing, Inc. e Invertis Securities, S.A.; Bienes Raíces Uni, S.A., Top & Selected Properties, S.A. y Uni B&T Holding, Inc.

El control se obtiene cuando el Grupo:

- Tiene poder sobre una participada;
- Está expuesta a, o tiene derechos sobre, rendimientos variables provenientes de su relación con la participada; y
- Tiene la habilidad de usar su poder sobre la participada y ejercer influencia sobre el monto de los rendimientos del inversionista.

El Grupo reevalúa si controla o no una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto del Grupo en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del Grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto;
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes;
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que el Grupo tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Grupo obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando el Grupo pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancias o pérdidas desde la fecha que el Grupo obtiene el control hasta la fecha en que el Grupo deja de controlar la subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas de cada componente del estado consolidado de utilidades integrales se atribuyen a los propietarios del Grupo y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros consolidados de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre el Grupo y sus subsidiarias han sido eliminadas en consolidación.

3.3 Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a balboas a la tasa de cambio vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio fijas contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera son registradas a las tasas de cambio vigente en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en ganancias o pérdidas, excepto en el caso de diferencias en cambio proveniente de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, de diferencia en cambios provenientes de partidas monetarias relacionadas con la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de tasas de cambio, las que son reconocidas directamente en el estado consolidado de utilidades integrales.

3.4 Moneda funcional

Los registros se llevan en balboas (B/.) y los estados financieros consolidados están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar (US\$) norteamericano como moneda de curso legal.

3.5 Activos financieros

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: inversión en Valores a VR con cambios en ORI, inversión en valores a costo amortizado y préstamos. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial.

Inversión en valores a VR con cambios en ORI

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Grupo tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

Cuando es aplicable, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Grupo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

Estos instrumentos de deuda se miden al valor razonable con cambio en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene de acuerdo con un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros; y,
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas especificadas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Las ganancias y pérdidas no realizadas se reportan como incrementos netos o disminuciones en otros resultados integrales ("ORI") en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto hasta que se realicen. Las ganancias y pérdidas realizadas por la venta de valores que se incluyen en la ganancia neta en la venta de valores se determinan usando el método de identificación específico. Para un instrumento de patrimonio designado como medido a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integrales no se reclasifica posteriormente a ganancias y pérdidas, pero se puede transferir dentro del patrimonio.

Inversión en valores a costo amortizado

Las inversiones en valores a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y vencimientos fijos los cuales la Administración del Grupo tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta su vencimiento son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Los activos financieros a costo amortizado representan inversiones en valores y préstamos cuyo objetivo es mantenerlos con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales durante la vida del instrumento. Estos instrumentos financieros se miden a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro del modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Préstamos

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponibles para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Arrendamientos financieros

Los arrendamientos financieros consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo y equipo rodante, los cuales son reportados como parte de la cartera de préstamos por el valor presente del arrendamiento. La diferencia entre el monto bruto por cobrar y el valor del monto por cobrar se registra como ingreso por intereses no devengados, la cual se amortiza a ingresos de operaciones utilizando un método que reflejó una tasa periódica de retorno.

Baja de activos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir en los flujos de efectivo han expirado o cuando el Grupo ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, el Grupo reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si el Grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

3.6 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

Instrumento de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Un instrumento financiero de patrimonio se considera como tal, solo si se cumplen las siguientes dos condiciones:

El instrumento no incluye la obligación contractual para el emisor de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad:

- No intercambia activos o pasivos financieros con otra entidad bajo condiciones que son potencialmente desfavorables para el emisor.

Si el instrumento será o puede ser liquidado por el emisor a través de sus propios instrumentos de patrimonio, entonces es:

- Un instrumento no derivado que incluye obligaciones no contractuales para el emisor de entregar un número variable de sus propios instrumentos de patrimonio o,
- Un derivado que será liquidado solo a través del intercambio del emisor de una cifra determinada de efectivo u otro activo financiero por un número determinado de sus propios instrumentos de patrimonio.

En consecuencia, un instrumento financiero de patrimonio es un contrato que manifieste una participación en los activos de una entidad.

Los instrumentos financieros de patrimonio que no posean un precio de mercado cotizado en un mercado activo, podrán ser medidos a su valor razonable con fiabilidad sí:

- La variabilidad en el rango de estimaciones del valor razonable no es significativa para ese activo, o
- Las probabilidades de diversas estimaciones dentro de ese rango pueden ser evaluadas razonablemente y utilizadas en la estimación del valor razonable.

Existen muchas ocasiones en las que es posible que la variabilidad en el rango de estimaciones razonables del valor razonable de los instrumentos financieros de patrimonio que no tienen un precio de mercado cotizado no sea significativa. Normalmente es posible estimar el valor razonable de un instrumento financiero de patrimonio que el Grupo ha adquirido de un tercero. Sin embargo, si el rango de estimaciones razonables del valor razonable es significativo y las probabilidades de las diversas estimaciones no pueden ser evaluadas razonablemente, se excluirá la medición a valor razonable por parte del Grupo y se medirá al costo.

Por ello, sí la medición del valor razonable de un instrumento financiero de patrimonio ya no está disponible o no fiable (por ejemplo, un instrumento de patrimonio medido al valor razonable con cambios en resultados), su importe en libros en la última fecha en que se midió el instrumento financiero con fiabilidad pasará a ser su nuevo costo. El Grupo medirá el instrumento financiero a este importe de costo menos deterioro de valor hasta que una medida fiable del valor razonable se encuentre disponible.

Pasivos de contratos de garantías financieras

Se consideran garantías financieras los contratos por los que una entidad se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de no hacerlo éste, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación: fianza, aval financiero o técnico, crédito documentado irrevocablemente emitido o confirmado por la entidad, seguro y derivado de crédito.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación y otra circunstancia, se analizan periódicamente con objeto de determinar el riesgo de crédito al que está expuesta y, en su caso, estimar las necesidades de constituir provisión por ellas; que se determina por aplicación de criterios similares a los establecidos para cuantificar las pérdidas por deterioro experimentadas por los instrumentos de deuda valorados a su costo amortizado según se detalla en la nota de deterioro de activos financieros.

Las garantías financieras son inicialmente reconocidas en los estados financieros consolidados al valor razonable a la fecha en que la garantía fue emitida. Subsecuente al reconocimiento inicial, el pasivo bancario bajo dichas garantías es medido al mayor entre el reconocimiento inicial, menos la amortización calculada para reconocer en el estado consolidado de ganancias o pérdidas, el ingreso por honorarios devengados sobre la base de línea recta sobre la vida de la garantía y el mejor estimado del desembolso requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estos estimados son determinados con base a la experiencia de transacciones similares y la historia de pérdidas pasadas, complementado por el juicio de la Administración.

Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al costo, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, son presentados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gasto de interés reconocido sobre la base de tasa efectiva.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al costo, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Baja en cuentas de pasivos financieros

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de esta se liquidan, cancelan o expiran.

3.7 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el estado consolidado de situación financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

3.8 Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado consolidado de ganancias o pérdidas y bajo el método de tasa de interés efectiva para todos los instrumentos financieros que generan intereses. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

3.9 Ingresos por honorarios y comisiones

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingresos al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

3.10 Deterioro de los activos financieros

Préstamos

El Grupo evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o grupo de activos financieros estén deteriorados.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados y se incurre en una pérdida por deterioro, sólo si existen evidencias objetivas de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida”) y que la pérdida del evento (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos futuros de caja estimados del activo financiero o grupo financiero que se pueden estimar con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado incluye información observable sobre los siguientes eventos de pérdidas:

- Dificultad financiera significativa del emisor o deudor.
- Un incumplimiento del contrato, tal como la morosidad en pagos de intereses o principal.
- Por razones económicas o legales relacionadas a la dificultad financiera del prestatario se le otorga una concesión que no se hubiese considerado de otra manera.
- Es probable que el prestatario entrará en quiebra u otra reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.
- Información observable que indique que existe una disminución medible en los flujos futuros estimados de efectivo de un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de tales activos, aunque la disminución no pueda aún ser identificada con los activos financieros individuales en el Grupo.

El Grupo determina si la evidencia objetiva del deterioro existe para los activos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si el Grupo establece que no existen pruebas objetivas de la existencia de un deterioro del activo financiero evaluado individualmente, ya sea significativo o no, se incluye el activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito y se proceden a evaluar colectivamente para el deterioro.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Préstamos individualmente evaluados

Las pérdidas por deterioro en préstamos individualmente evaluados se determinan sustentado por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los préstamos que sean o no individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un préstamo individualmente significativo, éste se incluye en un grupo de préstamos con características similares y se evalúa colectivamente para determinar si existe deterioro.

La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor presente de los flujos futuros esperados, descontados a la tasa de interés efectiva original del préstamo, con su valor en libros actual y el monto de cualquier pérdida se carga como una provisión para pérdidas en el estado consolidado de ganancias o pérdidas. El valor en libros de los préstamos deteriorados se rebaja mediante el uso de una cuenta de reserva.

Préstamos colectivamente evaluados

El Grupo realiza la evaluación colectiva de deterioro, agrupando los préstamos de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Dichas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo sobre los grupos de tales activos, lo cual constituye indicativos fundamentales de la capacidad de pago de los deudores de los montos adeudados según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

El Grupo determina el modelo de pérdida crediticia esperada al clasificar en tres etapas según las exposiciones de crédito:

Etapas 1: En las exposiciones de créditos en las que no ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, el Grupo provisiona las pérdidas crediticias esperadas que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación.

Etapas 2 y 3: En las exposiciones de crédito donde ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, el Grupo provisiona las pérdidas crediticias esperadas que resulten del incumplimiento a lo largo de la vida esperada del instrumento.

Reversión de deterioro

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada reduciendo la cuenta de reserva para pérdidas de préstamos. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado consolidado de ganancias o pérdidas. Cuando un préstamo es incobrable, se cancela contra la provisión para préstamos. Esos préstamos se cancelan después de que todos los procedimientos necesarios han sido contemplados y el importe de la pérdida ha sido determinado. Posteriormente, las recuperaciones de los montos previamente dados de baja se acreditan a la reserva.

3.11 Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras

Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurrían.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>
Inmuebles	30 años
Mobiliario y equipo de oficina	3 – 7 años
Equipo rodante	3 – 5 años
Equipo de cómputo	5 – 7 años
Mejoras a la propiedad	20 – 30 años

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

3.12 Activos intangibles

Las licencias y programas adquiridos por separado se presentan al costo histórico. Las licencias tienen una vida útil definida, que se lleva al costo menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método de línea recta para asignar el costo de las licencias sobre sus vidas útiles estimadas de uno a diez años. Las licencias adquiridas de programas informáticos se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir y poder utilizar el software específico.

3.13 Bienes adjudicados para la venta

Los bienes adjudicados para la venta se presentan a su valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos no cancelados y su valor estimado de mercado menos los costos de venta. Cualquier deterioro que afecte el valor de los bienes adjudicados, se ajusta contra una provisión que se registra en los resultados de operación.

3.14 Activos mantenidos para la venta

El Grupo enajena activos y pasivos, que espera sea recuperado a través de una venta y no mediante su uso continuado, y estos son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se volverá a medir de acuerdo a las políticas contables del Grupo.

