

## FORMULARIO INT-T

### INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024

<b>RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:</b>	UniBank, S.A
<b>VALORES REGISTRADOS:</b>	Valores Comerciales Negociables (VCN)
<b>REGISTRO:</b>	Resolución SMV N° 498-13
<b>FECHA DE RESOLUCIÓN:</b>	2013-11-29
<b>MONTO REGISTRADO DE LA EMISIÓN:</b>	US\$50,000,000.00
<b>NÚMERO DE TELÉFONO:</b>	297-6000
<b>FAX:</b>	223-3149
<b>DIRECCIÓN DEL EMISOR:</b>	Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower
<b>NOMBRE CONTACTO EMISOR:</b>	Mariela Arze
<b>DIRECCIÓN DE CORREO:</b>	tesoreria@unibank.com.pa

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de octubre del 2000 de la SMV. (Modificado por el Acuerdo 8-2004 de 20 de diciembre de 2004; Modificado por el Acuerdo 2-2007 de 05 de marzo de 2007; Modificado por el Acuerdo 3-2017 de 05 de abril de 2017 y Modificado por el Acuerdo 2-2018 de 09 de mayo de 2018). La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

#### Información General

Unibank, S.A. (Emisor), es una sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 14748 de 12 de julio de 2010 de la Notaría Décima del Circuito de Panamá, la cual se encuentra inscrita a la Ficha No. 706842, Documento No.1808926, en la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, desde el 13 de julio de 2010. Desde su organización, el Banco ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su pacto social, las cuales se encuentran debidamente inscritas en el Registro Público.

El Emisor se incorporó al Sistema Bancario Panameño, en diciembre 2010. Inicia operaciones con un capital suscrito de cincuenta millones de dólares, de un total autorizado de cien millones.

La composición accionaria del Emisor se encuentra totalmente diversificada. Ningún accionista particular mantiene una participación superior al 10.45% del capital suscrito.

El Emisor cuenta con 2 sucursales. Avenida Balboa, abierta al público el 16 de febrero de 2011; y Costa del Este que inició operaciones el 1 de diciembre de 2015.

El 31 de enero de 2013, los accionistas del Banco, comprometidos con la organización, realizaron un incremento de capital de diez millones de dólares. Con fecha 28 de marzo de 2018, se realizó un segundo aporte de capital por US\$1,000,000 mediante la emisión de 1,000,000 en acciones comunes. En el mes de diciembre de 2023, Grupo

Unibank, S.A. compañía 100% propietaria de las acciones del Emisor, aportó fondos al capital por B/.126,810, mediante la emisión de 126,810 acciones comunes.

## **Análisis de Resultados Financieros y Operativos**

### **A. LIQUIDEZ**

Al 30 de septiembre de 2024 el índice de liquidez del Banco cerró en 45.58% (31 diciembre de 2023: 51.43%), por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos y por encima de la media de la Banca Privada Panameña de 44.24% (31 de diciembre de 2023: 46.02%) (1). El 37.22% (31 de diciembre de 2023: 46.69%) de los activos líquidos está compuesto por efectivo, y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 43.03% (31 de diciembre de 2023: 35.81%) corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 19.74% (31 de diciembre de 2023: 17.50%) corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles totalizaron US\$258,962 Millones (31 de diciembre de 2023: US\$233,798 Millones). Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 44.82% (31 de diciembre de 2023: 59.24%), cuentas de ahorro 38.41% (31 de diciembre de 2023: 29.59%), cuentas corrientes 11.29% (31 de diciembre de 2023: 9.34%) y depósitos bancarios 2.70% (31 de diciembre de 2023: 1.83%). Los préstamos brutos representan el 97.84% (31 de diciembre de 2023: 98.78%) de los depósitos totales.

El Emisor es muy conservador en sus políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que elige para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el Banco cuenta con acuerdos de financiamientos y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.

*(1) Dato obtenido de la Superintendencia de Bancos de Panamá correspondiente al 30 de septiembre de 2024*

### **B. RECURSOS DE CAPITAL**

Al 30 de septiembre de 2024, la relación patrimonio a total de activos es de 11.02% (31 de diciembre de 2023: 11.32%) y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 15.61% (31 de diciembre de 2023: 16.45%). Para el cierre del III trimestre de 2024, el índice de adecuación de capital fue de 13.69% comparado con 14.66% al cierre diciembre de 2023, por encima del mínimo de 8.00% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

### **C. RESULTADOS DE LAS OPERACIONES**

Al 30 de septiembre de 2024, los activos totales del Banco cerraron en US\$665,652 Millones comparado con US\$630,488 Millones en diciembre 2023. El Total de pasivos cerró en US\$592,329 Millones comparado con US\$559,146 Millones en diciembre de 2023. El patrimonio de Unibank, S.A. cerró en US\$73,322 Millones comparado con US\$71,341 Millones a diciembre de 2023.

El margen neto de intereses para el III trimestre de 2024 fue de 1.76% (III trimestre de 2023: 2.07%). El rendimiento de los activos promedios del III trimestre fue de 0.16% (III trimestre de 2023: 0.45%), mientras que el rendimiento del capital promedio del II trimestre fue de 5.54% (III trimestre de 2023: 5.06%).

Al 30 de septiembre de 2024 el Banco mantiene en inversiones netas un total de US\$120,411 Millones comparado con US\$99,551 Millones en septiembre 2023.

Al 30 de septiembre de 2024, el Banco mantenía financiamientos por pagar por un total de US\$91,422 Millones (31 de diciembre de 2023: US\$98,172).

El total de depósitos fue US\$480,112 Millones (31 de diciembre de 2023: US\$438,942 Millones), está compuesto por 5.19% (31 de diciembre de 2023: 5.44%) en cuentas corrientes, 20.45% (31 de diciembre de 2023: 20.07%) en cuentas de ahorro, 72.91% (31 de diciembre de 2023: 73.23%) en Depósitos a plazo fijo y 1.46% (31 de diciembre de 2023: 1.25%) en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 81.05% (31 de diciembre de 2023: 78.50%) del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el III trimestre de 2024 fue de 5.43% (III trimestre de 2023: 4.70%)

Para el III trimestre de 2024, Unibank, S.A reportó una ganancia neta acumulada después de impuesto de US\$1,004,098 comparada con una ganancia neta acumulada de US\$866,026 para el III trimestre del 2023.

Las actividades del Banco están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Banco es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Banco.

Las actividades del Banco se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros, por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional y tecnológico
- Riesgo país
- Riesgo de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo

La Junta Directiva del Banco tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Banco. Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría
- Comité de AML (Prevención)
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Riesgos
- Comité de Crédito
- Comité de Tecnología
- Comité de Gobierno Corporativo
- Comité Fiduciario
- Comité de Sostenibilidad

Adicionalmente, el Banco está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá y de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá, en lo concerniente a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

#### **D. ANALISIS DE PERSPECTIVAS**

Para fondear las operaciones de crédito, el Emisor cuenta con más de 7 entes financiadores entre nacionales e internacionales con líneas de crédito debidamente aprobadas como sus principales fuentes de fondeo.

El Emisor seguirá ajustando el balance entre ingresos y gastos con el objetivo de aumentar la eficiencia operativa, realizar contrastes de manera regular entre cifras de cierres mensuales y de presupuesto, con el objeto realizar ajustes oportunos.

## Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo 18-2000 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización Trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 5 de diciembre de 2024 en la página de internet [www.unibank.com.pa](http://www.unibank.com.pa)



Maricel Gonzalez  
Martes, 26/11/2024, 11:08

**Maricel de González**  
**Vicepresidente de Finanzas**



Mariela Arze  
Martes, 26/11/2024, 11:13

**Mariela Arze**  
**Directora de Tesorería, Instituciones  
y alianzas estratégicas**

## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

Estados financieros consolidados por el período terminado el 30 de septiembre de 2024 e Informe del contador público autorizado del 30 de octubre de 2024.

*Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y al público en general*

# **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

## **Informe del contador público autorizado y Estados Financieros (Interinos) Consolidados al 30 de septiembre de 2024**

<b>Contenido</b>	<b>Página</b>
Informe del contador público autorizado	1
Estado consolidado de situación financiera	2
Estado consolidado de ganancia o pérdida	3
Estado consolidado de utilidades integrales	4
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros consolidados	7 - 70

### **Información complementaria**

Anexo I - Información de consolidación sobre el estado consolidado de situación financiera

Anexo II - Información de consolidación sobre el estado consolidado de ganancia o pérdida



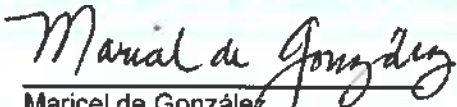
## INFORME A LA JUNTA DIRECTIVA DE UNIBANK, S.A.

Los estados financieros consolidados interinos de UNIBANK, S.A. y Subsidiarias, al 30 de septiembre de 2024, incluyen el estado consolidado de situación financiera, el estado consolidado de resultados, el estado consolidado de utilidades integrales, el estado consolidado de cambios en el patrimonio, y estado consolidado de flujos de efectivo por los primeros nueve meses terminados a esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

La administración del Banco es responsable por la preparación y presentación razonable de estos informes y por el control interno que esta determine necesario para permitir la preparación de los mismos libres de presentaciones erróneas de importancia, provenientes de fraudes o error.

Los estados financieros consolidados interinos antes mencionados, en nuestra revisión, fueron preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), tal como han sido modificadas por regulaciones prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá para propósito de supervisión, como se describe en la Nota 3 de estos estados financieros consolidados interinos.

  
Sion Cohen  
Representante legal

  
Maricel de González  
Vicepresidencia de Finanzas

  
Melquiades Villarreal  
Gerente de Contabilidad  
CPA - 0140-2012

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de situación financiera  
al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

	Notas	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	575,673	2,142,212
Depósitos en bancos		45,438,204	55,845,175
Intereses por cobrar sobre depósitos		44,898	16,021
Total de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>46,058,775</u>	<u>58,003,408</u>
Inversiones en valores	9	120,411,980	103,843,210
Intereses por cobrar, inversiones		841,670	787,956
Total de inversiones en valores, netas		<u>121,253,650</u>	<u>104,631,166</u>
Préstamos	7, 10	469,762,242	433,583,307
Intereses por cobrar, préstamos		5,282,515	6,182,772
Menos:			
Reservas para pérdidas en préstamos		6,396,302	5,952,160
Comisiones descontadas no ganadas		128,633	114,777
Total de préstamos, neto		<u>468,519,822</u>	<u>433,699,142</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	11	2,808,610	2,873,111
Activo por derecho de uso	12	158,018	185,154
Propiedades de inversión	14	11,348,454	11,348,454
Activo mantenido para la venta	13	554,481	5,699,318
Otros activos	7, 15	14,950,439	13,688,424
Total de activos		<u>665,652,249</u>	<u>630,128,177</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
Depósitos de clientes	7	480,112,007	438,942,308
Intereses acumulados por pagar		4,701,990	4,761,096
Total de depósitos de clientes		<u>484,813,997</u>	<u>443,703,404</u>
Financiamientos			
Financiamientos recibidos	18	91,422,445	98,172,745
Valores comerciales negociables	19	6,058,044	7,259,048
Intereses acumulado por pagar		1,581,886	934,106
Total de financiamientos		<u>99,062,375</u>	<u>106,365,899</u>
Bonos corporativos		497,000	-
Obligaciones por contratos de arrendamientos	17	204,740	230,945
Otros pasivos	16	7,751,158	8,846,364
Total de pasivos		<u>592,329,270</u>	<u>559,146,612</u>
<b>Patrimonio</b>			
Acciones comunes	20	62,686,802	62,686,802
Reservas regulatorias	26	9,581,044	7,218,909
Reservas para inversiones		552,679	557,435
Cambios neto en valores de inversión		(2,125,955)	(3,148,104)
Utilidades retenidas		1,815,765	3,189,470
Impuesto complementario		(395,357)	(350,831)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>72,114,978</u>	<u>70,153,681</u>
Participación no controladora		1,208,001	827,884
Total de patrimonio		<u>73,322,979</u>	<u>70,981,565</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>665,652,249</u>	<u>630,128,177</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Unibank, S.A. y Subsidiarias**