A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro debido a las reducciones del valor inicial del grupo de activos. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior como mantenidos para la venta se reconocen en el estado consolidado de ganancias o pérdidas.

3.15 Deterioro del valor de activos no financieros

En la fecha de cada estado consolidado de situación financiera, el Grupo revisa los importes en libros de sus activos no financieros para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de su valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de su valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados de operaciones.

3.16 *Financiamientos*

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al costo neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son registrados a su costo amortizado, cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otras utilidades integrales durante el período del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

3.17 *Beneficios a empleados*

La Legislación Laboral Panameña, requiere que los empleadores constituyan un Fondo de Cesantía para garantizar el pago a los trabajadores de la prima de antigüedad y la indemnización a que pudiesen tener derecho en el supuesto de que la relación laboral concluya por despido injustificado o renuncia. Para el establecimiento del fondo se debe cotizar trimestralmente la porción relativa a la prima de antigüedad del trabajador en base al 1.92% de los salarios pagados en la República de Panamá y el 5% de la cuota parte mensual de la indemnización. Las cotizaciones trimestrales deben ser depositadas en un fideicomiso. El uso de los aportes es reconocido como un gasto en los resultados de operaciones. El Fondo de Cesantía es mantenido en un fideicomiso privado y administrado por una entidad independiente al Grupo y sus subsidiarias.

3.18 *Impuesto sobre la renta*

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estas diferencias temporales que se estima serán reversadas en fechas futuras.

3.19 *Equivalentes de efectivo*

A efectos de la presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, en equivalentes de efectivo se incluyen efectos de caja, saldos con bancos y depósitos que devengan intereses con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición del depósito.

4. Instrumentos de riesgos financieros

4.1 *Objetivos de la administración de riesgos financieros*

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Grupo es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Grupo.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Las actividades del Grupo se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros, por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional y Tecnológico
- Riesgo País
- Riesgo de Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo

La Junta Directiva del Grupo tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Grupo. Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Riesgos
- Comité de Cumplimiento
- Comité de Crédito
- Comité de Prevención de Blanqueo de Capitales
- Comité de Tecnología

Adicionalmente, el Grupo está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá y de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá, en lo concerniente a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para el Grupo, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, el Grupo considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva del Grupo vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito para el Grupo. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de administración de crédito, y por representantes de las áreas de negocio. Este Comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva del Grupo.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

El Grupo ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

Formulación de políticas de crédito

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los vicepresidentes de crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones de mercado
- Factores de riesgos
- Cambios en las leyes y regulaciones
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito
- Otros factores que sean relevantes en el momento

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgos, el cual, a su vez, lo presenta a la Junta Directiva del Grupo para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

Establecimiento de límites de autorización

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital del Grupo. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva del Grupo.

Límites de exposición

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital del Grupo.

Límites de concentración

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, el Grupo ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico del Grupo; a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

Límites máximos por contraparte

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital del Grupo.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Políticas de deterioro y provisión

Cada unidad de negocios es responsable de la calidad y el desempeño de los créditos de sus portafolios, así como, por el control y el monitoreo de sus riesgos. Sin embargo, a través del Departamento de Riesgos, el cual es independiente a las áreas de negocios, se evalúa periódicamente la condición financiera del deudor y su capacidad de pago, otorgando principal importancia a los mayores deudores individuales. En tanto que al resto de los créditos que no son individualmente significativos, se les da seguimiento a través de los rangos de morosidad que presenten sus cuotas, y a las características particulares de dichas carteras.

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de la Norma NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada” (PCE). Esto requiere que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan las PCE, lo que se determinará sobre una base promedio ponderada.

El nuevo modelo de deterioro será aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos de contrato y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, excepto a las inversiones en instrumentos de patrimonio y los arrendamientos.

Bajo la Norma NIIF 9, las provisiones para pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases:

- Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y
- Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de las PCE durante el tiempo de vida aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero a la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. El Grupo considera que es probable que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la Norma NIIF 9.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado consolidado de situación financiera se presenta a continuación:

	Exposición máxima	
	2018	2017
Depósitos colocados en bancos	17,900,000	28,800,000
Préstamos	389,016,830	384,700,489
Inversiones:		
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	67,730,961	108,350,244
Inversión en valores a costo amortizado	22,257,572	-
Total incluido en balance	496,905,363	521,850,733
Exposición de riesgo de crédito relacionado a operaciones fuera de balance:		
Garantías	456,556,162	471,981,165
Cartas promesas de pago	12,562,038	5,235,086
Total incluido fuera de balance	469,118,200	477,216,251

Para los activos del estado consolidado de situación financiera, las exposiciones expuestas se basan en los saldos en libros reportados en el estado consolidado de situación financiera.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

La siguiente tabla analiza la cartera de préstamos del Grupo que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

	Préstamos por cobrar	
	2018	2017
Máxima exposición		
Valor en libros	389,016,830	384,700,489
A costo amortizado		
Grado 1: normal	379,031,715	381,991,562
Grado 2: mención especial	556,899	3,288,051
Grado 3: subnormal	6,753,296	174,835
Grado 4: dudoso	143,915	-
Grado 5: irrecuperable	8,407,116	640,009
Monto bruto	394,892,941	386,094,457
Reserva por deterioro	(5,671,178)	(1,128,475)
Intereses y comisiones descontadas no ganadas	(204,933)	(265,493)
Valor en libros, neto	389,016,830	384,700,489
No morosos ni deteriorados		
Grado 1	379,031,715	381,991,562
Grado 2	556,899	3,288,051
Sub-total	379,588,614	385,279,613
Individualmente deteriorados		
Grado 3	6,753,296	174,835
Grado 4	143,915	-
Grado 5	8,407,116	640,009
Sub-total	15,304,327	814,844
Reserva para créditos	Bajo NIIF 9	Bajo NIC 39
Deteriorados/Individual	5,009,472	972,952
Con pérdidas esperadas/colectiva	661,706	155,523
Total reserva por deterioro	5,671,178	1,128,475

En el cuadro anterior, se han detallado los factores de mayor exposición al riesgo e información de la cartera de préstamos, y las premisas utilizadas para estas revelaciones son las siguientes:

- *Deterioro en préstamos* - El Grupo determina si existe evidencia objetiva de deterioro en los préstamos e inversiones, tomando en consideración los siguientes factores:
 - Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses
 - Dificultades evidentes en el flujo de efectivo del prestatario o emisor
 - Existencia de incumplimiento de alguno de los términos o condiciones originalmente pactadas
 - Inicio de proceso de quiebra del prestatario o emisor
 - Deterioro del valor de la garantía otorgada
- *Morosidad sin deterioro de los préstamos* – El Grupo considera morosidad sin deterioro los préstamos cuyos pagos de capital e intereses pactados contractualmente presentan determinados atrasos, no obstante, las garantías y fuentes de pago son suficientes para cubrir el valor en libros de dicho préstamo.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

- *Reservas por deterioro* - El Grupo ha establecido reservas para deterioro, las cuales representan, una estimación sobre las pérdidas en la cartera de préstamos. Los componentes principales de esta reserva están relacionados con riesgos individuales, y la reserva para pérdidas en préstamos establecida de forma colectiva.
- *Política de castigos* - Los préstamos son cargados a la reserva para deterioro pérdidas cuando se determina que los mismos son incobrables. Esta determinación se toma después de efectuar un análisis de las condiciones financieras hechas desde el momento en que no se efectuó el pago de la obligación y cuando se determina que la garantía no es suficiente para el pago completo de la facilidad otorgada.

El Grupo mantiene colaterales sobre los préstamos otorgados a clientes correspondientes a hipotecas sobre las propiedades y otras garantías sobre este activo. Las estimaciones del valor razonable están basadas en el valor del colateral según sea el período de tiempo del crédito y generalmente no son actualizadas excepto si el crédito se encuentra en deterioro en forma individual.

El valor registrado de las garantías de la cartera de préstamos se detalla a continuación:

	2018	2017
Bienes muebles	6,682,988	3,823,365
Bienes inmuebles	323,723,689	327,526,853
Depósitos pignorados en el mismo banco	111,802,183	126,056,756
Otras garantías	14,347,302	14,574,191
Total	456,556,162	471,981,165

El siguiente detalle analiza las inversiones en valores que están expuestas al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación basada en el grado de calificación:

2018	Inversión en valores a VR con cambios en ORI	Inversión en valores a costo amortizado	Total
Con grado de inversión	52,278,202	509,039	52,787,241
Monitoreo estándar	1,441,130	-	1,441,130
Monitoreo especial	9,974,230	-	9,974,230
Sin calificación	4,037,399	21,748,533	25,785,932
	67,730,961	22,257,572	89,988,533

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

2017	Valores disponibles para la venta	Total
Con grado de inversión	56,600,846	56,600,846
Monitoreo estándar	13,353,702	13,353,702
Monitoreo especial	2,215,000	2,215,000
Sin calificación	36,180,696	36,180,696
	108,350,244	108,350,244

En el cuadro anterior, se ha detallado los factores de mayor exposición de riesgo de los inversión en valores a VR con cambios en ORI e inversión en valores a costo amortizado.

Para el manejo de las exposiciones de riesgo financiero de las inversiones en valores, el Grupo utiliza los indicadores de las calificadoras externas, como a continuación se detalla:

Grado de calificación	Calificación externa
Con grado de inversión	AAA, AA+, AA-, A+, A, BBB+, BBB, BBB-
Monitoreo estándar	BB+, BB, BB-, B+, B, B-
Monitoreo especial	CCC a C, D
Sin calificación	----

Concentración de riesgos de activos financieros con riesgo de crédito

El Grupo monitorea la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha de los estados consolidados de situación financiera es la siguiente:

	Préstamos		Inversiones en valores	
	2018	2017	2018	2017
Concentración por sector:				
Corporativos:				
Comerciales y sobregiros	310,419,837	293,151,571	33,933,564	40,469,000
Hipotecarios	22,749,859	20,808,649	-	-
Consumo:				
Personales y sobregiros	26,255,747	31,560,014	-	-
Hipotecarios	21,601,906	23,150,876	-	-
Otros:				
Bancos y entidades financieras	6,033,089	7,785,615	29,656,199	39,745,947
Petróleo y derivados	2,663,998	3,997,132	9,250,010	9,694,490
Entidades gubernamentales	-	-	2,428,205	1,514,135
Generación eléctrica	5,168,505	5,640,600	14,720,555	16,926,672
Total	394,892,941	386,094,457	89,988,533	108,350,244

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

	Préstamos		Inversiones en valores	
	2018	2017	2018	2017
Concentración geográfica:				
Panamá	377,783,305	369,080,446	26,294,971	38,690,586
América Central y el Caribe	11,358,208	10,772,712	-	1,613,595
Estados Unidos de América	-	-	22,587,055	23,332,698
Otros	5,751,428	6,241,299	41,106,507	44,713,365
Total	<u>394,892,941</u>	<u>386,094,457</u>	<u>89,988,533</u>	<u>108,350,244</u>

La concentración geográfica de los préstamos está basada en la ubicación del deudor y en el caso de las inversiones, la concentración geográfica está basada en la localización del emisor de la inversión.

4.3 Riesgo de mercado

El Grupo está expuesto a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Los informes sobre riesgos de mercado que surgen de las actividades negociables y no negociables, son presentados para su evaluación y consideración por el Comité de Riesgo, y posteriormente sometidos a la Junta Directiva para su revisión y aprobación.

Cuando existan carteras negociables, se incluirán las posiciones que surjan de las transacciones que tienen lugar en el mercado en las que el Grupo actúa como principal con sus clientes o con el mercado. Las carteras no negociables surgen principalmente del manejo de los tipos de interés del Grupo y de activos y pasivos de la banca comercial.

Como parte del riesgo de mercado, el Grupo está expuesto principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

El riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y por el Comité de Riesgos.

Administración de riesgo de mercado

Para la medición y control de riesgo de mercado, el Grupo cuenta con límites tales como: exposición neta por moneda, por emisor individual, por país de riesgo, tamaño de la emisión y plazos máximos, entre otros.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

El cuadro a continuación presenta un resumen del cálculo del VaR (Valor en Riesgo) para el portafolio de inversiones a valor razonable del Grupo a la fecha de los estados financieros consolidados:

	2018	2017
VaR total	1,488,640	1,199,126

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, para el cálculo del VaR o Valor en Riesgo, el Grupo utilizó el método Paramétrico de determinación de la Varianza y Covarianza del portafolio. Este método busca asignar de manera aleatoria las variables y obtener diferentes escenarios y resultados, utilizando un horizonte de doscientas variaciones continuas y un nivel de confianza del 99%.

Aunque el modelo de VaR es una herramienta importante en la medición de los riesgos de mercado supone lo siguiente:

- Movimientos normales de mercado (están excluidas las grandes crisis financieras).
- No calcula la pérdida máxima de la cartera.
- De las pérdidas reales que genere la cartera posteriormente, algunas estarán por encima del VaR.
- El Grupo mantiene el total de su cartera en valores disponibles para la venta y valores mantenidos hasta su vencimiento, por lo que el riesgo de cartera es estrictamente de crédito.

Las limitaciones de la metodología del VaR son reconocidas, pero son complementadas con otras estructuras de sensibilidad de límites, incluyendo límites para tratar riesgos potenciales de concentración dentro de cada portafolio para negociación.

Riesgo de tasa de cambio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El Grupo no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender la demanda de sus clientes.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

El Grupo mantiene operaciones de instrumentos financieros monetarios en el estado consolidado de situación financiera, pactadas en divisas extranjeras, las cuales se presentan a continuación:

	2018		2017			Total
	Euros expresados en USD	Euros expresados en USD	Libras esterlinas expresadas en USD	Franco suizos expresados en USD	Dólar canadiense expresado en USD	
Depósitos en bancos	1,468,986	9,002,860	-	-	-	9,002,860
Otros activos	(41,415)	1,104,770	511	(10,580)	203	1,094,904
Total de activos	1,427,571	10,107,630	511	(10,580)	203	10,097,764
Depósitos recibidos	1,427,588	3,730,222	-	-	-	3,730,222
Otros pasivos	(17)	6,398,574	-	-	-	6,398,574
Total de pasivos	1,427,571	10,128,796	-	-	-	10,128,796
Posiciones netas	-	(21,166)	511	(10,580)	203	(31,032)

El análisis de sensibilidad para el riesgo de tasa de cambio, está considerado principalmente en la medición de la posición dentro de una moneda específica. El análisis consiste en verificar mensualmente cuanto representaría la posición en la moneda funcional sobre la moneda a la cual se estaría convirtiendo, y por ende la mezcla del riesgo de tasa de cambio.

Cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

La tabla a continuación resume la exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés. Hasta un año se incorpora los préstamos vigentes, morosos y vencidos. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros del Grupo, clasificados por el más reciente entre la re-expresión contractual o la fecha de vencimiento.

2018	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento no sensible a tasa de interés	Total
Activos:						
Depósitos a la vista	-	-	-	-	14,992,034	14,992,034
Depósitos a plazos en bancos	17,900,000	-	-	-	-	17,900,000
Inversión en Valores a VR con cambios en ORI	1,528,061	20,240,249	-	48,362,627	-	70,130,937
Inversión en valores a costo amortizado	3,500,000	1,000,000	-	17,759,560	-	22,259,560
Préstamos	137,431,122	74,172,857	58,940,522	124,348,440	-	394,892,941
Total	160,359,183	95,413,106	58,940,522	190,470,627	14,992,034	520,175,472
Pasivos:						
Depósitos de clientes	97,862,225	71,465,066	77,731,198	156,264,392	26,972,797	430,295,678
Financiamientos recibidos	23,103,342	-	-	14,735,087	-	37,838,429
Valores comerciales negociables	2,996,706	-	-	-	-	2,996,706
Total	123,962,273	71,465,066	77,731,198	170,999,479	26,972,797	471,130,813
Total sensibilidad a tasa de interés	36,396,910	23,948,040	(18,790,676)	19,471,148	(11,980,763)	49,044,659

2017	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento no sensible a tasa de interés	Total
Activos:						
Depósitos a la vista	-	-	-	-	31,878,698	31,878,698
Depósitos a plazos en bancos	28,800,000	-	-	-	-	28,800,000
Valores disponibles para la venta	12,015,000	1,000,000	7,666,115	88,565,875	-	109,246,990
Préstamos	141,042,661	73,249,241	57,065,512	114,737,043	-	386,094,457
Total	181,857,661	74,249,241	64,731,627	203,302,918	31,878,698	556,020,145
Pasivos:						
Depósitos de clientes	115,112,988	85,856,870	123,266,595	123,396,852	27,026,151	474,659,456
Financiamientos recibidos	18,966,110	-	-	-	-	18,966,110
Valores comerciales negociables	4,492,477	-	-	-	-	4,492,477
Total	138,571,575	85,856,870	123,266,595	123,396,852	27,026,151	498,118,043
Total sensibilidad a tasa de interés	43,286,086	(11,607,629)	(58,534,968)	79,906,066	4,852,547	57,902,102

La Administración del Grupo con base a lo requerido por la NIIF 7, para evaluar los riesgos de tasas de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad al margen financiero por cambio en la tasa de interés.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

El análisis base que efectúa la Administración mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 100 y 200 puntos básicos en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto:

2018	100 pb de incremento	100 pb de disminución	200 pb de incremento	200 pb de disminución
Promedio del año	1,103,883	(1,103,883)	2,207,766	(2,207,766)
Máximo del año	1,320,779	(1,320,779)	2,641,557	(2,641,557)
Mínimo del año	868,259	(868,259)	1,736,519	(1,736,519)
2017	100 pb de incremento	100 pb de disminución	200 pb de incremento	200 pb de disminución
Promedio del año	973,573	(973,573)	1,947,145	(1,947,145)
Máximo del año	1,561,072	(1,561,072)	3,122,143	(3,122,143)
Mínimo del año	347,020	(347,020)	694,040	(694,040)

Al 31 de diciembre de 2018, los depósitos de clientes devengaban tasas de interés anual en un rango de 0.50% a 5.75% (2017: 0.50% a 5.50%).

4.4 Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para reemplazar los fondos cuando éstos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez, según es llevado a cabo en el Grupo, incluye:

- Administrar y monitorear los futuros flujos de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestados a los clientes. El Grupo mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez estado consolidado de situación financiera contra requerimientos internos y regulatorios;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

El monitoreo y el reporte, preparado por la Administración, se convierte en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

La Administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'stand-by y garantías.

Exposición del riesgo de liquidez

La medida clave utilizada por el Grupo para la administración del riesgo de liquidez es el índice de activos líquidos sobre depósitos recibidos de clientes netos. Los activos líquidos netos son el efectivo y equivalentes de efectivo y títulos de deuda, para los cuales exista un mercado activo y líquido, menos cualquier otro depósito recibido de bancos, instrumentos de deuda emitidos, otros financiamientos y compromisos con vencimiento dentro del mes siguiente. Un cálculo similar, pero no idéntico, se utiliza para la medición de los límites de liquidez establecidos por el Grupo en cumplimiento con lo indicado por la Superintendencia de Bancos de Panamá con respecto a la medición del riesgo de liquidez.

A continuación, se detallan los índices correspondientes al margen de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes del Grupo a la fecha de los estados financieros consolidados, como sigue:

	2018	2017
Al cierre del año	49.98 %	64.14 %
Promedio del año	54.26 %	74.37 %
Máximo del año	60.35 %	81.20 %
Mínimo del año	48.21 %	64.61 %

El Grupo está expuesto a requerimientos diarios sobre sus recursos de fondos disponibles de depósitos overnight, cuentas corrientes, depósitos en vencimiento, desembolsos de préstamos y garantías y de requerimientos de margen liquidados en efectivo.

El Grupo mantiene recursos de efectivo para cumplir con todas estas necesidades, ya que la experiencia muestra que un nivel mínimo de reinversión de los fondos que están venciendo puede ser pronosticado con un alto nivel de seguridad. La Junta Directiva fija límites sobre la proporción mínima de fondos disponibles para cumplir con dichos requerimientos y sobre el nivel mínimo de facilidades interbancarias.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

La información que se presenta a continuación muestra los activos y pasivos financieros del Grupo en agrupaciones de vencimientos basadas en el período remanente en la fecha del estado consolidado de situación financiera respecto a la fecha de vencimiento contractual:

2018	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos:					
Depósitos a la vista	14,992,034	-	-	-	14,992,034
Depósitos a plazos en bancos	17,900,000	-	-	-	17,900,000
Inversión en Valores a VR con cambios en ORI	1,528,061	8,905,924	29,643,818	30,053,134	70,130,937
Inversión en Valores a costo amortizado	5,063,000	2,349,487	6,331,653	8,515,420	22,259,560
Préstamos	243,908,453	46,780,578	65,083,089	39,120,821	394,892,941
Total	283,391,548	58,035,989	101,058,560	77,689,375	520,175,472
Pasivos:					
Depósitos de clientes	352,850,965	72,303,939	5,140,774	-	430,295,678
Financiamientos recibidos	23,103,342	-	-	14,735,087	37,838,429
Valores comerciales negociables	2,996,706	-	-	-	2,996,706
Total	378,951,013	72,303,939	5,140,774	14,735,087	471,130,813
Total sensibilidad a tasa de interés	(95,559,465)	(14,267,950)	95,917,786	62,954,288	49,044,659
2017	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos:					
Depósitos a la vista	31,878,698	-	-	-	31,878,698
Depósitos a plazos en bancos	28,800,000	-	-	-	28,800,000
Valores disponibles para la venta	12,015,000	7,104,553	27,387,776	62,739,661	109,246,990
Préstamos	227,389,983	56,881,226	56,560,821	47,472,427	388,304,457
Total	300,083,681	63,985,779	83,948,597	110,212,088	558,230,145
Pasivos:					
Depósitos de clientes	403,915,266	67,659,087	3,085,103	-	474,659,456
Financiamientos recibidos	18,966,110	-	-	-	18,966,110
Valores comerciales negociables	4,492,477	-	-	-	4,492,477
Total	427,373,853	67,659,087	3,085,103	-	498,118,043
Total sensibilidad a tasa de interés	(127,290,172)	(3,673,308)	80,863,494	110,212,088	60,112,102

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, el Grupo mantiene activos líquidos tales como efectivos y equivalentes de efectivo e inversiones con grado de inversión para los cuales existe un mercado activo. Estos activos pueden ser fácilmente vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Fuera de balance

A continuación, el vencimiento de las garantías y avales financieros, operaciones de carta de crédito y compromisos de arrendamientos operativos, se presentan basados en la fecha de vencimiento más reciente:

	2018			2017		
	<u>Hasta un año</u>	<u>Más de un año</u>	<u>Total</u>	<u>Hasta un año</u>	<u>Más de un año</u>	<u>Total</u>
Cartas de crédito	1,619,445	-	1,619,445	504,184	-	504,184
Avales y fianzas	80,000	-	80,000	120,000	-	120,000
Cartas promesa de pago	12,562,038	-	12,562,038	5,235,087	-	5,235,087
Líneas de crédito	<u>8,759,394</u>	<u>24,920</u>	<u>8,784,314</u>	<u>1,094,893</u>	<u>41,842</u>	<u>1,136,735</u>
	<u>23,020,877</u>	<u>24,920</u>	<u>23,045,797</u>	<u>6,954,164</u>	<u>41,842</u>	<u>6,996,006</u>

4.5 Administración del riesgo de capital

La subsidiaria Unibank, S.A. administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento de todos los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.
- Mantener un capital base, lo suficientemente fuerte para soportar el desempeño de su negocio.