**Estado consolidado de ganancia o pérdida**  
**por el período terminado el 30 de septiembre de 2024**  
**(En balboas)**

	Notas	III Trimestre		Acumulado	
		30 de septiembre de		30 de septiembre de	
		2024	2023	2024	2023
		(No auditado)		(No auditado)	
Ingresos por intereses	7	10,469,386	8,610,304	29,810,591	24,246,650
Gastos por intereses	7	(7,782,381)	(5,889,440)	(22,125,208)	(16,295,523)
<b>Ingresos neto por intereses</b>		<b>2,687,005</b>	<b>2,710,864</b>	<b>7,685,383</b>	<b>7,951,127</b>
Ingresos por comisiones	21	1,650,551	1,338,781	4,302,266	3,823,665
Gastos por comisiones	22	(381,346)	(285,737)	(941,066)	(864,407)
<b>Ingresos neto por comisiones</b>		<b>1,269,205</b>	<b>1,053,044</b>	<b>3,361,200</b>	<b>2,759,258</b>
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<b>3,956,210</b>	<b>3,763,908</b>	<b>11,046,583</b>	<b>10,710,385</b>
Otros ingresos:					
(Pérdida) ganancia realizada en valores de inversión	9	16,026.00	(110,723)	(91,806)	(333,237)
Otros ingresos	21	228,488	100,060	692,626	341,916
<b>Total de otros ingresos</b>		<b>244,514</b>	<b>(10,663)</b>	<b>800,820</b>	<b>6,679</b>
<b>Resultado financiero neto</b>		<b>4,200,724</b>	<b>3,753,245</b>	<b>11,647,403</b>	<b>10,719,064</b>
Provisiones:					
Provisiones para préstamos	10	(227,416)	(481,603)	(596,317)	(655,492)
Provisión para inversiones	9	(24,839)	207,889	(41,420)	220,814
Provisiones sobre bienes adjudicados		-	-	-	(53,196)
<b>Total de provisiones</b>		<b>(252,255)</b>	<b>(273,914)</b>	<b>(637,737)</b>	<b>(487,874)</b>
Gastos administrativos y generales					
Gastos del personal	7	(1,607,367)	(1,351,117)	(4,670,419)	(4,157,472)
Honorarios y servicios profesionales		(188,218)	(157,376)	(540,026)	(479,500)
Gastos por arrendamientos operativo		(975)	(145)	(2,359)	(412)
Depreciación y amortización	11,12,15	(179,553)	(177,503)	(533,894)	(536,809)
Otros gastos	22	(911,027)	(894,575)	(2,723,427)	(2,472,886)
<b>Total de gastos generales y administrativos</b>		<b>(2,887,140)</b>	<b>(2,580,716)</b>	<b>(8,470,225)</b>	<b>(7,647,079)</b>
<b>Utilidad del período antes del impuesto sobre la renta</b>		<b>1,061,329</b>	<b>898,615</b>	<b>2,539,441</b>	<b>2,584,111</b>
Impuesto sobre la renta diferido	25	-	-	(6,565)	17,388
Impuesto sobre la renta corriente	25	(57,231)	(32,589)	(291,832)	(80,395)
<b>Utilidad neta</b>		<b>1,004,098</b>	<b>866,026</b>	<b>2,241,244</b>	<b>2,521,104</b>
<b>Utilidad del período atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		830,848	726,116	1,866,244	2,157,464
Participación no controladora		173,250	139,910	375,000	363,640
		<b>1,004,098</b>	<b>866,026</b>	<b>2,241,244</b>	<b>2,521,104</b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de utilidades integrales  
por el período terminado el 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

	Nota	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	30 de septiembre de 2023 (No auditado)
Ganancia (pérdida) del período		<u>2,241,244</u>	<u>2,521,104</u>
Otro resultado integral:			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancia o pérdida:			
Reservas para inversiones		(4,756)	(231,582)
Cambios netos en valuación de inversión	9	985,846	95,365
Pérdida (ganancia) neta transferida a resultados		<u>41,420</u>	<u>(333,237)</u>
Total de otro resultado integral del período		<u>1,022,510</u>	<u>(469,454)</u>
Resultado integral total del período		<u>3,263,754</u>	<u>2,051,650</u>
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		<u>2,883,637</u>	<u>1,697,215</u>
Participación no controladora		<u>380,117</u>	<u>354,435</u>
Total de resultado integral		<u>3,263,754</u>	<u>2,051,650</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de cambios en el patrimonio por el período terminado el 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

Notas	Acciones comunes	Reservas regulatorias	Reservas de inversiones	Cambios netos en valores de inversión	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Impuesto complementario	Total de la compañía controladora	Participación no controladora	Total
	62,559,992	6,593,530	608,069	(3,104,745)	1,222,463	(337,392)	67,542,917	706,473	68,249,390
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022 (Auditado)</b>					10,655	-	10,655	-	10,655
Ajuste impuesto sobre la renta período anterior	-	-	-	-	2,157,464	-	2,157,464	363,640	2,521,104
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	(231,582)	-	(231,582)
Otro resultado integral del período:	-	-	(231,582)	-	-	-	(231,582)	-	-
Reservas para inversiones	-	-	-	(333,237)	-	-	(333,237)	-	(333,237)
Utilización de reservas de inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida neta sobre inversiones transferidas al resultado	-	-	-	104,570	-	-	104,570	(9,205)	95,365
Cambios netos en valores disponibles para la venta durante el período	-	-	(231,582)	(228,667)	2,157,464	-	1,697,215	354,435	2,051,650
Total de otras utilidades integrales	-	-	-	-	-	-	53,195	-	53,195
Otras transacciones de patrimonio	-	625,379	-	-	(572,184)	-	53,195	-	53,195
Incremento en reserva regulatoria sobre créditos	-	625,379	-	-	(572,184)	-	53,195	-	53,195
Contribuciones y distribuciones a los accionistas:	-	-	-	-	-	(13,439)	(13,439)	-	(13,439)
Impuesto complementario	-	-	-	-	-	(13,439)	(13,439)	-	(13,439)
Total de contribuciones y distribuciones a los accionistas	-	-	-	-	-	(350,831)	69,290,543	1,060,908	70,351,451
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)</b>	62,559,992	7,218,909	377,487	(3,333,412)	2,818,388	(350,831)	70,153,661	827,864	70,981,565
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (Auditado)	62,886,802	7,218,909	557,435	(3,148,104)	3,189,470	(350,831)	70,153,661	-	(251)
Ajuste impuesto sobre la renta año anterior	-	-	-	-	(251)	-	1,866,244	375,000	2,241,244
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral del período:	-	-	(4,756)	-	-	-	(4,756)	-	(4,756)
Reservas para inversiones	-	-	-	1,022,149	-	-	1,022,149	5,117	1,027,266
Cambios netos en valores de inversión durante el período	-	-	(4,756)	1,022,149	-	-	2,863,637	380,117	3,263,754
Total de resultado integral	-	-	-	-	1,866,244	-	-	-	-
Otras transacciones de patrimonio	-	107,591	-	-	(107,591)	-	-	-	-
Incremento en reserva dinámica	-	2,528,149	-	-	(2,529,148)	-	-	-	-
Incremento en reserva regulatoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución en reserva regulatoria sobre bienes adjudicados	-	(274,605)	-	-	274,605	-	-	-	-
	-	2,362,135	-	-	(2,382,135)	-	-	-	-
Contribuciones y distribuciones a los accionistas:	-	-	-	-	(820,006)	20,760	(799,246)	-	(796,246)
Dividendos pagados	-	-	-	-	(5,658)	-	(5,658)	-	(5,658)
Otros ajustes	-	-	-	-	(51,899)	(65,286)	(117,185)	-	(117,185)
Impuesto complementario	-	-	-	-	(877,563)	(44,528)	(922,091)	-	(922,089)
Total de contribuciones y distribuciones a los accionistas	-	-	-	-	1,815,765	(395,357)	72,114,978	1,208,001	73,322,979
<b>Saldo al 30 de junio de 2024 (No auditado)</b>	62,696,802	9,581,044	552,679	(2,125,955)	1,815,765	(395,357)	72,114,978	1,208,001	73,322,979

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados



# Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de flujos de efectivo  
por el período terminado el 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

	Notas	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	30 de septiembre de 2023 (No auditado)
<b>Actividades de operación:</b>		<b>2,241,244</b>	<b>2,521,104</b>
Ganancia (pérdida) del período			
Ajustes para conciliar la ganancia del período y el efectivo de las actividades de operación:			
Provisión para pérdidas crediticias esperadas en préstamos	10	596,317	655,492
Provisión para pérdidas crediticias esperadas en inversiones	9	41,420	(235,666)
Provisión para bienes repositados		-	53,196
Depreciación de mobiliario, equipo y mejoras	11	127,735	133,574
Depreciación de activos por derecho de uso	12	27,136	27,135
Amortización de activo intangible	15	379,122	376,100
Pérdida (ganancia) en venta de inversiones		91,806	333,237
Impuesto diferido	25	6,565	-
Ingresos por intereses y comisiones		(29,810,591)	(24,246,650)
Gastos de intereses		22,125,208	16,295,523
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Depósitos con vencimientos contractuales mayores a 90 días		(2,000,000)	-
Préstamos y comisiones descontadas no ganadas		(36,317,254)	(50,803,746)
Otros activos		3,858,522	3,070,438
Depósitos de clientes		41,169,700	34,818,422
Otros pasivos		(1,159,582)	37,420
Efectivo generado de operaciones:		29,914,697	24,232,806
Intereses cobrados		(21,536,533)	(14,933,554)
Intereses pagados		9,755,512	(7,665,169)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación			
<b>Actividades de inversión:</b>			
Adquisición de inversiones a VR con cambios en ORI	9	(33,501,516)	(28,379,269)
Producto de la venta y redenciones de inversiones a VR con cambios en ORI	9	28,542,500	20,919,252
Adquisición de bonos corporativos		497,000	-
Adquisición de inversiones en valores a costo amortizado	9	(15,289,000)	(7,414,648)
Producto de la venta y redenciones de valores a costo amortizado	9	5,282,091	2,114,041
Compras y adición de mobiliario, equipo y mejoras	11	(63,234)	(7,532)
Compras de activos intangibles	15	(354,822)	(38,420)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(14,886,981)	(12,806,576)
<b>Actividades de financiamiento:</b>			
Emisión de valores comerciales negociables	19	4,766,000	8,545,000
Producto del pago de valores comerciales negociables	19	(5,967,004)	(5,522,408)
Pagos de compromisos por arrendamientos		(26,205)	(23,344)
Financiamientos recibidos	18	51,599,744	37,616,222
Abonos y cancelaciones de financiamientos	18	(58,350,044)	(48,484,209)
Dividendos pagados netos de impuestos		(820,006)	-
Impuesto complementario		(44,527)	(13,439)
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		(8,842,042)	(8,882,178)
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(13,973,511)	(29,353,923)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		57,987,388	65,883,865
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8	44,013,877	36,529,942

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)**

---

### 1. Información general

Unibank, S.A., en adelante "el Banco", se organizó y constituyó bajo la legislación panameña, y le fue otorgada una Licencia General Bancaria mediante Resolución No.163-2010 del 19 de julio de 2010 de la Superintendencia de Bancos de Panamá (en adelante, la "Superintendencia de Bancos"). La Licencia General Bancaria le permite llevar a cabo el negocio de banca en cualquier parte de la República de Panamá, así como efectuar transacciones que se perfeccionen, consuman o surtan sus efectos en el exterior y realizar aquellas otras actividades que la Superintendencia de Bancos autorice.