La subsidiaria Unibank, S.A. como ente regulado por la Superintendencia de Bancos de Panamá, requiere mantener un índice de capital total medido con base a los activos ponderados por riesgos. La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son monitoreados por la Administración de Unibank, S.A. en base a guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Los requerimientos de información son remitidos al regulador de manera trimestral.

En el año terminado el 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a los requerimientos de la Superintendencia de Bancos de Panamá, entraron en vigencia nuevas disposiciones para el cálculo de adecuación de capital para los bancos en la República de Panamá. Estas disposiciones fueron establecidas bajo la publicación de los Acuerdos No.3-2016 del 22 de marzo del 2016, donde se establece las normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte; y el Acuerdo No.1-2015 del 3 de febrero del 2015, que establece normas de adecuación de capital, aplicables a los bancos y a los grupos bancarios en la República de Panamá.

La Ley Bancaria en Panamá requiere que los bancos de licencia general mantengan un capital pagado mínimo de B/.10,000,000, un patrimonio de por lo menos 8% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en los acuerdos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

A efectos del cálculo de los requerimientos de capital y del índice de adecuación de capital, los fondos de capital regulatorio están compuesto por:

Capital primario

El capital primario ordinario está conformado por:

- El capital social pagado en acciones, que incluye capital social proveniente de utilidades retenidas capitalizadas.
- Primas de emisión resultantes de instrumentos incluidos en el capital primario ordinario.
- Las reservas declaradas, es decir, aquellas clasificadas por el sujeto regulado como reserva de capital para reforzar su situación financiera, proveniente de utilidades retenidas en sus libros y sujetas a lo establecido en el Artículo No. 69 de la Ley Bancaria.
- Las utilidades no distribuidas. El sujeto regulado podrá incluir en el capital primario ordinario las utilidades del período corriente, antes que haya adoptado una decisión formal que confirme los resultados, asegurándose de deducir de dichas utilidades todo posible gasto, intereses o dividendo previsible.
- Las participaciones representativas de los intereses minoritarios en cuentas de capital de subsidiarias consolidantes, que cumplan los criterios para su inclusión en el capital primario ordinario.
- Otras partidas del resultado integral (total) acumuladas, en particular, las ganancias o pérdidas netas no realizadas de la cartera de activos disponibles para la venta.
- Otras reservas autorizadas por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Capital secundario

El capital secundario se compone de los siguientes elementos:

- Instrumentos emitidos por el sujeto regulado que cumplan los criterios para su inclusión en el capital secundario y no incluidos en el capital primario.
- Primas de emisión resultantes de instrumentos incluidos en el capital secundario.
- Instrumentos emitidos por filiales consolidadas del sujeto regulado y en poder de terceros que cumplan los criterios para su inclusión en el capital secundario y que no estén incluidos en el capital primario.
- Pueden clasificarse en el capital secundario las reservas constituidas para pérdidas futuras, no identificadas. Se excluyen las provisiones asignadas al deterioro identificado de activos concretos evaluados individual o colectivamente. Las reservas citadas no superarán un máximo de 1.25 puntos porcentuales de los activos ponderados por riesgo de crédito. En el capital secundario se excluyen las reservas constituidas bajo la forma de provisiones dinámicas según lo establecido en el Acuerdo No.4-2013.

Para el cálculo del monto de los fondos de capital de un Banco de Licencia General se debe tomar en cuenta las deducciones, que se harán trimestralmente, y que se detallan a continuación:

- Las pérdidas del ejercicio en curso y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.
- La plusvalía o fondo de comercio presente en la valoración de inversiones significativas en el capital de entidades bancarias, financieras y de seguros que se hallen fuera del perímetro de consolidación regulatorio.
- Los activos intangibles e impuestos diferidos definidos por la NIIF.
- Reservas de cobertura de flujos de efectivo asociada a la cobertura de elementos no contabilizados por su valor razonable.
- Ganancias o pérdidas no realizadas debido a variaciones en el riesgo de crédito propio sobre pasivo financieros contabilizados al valor razonable.
- Inversión en acciones propias.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

- Participaciones cruzadas recíprocas en entidades bancarias, financieras y de seguros; de igual forma, las participaciones en entidades no financieras incluidas en el perímetro de consolidación.

Unibank, S.A. y sus subsidiarias mantiene una posición de capital regulatorio que se compone de la siguiente manera para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 la cual se detalla a continuación:

	2018	2017
Fondos de capital regulatorio		
Capital social pagado	61,600,000	60,000,000
Reserva regulatoria dinámica	5,298,006	5,159,433
Déficit acumulado	(2,413,458)	13,607
Cambios netos en inversión en Valores a VR con cambios en ORI	(4,606,375)	(2,000,879)
Menos ajustes regulatorios al cálculo de capital primario ordinario :		
Otros activos intangibles	(3,676,990)	(3,751,669)
Activos por impuestos diferidos	(1,478,339)	(774,996)
Total	<u>54,722,844</u>	<u>58,645,496</u>
Activo ponderado en base a riesgo	<u>348,289,050</u>	<u>340,542,094</u>
Índice de capital		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	15.71%	17.22%

	Desde enero 2018 Mínimo	2018	Desde enero 2017 Mínimo	2017
Índice de capital				
Adecuación de capital	8.00%	15.71%	8.00%	17.22%
Capital primario ordinario	4.25%	19.58%	4.00%	17.92%
Capital primario	5.75%	14.24%	5.50%	15.71%

5. Valor razonable de los instrumentos financieros

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

- *Depósitos a la vista y a plazo* - Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
- *Inversiones en valores* - Para la categoría de valores disponibles para la venta, los valores razonables están basados en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores; las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se mantienen a cálculo de flujo descontado. De no estar disponible un precio de mercado cotizado fiable, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precios o técnicas de flujos de efectivo descontados.
- *Préstamos* - El valor razonable estimado para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas efectivas para determinar su valor razonable.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

- *Depósitos recibidos a la vista y de ahorros* - Para los depósitos recibidos a la vista y de ahorros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.
- *Depósitos recibidos a plazo fijo* - Para los depósitos recibidos a plazo fijo, el valor razonable se basa en flujos de efectivo descontados usando las tasas de interés ofrecida a nuevos depósitos con vencimiento remanente similar.
- *Financiamientos por pagar* - El valor en libros de los financiamientos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para las obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.
- *Valores comerciales negociables* - Para determinar el valor razonable de estos instrumentos financieros se descontaron los flujos de efectivo a una tasa de interés actual del mercado.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

La NIIF 13 especifica una jerarquía del valor razonable en base a si la información incluida como datos de entrada para la valuación, son observables o no observables:

- Nivel 1 - Son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición.
- Nivel 2 - Datos distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que son considerados menos que activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3 - Esta categoría incluye todos los instrumentos para los cuales los datos de entrada no están basados en información observable en el mercado y los mismos tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

A continuación, se presentan los activos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al final de cada año. La siguiente tabla muestra la información de cómo esos activos a valor razonable son determinados:

Activo financiero	Valor razonable 2018	Valor razonable 2017	Jerarquía de valor razonable	Técnica de valuación y datos de entrada principales	Rango del insumo	Sensibilidad de la medición del valor razonable al dato de entrada no observable significativo
Inversión en Valores a VR con cambios en ORI	43,779,734	72,553,729	Nivel 1	Precios de cotización de oferta en un mercado activo.	Score * de 8 a 10	
Inversión en Valores a VR con cambios en ORI	22,865,399	21,677,013	Nivel 2	Precios de cotización de instrumentos similares en mercados activos.	Score * de 1 a 7	
Inversión en Valores a VR con cambios en ORI	3,485,804	15,016,248	Nivel 3	Flujos descontados	Score * de 0	Un incremento o (disminución) en el dato de entrada no observable de forma aislada daría una medición del valor razonable menor o (mayor)
	<u>70,130,937</u>	<u>109,246,990</u>				

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivos financieros que no se presentan en el estado consolidado de situación financiera a valor razonable del Grupo se resumen a continuación:

	2018		2017	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Depósitos a la vista en bancos	14,992,034	14,992,034	31,878,698	31,878,698
Depósitos a plazo en bancos	17,900,000	17,900,000	28,800,000	28,800,000
Inversión en valores a costo amortizado	22,257,572	24,994,750	-	-
Préstamos	389,016,830	391,040,884	384,700,489	387,019,756
	<u>444,166,436</u>	<u>448,927,668</u>	<u>445,379,187</u>	<u>447,698,454</u>
Pasivos financieros				
Depósitos	430,295,678	440,028,489	474,659,456	479,611,454
Financiamientos recibidos	37,838,429	42,584,904	18,966,110	18,990,666
Valores comerciales negociables	2,996,706	3,006,972	4,492,477	4,521,950
	<u>471,130,813</u>	<u>485,620,365</u>	<u>498,118,043</u>	<u>503,124,070</u>

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

2018	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros:				
Depósitos a la vista en bancos	-	-	14,992,034	14,992,034
Depósitos a plazo en bancos	-	17,900,000	-	17,900,000
Inversión en valores a costo amortizado	-	-	24,994,750	24,994,750
Préstamos	-	-	391,040,884	391,040,884
Pasivos financieros:				
Depósitos	-	-	440,028,489	440,028,489
Financiamiento recibidos	-	-	42,584,904	42,584,904
Valores comerciales negociables	-	-	3,006,972	3,006,972
2017				
2017	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros:				
Depósitos a la vista en bancos	-	-	31,878,698	31,878,698
Depósitos a plazo en bancos	-	28,800,000	-	28,800,000
Préstamos	-	-	387,019,756	387,019,756
Pasivos financieros:				
Depósitos	-	-	479,611,454	479,611,454
Financiamientos recibidos	-	-	18,990,666	18,990,666
Valores comerciales negociables	-	-	4,521,950	4,521,950

Metodología de determinación del valor razonable de instrumentos financieros a costo amortizado

Instrumentos financieros	Técnica de valoración	Nivel
Bonos corporativos locales	Precios cotizados en mercados activos	1
Bonos corporativos locales	Precios cotizados en mercados activos	2
Bonos corporativos locales	Flujos de efectivo descontado con tasa de descuento	3
Bonos corporativos extranjeros	Flujos de efectivo descontado con tasa de descuento	3

6. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos

El Grupo efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

a. Pérdidas por deterioro sobre préstamos e inversiones

El Grupo revisa la cartera de préstamos e inversiones para evaluar el deterioro de forma mensual. En la determinación de si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de ganancias o pérdidas, el Grupo usa varios modelos y supuestos en la estimación de las PCE. El juicio es aplicado en la identificación del modelo más apropiado para cada tipo de activo, así como también para determinar los supuestos usados en esos modelos, incluyendo los supuestos que se relacionen con los orientadores clave del riesgo de crédito. Vea la nota 3 para más detalles sobre las PCE.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Las siguientes son estimaciones clave que la Administración ha usado en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo y que tienen el efecto más importante en las cantidades reconocidas en los estados financieros consolidados.

- Probabilidad de incumplimiento: PI constituye un insumo clave en la medición de las PI, es un estimado de la probabilidad de incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado, el cálculo del cual incluye datos históricos, supuestos y expectativas de condiciones futuras.
- Pérdida dado el incumplimiento: PDI es un estimado de la pérdida que surge en el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y las que el Banco esperaría recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes del colateral y de los mejoramientos integrales del crédito.
- Incorporación de información prospectiva (“forward looking”): Cuando el Grupo mide las PCE usa información prospectiva razonable y con soportes, que se basa en supuestos para el movimiento futuro de los diferentes orientadores económicos y cómo esos orientadores se afectarán unos con otros.
- Incremento importante del riesgo de crédito: Tal y como se explica en la Nota 3, las PCE son medidas como una provisión igual a las PCE de 12-meses para los activos de la etapa 1, o las PCE durante el tiempo de vida para los activos de la etapa 2 o los activos de la etapa 3. Un activo se mueve hacia la etapa 2 cuando su riesgo de crédito se ha incrementado de manera importante desde el reconocimiento inicial. La NIIF 9 no define qué constituye un incremento importante en el riesgo de crédito. Al valorar si el riesgo de crédito de un activo se ha incrementado de manera importante, el Grupo tiene en cuenta información prospectiva razonable y soportada, tanto cualitativa como cuantitativa.

b. Impuesto sobre la renta

- *Impuesto corriente* – El Grupo está sujeto al impuesto sobre la renta bajo la jurisdicción de la República de Panamá. Se realizan estimaciones a través de una proyección fiscal para determinar la provisión para impuestos sobre la renta y se reconocen los pasivos resultantes de dicha estimación. Cuando el resultado fiscal al final es diferente de los montos que fueron registrados, las diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.
- *Impuesto sobre la renta diferido* – El reconocimiento de activos por impuesto sobre la renta diferidos se basa en la estimación de presupuestos con ganancias desarrollados por la Administración, los cuales se basan en evidencia disponible y niveles históricos de ganancias, que indican que es probable que el Grupo pueda tener futuras utilidades contra los cuales el activo pueda ser utilizado.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Incluidos en el estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de ganancias o pérdidas se encuentran los siguientes saldos y transacciones con partes relacionadas:

	2018		2017	
	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas
Activos:				
Cuentas por cobrar	-	604,370	-	674,107
Inversión en valores a costo amortizado	-	-	-	2,500,000
Préstamos	2,416,212	23,278,312	2,425,872	25,101,479
Intereses acumulados por cobrar	9,166	65,126	9,344	101,242
Pasivos:				
Depósitos a la vista	130,722	451,286	176,862	892,154
Depósitos de ahorro	381,631	1,196,811	1,189,763	147,287
Depósitos a plazo	10,106,008	3,659,691	9,079,290	100,000
Intereses acumulados por pagar	359,495	116,395	282,452	7,787

	2018		2017	
	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas
Ingresos por intereses:				
Intereses ganados sobre préstamos	108,904	1,045,853	117,043	1,115,914
Intereses ganados sobre inversiones	-	-	-	5,000
Gastos por intereses y comisiones:				
Intereses pagados sobre depósitos	461,952	235,581	432,327	10,393
Intereses pagados sobre financiamientos	-	-	-	5,000
Comisiones	-	-	-	37,193
Otros gastos:				
Salarios a ejecutivos claves	1,496,085	-	1,654,635	-
Dietas	447,650	-	246,500	-
Alquiler	-	-	-	627,276

Los préstamos a compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2018, ascendieron a B/.23,278,312 (2017: B/.25,101,479), con una tasa de interés de 4.75% a 24%, con vencimientos varios hasta el año 2023 (2017: 3% a 6.25%, con vencimientos hasta el 2022).

Los préstamos otorgados a directores y ejecutivos claves al 31 de diciembre de 2018, ascendieron a B/.2,416,212 (2017: B/.2,425,872), a una tasa de interés de 4% a 6.5%; con vencimientos varios hasta el año 2044 (2017: 4% a 11% con vencimientos hasta el 2046).

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

El Banco mantiene una cuenta por cobrar a la subsidiaria Bienes Raíces Uni, S.A. por B/.604,370 (2017: 0) procedentes del abono inicial para la compra de bien inmueble al cierre del período. Esta cuenta no genera intereses.

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detalla a continuación:

	2018	2017
Efectivo y efectos de caja	1,071,518	1,806,601
Depósitos a la vista en bancos	14,992,034	31,878,698
Depósitos a plazo en bancos	17,900,000	28,800,000
Total de efectivo, efectos en caja y depósitos en bancos en el estado consolidado de situación financiera	33,963,552	62,485,299
Menos :		
Depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales mayores a 90 días	(100,000)	(500,000)
Total de efectivo y equivalentes de efectivo en el estado consolidado de flujos de efectivo	33,863,552	61,985,299

Al 31 de diciembre de 2018, las tasas de interés anual que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 1.20% y 2.50% (2017: 0.25% y 1.66%).

9. Inversiones en valores, neto

Inversión en valores a VR con cambios en ORI

Las inversiones en valores clasificados como a VR con cambios ORI se presentan a continuación:

2018	1 - 5 años	5 - 10 años	Más de 10 años	Valor razonable	Valor nominal
Títulos de deuda - gubernamental	2,524,612	904,062	-	3,428,674	4,558,525
Títulos de deuda - privada	37,553,191	25,663,268	3,485,804	66,702,263	65,791,068
	40,077,803	26,567,330	3,485,804	70,130,937	70,349,593
Menos:					
Provisión para deterioro de inversiones	(2,381,746)	(18,230)	-	(2,399,976)	-
Total	37,696,057	26,549,100	3,485,804	67,730,961	70,349,593
2017	1 - 5 años	5 - 10 años		Valor razonable	Valor nominal
Títulos de deuda - gubernamental		2,014,170	514,085	2,528,255	2,500,000
Títulos de deuda - privada		45,493,209	61,225,526	106,718,735	102,076,000
		47,507,379	61,739,611	109,246,990	104,576,000
Menos:					
Provisión para deterioro de inversiones		(871,121)	(25,625)	(896,746)	-
Total		46,636,258	61,713,986	108,350,244	104,576,000

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Al 31 de diciembre de 2018, las tasas de interés anual que devengaban las inversiones en valores a VR con cambios en ORI oscilaban entre 2.63% y 8.13% (2017: 2.63% y 8.13%).

El cambio del valor razonable durante el año, para las inversiones que se mantienen a VR con cambios en ORI al 31 de diciembre 2018, fue una pérdida no realizada de B/.2,605,496 (2017: ganancia no realizada: B/.1,526,296) la cual forma parte del monto de la valoración en el patrimonio.

El movimiento de las inversiones en valores a VR con cambios en ORI se resume a continuación:

	2018	2017
Saldo al inicio de año	108,350,244	118,707,493
Compras	1,079,305	132,882,623
Saldo de subsidiaria adquirida	558,526	-
Amortización de primas y descuentos	(451,854)	(431,206)
Ventas y redenciones	(6,164,320)	(145,997,809)
Ganancia realizada en venta de inversiones	32,374	1,882,375
Reclasificaciones a la categoría de inversiones en valores a costo amortizado	(31,564,588)	-
Ganancia neta no realizada que surge de revaluación durante el año	(2,605,496)	1,526,296
Provisión por deterioro NIIF 9 al 1 de enero 2018	(1,366,619)	-
Provisión por deterioro para inversiones	(136,611)	(219,528)
Total	67,730,961	108,350,244

Durante el año 2018, el Grupo realizó ventas y redenciones de inversiones en valores a VR con cambios en ORI por un monto de B/.6,131,946, las cuales generaron una ganancia en venta de inversiones por un monto de B/.32,374 (2017: B/.1,882,375).

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo, constituyó una provisión por deterioro en las inversiones en valores a VR con cambios en ORI por la suma de B/.135,931 (2017: B/.219,528).

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo garantiza financiamientos por pagar con cartera de inversiones en valores a VR con cambios en ORI por B/.37,838,429 (2017: B/.18,966,110 financiamientos por pagar). Véase Nota 16.

Inversión en valores a costo amortizado

Las inversiones en valores clasificadas a costo amortizado al 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

2018	1-5 años	5-10 años	Costo amortizado	Valor nominal
Títulos de deuda - privada	13,744,140	8,515,420	22,259,560	32,509,142
Menos:				
Provisión para deterioro de inversiones	(702)	(1,286)	(1,988)	-
Total	13,743,438	8,514,134	22,257,572	32,509,142

Al 31 de diciembre de 2018, las tasas de interés anual que devengaban las inversiones en valores a costo amortizado, oscilaban entre 3.63% y 6.75% (2017: 4%).

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

El movimiento de las inversiones en valores a costo amortizado, se resume a continuación:

	2018	2017
Saldo al inicio del año	-	-
Compras	10,345,384	-
Amortizaciones de primas y descuentos	(67,873)	-
Ventas, redenciones y otros	(19,582,539)	-
Reclasificación de la categoría inversiones en valores a VR con cambios en ORI	31,564,588	-
Provisión por deterioro NIIF 9 al 1 de enero 2018	(2,668)	-
Reversión de provisión para inversiones	680	-
Total	<u>22,257,572</u>	<u>-</u>

Durante el año, el Grupo realizó ventas y redenciones por B/.19,582,539; las mismas no generaron ganancia en venta.

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo constituyó una provisión por deterioro en las inversiones en valores a costo amortizado por la suma de B/.1,988.

Con fecha 1 de enero de 2018, las inversiones en valores a VR con cambios en ORI por la suma de B/.31,564,588; fueron reclasificadas a inversiones en valores a costo amortizado por adopción a la NIIF 9.