Unibank, S.A., es supervisado por la Superintendencia de Bancos según el Decreto Ley No. 9 de 26 de febrero de 1998, y reglamentaciones pertinentes, modificado por Decreto Ley No. 2 de 22 de febrero de 2008. La Superintendencia de Bancos tiene todas las facultades entre otras para supervisar, regular e inspeccionar las operaciones bancarias.

Unibank, S.A., brinda directamente, y a través de su subsidiaria, servicios financieros, banca corporativa, banca personal y banca privada, aparte de otros servicios financieros; estas actividades están sujetas a la supervisión de las autoridades regulatorias.

El Banco es 100% subsidiaria de Grupo Unibank, S.A., sociedad registrada bajo las leyes de la República de Panamá, en el Registro Público en la sección mercantil con ficha No.682912 y documento No.1712451 del 15 de enero de 2010.

El Banco posee el 100% de las acciones emitidas y en circulación de las siguientes subsidiarias:

- Uni Leasing, Inc.: entidad que se organizó y constituyó bajo la legislación panameña, y le fue otorgada Licencia mediante Resolución No.393 del 15 de septiembre de 2011, para efectuar operaciones de arrendamiento financiero. Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 del 10 de julio de 1990.
- Uni Trust, Inc.: fiduciaria con Licencia otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá, bajo resolución No.SBP-FID-0019-2019 del 26 de agosto de 2019, para ejercer el negocio del Fideicomiso en la República de Panamá.
- Bienes Raíces Uni, S.A.: sociedad registrada bajo las leyes de la República de Panamá, en el Registro Público en la sección mercantil con ficha No.790241 y documento No.2303503 del 21 de diciembre del 2012, cuya principal actividad es la administración de bienes inmuebles del grupo.
- En septiembre de 2014, el Banco adquirió el 50% de las acciones de la sociedad Invertis Securities, S.A., constituida en la República de Panamá mediante Escritura Pública No.11,653 del 12 de diciembre de 2012. Invertis Securities, S.A. ha sido constituida para dedicarse en la República de Panamá o desde ésta, al negocio de Casa de Valores de acuerdo a las disposiciones legales nacionales.
- Las sociedades Las Olas de Vista Mar II, 12-C y Plaza Real 20B, S.A. fueron recibidas en dación de pago al cierre del 31 de diciembre de 2021, y las mismas son sociedades con actividad inmobiliaria, constituidas en la República de Panamá.

## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)**

### **2. Normas e interpretaciones adoptadas sin efectos sobre los estados financieros**

En el año, el Banco ha aplicado enmiendas a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

#### ***Enmiendas a la IAS 1 Presentación de los estados financieros y Documento de Práctica 2 Realizando juicios sobre materialidad – Revelaciones de políticas contables***

El Banco ha adoptado las enmiendas de la NIC 1 por primera vez en este año. La enmienda cambia los requerimientos en NIC 1 con respecto a las revelaciones de políticas contables. La enmienda reemplaza todas las menciones del término "políticas contables significativas" con "información de políticas contables materiales".

La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera en conjunto con otra información incluida en los estados financieros, puede razonablemente esperarse que sea de influencia en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general hacen, basados en dichos estados financieros.

Los párrafos de soporte en NIC 1 también se enmiendan para aclarar que la información relacionada con políticas contables de transacciones, otros eventos o condiciones inmateriales, no necesita ser revelada.

La información de políticas contables puede ser material por la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, aún si el monto de los mismos es inmaterial. Sin embargo, no toda la información relacionada con políticas contables de transacciones materiales otros eventos o condiciones es por sí misma material.

#### ***Enmiendas a la NIC 12 Impuestos a la utilidad - Impuestos diferidos a activos y pasivos que surgen de una sola transacción***

El Banco ha adoptado las enmiendas a la NIC 12 por primera vez en este año. Las enmiendas introducen una excepción adicional a la excepción de reconocimiento inicial. De acuerdo con las enmiendas, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporales acumulables y deducibles iguales, para efectos fiscales. Dependiendo de la ley fiscal aplicable, las diferencias temporales acumulables y deducibles pueden surgir en el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta el resultado contable o fiscal.


Las enmiendas a la NIC 12 establecen que se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activos y pasivos relativos, considerando que el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo está sujeto a los criterios de recuperabilidad de NIC 12.

#### ***Enmiendas a IAS 8 Cambios en políticas contables, estimados y errores – Definición de estimación contable***

El Banco ha adoptado las enmiendas a la NIC 8 por primera vez en este año. Las enmiendas reemplazan la definición de un "cambio en estimación contable" con la definición de "estimación contable". Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros que no están sujetos a una certeza en su medición. La definición de un cambio en estimación contable fue eliminada.

### **2.1 Normas nuevas y modificadas que aún no son efectivas**

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a normas contables han sido publicadas, pero no son mandatorias para el año 2024, y no han sido adoptadas anticipadamente por el Banco. Los principales cambios de estas nuevas normas se presentan a continuación:



## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)**

---

### ***Modificaciones a la NIIF 10 - Estados financieros consolidados y NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos - Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto***

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida en que la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias o pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada; sin embargo, se permite la aplicación anticipada.

### ***Enmiendas a NIC 1 Clasificación de Pasivos como Circulante y No-circulante***

Las modificaciones a NIC1 afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de situación financiera y no por el monto o tiempo en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en los derechos de la existencia al final del período de reporte, especifica que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si la entidad va a ejercer el derecho de aplazar la cancelación del pasivo, explicar que existen derechos si hay convenios que se deban cumplir al final del período de reporte, e introducir una definición del 'acuerdo' para dejar en claro que el acuerdo se refiere a la transferencia de efectivo de la contraparte, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

Las modificaciones son aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2024, con la aplicación anticipada permitida.

### ***Enmiendas a NIC 1 Presentación de estados financieros - Pasivos no corrientes con obligaciones de hacer y no hacer (covenants)***

Las enmiendas especifican que solo los covenants que a una entidad se le requiera cumplir en o antes del final del período de reporte, afectan a el derecho de la entidad de diferir el pago del pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte (y por lo tanto deben ser considerados en evaluar la clasificación de un pasivo como corriente y no corriente). Dichos covenants afectan si los derechos existen al final del período de reporte, incluso si el cumplimiento con el covenants es evaluado solo después de la fecha de reporte (por ejemplo un covenants basado en la posición financiera de la entidad a la fecha de reporte que está evaluada para cumplimiento solo después de la fecha de reporte).

El IASB también especifica que el derecho de diferir el pago de un pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte no es afectado si la entidad solo tiene que cumplir con un covenants después del período de reporte. Sin embargo, si el derecho de la entidad a diferir el pago de un pasivo esta sujeto al cumplimiento de covenants dentro de doce meses después de la fecha de reporte, dicha entidad revela la información que haga que los usuarios de los estados financieros entiendan el riesgo de que los pasivos sean pagados dentro de los doce meses después del período de reporte. Esto incluiría información acerca de los covenants (incluyendo la naturaleza de los covenants y cuando la entidad requiere cumplirlos), el valor en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si hay alguna, eso indica que la entidad puede tener dificultad para cumplir con los covenants.

## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)**

---

Las enmiendas son aplicadas de manera retrospectiva por periodos de reporte anual que comiencen en o después del 1 de enero de 2024.

#### ***Enmiendas a NIC 7 estado de flujos de efectivo y NIIF 7 Estados financieros : Revelaciones – Acuerdos de proveedores de financiamiento***

Las enmiendas adicionan una revelación en NIC 7 estableciendo que, una entidad requiere revelar información sobre acuerdos de proveedores de financiamiento, que permitan al usuario de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad. En adición, NIIF 7 fue enmendada para adicionar los acuerdos de financiamiento de proveedores como un ejemplo dentro de los requerimientos para revelar información sobre la exposición de la Entidad a riesgos de concentración y de liquidez.

El término "acuerdos de proveedores de financiamiento" no está definido. En su lugar, las enmiendas describen las características de un acuerdo por el cual a una entidad se le requeriría proveer información.

Para cumplir el objetivo de la revelación, se requiere que una entidad revele en forma agregada para sus acuerdos de proveedores de financiamiento:

- Los términos y condiciones de los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas en los estados de posición financiera de la entidad en las que se presenten los pasivos relativos a los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas por las que los proveedores han recibido pago de los proveedores de financiamiento.
- Rangos de días de pago para ambos, los pasivos financieros que son parte del acuerdo de proveedores de financiamiento y las cuentas por pagar comparables que no son parte de los acuerdos de proveedores de financiamiento.
- Información de riesgo de liquidez.

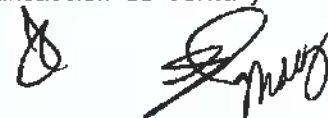
Las enmiendas contienen consideraciones de transición específicas para el primer período anual de reporte en el que la entidad aplique las enmiendas. Es aplicable para períodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero de 2024.

#### ***Enmiendas a NIIF 16 Arrendamientos – Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento en vía de regreso***

Las enmiendas a NIIF 16 adicionan requerimientos subsecuentes de medición para transacciones de venta y arrendamiento en vía de regreso que satisfacen los requerimientos de la NIIF 15 para que sean registrados como una venta. Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine pagos de arrendamiento o pagos de arrendamiento revisados tales que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario después de la fecha de comienzo del arrendamiento.

Las enmiendas no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario relativos a la terminación parcial o total de un arrendamiento. Sin estos nuevos requerimientos, un vendedor -arrendatario podría haber reconocido una ganancia en el derecho de uso que retiene, solamente por la remediación del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación a un arrendamiento o cambio en el término de un arrendamiento) aplicando los requerimientos generales en NIIF 16. Esto podría haber ocurrido particularmente en el caso de arrendamientos en vía de regreso que incluyan pagos de arrendamiento que no dependan de un índice o tasa.

Como parte de las enmiendas, el IASB modificó un ejemplo ilustrativo en NIIF 16 y adicionó un nuevo ejemplo para ilustrar la medición subsecuente de un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento en vía de regreso con pagos variables que no dependen de un índice o tasa. Los ejemplos ilustrativos también aclaran que el pasivo que surge de una transacción de venta y



## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)**

---

arrendamiento en vía de regreso que califica como una venta conforme a NIIF 15, es un pasivo por arrendamiento.

La aplicación anticipada es permitida. Si un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas en forma anticipada se debe revelar este hecho.