10. Préstamos

Los préstamos por tipo se detallan a continuación:

	2018	2017
<u>Sector interno</u>		
Préstamos corporativos	304,962,076	300,514,141
Personales	26,045,244	30,398,979
Automóvil	110,562	561,713
Hipoteca residencial	21,601,906	23,150,876
Sobregiros	17,422,216	12,409,859
Arrendamientos financieros, neto	7,641,301	2,044,877
Total sector interno	<u>377,783,305</u>	<u>369,080,445</u>

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

	2018	2017
Sector externo		
Préstamos corporativos	17,109,636	17,014,012
Total sector externo	<u>17,109,636</u>	<u>17,014,012</u>
Subtotal	394,892,941	386,094,457
Menos:		
Provisión para posibles préstamos incobrables	(5,671,178)	(1,128,475)
Comisiones no devengadas	(204,933)	(265,493)
Total de préstamos, neto	<u>389,016,830</u>	<u>384,700,489</u>

Al 31 de diciembre de 2018, las tasas de interés anual de los préstamos y sobregiros oscilaban entre el 2 % y 24 % (2017: 2% y 24%).

A continuación, se detalla una conciliación de la provisión para préstamos incobrables por niveles:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	2018 <u>Según NIIF 9</u>	2017 <u>Según NIC 39</u>
Saldo al inicio del año	155,522		972,953	1,128,475	2,836,452
Ajuste por adopción NIIF 9	583,766	4434	4,375,020	4,963,220	-
Provisión cargada a gastos	(77,977)	(4,083)	291,857	209,797	1,428,998
Préstamos castigados			(630,314)	(630,314)	(3,136,975)
Saldo al final del periodo	<u>661,311</u>	<u>351</u>	<u>5,009,516</u>	<u>5,671,178</u>	<u>1,128,475</u>
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	2018	
Préstamos	<u>378,322,373</u>	<u>709,342</u>	<u>15,861,226</u>	<u>394,892,941</u>	

Al 31 de diciembre de 2018, la cartera de préstamos garantizadas por depósitos en el mismo Grupo ascendía a B/.109,101,873 (2017: B/.117,737,995) lo que representa un 27.63% (2017: 30.3%).

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018 los préstamos back to back por B/.31,896,292 fueron cancelados a su vencimiento o anticipadamente.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Arrendamientos financieros

El saldo de los arrendamientos financieros, neto y el perfil de vencimiento de los pagos mínimos se resumen a continuación:

	2018	2017
Hasta un año	2,358,156	765,508
De 1 a 5 años	6,314,023	1,541,540
Total de pagos mínimos	8,672,179	2,307,048
Menos: intereses no devengados	(1,030,878)	(262,171)
Menos: provisión para arrendamientos financieros	(23,928)	-
Menos: comisiones descontadas no ganadas	(27,465)	(7,347)
Total de arrendamientos financieros, neto	<u>7,589,908</u>	<u>2,037,530</u>

11. Mobiliario, equipo y mejoras, neto

El mobiliario, equipo y mejoras se resumen a continuación:

2018	Mobiliario y enseres	Equipo de cómputo	Mejoras a las propiedades arrendadas	Edificio	Equipo rodante	Total
Costo:						
Al inicio del año	1,708,242	1,292,836	3,114,493	1,504,000	55,136	7,674,707
Adiciones	300	2,368	-	-	10,963	13,631
Saldo de subsidiaria adquirida	111,991	-	72,795	-	-	184,786
Ventas y descartes	-	-	-	-	(34,806)	(34,806)
Reclasificaciones	36,219	(36,219)	-	(1,504,000)	-	(1,504,000)
Al final del año	<u>1,856,752</u>	<u>1,258,985</u>	<u>3,187,288</u>	<u>-</u>	<u>31,293</u>	<u>6,334,318</u>
Depreciación acumulada:						
Al inicio del año	962,815	900,240	747,311	38,110	42,711	2,691,187
Gastos del año	142,175	86,934	100,937	-	12,912	342,958
Saldo de subsidiaria adquirida	47,048	-	21,972	-	-	69,020
Ventas y descartes	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	10,595	(10,595)	-	(38,110)	-	(38,110)
Al final del año	<u>1,162,633</u>	<u>976,579</u>	<u>870,220</u>	<u>-</u>	<u>55,623</u>	<u>3,065,055</u>
Saldo neto	<u>694,119</u>	<u>282,406</u>	<u>2,317,068</u>	<u>-</u>	<u>(24,330)</u>	<u>3,269,263</u>

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

2017	Mobiliario y enseres	Equipo de cómputo	Mejoras a las propiedades arrendadas	Edificio	Equipo rodante	Total
Costo:						
Al inicio del año	1,697,805	1,274,964	3,195,522	1,504,000	55,136	7,727,427
Adiciones	10,437	17,872	9,307	-	-	37,616
ventas y descartes	-	-	(90,336)	-	-	(90,336)
Al final del año	1,708,242	1,292,836	3,114,493	1,504,000	55,136	7,674,707
Depreciación acumulada:						
Al inicio del año	816,562	786,791	685,385	2,921	44,691	2,336,350
Gasto del año	151,539	108,158	149,609	24,869	10,998	445,173
Ventas y descartes	-	-	(90,336)	-	-	(90,336)
Reclasificaciones	(5,286)	5,291	2,653	10,320	(12,978)	-
Al final del año	962,815	900,240	747,311	38,110	42,711	2,691,187
Saldo neto	745,427	392,596	2,367,182	1,465,890	12,425	4,983,520

12. Activo mantenido para la venta

Al 31 de diciembre de 2018, el Banco posee el 100% de acciones comunes de dos sociedades inmobiliarias obtenidas bajo dación en pago por un valor de B/.5,444,500 (2017: B/.5,144,837). El Banco está realizando todos los trámites necesarios para proceder con la venta a corto plazo de este activo, producto de la cancelación de una operación crediticia.

13. Propiedades de inversiones

Con fecha 9 de noviembre de 2016 y 9 de noviembre de 2018, se efectuaron los avalúos de los inmuebles por parte de la empresa evaluadora Tinsa Panamá, S.A., con un valor revaluado de B/.141,955 y B/.1,361,599, los cuales fueron registrados en libros el 15 de mayo 2016 y 31 diciembre 2016. La técnica de valuación adoptada por la compañía valuatora fue el método de valor de mercado por comparación, en una situación normal de mercado actual. Al 31 de diciembre de 2018, la jerarquía del valor razonable es Nivel 3.

El 25 de octubre de 2018, se celebró contrato de compra-venta entre la subsidiaria Bienes Raíces Uni, S.A. y la Empresa Lemy Panamá, S.A. sobre las fincas No.82137 y No.82139, con registro inicial a valor razonable por B/.2,223,427 y B/.986,265, respectivamente.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

14. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	2018	2017
Activos intangibles, neto de amortización	3,676,990	3,751,669
Impuestos y gastos pagados por anticipado	715,079	783,078
Activos y proyectos en desarrollo	407,260	336,672
Bienes inmuebles adjudicados	1,136,157	680,966
Cuentas por cobrar laborales	420,993	573,721
Créditos fiscales por cobrar	467,699	643,145
Impuesto diferido	1,478,339	774,996
Intereses acumulados por cobrar	2,921,680	3,256,700
Otros activos varios	1,841,956	2,230,973
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>13,066,153</u>	<u>13,031,920</u>

El activo en desarrollo consiste principalmente de los costos incurridos en la compra e implementación de la plataforma de sistemas computarizados para el manejo y proceso de información en el Grupo.

Las cuentas por cobrar crédito fiscal corresponden a créditos hipotecarios con intereses preferenciales tramitados con el Ministerio de Economía y Finanzas pendientes de recibir desde el 2013 al 2018, y créditos de estimaciones fiscales pagadas para el impuesto sobre la renta.

Los activos intangibles con vida definida están representados por licencias y programas del sistema de procesamientos de datos, cuyo movimiento se presenta a continuación:

	2018	2017
Saldo al inicio del año	3,751,669	3,818,576
Adiciones	376,151	383,519
Saldo de subsidiaria adquirida	45,174	-
Amortización del año	(496,004)	(450,426)
	<hr/>	<hr/>
Saldo al final del año	<u>3,676,990</u>	<u>3,751,669</u>

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

15. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	2018	2017
Provisiones y retenciones laborales	431,394	395,467
Gastos acumulados por pagar	88,587	-
FECI por pagar	174,380	172,659
Cuentas por pagar y operaciones en tránsito	630,264	6,538,964
Cheques de gerencia y certificados	1,185,205	5,664,904
Intereses acumulados por pagar	4,285,590	4,364,155
Total	6,795,420	17,136,149

16. Financiamientos recibidos

Los términos y condiciones de los financiamientos recibidos del Grupo se detallan a continuación:

Tipo de financiamiento	Tasa de interés	Vencimiento	Valor en libros 2018	Valor en libros 2017
Línea de margen	2.56%	-	-	5,000,000
Línea de margen	2.60%	-	-	3,000,030
Línea de margen	3.19%	-	13,383,394	-
Financiación de comercio	3.60%	marzo 2018	-	1,500,000
Financiación de comercio	2.11%	abril 2018	-	6,966,080
Financiación de comercio	4.31%	abril 2018	-	1,000,000
Financiación de comercio	3.84%	junio 2018	-	1,500,000
Financiación de comercio	3.20%	abril 2019	3,385,752	-
Financiación de comercio	4.53%	abril 2019	1,500,000	-
Financiación de comercio	3.17%	mayo 2019	3,334,196	-
Financiación de comercio	4.66%	junio 2019	500,000	-
Financiación de comercio	4.50%	junio 2019	1,000,000	-
Financiación de comercio	6.79%	septiembre 2025	14,735,087	-
			37,838,429	18,966,110

Al 31 de diciembre de 2018, las líneas de margen mantienen un vencimiento abierto, bajo una revisión diaria. El Grupo mantiene financiamientos por un total de B/.37,838,429 (2017: B/.18,966,110). Estas obligaciones están garantizadas con una selección de elementos del portafolio de inversiones en valores a VR con cambios en ORI por B/.16,724,160 (2017: B/.11,419,405). Véase Nota 9.

17. Valores comerciales negociables

El Grupo fue autorizado, según Resolución SMV No.498-13 del 19 de noviembre de 2013, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta pública, Valores Comerciales Negociables (VCN's) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año desde su fecha de emisión.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

Los VCN's han sido emitidos de forma rotativa, registrada, con cupones, en denominaciones de B/. 1,000 o sus múltiplos y en tantas series como lo estime conveniente el Grupo según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCN's devengan una tasa fija de interés anual que dependerá del plazo de los títulos y será determinada al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses son pagados de manera mensual, bimensual, trimestral o semestral, según la serie y no podrán ser redimidos anticipadamente. Estos VCN's están respaldados por el crédito general del Grupo.

A continuación, se detallan los VCN's emitidos al 31 de diciembre de 2018:

Descripción	Vencimiento	Tasa de interés	Valor en libros	
			2018	2017
Serie P	Julio 2018	4.00%	-	2,000,000
Serie Q	enero 2018	3.50%	-	1,500,000
Serie R	mayo 2018	3.50%	-	1,000,000
Serie U	Julio 2019	4.00%	500,000	-
Serie V	enero 2019	3.50%	2,500,000	-
Total :			3,000,000	4,500,000
Costos de transacción :			3,294	7,523
Total neto de los costos de transacción :			2,996,706	4,492,477

18. Patrimonio

El capital autorizado en acciones del Grupo está representado por 63,025,002 acciones comunes nominativas al 31 de diciembre de 2018 (2017: B/.62,025,002) con un valor de B/.1 (2017: B/.1) cada una. El saldo total del capital pagado en acciones es de B/.63,025,002 (2017: B/.62,025,002).

Con fecha 28 de marzo de 2018, Uni B&T Holding, Inc., compañía 100% de las acciones del Grupo, aportó fondos al capital por B/.1,000,000 mediante la emisión de 1,000,000 de acciones comunes.

A partir de noviembre 2018, la empresa Invertis Securities, S.A., se incluye en la consolidación de estados financieros del Grupo, esto incrementa el capital social en acciones por B/.600,000.

El accionista tiene el derecho de recibir dividendos una vez se declaren de tiempo en tiempo y tiene el derecho a un voto por acción en reuniones de accionistas.

19. Otras comisiones y otros ingresos

Las otras comisiones y otros ingresos se presentan a continuación:

	2018	2017
Ingresos por comisiones:		
Comisiones de préstamos	1,117,368	953,579
Transferencias	479,557	437,858
Servicios bancarios	2,971,617	281,522
Cartas de crédito y cobranzas documentarias	38,279	37,148
Otras comisiones	521,647	717,234
Total	5,128,468	2,427,341

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

	2018	2017
Otros ingresos:		
Ganancia neta en cambio de moneda extranjera	318,735	262,582
Ingresos por dividendos	42,006	102,884
Ingreso por venta de activo fijo	6,989	-
Otros ingresos	2,350,772	334,219
Total	<u>2,718,502</u>	<u>699,685</u>

20. Gastos de comisiones y otros gastos generales y administrativos

Los gastos de comisiones y otros gastos generales y administrativos presentan a continuación:

	2018	2017
Gastos de comisiones:		
Corresponsalía bancaria	426,925	98,796
Otras comisiones	598,921	33,619
Total	<u>1,025,846</u>	<u>132,415</u>
Otros gastos generales y administrativos:		
Impuesto varios	880,675	781,267
Servicios públicos	219,809	235,312
Servicios tecnológicos	691,754	674,610
Mantenimientos y seguridad	83,014	65,286
Útiles y papelería	56,939	53,762
Suscripciones	39,920	19,857
Seguros	125,979	76,029
Transporte	53,254	62,861
Publicidad y promoción	192,171	121,093
Otros gastos	945,563	523,292
Total	<u>3,289,078</u>	<u>2,613,369</u>

21. Compromisos y contingencias

Compromisos

El Grupo mantiene compromisos y contingencias fuera del estado consolidado de situación financiera que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales pueden involucrar elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

Las cartas de crédito y cartas promesas de pago conllevan cierto elemento de riesgo de pérdida en caso de incumplimiento por parte del cliente, neto de las garantías tangibles que amparan estas transacciones. Las políticas y procedimientos del Grupo en el otorgamiento de estos compromisos y contingencias son similares a aquellas utilizadas al extender créditos que están contabilizados en los activos del Grupo.

La Administración no anticipa que el Grupo incurra en pérdidas resultantes de estos compromisos y contingencias en beneficio de clientes. Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no mantiene reserva para contingencias con riesgo crediticio fuera del balance, debido a que ha clasificado estas operaciones como riesgo normal.

Contingencias

A continuación, el resumen de las operaciones con riesgo crediticio fuera de balance:

	2018	2017
Cartas de crédito	1,619,445	504,184
Avales y fianzas	80,000	120,000
Cartas promesas de pago	12,562,038	5,235,087
Líneas de crédito - sobregiros	8,784,314	1,136,735
Total	<u>23,045,797</u>	<u>6,996,006</u>

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo mantiene con terceros, compromisos dimanantes de contratos de arrendamiento operativo de inmuebles, los cuales expiran en varias fechas durante los próximos años. El valor de los cánones anuales de arrendamiento de los contratos de ocupación para los próximos cinco años es el siguiente:

Años	Monto
2019	828,096
2020	776,553
2021	638,181
2022	670,090
2023	670,090

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2018, el gasto de alquiler de inmuebles ascendió a B/.330,110 (2017: B/.986,797).

Al 31 de diciembre de 2018, existen procesos legales en contra del Grupo por un monto de B/.1,037,553 (2017: B/.4,519,927). La Administración del Grupo y sus asesores legales estiman que los resultados de estos procesos no tengan un efecto material adverso sobre la posición financiera consolidada, el desempeño financiero consolidado y las operaciones del Grupo.

22. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2018, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

De acuerdo a la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentas del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, se modifican las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR), al 25% desde el 1 de enero de 2014 para las entidades financieras.

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, queda eliminado el método denominado Cálculo Alterno del Impuesto sobre la renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, al cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	2018	2017
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	3,862,981	3,041,734
Menos: efecto fiscal de ingresos no gravables	(12,216,834)	(15,041,129)
Menos: diferencia temporal por activos y pasivos	106,659	-
Menos: ganancias de capital	-	(90,295)
Más efecto fiscal de gastos no deducibles	9,521,755	9,714,633
Menos: arrastre de pérdidas	(500,016)	-
Base impositiva	<u>774,545</u>	<u>(2,375,057)</u>
Gastos de impuesto sobre la renta corriente	<u>193,636</u>	<u>-</u>

El gasto de impuesto sobre la renta corriente del año se detalla a continuación:

	2018	2017
Impuesto sobre la renta causado	193,636	-
Impuesto sobre la renta diferido	291,304	(188,964)
Impuesto sobre la renta neta	<u>484,940</u>	<u>(188,964)</u>

Al 31 de diciembre de 2018, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta causado era de 12%.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

23. Leyes y aspectos regulatorios generales

(a) *Ley bancaria*

Las operaciones bancarias en la República de Panamá, están reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, de acuerdo a la legislación establecida por el Decreto Ejecutivo No.52 de 30 de abril de 2008, que adopta el texto único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No. 2 del 22 de febrero de 2008, por el cual se establece el régimen bancario en Panamá y se crea la Superintendencia de Bancos y las normas que lo rigen.

(b) *Ley de arrendamientos financieros*

Las operaciones de empresas financieras en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990.

(c) *Normas regulatorias emitidas por la Superintendencia de Bancos que iniciaron sus vigencias durante el año 2014*

La Resolución General de la Junta Directiva SBP-GJD-003-2013 de fecha 9 de julio de 2013, la cual establece el tratamiento contable para aquellas diferentes que surjan entre las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de tal forma que; 1) los registros contables y los estados financieros sean preparados de conformidad con las NIIF conforme lo que requiere el Acuerdo No.006-2012 de 18 de diciembre de 2012, 2) en el evento de que el cálculo de una provisión o reserva conforme normas prudenciales aplicables a los bancos, que presenten aspectos específicos contables adicionales a los requeridos por las NIIF, resulte mayor que el cálculo respectivo bajo NIIF, el exceso de provisión o reserva bajo normas prudenciales se reconocerá en una provisión regulatoria en el patrimonio. Esta Resolución General entró en vigencia para los períodos contables que terminen en o después del 31 de diciembre 2014.

Sujeto a previa aprobación del Superintendente de Bancos, los bancos podrán reversar la provisión establecida, de manera parcial o total, con base en las justificaciones debidamente evidenciadas y presentadas a la Superintendencia de Bancos.

El Acuerdo No. 004-2013 de fecha 28 de mayo de 2013, el cual establece disposiciones sobre la gestión y administración del riesgo de crédito inherente a la cartera de préstamos y operaciones fuera del estado consolidado de situación financiera, incluyendo los criterios generales de clasificación de las facilidades crediticias con el propósito de determinar las provisiones específicas y dinámicas para la cobertura del riesgo de crédito del Grupo. En adición, este acuerdo establece ciertas revelaciones mínimas requeridas, en línea con los requerimientos de revelación de las NIIF sobre la gestión y administración del riesgo de crédito.

Este Acuerdo deroga en todas sus partes el Acuerdo No.6-2000 de 28 de junio de 2000 y todas sus modificaciones, el Acuerdo No.6-2002 de 12 agosto de 2002 y el Artículo 7 del Acuerdo No.2-2003 de 12 de marzo de 2003. Este acuerdo entró en vigencia el 30 de septiembre de 2014.

Riesgo de prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo

Es el riesgo que el Grupo puede incurrir proveniente de las transacciones realizadas por sus clientes, que pueden ser utilizados como instrumentos para el blanqueo de capitales y/o financiamiento del terrorismo.

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

El objetivo del Grupo es el de aminorar el riesgo sobre prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Institución.

El Grupo ha establecido una política de gestión para prevenir el blanqueo, el financiamiento al terrorismo y financiamiento que permita la proliferación de armas de destrucción masiva. El Comité de Prevención de lavado está a cargo de revisar las gestiones realizadas para la mitigación de este riesgo.

La estructura de administración del riesgo de prevención ha sido elaborada para proporcionar una segregación de responsabilidades entre los dueños, los ejecutores, las áreas de control y las áreas que se encargan de asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos. Las unidades de negocios y servicios del Grupo asumen un rol activo en la identificación, medición, control y monitoreo de este riesgo, convirtiéndose en la primera línea de defensa del Grupo. La implementación de esta estructura ha implicado que el Grupo adopte una metodología de evaluación del perfil de los clientes, apoyado con herramientas tecnológicas que permiten documentar y contar con alertas tempranas respecto a la existencia de transacciones inusuales. El Departamento de Riesgo Integral, a través de sus programas, realiza una labor de aseguramiento del cumplimiento de los procedimientos y controles identificados. Esto en conjunto al área de cumplimiento. En relación al recurso humano, se han reforzado las políticas existentes en cuanto a la capacitación periódica y continua de los controles existentes en el Grupo para la gestión de este riesgo.

El Grupo ha realizado una significativa inversión en la adecuación de la plataforma tecnológica con el objetivo de ser más eficientes en el control a través del uso de base de datos actualizadas y emisión de alertas dado el perfil transaccional de los clientes.

Provisiones específicas

El Acuerdo No.004-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en la categoría de riesgo denominadas mención especial, subnormal, dudoso, o irrecuperable, tanto para las facilidades crediticias individuales como para un grupo de tales facilidades. En caso de grupo, corresponde a circunstancias que señalan la existencia de deterioro de la calidad crediticia, aunque todavía no es posible la identificación individual.

2018	Normal	Mención especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	Total
Préstamos corporativos	331,728,217	556,899	6,376,263	143,915	8,229,992	347,035,286
Préstamos de consumo	47,303,498	-	377,033	-	177,124	47,857,655
Total	<u>379,031,715</u>	<u>556,899</u>	<u>6,753,296</u>	<u>143,915</u>	<u>8,407,116</u>	<u>394,892,941</u>
Reserva específica	-	<u>(311,756)</u>	<u>(123,819)</u>	<u>(48,813)</u>	<u>(4,525,084)</u>	<u>(5,009,472)</u>

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

2017	Normal	Mención especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	Total
Préstamos corporativos	328,096,470	3,123,209	145,132	-	127,460	331,492,271
Préstamos de consumo	53,895,092	164,842	29,703	-	512,549	54,602,186
Total	381,991,562	3,288,051	174,835	-	640,009	386,094,457
Reserva específica	-	(286,087)	(63,342)	-	(623,523)	(972,952)

Base de cálculo

El cálculo se realiza con base en la siguiente tabla de ponderación y es la diferencia entre el importe de la facilidad crediticia clasificada las categorías arriba señaladas, y el valor presente de la garantía para la mitigación de la posible pérdida. Si la diferencia es negativa, el resultado es cero.