Un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas retrospectivamente de acuerdo con la NIC 8 para transacciones de venta y arrendamiento en vía de regreso en las que entre después de la fecha inicial de aplicación, que es definida como el comienzo del período de reporte anual en el que la entidad aplicó inicialmente la NIIF 16.

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados del Banco en periodos futuros.

### **3. Políticas de contabilidad materiales**

#### **3.1 Base de presentación**

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Banco a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados del Banco han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Las políticas de contabilidad utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados han sido aplicadas consistentemente con relación a los años anteriores.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto por las inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI) y las propiedades de inversión, los cuales se presentan a su valor razonable.

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, se tiene en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación en los estados financieros consolidados se determina de la forma previamente dicha, a excepción de las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y mediciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

#### **3.2 Negocio en marcha**

La Administración al momento de aprobar los estados financieros consolidados mantiene una expectativa razonable de que el Banco cuenta con los recursos adecuados para seguir funcionando en el futuro previsible. Por consiguiente, se continúa adoptando la base contable de negocio en marcha en la preparación de los estados financieros consolidados.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

### 3.3 Principio de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros consolidados de Unibank, S.A. y sus subsidiarias, Uni Leasing, Inc.; Invertis Securities, S.A.; Bienes Raíces Uni, S.A.; Uni Trust, Inc.; RAF Group, Inc.; I 506 Group, Inc.; 4 Altos Group, Inc.; Las Olas de Vista Mar II, 12-C y Plaza Real 20B, S.A.

El control se obtiene cuando el Banco:

- Tiene poder sobre una participada;
- Está expuesta a, o tiene derechos sobre, rendimientos variables provenientes de su relación con la participada; y
- Tiene la habilidad de usar su poder sobre la participada y ejercer influencia sobre el monto de los rendimientos del inversionista.

El Banco reevalúa si controla o no una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

El Banco considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto del Banco en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del Banco relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto;
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Banco, otros accionistas u otras partes;
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que el Banco tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Banco obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando el Banco pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancia o pérdida desde la fecha que el Banco obtiene el control hasta la fecha en que el Banco deja de controlar la subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas de cada componente del estado consolidado de utilidades integrales se atribuyen a los propietarios del Banco y a la participación no controladora. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Banco y a la participación no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros consolidados de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Banco.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre el Banco y sus subsidiarias han sido eliminadas en consolidación.

### 3.4 Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a balboas a la tasa de cambio vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio fijas contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera son registradas a las tasas de cambio vigente en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en ganancias o pérdidas, excepto en el caso de diferencias en cambio proveniente de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, de diferencia en cambios provenientes de partidas monetarias relacionadas con la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de tasas de cambio, las que son reconocidas directamente en el estado consolidado de utilidades integrales.



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)**

---

### 3.5 *Moneda funcional*

Los registros se llevan en balboas (B/) y los estados financieros consolidados están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar (US\$) norteamericano como moneda de curso legal.

### 3.6 *Activos financieros*

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: Inversión en valores a VR con cambios en ORI, inversión en valores a costo amortizado y préstamos. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial.

#### *Inversión en valores a VR con cambios en ORI*

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Banco tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Banco mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Banco utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

Estos instrumentos de deuda se miden al valor razonable con cambio en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene de acuerdo con un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros; y,
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas especificadas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Las ganancias o pérdidas no realizadas se reportan como incrementos netos o disminuciones en otros resultados integrales ("ORI") en el estado consolidado de cambios en el patrimonio hasta que se realicen. Las ganancias o pérdidas realizadas por la venta de valores que se incluyen en la ganancia neta en la venta de valores se determinan usando el método de identificación específico. Para un instrumento de patrimonio designado como medido a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integrales no se reclasifica posteriormente a ganancias o pérdidas, pero se puede transferir dentro del patrimonio.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

---

#### Inversión en valores a costo amortizado

Las inversiones en valores a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y vencimientos fijos los cuales la Administración del Banco tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta su vencimiento son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Los activos financieros a costo amortizado representan inversiones en valores y préstamos cuyo objetivo es mantenerlos con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales durante la vida del instrumento. Estos instrumentos financieros se miden a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro del modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### Préstamos

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponibles para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

En la fecha de comienzo, el Banco como arrendador, reconocerá en su estado consolidado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

#### Préstamos modificados

Un préstamo modificado o renegociado es un préstamo cuyo prestatario está experimentando dificultades financieras y la renegociación constituye una concesión al prestatario. Una concesión puede incluir la modificación de términos tales como una extensión del plazo de vencimiento, la reducción en la tasa de interés establecida, la reprogramación de los flujos de efectivo futuros, y la reducción de la cantidad nominal del préstamo o la reducción de los intereses devengados, entre otros.

Cuando un activo financiero es modificado, el Banco verifica si esta modificación resulta en una baja en cuentas. De acuerdo con las políticas del Banco la modificación resulta en una baja en cuentas cuando da origen a términos significativamente diferentes. Para determinar si los términos modificados son significativamente diferentes a los términos contractuales originales, el Banco considera lo siguiente:

- Factores cualitativos, tales como flujos de efectivo contractuales después de la modificación ya no son SPPI, cambio de moneda o cambio de contraparte, la extensión del cambio en tasa de interés, vencimiento, acuerdos de pago. Si ellos no identifican de manera clara una modificación importante, entonces;

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

---

- Una valoración cuantitativa es realizada para comparar el valor presente de los flujos de efectivo contractuales restantes según los términos originales con los flujos de efectivo contractuales según los términos revisados, ambas cantidades descontadas al interés efectivo original.

Cuando los términos contractuales de un activo financiero son modificados y la modificación no resulta de una baja en cuentas, el Banco determina si el riesgo de crédito del activo financiero se ha incrementado de manera importante desde el reconocimiento inicial, haciéndolo mediante la comparación:

- El estimado de probabilidad de incumplimiento durante el tiempo de vida restante, basado en datos en el reconocimiento inicial y los términos contractuales originales; con
- La probabilidad de incumplimiento del tiempo de vida restante a la fecha de presentación de reporte, basado en los términos modificados.

En la modificación o renegociación de los flujos de efectivo contractuales del préstamo, el Banco deberá:

- Continuar con el tratamiento actual para el préstamo existente que ha sido modificado.
- Reconocer una ganancia o pérdida en la modificación calculando el importe en libros bruto del activo financiero como el valor actual de los flujos de efectivo contractuales renegociados o modificados, descontados a la tasa de interés efectiva original del préstamo.
- Evaluar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del instrumento financiero, comparando el riesgo de incumplimiento que se produce en la fecha de presentación (en base a los términos contractuales modificados) y el riesgo de impago que ocurre en el reconocimiento inicial (basada en los términos contractuales originales, sin modificar). El préstamo que se modifica no se considera automáticamente que tiene un riesgo menor de crédito. La evaluación debe considerar el riesgo de crédito a través de la vida esperada del activo basado en la información histórica y con visión prospectiva, incluyendo información sobre las circunstancias que llevaron a la modificación. La evidencia, de que los criterios para el reconocimiento de las pérdidas de crédito esperadas por el período de vida del instrumento ya no se cumplen, pueden incluir un historial a la fecha y el pago puntual en años subsiguientes. Un período mínimo de observación será necesario antes de que un activo financiero puede calificar para volver a una medición de pérdida de crédito esperada de 12 meses.
- Hacer las revelaciones cuantitativas y cualitativas apropiadas requeridas para préstamos renegociados o modificados para reflejar la naturaleza y efecto de tales modificaciones (incluyendo el efecto sobre la medición de las pérdidas crediticias esperadas) y cómo el Banco monitorea estos préstamos que han sido modificados.

Para el modelo de Provisión NIF se actualizan los siguientes elementos:

- Se actualiza Forward Looking con las variables Macroeconómicas disponibles al cierre del 2023 y se proyectan las mismas a futuro.
- Se incluyeron los intereses por cobrar en el valor de la exposición.
- Se actualizó la distribución del puntaje del Score de comportamiento corporativo en los cinco nodos.
- Se actualizaron las probabilidades de Default, con los nuevos nodos de calificación.
- Para los préstamos con garantías mitigantes, su correspondiente LGD, representa la parte descubierta, multiplicada por la LGD correspondiente al sector correspondiente, de acuerdo a la tasa de recuperación histórica.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

---

### Baja de activos financieros

El Banco da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir en los flujos de efectivo han expirado o cuando el Banco ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Banco no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, el Banco reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si el Banco retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, el Banco continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

### **3.7 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por el Banco**

#### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

#### Instrumento de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Banco se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Un instrumento financiero de patrimonio se considera como tal, solo si se cumplen las siguientes dos condiciones:

- El instrumento no incluye la obligación contractual para el emisor de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad.
- No intercambia activos o pasivos financieros con otra entidad bajo condiciones que son potencialmente desfavorables para el emisor.

Si el instrumento será o puede ser liquidado por el emisor a través de sus propios instrumentos de patrimonio, entonces es:

- Un instrumento no derivado que incluye obligaciones no contractuales para el emisor de entregar un número variable de sus propios instrumentos de patrimonio, o
- Un derivado que será liquidado solo a través del intercambio del emisor de una cifra determinada de efectivo u otro activo financiero por un número determinado de sus propios instrumentos de patrimonio.

En consecuencia, un instrumento financiero de patrimonio es un contrato que manifieste una participación en los activos de una entidad.

Los instrumentos financieros de patrimonio que no posean un precio de mercado cotizado en un mercado activo, podrán ser medidos a su valor razonable con fiabilidad si:

- La variabilidad en el rango de estimaciones del valor razonable no es significativa para ese activo, o
- Las probabilidades de diversas estimaciones dentro de ese rango pueden ser evaluadas razonablemente y utilizadas en la estimación del valor razonable.

## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)**

---

Existen muchas ocasiones en las que es posible que la variabilidad en el rango de estimaciones razonables del valor razonable de los instrumentos financieros de patrimonio que no tienen un precio de mercado cotizado no sea significativa. Normalmente es posible estimar el valor razonable de un instrumento financiero de patrimonio que el Banco ha adquirido de un tercero. Sin embargo, si el rango de estimaciones razonables del valor razonable es significativo y las probabilidades de las diversas estimaciones no pueden ser evaluadas razonablemente, se excluirá la medición a valor razonable por parte del Banco y se medirá al costo.

Por ello, si la medición del valor razonable de un instrumento financiero de patrimonio ya no está disponible o no fiable (por ejemplo, un instrumento de patrimonio medido al valor razonable con cambios en resultados), su importe en libros en la última fecha en que se midió el instrumento financiero confiabilidad pasará a ser su nuevo costo. El Banco medirá el instrumento financiero a este importe de costo menos deterioro de valor hasta que una medida fiable del valor razonable se encuentre disponible.

#### *Pasivos de contratos de garantías financieras*

Se consideran garantías financieras los contratos por los que una entidad se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de no hacerlo éste, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación: fianza, aval financiero o técnico, crédito documentado irrevocablemente emitido o confirmado por la entidad, seguro y derivado de crédito.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación y otra circunstancia, se analizan periódicamente con objeto de determinar el riesgo de crédito al que está expuesta y, en su caso, estimar las necesidades de constituir provisión por ellas; que se determina por aplicación de criterios similares a los establecidos para cuantificar las pérdidas por deterioro experimentadas por los instrumentos de deuda valorados a su costo amortizado según se detalla en la nota de deterioro de activos financieros.