Categoría de préstamos	Ponderación
Mención especial	20%
Subnormal	50%
Dudoso	80%
Irrecuperable	100%

La tabla a continuación muestra los saldos de préstamos morosos y vencidos por categorías principales y los montos de las provisiones específicas para cada cartera según lo requerido en el Artículo No.29 del Acuerdo No.004-2013:

Clasificación	2018		2017	
	Cartera	Reservas	Cartera	Reservas
Normal	379,031,715	-	381,991,562	-
Mención especial	556,899	311,756	3,288,051	286,087
Subnormal	6,753,296	123,819	174,835	63,342
Dudoso	143,915	48,813	-	-
Irrecuperable	8,407,116	4,525,084	640,009	623,523
Total	394,892,941	5,009,472	386,094,457	972,952

La clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento es la siguiente:

Clasificación	2018				2017			
	Vigente	Moroso	Vencido	Total	Vigente	Moroso	Vencido	Total
Préstamo corporativo	338,776,562	10,930	8,247,795	347,035,287	328,002,765	2,937,757	443,045	331,383,567
Préstamo de consumo	46,594,156	709,342	554,156	47,857,654	53,095,810	925,577	689,503	54,710,890
Total	385,370,718	720,272	8,801,951	394,892,941	381,098,575	3,863,334	1,132,548	386,094,457

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Tratamiento contable

Como mínimo, los bancos deberán calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología especificada en este Acuerdo, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, mencionadas en el párrafo anterior; el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, según se establece por tipo de garantía en este acuerdo; y una tabla de ponderaciones que se aplica al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica, calculada conforme a este acuerdo, sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una provisión regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye con asignaciones de o hacia las utilidades retenidas. El saldo de la provisión regulatoria no será considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el acuerdo.

A continuación, se muestra un análisis del efecto de las diferencias entre la provisión NIIF's y el Acuerdo No.4.-2013 que resulta de las provisiones regulatorias:

	2018	2017
Provisiones conforme NIIF's	5,671,178	1,128,475
Provisiones regulatorias:		
Provisiones específicas	5,009,472	972,952
Diferencias entre provisiones NIIF's y regulatorias	<u>661,706</u>	<u>155,523</u>

Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias que carecen de provisión específica asignada, es decir, sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La reserva dinámica es una partida del patrimonio que afecta las utilidades retenidas. El saldo crédito de la provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no puede sustituir ni compensar los requerimientos de adecuación de capital establecidos por la SBP. Esto quiere decir, que la reserva dinámica disminuye el monto de las utilidades retenidas de cada banco hasta cumplir con el monto mínimo requerido. En caso que sea insuficiente, los bancos tendrán que aportar patrimonio adicional para cumplir con el Acuerdo No.4-2013. El saldo de la reserva dinámica para el 31 de diciembre de 2018 por el Grupo es de B/.5,135,611 (2017: B/.5,135,611), la cual según el Acuerdo No.4-2013 se mantiene dentro del mínimo requerido por el regulador y para su subsidiaria Uni Leasing, Inc. es de B/.162,395 (2017: B/.23,822).

Uni B&T Holding, Inc. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Al 31 de diciembre de 2018, el monto de la provisión dinámica por componente es como sigue:

	2018	2017
Componente 1		
Por coeficiente Alfa (1.50%)	3,743,039	3,570,463
Componente 2		
Variación trimestral por coeficiente Beta (5.00%)	652,255	1,080,894
Componente 3		
Menos: Variación trimestral positiva de reserva específica	(5,314)	386,323
Total de provisión dinámica (2.13% y 1.88%)	<u>4,400,608</u>	<u>4,265,034</u>
Restricciones:		
Total de provisión dinámica	5,298,006	5,159,433
Mínima (1.25% de los activos ponderados por riesgo de categoría normal)	3,119,199	2,978,196
Máxima (2.50% de los activos ponderados por riesgo de categoría normal)	6,238,398	5,956,393

24. Eventos subsecuentes

El Banco ha evaluado los eventos posteriores al 31 de diciembre de 2018, para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 27 de marzo de 2019, la fecha en que estos estados financieros estaban disponibles para emitirse. Con base en esta evaluación, los acontecimientos posteriores que requieren revelación a continuación en los estados financieros.

25. Aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre 2018, fueron autorizados por la Junta Directiva y autorizados para su emisión el 27 de marzo de 2019.

* * * * *

Información de consolidación sobre el estado consolidado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

	Uni B & T Holdings, Inc. y Subsidiarias	Eliminaciones	Sub-total consolidado	Uni B & T Holding, Inc.	Top & Selected Properties, Inc.	Bienes Raices Uni, S.A.	Unibank, S.A. y Subsidiarias
Activos							
Efectivo y equivalentes de efectivo	33,963,552	(581,736)	34,545,288	6,795	564,941	10,000	33,963,552
Inversiones en valores, neto	89,988,533	(2,466,512)	92,455,045	-	-	-	92,455,045
Préstamos, neto	389,016,830	-	389,016,830	-	-	-	389,016,830
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto	3,301,165	-	3,301,165	-	195,652	-	3,105,513
Inversión en subsidiarias	-	(63,020,000)	63,020,000	63,020,000	-	-	-
Propiedades de inversión	4,713,245	-	4,713,245	-	1,503,553	3,209,692	-
Otros activos	13,066,153	(2,861,146)	15,927,299	129,003	683,863	-	15,114,433
Activo mantenido para la venta	5,444,500	-	5,444,500	-	299,663	-	5,144,837
Total de activos	539,493,978	(68,929,394)	608,423,372	63,155,798	3,247,672	3,219,692	538,800,210
Pasivos y patrimonio							
Pasivos							
Depósitos de clientes	430,295,678	(581,736)	430,877,414	-	-	-	430,877,414
Financiamientos recibidos	37,838,429	-	37,838,429	-	-	-	37,838,429
Valores comerciales negociables	2,996,706	-	2,996,706	-	-	-	2,996,706
Bonos corporativos	-	(2,466,512)	2,466,512	-	2,466,512	-	-
Otros pasivos	6,795,420	(2,758,428)	9,553,848	113,000	756,710	1,961,618	6,722,520
Total de pasivos	477,926,233	(5,806,676)	483,732,909	113,000	3,223,222	1,961,618	478,435,069
Patrimonio:							
Acciones comunes	63,025,002	(63,020,000)	126,045,002	63,025,002	2,010,000	10,000	61,000,000
Capital pagado en exceso	19,252	-	19,252	19,252	-	-	-
Reservas regulatorias	5,524,365	-	5,524,365	-	-	-	5,524,365
Cambios netos en valores de inversión	(4,602,968)	-	(4,602,968)	-	-	-	(4,602,968)
Déficit acumulado	(3,255,108)	(102,718)	(3,152,390)	(1,456)	(1,985,550)	1,248,074	(2,413,458)
Impuesto complementario	(253,018)	-	(253,018)	-	-	-	(253,018)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	60,457,525	(63,122,718)	123,580,243	63,042,798	24,450	1,258,074	59,254,921
Participaciones no controladoras	1,110,220	-	1,110,220	-	-	-	1,110,220
Total de pasivos y patrimonio	539,493,978	(68,929,394)	608,423,372	63,155,798	3,247,672	3,219,692	538,800,210

Veáse el informe de los auditores independientes que se acompaña.

Información de consolidación sobre el estado consolidado de ganancias o pérdidas
por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

	<u>Uni B & T Holdings, Inc. y Subsidiarias</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Sub-total consolidado</u>	<u>Uni B & T Holding, Inc.</u>	<u>Top & Selected Properties, Inc.</u>	<u>Bienes Raíces Uni, S.A.</u>	<u>Unibank, S.A. y Subsidiarias</u>
Ingresos por intereses	30,204,971	(199,196)	30,404,167	-	-	-	30,404,167
Gastos por intereses	18,974,056	(101,389)	19,075,445	-	101,389	-	18,974,056
Ingresos neto por intereses	11,230,915	(97,807)	11,328,722	-	(101,389)	-	11,430,111
Ingresos por comisiones	5,128,468	-	5,128,468	-	-	-	5,128,468
Gastos por comisiones	1,025,846	-	1,025,846	-	11,157	-	1,014,689
Ingresos neto por comisiones	4,102,622	-	4,102,622	-	(11,157)	-	4,113,779
Total de ingresos por intereses y comisiones	15,333,537	(97,807)	15,431,344	-	(112,546)	-	15,543,890
Otros ingresos:							
Ganancia realizada en valores de inversión	32,374	-	32,374	-	-	-	32,374
Otros ingresos	2,718,502	(516,359)	3,234,861	-	747,270	1,259,199	1,228,392
Total de otros ingresos	2,750,876	(516,359)	3,267,235	-	747,270	1,259,199	1,260,766
Resultado financiero neto	18,084,413	(614,166)	18,698,579	-	634,724	1,259,199	16,804,656
Provisiones:							
Provisiones para préstamos	209,797	-	209,797	-	-	-	209,797
Provisión para deterioro de inversiones	135,931	-	135,931	-	-	-	135,931
Provisión para bienes adjudicados	146,699	-	146,699	-	-	-	146,699
Provisión para activo mantenido para la venta	1,700,337	-	1,700,337	-	1,700,337	-	-
Total de provisiones	2,192,764	-	2,192,764	-	1,700,337	-	492,427
Ingresos neto de intereses después de provisión	15,891,649	(614,166)	16,505,815	-	(1,065,613)	1,259,199	16,312,229
Gastos administrativos y generales							
Gastos del personal	6,910,620	-	6,910,620	-	-	-	6,910,620
Honorarios y servicios profesionales	659,898	-	659,898	-	15,398	-	644,500
Gastos por arrendamientos operativos	330,110	(516,359)	846,469	-	96,788	-	749,681
Depreciación y amortización	838,962	-	838,962	-	33,780	-	805,182
Otros gastos	3,289,078	-	3,289,078	-	57,314	11,124	3,220,640
Total de gastos generales y administrativos	12,028,668	(516,359)	12,545,027	-	203,280	11,124	12,330,623
Utilidad del año antes del impuesto sobre al renta	3,862,981	(97,807)	3,960,788	-	(1,268,893)	1,248,075	3,981,606
Gasto de impuesto sobre la renta	484,940	-	484,940	-	66,329	-	418,611
Utilidad del año	3,378,041	(97,807)	3,475,848	-	(1,335,222)	1,248,075	3,562,995
Utilidad del año atribuible a:							
Propietarios de la controladora	2,864,414	(97,807)	2,962,221	-	(1,335,222)	1,248,075	3,049,368
Participación no controladora	513,627	-	513,627	-	-	-	513,627
	3,378,041	(97,807)	3,475,848	-	(1,335,222)	1,248,075	3,562,995

Véase el informe de los auditores independientes que se acompaña.