Las garantías financieras son inicialmente reconocidas en los estados financieros consolidados al valor razonable a la fecha en que la garantía fue emitida. Subsecuente al reconocimiento inicial, el pasivo bancario bajo dichas garantías es medido al mayor entre el reconocimiento inicial, menos la amortización calculada para reconocer en el estado consolidado de ganancia o pérdida, el ingreso por honorarios devengados sobre la base de línea recta sobre la vida de la garantía y el mejor estimado del desembolso requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estos estimados son determinados con base a la experiencia de transacciones similares y la historia de pérdidas pasadas, complementado por el juicio de la Administración.

#### *Financiamientos*

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al costo, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, son presentados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gasto de interés reconocido sobre la base de tasa efectiva.

#### *Otros pasivos financieros*

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al costo, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

#### *Baja en cuentas de pasivos financieros*

El Banco da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de esta se liquidan, cancelan o expiran.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

---

### 3.8 *Compensación de instrumentos financieros*

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el estado consolidado de situación financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

### 3.9 *Ingresos y gastos por intereses*

El ingreso y los gastos por intereses son reconocidos en el estado consolidado de ganancia o pérdida bajo el método de tasa de interés efectiva para todos los instrumentos financieros que generan intereses. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

### 3.10 *Ingresos por honorarios y comisiones*

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingresos al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

### 3.11 *Deterioro de los activos financieros*

#### Préstamos

El Banco evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o grupo de activos financieros estén deteriorados.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados y se incurre en una pérdida por deterioro, sólo si existen evidencias objetivas de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que la pérdida del evento (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos futuros de caja estimados del activo financiero o grupo financiero que se pueden estimar con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado incluye información observable sobre los siguientes eventos de pérdidas:

- Dificultad financiera significativa del emisor o deudor.
- Un incumplimiento del contrato, tal como la morosidad en pagos de intereses o principal.
- Por razones económicas o legales relacionadas a la dificultad financiera del prestatario se le otorga una concesión que no se hubiese considerado de otra manera.
- Es probable que el prestatario entrará en quiebra u otra reorganización financiera.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.
- Información observable que indique que existe una disminución medible en los flujos futuros estimados de efectivo de un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de tales activos, aunque la disminución no pueda aún ser identificada con los activos financieros individuales en el Banco.

El Banco determina si la evidencia objetiva del deterioro existe para los activos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si el Banco establece que no existen pruebas objetivas de la existencia de un deterioro del activo financiero evaluado individualmente, ya sea significativo o no, se incluye el activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito y se proceden a evaluar colectivamente para el deterioro.

#### Modelo de provisiones para pérdidas crediticias esperadas

El modelo de cálculo de las provisiones para pérdidas crediticias esperadas (PCE) bajo NIIF 9 de créditos, considera en sus parámetros el comportamiento histórico de pago de cada crédito (Scoring de Comportamiento) así mismo incluye factores macroeconómicos (Forward looking estimated).

Los saldos de las provisiones para PCE son calculados aplicando la siguiente fórmula:

$PCE = \sum (EAD \times PD \times LGD)$ ; en donde:

- a) Exposición ante el incumplimiento (EAD): se define como el saldo actual del principal a la fecha del estado consolidado de situación financiera. En el caso de los créditos o préstamos que incluyen una línea de crédito con cupo susceptible de ser utilizada en su totalidad en forma de contratos de préstamos, este parámetro incluye las expectativas del Grupo de futuros desembolsos incorporando un factor de conversión del crédito (CCF, por sus siglas en inglés).
- b) Probabilidad de incumplimiento (PD): la probabilidad de que un cliente no cumpla con el pago total y puntual de las obligaciones de crédito en un horizonte de un año. La PD estimada para un período de 12 meses se ajusta mediante el período de identificación de pérdida (PIP) para estimar la probabilidad de incumplimiento puntual a la fecha del estado consolidado de situación financiera. La probabilidad de incumplimiento de un año es aplicada al portafolio para pérdidas esperadas menores a 12 meses y durante el tiempo de vida para pérdidas esperadas mayores a 12 meses. Los porcentajes de incumplimiento se basan en el rendimiento histórico de la cartera del Banco por categoría de riesgo.
- c) La pérdida dado incumplimiento (LGD) es un estimado de la pérdida que surge en el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y los que el Banco esperaría recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes de cualquier colateral. El cálculo se basa en los flujos de efectivo descontados, donde los flujos de efectivo son descontados a la tasa de interés efectiva (TIE) del activo.

Este modelo por regulación requiere la actualización de sus parámetros y otros aspectos metodológicos con una frecuencia anual.

El Banco mide los montos de pérdida en una cantidad igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida, a excepción de los siguientes, para los cuales se miden como pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses:

- Inversiones en instrumentos de deuda que se determina que reflejan riesgo de crédito bajo a la fecha de reporte; y



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

---

- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

El Banco considera que un título de deuda tiene un riesgo de crédito bajo cuando su calificación de riesgo de crédito es equivalente a la definición de 'grado de inversión' entendida globalmente.

El modelo de provisiones NIIF para la cartera de Inversiones, es actualizado anualmente siguiendo con los parámetros detallados en los informes proporcionados por la calificadora de riesgo, en base al comportamiento histórico de instrumentos corporativos.

Para detallar las acciones realizadas podemos destacar que se realizaron las siguientes adecuaciones:

- Actualización de las PD's (Probabilidad de Default) proporcionada en el informe de Standard and Poor's, cuya estimación está basada en historia del comportamiento de transacción de calificaciones de riesgo de instrumentos corporativos en un horizonte de 42 años (1981 - 2023).
- Se actualiza la nueva LGD (Loss Given Default) proporcionada en el informe de Standard and Poor's cuya estimación se basa en la transición promedio de tasas para empresas globales según su calificación de riesgo en un horizonte de 42 años (1981 -2023).
- El modelo pondera la calidad del crédito medida por las calificaciones de riesgo del emisor desde el momento de la adquisición y durante la tenencia del activo en la cartera de inversiones. En la medida que el activo sufra downgrades automáticamente el modelo castiga las provisiones para emisor.
- Aquellos emisores que caen en default automáticamente pasan a un modelo individual que en base al juicio, la pérdida no realizada y la potencial recuperación del tenedor tendrá que provisionar la cantidad de pérdida que arroje el análisis.

#### Definición de incumplimiento

La definición de incumplimiento es usada en la medición de la cantidad de las PCE y en la determinación de si la provisión por pérdida se basa en 12 meses o en las PCE durante el tiempo de vida, dado que el incumplimiento es un componente de la probabilidad incumplimiento que afecta tanto la medición de las PCE y la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito.

Al evaluar si un prestatario se encuentra en incumplimiento el Banco considera los siguientes indicadores:

- El prestatario tiene mora de más de 90 días en cualquier obligación de crédito.
- Incumplimiento de cláusulas contractuales o situación legal.

#### Incremento significativo en el riesgo de crédito

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Banco considera los siguientes factores, aunque no exhaustiva, en la medición del aumento significativo en el riesgo de crédito:

- a. Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde el inicio;
- b. Cambios significativos en los indicadores del mercado externo de riesgo crediticio para un instrumento financiero concreto o instrumentos financieros similares con la misma vida esperada;
- c. Un cambio significativo real o esperado en la calificación crediticia externa del instrumento financiero;
- d. Cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones financieras o económicas;
- e. Un cambio significativo real o esperado en los resultados operativos del deudor;

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

- f. Un cambio adverso significativo esperado o real en el entorno de regulación, económico o tecnológico del deudor;
- g. Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación;
- h. Cambios significativos, tales como reducciones en el apoyo financiero de una entidad controladora u otra filial o un cambio significativo real o esperado en la calidad de la mejora del crediticia, entre otros factores incorporados en el modelo de PCE del Banco.

#### Incorporación de información prospectiva ("forward looking")

El Banco usa la información prospectiva que esté disponible sin costo o esfuerzo indebido en su valoración del incremento significativo del riesgo de crédito, así como también en su medición de las PCE. El Banco ha identificado y documentado los orientadores clave del riesgo de crédito y de las pérdidas de crédito para cada portafolio de instrumentos financieros y, usando el análisis estadístico de datos históricos, ha estimado las relaciones entre las variables macroeconómicas y el riesgo de crédito y las pérdidas de crédito. El Banco no ha hecho cambios en las técnicas de estimación o en los supuestos importantes hechos durante el período de presentación de reporte.

#### Presentación de la provisión por PCE en el estado consolidado de situación financiera

La provisión para PCE es presentada en el estado consolidado de situación financiera tal y como sigue:

- Para los activos financieros medidos a costo amortizado: como una deducción del valor en libros bruto de los activos;
- Para los instrumentos de deuda medidos a VRORI: ninguna provisión por pérdida es reconocida en el estado consolidado de situación financiera dado que el valor en libros es a valor razonable. Sin embargo, la provisión por pérdida se incluye en patrimonio, en la reserva de inversiones.

#### Préstamos colectivamente evaluados

El Banco realiza la evaluación colectiva de deterioro, agrupando los préstamos de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Dichas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo sobre los grupos de tales activos, lo cual constituye indicadores fundamentales de la capacidad de pago de los deudores de los montos adeudados según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

El Banco determina el modelo de pérdida crediticia esperada al clasificar en tres etapas según las exposiciones de crédito:

**Etapas 1:** En las exposiciones de créditos en las que no ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, el Banco provisiona las pérdidas crediticias esperadas que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación.

**Etapas 2 y 3:** En las exposiciones de crédito donde ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, el Banco provisiona las pérdidas crediticias esperadas que resulten del incumplimiento a lo largo de la vida esperada del instrumento.

#### Reversión de deterioro

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada reduciendo la cuenta de reserva para pérdidas de préstamos. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado consolidado de ganancia o pérdida. Cuando un préstamo es incobrable, se cancela contra la provisión para préstamos. Esos préstamos se cancelan después de que todos los procedimientos necesarios han sido contemplados y el importe de la

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

---

pérdida ha sido determinado. Posteriormente, las recuperaciones de los montos previamente dados de baja se acreditan a la reserva.

#### 3.12 *Mobiliario, equipo y mejoras*

El mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>
Inmuebles	50 años
Mobiliario y equipo de oficina	3 – 7 años
Equipo rodante	3 – 5 años
Equipo de cómputo	5 – 7 años
Mejoras a la propiedad	20 – 50 años

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

#### 3.13 *Propiedades de inversión*

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para generar alquileres y/o incrementos de valor (incluyendo las propiedades en construcción para tales propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados durante el período en que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su venta o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de su uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de su venta.

Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta neta y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

#### 3.14 *Arrendamientos*

##### (i) *El Banco como arrendatario*

El Banco arrienda inmuebles y otros activos. Los términos de los contratos son negociados de manera individual y contienen diferentes características y condiciones.



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

---

El Banco evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Banco reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento correspondiente con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Banco reconoce los pagos del arrendamiento como un gasto operativo de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el que se consumen los beneficios económicos de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no se puede determinar fácilmente, el Banco usa su tasa de endeudamiento incremental.

La tasa incremental de fondeo utilizada se basó en la curva (tasa) del Banco, en donde la tasa incremental de endeudamiento se basó en el entorno económico, comparabilidad de mercado y términos.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros (se excluyen lo desembolsado antes o al inicio), descontados a la tasa incremental de endeudamiento del Banco. Los pagos futuros incluyen:

- Pagos fijos.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa.
- Montos que se espera que pague el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerla.
- Penalidades por rescisión del contrato de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera.

El Banco vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza los ajustes correspondientes relacionados al activo por derecho de uso) siempre que:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos de arrendamiento cambien se debe a un cambio en una tasa de interés flotante, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

El Banco no ha realizado esos ajustes durante el período presentado.

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio o antes y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Banco espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de

## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)**

---

uso relacionado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

#### **(ii) El Banco como arrendador**

El Banco celebra contratos de arrendamiento como arrendador con respecto a algunas de sus propiedades de inversión. Los arrendamientos para los que el Banco es arrendador se clasifican como arrendamientos financieros u operativos. Siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Cuando el Banco es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso derivado del arrendamiento principal.

Los ingresos por alquileres de los arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento correspondiente. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros se reconocen como cuentas por cobrar por el monto de la inversión neta del Banco en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a períodos contables para reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente del Banco con respecto a los arrendamientos.

#### **3.15 Activos intangibles**

Las licencias y programas adquiridos por separado se presentan al costo histórico. Las licencias tienen una vida útil definida, que se lleva al costo menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método de línea recta para asignar el costo de las licencias sobre sus vidas útiles estimadas de uno a diez años. Las licencias adquiridas de programas informáticos se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir y poder utilizar el software específico.

#### **3.16 Bienes adjudicados para la venta**

Los bienes adjudicados para la venta se presentan a su valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos no cancelados y su valor estimado de mercado menos los costos de venta. Cualquier deterioro que afecte el valor de los bienes adjudicados, se ajusta contra una provisión que se registra en los resultados de operación.

#### **3.17 Activos mantenidos para la venta**

El Banco enajena activos y pasivos, que espera sea recuperado a través de una venta y no mediante su uso continuado, y estos son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se volverá a medir de acuerdo a las políticas contables del Banco.

A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro debido a las reducciones del valor inicial del grupo de activos. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior como mantenidos para la venta se reconocen en el estado consolidado de ganancia o pérdida.

## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)**

---

#### **3.18 Deterioro del valor de activos no financieros**

En la fecha de cada estado consolidado de situación financiera, el Banco revisa los importes en libros de sus activos no financieros para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de su valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de su valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, el Banco calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados de operaciones.

#### **3.19 Financiamientos**

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al costo neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son registrados a su costo amortizado, cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado consolidado de ganancia o pérdida durante el periodo del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

#### **3.20 Beneficios a empleados**

La Legislación Laboral Panameña, requiere que los empleadores constituyan un Fondo de Cesantía para garantizar el pago a los trabajadores de la prima de antigüedad y la indemnización a que pudiesen tener derecho en el supuesto de que la relación laboral concluya por despido injustificado o renuncia. Para el establecimiento del fondo se debe cotizar trimestralmente la porción relativa a la prima de antigüedad del trabajador en base al 1.92% de los salarios pagados en la República de Panamá y el 5% de la cuota parte mensual de la indemnización. Las cotizaciones trimestrales deben ser depositadas en un fideicomiso. El uso de los aportes es reconocido como un gasto en los resultados de operaciones. El Fondo de Cesantía es mantenido en un fideicomiso privado y administrado por una entidad independiente al Banco y sus subsidiarias.

#### **3.21 Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estas diferencias temporales que se estima serán reversadas en fechas futuras.

#### **3.22 Equivalentes de efectivo**

A efectos de la presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, en equivalentes de efectivo se incluyen efectos de caja, saldos con bancos y depósitos que devengan intereses con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición del depósito.

#### **3.23 Información por segmentos**

Un segmento de negocio es un componente del Banco, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la Gerencia del Banco, para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

---

asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

#### 4. Instrumentos de riesgos financieros

##### 4.1 *Objetivos de la administración de riesgos financieros*

Las actividades del Banco están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Banco es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Banco.

Las actividades del Banco se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros, por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional y tecnológico
- Riesgo país
- Riesgo de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo

La Junta Directiva del Banco tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Banco. Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Riesgos
- Comité de Cumplimiento
- Comité de Crédito
- Comité de Prevención de Blanqueo de Capitales
- Comité de Tecnología
- Comité de Gobierno Corporativo

Adicionalmente, el Banco está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá y de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá, en lo concerniente a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

##### 4.2 *Riesgo de crédito*

Es el riesgo de pérdida financiera para el Banco, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, el Banco considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva del Banco vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito para el Banco. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de administración de crédito,

## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)**

---

y por representantes de las áreas de negocio. Este Comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva del Banco.

El Banco ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

#### Formulación de políticas de crédito

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los vicepresidentes de crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones de mercado.
- Factores de riesgos.
- Cambios en las leyes y regulaciones.
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito.
- Otros factores que sean relevantes en el momento.

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgos, el cual, a su vez, lo presenta a la Junta Directiva del Banco para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

#### Establecimiento de límites de autorización

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital del Banco. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva del Banco.

#### Límites de exposición

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital del Banco.

#### Límites de concentración

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito. De igual manera, el Banco ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico del Banco; a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

#### Límites máximos por contraparte

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital del Banco.

#### Políticas de deterioro y provisión

Cada unidad de negocios es responsable de la calidad y el desempeño de los créditos de sus portafolios, así como, por el control y el monitoreo de sus riesgos. Sin embargo, a través del Departamento de Riesgos, el cual es independiente a las áreas de negocios, se evalúa periódicamente la condición financiera del deudor y su capacidad de pago, otorgando principal importancia a los mayores deudores individuales. En tanto que al resto

## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)**

---

de los créditos que no son individualmente significativos, se les da seguimiento a través de los rangos de morosidad que presenten sus cuotas, y a las características particulares de dichas carteras.

El modelo de deterioro es aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos de contrato y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, excepto a las inversiones en instrumentos de patrimonio y los arrendamientos.

Bajo la NIIF 9, las provisiones para pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases:

- **Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses:** Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y
- **Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo:** Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de las PCE durante el tiempo de vida aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero a la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. El Banco considera que es probable que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

#### 4.2.1 Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado consolidado de situación financiera se presenta a continuación:

	Exposición máxima	
	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
<u>Depósitos colocados en bancos</u>		
Grado 1	45,438,204	55,845,175
<u>Préstamos a costo amortizado</u>		
Monto bruto	469,762,242	433,583,307
Intereses acumulados por cobrar	5,282,515	6,182,772
Provisión por deterioro individual y colectiva	(6,396,302)	(5,952,160)
Comisiones descontadas no ganadas	(128,633)	(114,777)
Valor en libros, neto	468,519,822	375,549,064
<u>Inversiones</u>		
Inversión en valores a valor razonable con cambios en otros resultados integrales		
Grado 1	57,489,921	51,094,118
Inversión en valores a costo amortizado		
Grado 1	63,013,244	52,794,101
<b>Total incluido en balance</b>	<b>634,461,191</b>	<b>527,361,835</b>
<u>Exposición de riesgo de crédito relacionado a operaciones fuera de balance</u>		
Grado 1		
Garantías	532,990,632	455,887,800
Cartas de créditos	1,338,746	2,207,344
Avales y fianzas otorgadas	524,282	-
Cartas promesas de pago	4,560,715	3,101,058
<b>Total incluido fuera de balance</b>	<b>539,414,375</b>	<b>461,196,202</b>

Para los activos del estado consolidado de situación financiera, las exposiciones expuestas se basan en los saldos en libros reportados en el estado consolidado de situación financiera.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

#### 4.2.2 Análisis de los instrumentos financieros y sus respectivas provisiones en las etapas NIIF 9

De acuerdo al análisis de la exposición del Banco ante el riesgo de crédito por clase de activo financiero, la clasificación interna y la "etapa" sin tener en cuenta los efectos de cualesquiera colaterales u otros mejoramientos del crédito, se proporcionan en las tablas a continuación. A menos que sea señalado de manera específica, para los activos financieros, las cantidades en la tabla representan el valor en libros bruto.

##### 4.2.2.1 Cartera de préstamos

La siguiente tabla analiza la cartera de préstamos del Banco que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Transferido a	Transferido a	Transferido a	Total
	12 meses	durante la vida sin deterioro	durante la vida con deterioro	
	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	
<b>Préstamos a costo amortizado</b>				
Grado 1: Normal	427,795,191	1,474,582	-	429,269,773
Grado 2: Mención especial	500,730	7,719,256	1,416,648	9,636,634
Grado 3: Subnormal	-	-	1,418,740	1,418,740
Grado 4: Dudoso	-	170,435	650,227	820,662
Grado 5: Irrecuperable	-	-	11,242,847	11,242,847
<b>Arrendamientos financieros</b>				
Grado 1: Normal	15,752,108	-	-	15,752,108
Grado 2: Mención especial	-	197,264	59,905	257,169
Grado 4: Dudoso	-	-	1,032,557	1,032,557
Grado 5: Irrecuperable	-	-	331,752	331,752
	<u>444,048,029</u>	<u>9,561,537</u>	<u>16,152,676</u>	<u>469,762,242</u>
Reservas por deterioro para préstamos	(1,659,795)	(478,409)	(4,258,098)	(6,396,302)
Comisiones descontadas no ganadas	(125,645)	(2,254)	(734)	(128,633)
	<u>442,262,589</u>	<u>9,080,874</u>	<u>11,893,844</u>	<u>463,237,307</u>
31 de diciembre de 2023 (Auditado)	Transferido a	Transferido a	Transferido a	Total
	12 meses	durante la vida sin deterioro	durante la vida con deterioro	
	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	
<b>Préstamos a costo amortizado</b>				
Grado 1: Normal	382,247,900	1,987,076	-	384,234,976
Grado 2: Mención especial	876,055	9,733,768	602,001	11,211,824
Grado 3: Subnormal	-	-	4,084,249	4,084,249
Grado 4: Dudoso	-	-	2,408,935	2,408,935
Grado 5: Irrecuperable	-	-	16,045,142	16,045,142
<b>Arrendamientos financieros</b>				
Grado 1: Normal	14,459,987	-	-	14,459,987
Grado 2: Mención especial	-	41,639	36,238	77,877
Grado 3: Subnormal	-	-	721,899	721,899
Grado 5: Irrecuperable	-	-	338,418	338,418
	<u>397,583,942</u>	<u>11,762,483</u>	<u>24,236,882</u>	<u>433,583,307</u>
Reservas por deterioro para préstamos	(2,068,672)	(123,903)	(3,761,685)	(5,952,160)
Comisiones descontadas no ganadas	(110,485)	(2,333)	(1,959)	(114,777)
	<u>395,406,785</u>	<u>11,636,247</u>	<u>20,473,338</u>	<u>427,516,370</u>

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

En el cuadro anterior, se han detallado los factores de mayor exposición al riesgo e información de la cartera de préstamos, y las premisas utilizadas para estas revelaciones son las siguientes:

- **Deterioro en préstamos** - El Banco determina si existe evidencia objetiva de deterioro en los préstamos e inversiones, tomando en consideración los siguientes factores:
  - Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses.
  - Dificultades evidentes en el flujo de efectivo del prestatario o emisor.
  - Existencia de incumplimiento de alguno de los términos o condiciones originalmente pactadas.
  - Inicio de proceso de quiebra del prestatario o emisor.
  - Deterioro del valor de la garantía otorgada.
- Las denominaciones a las cuales hace referencia la Resolución General de Junta Directiva de la Superintendencia de Bancos de Panamá No.3-2021, no deben interpretarse como las clasificaciones de riesgo que nos proporciona y hace referencia a el Acuerdo No.4-2013.
- **Reservas por deterioro** - El Banco ha establecido reservas para deterioro, las cuales representan, una estimación sobre las pérdidas en la cartera de préstamos. Los componentes principales de esta reserva están relacionados con las provisiones en préstamos de manera colectiva y los que estén identificados como riesgos individuales significativos en caso de que existan.
- **Política de castigos** - Los préstamos son cargados a la reserva para deterioro de pérdidas cuando se determina que los mismos son incobrables. Esta determinación se toma después de efectuar un análisis de las condiciones financieras hechas desde el momento en que no se efectuó el pago de la obligación y cuando se determina que la garantía no es suficiente para el pago completo de la facilidad otorgada.

El Banco mantiene colaterales sobre los préstamos otorgados a clientes correspondientes a hipotecas sobre las propiedades y otras garantías sobre este activo. Las estimaciones del valor razonable están basadas en el valor del colateral según sea el período de tiempo del crédito y generalmente no son actualizadas excepto si el crédito se encuentra en deterioro en forma individual.

Las principales garantías tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros, se presentan a continuación:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Consumo				Corporativos		Total de préstamos
	Personales	Arrendamientos	Autos	Hipotecarios	Comerciales	Sobregiro	
Saldo de los préstamos	26,705,474	586,347	9,829,963	36,430,657	381,941,652	14,467,949	469,782,242
Garantías	20,177,682	586,347	9,529,114	36,325,698	215,939,410	10,881,788	293,440,039
% de exposición que está sujeto a requerimientos de garantías	76%	100%	99%	100%	57%	75%	62%
31 de diciembre de 2023 (Auditado)	Consumo				Corporativos		Total de préstamos
	Personales	Arrendamientos	Autos	Hipotecarios	Comerciales	Sobregiro	
Saldo de los préstamos	29,251,456	839,871	4,148,832	29,703,801	356,667,794	12,771,553	433,583,307
Garantías	22,063,694	839,871	4,148,832	29,703,801	218,061,866	11,011,191	285,829,275
% de exposición que está sujeto a requerimientos de garantías	83%	100%	100%	99%	60%	87%	65%

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

Los tipos de garantías tomados se detallan a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No Auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Bienes muebles	15,729,870	8,116,618
Bienes inmuebles	440,016,682	379,420,453
Depósitos pignoralados en el mismo banco	66,018,813	65,563,992
Otras garantías	11,225,266	12,069,849
<b>Total</b>	<b>532,990,631</b>	<b>465,170,912</b>

El siguiente detalle analiza las inversiones en valores que están expuestas al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación basada en el grado de calificación:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Inversión en valores a VR con cambios en ORI	Inversión en valores a costo amortizado	Total de inversiones
Con grado de inversión	37,042,428	53,549,354	90,591,782
Monitoreo estándar	11,121,140	5,000,000	16,121,140
Monitoreo especial	30,216	784,345	814,561
Sin calificación	9,296,137	3,679,545	12,975,682
	<u>57,489,921</u>	<u>63,013,244</u>	<u>120,503,165</u>
Reserva para inversiones a costo amortizado	-	(91,185)	(91,185)
	<u>57,489,921</u>	<u>62,922,059</u>	<u>120,411,980</u>
Intereses por cobrar sobre inversiones	351,099	490,571	841,670
	<u>57,841,020</u>	<u>63,412,630</u>	<u>121,253,650</u>

31 de diciembre de 2023 (Auditado)	Inversión en valores a VR con cambios en ORI	Inversión en valores a costo amortizado	Total de inversiones
Con grado de inversión	36,161,343	45,919,120	82,080,463
Monitoreo estándar	10,838,995	3,330,839	14,169,834
Monitoreo especial	47,088	-	47,088
Sin calificación	4,046,692	3,544,142	7,590,834
	<u>51,094,118</u>	<u>52,794,101</u>	<u>103,888,219</u>
Reserva para inversiones a costo amortizado	-	(45,009)	(45,009)
	<u>51,094,118</u>	<u>52,749,092</u>	<u>103,843,210</u>
Intereses por cobrar sobre inversiones	416,966	370,990	787,956
	<u>51,511,084</u>	<u>53,120,082</u>	<u>104,631,166</u>

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

En el cuadro anterior, se ha detallado los factores de mayor exposición de riesgo de inversión en valores a VR con cambios en ORI e inversión en valores a costo amortizado.

Para el manejo de las exposiciones de riesgo financiero de las inversiones en valores, el Banco utiliza los indicadores de las calificadoras externas, como a continuación se detalla:

Grado de calificación	Calificación externa
Con grado de inversión	AAA, AA+, AA-, A+, A, BBB+, BBB, BBB-
Monitoreo estándar	BB+, BB, BB-, B+, B, B-
Monitoreo especial	CCC a C
Default	D
Sin calificación	----

### Concentración de riesgos de activos financieros con riesgo de crédito

El Banco monitorea la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha del estado consolidado de situación financiera es la siguiente:

	Depósitos en bancos		Préstamos		Inversiones en valores	
	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
<b>Concentración por sector:</b>						
<b>Corporativos:</b>						
Comerciales y sobregiros	-	-	331,274,905	317,380,547	40,815,881	26,436,832
Hipotecarios	-	-	23,931,685	25,864,627	-	-
<b>Consumo:</b>						
Personales y sobregiros	-	-	36,921,785	34,240,159	-	-
Hipotecarios	-	-	36,430,657	29,703,801	-	-
<b>Otros:</b>						
Bancos y entidades financieras	45,438,204	57,987,387	30,982,470	18,453,181	62,306,801	84,684,374
Petróleo y derivados	-	-	5,000,000	9,961,012	5,977,490	4,668,100
Entidades gubernamentales	-	-	-	-	9,400,384	6,094,435
Industrias manufactureras	-	-	5,220,740	-	2,002,799	2,004,478
<b>Sub total</b>	<b>45,438,204</b>	<b>57,987,387</b>	<b>469,762,242</b>	<b>433,583,307</b>	<b>120,503,165</b>	<b>103,868,219</b>
Reserva para pérdidas en préstamos	-	-	6,396,302	5,952,160	91,185	45,009
Comisiones descontadas no ganadas	-	-	128,633	114,777	-	-
	45,438,204	57,987,387	469,237,307	427,516,370	120,411,980	103,843,210
Intereses por cobrar	44,898	16,021	5,282,515	6,182,772	841,670	767,958
	45,483,102	58,003,408	466,519,822	433,699,142	121,253,650	104,631,168

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

La concentración geográfica de los préstamos está basada en la ubicación del deudor y en el caso de las inversiones, la concentración geográfica está basada en la localización del emisor de la inversión.

	Préstamos		Inversiones en valores	
	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Concentración geográfica:				
Panamá	404,804,188	385,029,932	60,507,276	50,980,357
América Central y el Caribe	18,492,522	18,550,646	3,443	1,446
Estados Unidos de América	350,000	797,500	23,260,397	19,781,826
Países suramericanos	27,589,861	19,244,216	3,874,810	3,872,737
Otros	18,525,671	9,961,013	32,666,054	29,206,844
Sub total	469,762,242	433,583,307	120,411,980	103,843,210

### 4.3 Riesgo de mercado

El Banco está expuesto a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Los informes sobre riesgos de mercado que surgen de las actividades negociables y no negociables, son presentados para su evaluación y consideración por el Comité de Riesgo, y posteriormente sometidos a la Junta Directiva para su revisión y aprobación.

Cuando existan carteras negociables, se incluirán las posiciones que surjan de las transacciones que tienen lugar en el mercado en las que el Banco actúa como principal con sus clientes o con el mercado. Las carteras no negociables surgen principalmente del manejo de los tipos de interés del Banco y de activos y pasivos de la banca comercial.

Como parte del riesgo de mercado, el Banco está expuesto principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

El riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y por el Comité de Riesgos.

#### Administración de riesgo de mercado

Para la medición y control de riesgo de mercado, el Banco cuenta con límites tales como: exposición neta por moneda, por emisor individual, por país de riesgo, tamaño de la emisión y plazos máximos, entre otros.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

El cuadro a continuación presenta un resumen del cálculo del VaR (Valor en Riesgo) para el portafolio de inversiones a valor razonable del Banco a la fecha de los estados financieros consolidados:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
VaR total	575,108	585,115

Al 30 de septiembre 2024, para el cálculo del VaR o Valor en Riesgo, el Banco utiliza un método Paramétrico de determinación de la Varianza y Covarianza del portafolio, con un horizonte de tiempo de 10 días hábiles (31 de diciembre 2023: horizonte de tiempo 10 días). Este método busca asignar de manera aleatoria las variables y obtener diferentes escenarios y resultados, utilizando un horizonte de doscientas variaciones continuas y un nivel de confianza del 99%.

Aunque el modelo de VaR es una herramienta importante en la medición de los riesgos de mercado supone lo siguiente:

- Movimientos normales de mercado (están excluidas las grandes crisis financieras).
- No calcula la pérdida máxima de la cartera.
- De las pérdidas reales que genere la cartera posteriormente, algunas estarán por encima del VaR.
- El Banco mantiene el total de su cartera en valores disponibles para la venta y valores mantenidos hasta su vencimiento, por lo que el riesgo de cartera es estrictamente de crédito.

Las limitaciones de la metodología del VaR son reconocidas, pero son complementadas con otras estructuras de sensibilidad de límites, incluyendo límites para tratar riesgos potenciales de concentración dentro de cada portafolio para negociación.

#### Provisión para riesgo país

Son aquellas que se generan sobre la medición de la exposición al riesgo país relacionadas con todas las operaciones de colocaciones, préstamos y operaciones de reportes, inversiones en valores, instrumentos financieros derivados, y contingencias irrevocables, siempre que no estén exentas de provisión. Estas provisiones por riesgo país se constituyen sobre los saldos expuestos en estas operaciones conforme a la categoría de clasificación de riesgo del país.

#### Base de cálculo

En cumplimiento del Acuerdo No.7-2018, el cual empezó a regir a partir de junio 2019, se realizan evaluaciones generales de riesgo país, siempre y cuando la suma de las exposiciones individuales por país en su conjunto, sea igual o mayor al 30% del total de las operaciones sujetas a riesgo país, o que individualmente alguna de esas operaciones tenga una concentración en un país, igual o mayor al 5%. Los sujetos regulados deberán realizar una evaluación general de cada país en el cual tengan exposición. El resultado de estas evaluaciones generales se utiliza para asignar la categoría de clasificación de riesgo del país.

El cálculo de la provisión se realiza sobre la base de los saldos expuestos a riesgo país por el porcentaje de la categoría de clasificación de riesgo del país, los cuales son determinados conforme a la metodología desarrollada y establecida por el Banco.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

Las categorías de clasificación de riesgo del país están asociadas con una calificación de riesgo soberano emitida por una agencia calificadora internacional, de acuerdo con la metodología de Standard & Poor's o su equivalente, según se muestra a continuación:

<u>Categoría de clasificación</u>	<u>Calificación internacional</u>
Grupo 1, países con bajo riesgo	no debe ser menor de "AA-"
Grupo 2, países con riesgo normal	no debe ser menor de "BBB-"
Grupo 3, países con riesgo moderado	no debe ser menor de "BB-"
Grupo 4, países con dificultades	no debe ser menor de "B-"
Grupo 5, países dudosos	no debe ser menor de "C"
Grupo 6, países con problemas graves	"D"

Se considerarán exentas de provisiones por riesgo país:

1. Las operaciones de comercio exterior con plazo menor a un año.
2. Las inversiones en países de los grupos 1 y 2, negociadas en mercados con alta liquidez y profundidad, que se valoren a precio de mercado y cuya valoración sea realizada diariamente.
3. Las operaciones con derivados que sean realizadas en mecanismos centralizados de negociación que exijan la constitución de depósitos o márgenes en garantía ajustables diariamente, localizados en los países de los grupos 1 y 2.
4. Las exposiciones con los organismos multilaterales de desarrollo listados en el Acuerdo de activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

#### Tratamiento contable

La provisión por riesgo país que se constituirá será la máxima entre la que resulte de comparar la provisión por riesgo país con respecto a las provisiones correspondientes a la naturaleza de la operación analizada. La provisión final constituida por riesgo país será la calculada luego de deducir las provisiones constituidas correspondientes a la naturaleza de la operación analizada.

Al 30 de septiembre de 2024, el saldo de la reserva por riesgo país es B/.72,624 (31 de diciembre de 2023: B/.53,971), y se presenta como parte de la reserva para pérdidas esperadas en activos donde se tenga posición en riesgo por país.

#### Riesgo de tasa de cambio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender la demanda de sus clientes.



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

El Banco mantiene operaciones de instrumentos financieros monetarios en el estado consolidado de situación financiera, pactadas en divisas extranjeras, las cuales se presentan a continuación:

Euros expresados en USD	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Depósitos en bancos	1,839,604	1,853,693
Otros activos	(186,770)	91,068
<b>Total de activos</b>	<b>1,652,834</b>	<b>1,944,761</b>
Depósitos recibidos	1,653,375	1,944,782
Otros pasivos	(541)	(21)
<b>Total de pasivos</b>	<b>1,652,834</b>	<b>1,944,761</b>

El análisis de sensibilidad para el riesgo de tasa de cambio, está considerado principalmente en la medición de la posición dentro de una moneda específica. El análisis consiste en verificar mensualmente cuanto representaría la posición en la moneda funcional sobre la moneda a la cual se estaría convirtiendo, y por ende la mezcla del riesgo de tasa de cambio.

#### Cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La tabla a continuación resume la exposición del Banco al riesgo de tasa de interés. Hasta un año se incorpora los préstamos vigentes, morosos y vencidos. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros del Banco, clasificados por el más reciente entre la re-expresión contractual o la fecha de vencimiento.

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento no sensible a tasa de interés	Total
<b>Activos:</b>						
Depósitos a la vista	-	-	-	-	32,938,205	32,938,205
Depósitos a plazos en bancos	12,500,000	-	-	-	-	12,500,000
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	23,811,846	3,951,200	10,815,140	17,907,310	-	56,485,496
Inversión en valores a costo amortizado	69,635	8,961,201	25,186,658	47,923,480	-	82,140,974
Préstamos	97,446,098	62,083,009	63,701,649	246,531,486	-	469,762,242
<b>Total</b>	<b>133,827,579</b>	<b>74,995,410</b>	<b>99,703,447</b>	<b>312,362,276</b>	<b>32,938,205</b>	<b>653,826,917</b>
<b>Pasivos:</b>						
Depósitos de clientes	41,570,213	87,968,463	52,422,950	175,089,629	123,061,352	480,112,007
Financiamientos recibidos	36,051,416	15,777,767	4,014,557	33,192,250	-	89,035,990
Valores comerciales negociables	6,503,226	-	-	-	-	6,503,226
<b>Total</b>	<b>84,124,855</b>	<b>103,746,230</b>	<b>56,436,907</b>	<b>208,281,879</b>	<b>123,061,352</b>	<b>575,651,223</b>
<b>Total sensibilidad a tasa de interés</b>	<b>49,702,724</b>	<b>(28,750,820)</b>	<b>43,266,540</b>	<b>104,080,397</b>	<b>(90,123,147)</b>	<b>78,175,694</b>

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

31 de diciembre de 2023 (Auditado)	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento no sensible a tasa de interés	Total
<b>Activos:</b>						
Depósitos a la vista	-	-	-	-	38,845,175	38,845,175
Depósitos a plazos en bancos	17,000,000	-	-	-	-	17,000,000
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	13,596,658	7,969,170	7,706,015	21,822,275	-	51,094,118
Inversión en valores a costo amortizado	3,200,000	9,392,752	26,385,077	13,816,272	-	52,794,101
Préstamos	93,219,882	62,746,976	68,251,684	209,364,765	-	433,583,307
<b>Total</b>	<b>127,016,540</b>	<b>80,108,898</b>	<b>102,342,776</b>	<b>245,003,312</b>	<b>38,845,175</b>	<b>593,316,701</b>
<b>Pasivos:</b>						
Depósitos de clientes	155,765,207	214,429,096	28,376,034	16,484,283	23,887,689	438,942,309
Financiamientos recibidos	31,800,419	8,931,099	14,880,236	42,560,991	-	98,172,745
Valores comerciales negociables	7,259,048	-	-	-	-	7,259,048
<b>Total</b>	<b>194,824,674</b>	<b>223,360,195</b>	<b>43,256,270</b>	<b>59,045,274</b>	<b>23,887,689</b>	<b>544,374,102</b>
<b>Total sensibilidad a tasa de interés</b>	<b>(67,808,134)</b>	<b>(143,251,297)</b>	<b>59,086,506</b>	<b>185,958,038</b>	<b>14,957,486</b>	<b>48,942,599</b>

La Administración del Banco con base a lo requerido por la NIIF 7, para evaluar los riesgos de tasas de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad al margen financiero por cambio en la tasa de interés.

El análisis base que efectúa la Administración mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 100 y 200 puntos básicos en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	100 pb de incremento	100 pb de disminución	200 pb de incremento	200 pb de disminución
Promedio del año	588,440	(588,440)	1,176,879	(1,176,879)
Máximo del año	1,038,243	(1,038,243)	2,076,487	(2,076,487)
Mínimo del año	334,414	(334,414)	668,829	(668,829)
31 de diciembre de 2023 (Auditado)	100 pb de incremento	100 pb de disminución	200 pb de incremento	200 pb de disminución
Promedio del año	475,716	(475,716)	968,448	(968,448)
Máximo del año	680,310	(680,310)	1,360,620	(1,360,620)
Mínimo del año	311,468	(311,468)	622,935	(622,935)

Al 30 de septiembre de 2024, los depósitos de clientes devengaban tasas de interés anual en un rango de 0.50% a 6.80% (31 de diciembre de 2023: 0.75% a 6.75%).

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)**

---

### **4.4 Riesgo de liquidez**

Riesgo de liquidez es el riesgo de que el Banco no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para reemplazar los fondos cuando éstos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

#### Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez, según es llevado a cabo en el Banco, incluye:

- Administrar y monitorear los futuros flujos de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestados a los clientes. El Banco mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez estado consolidado de situación financiera contra requerimientos internos y regulatorios;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

El monitoreo y el reporte, preparado por la Administración, se convierte en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son periodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

La Administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'stand-by y garantías.

#### Exposición del riesgo de liquidez

La medida clave utilizada por el Banco para la administración del riesgo de liquidez es el índice de activos líquidos sobre depósitos recibidos de clientes netos. Los activos líquidos netos son el efectivo y equivalentes de efectivo y títulos de deuda, para los cuales exista un mercado activo y líquido, menos cualquier otro depósito recibido de bancos, instrumentos de deuda emitidos, otros financiamientos y compromisos con vencimiento dentro del mes siguiente. Un cálculo similar, pero no idéntico, se utiliza para la medición de los límites de liquidez establecidos por el Banco en cumplimiento con lo indicado por la Superintendencia de Bancos de Panamá con respecto a la medición del riesgo de liquidez.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

A continuación, se detallan los índices correspondientes al margen de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes del Banco a la fecha de los estados financieros consolidados, como sigue:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Al cierre del período	45.58%	51.84%
Promedio del período	49.41%	54.69%
Máximo del período	59.86%	64.87%
Mínimo del período	45.36%	43.29%

El Banco está expuesto a requerimientos diarios sobre sus recursos de fondos disponibles de depósitos overnight, cuentas corrientes, depósitos en vencimiento, desembolsos de préstamos y garantías y de requerimientos de margen liquidados en efectivo.

El Banco mantiene recursos de efectivo para cumplir con todas estas necesidades, ya que la experiencia muestra que un nivel mínimo de reinversión de los fondos que están venciendo puede ser pronosticado con un alto nivel de seguridad. La Junta Directiva fija límites sobre la proporción mínima de fondos disponibles para cumplir con dichos requerimientos y sobre el nivel mínimo de facilidades interbancarias.

La información que se presenta a continuación muestra los activos y pasivos financieros del Banco en agrupaciones de vencimientos basadas en el período remanente en la fecha del estado consolidado de situación financiera respecto a la fecha de vencimiento contractual:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Activos:</b>					
Depósitos a la vista	32,938,204	-	-	-	32,938,204
Depósitos a plazos en bancos	12,500,000	-	-	-	12,500,000
Inversión en valores a VR					
con cambios en ORI	27,800,136	14,720,288	7,565,402	7,404,095	57,489,921
Inversión en valores a costo amortizado	17,002,075	16,926,419	28,633,256	451,494	63,013,244
Préstamos	182,615,669	90,681,163	94,529,352	101,936,058	469,762,242
<b>Total</b>	<b>272,856,084</b>	<b>122,327,870</b>	<b>130,728,010</b>	<b>109,791,647</b>	<b>635,703,611</b>
<b>Pasivos:</b>					
Depósitos de clientes	423,884,285	56,227,721	-	-	480,112,006
Financiamientos recibidos	43,516,808	33,149,016	-	14,756,621	91,422,445
Valores comerciales negociables	6,058,044	-	-	-	6,058,044
<b>Total</b>	<b>473,459,137</b>	<b>89,376,737</b>	<b>-</b>	<b>14,756,621</b>	<b>577,592,495</b>
Total sensibilidad a tasa de interés	(200,603,053)	32,951,133	130,728,010	95,035,026	58,111,118

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

31 de diciembre de 2023 (Auditado)	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Activos:</b>					
Depósitos a la vista	38,845,175	-	-	-	38,845,175
Depósitos a plazos en bancos	17,000,000	-	-	-	17,000,000
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	20,655,703	2,950,914	16,560,059	10,927,442	51,094,118
Inversión en valores a costo amortizado	5,200,000	32,797,918	7,785,257	7,010,926	52,794,101
Préstamos	173,547,888	92,508,303	89,701,302	77,825,814	433,583,307
<b>Total</b>	<b>255,248,766</b>	<b>128,257,135</b>	<b>114,046,618</b>	<b>95,764,182</b>	<b>593,316,701</b>
<b>Pasivos:</b>					
Depósitos de clientes	370,755,071	65,007,238	3,180,000	-	438,942,309
Financiamientos recibidos	35,800,415	14,250,606	10,171,611	37,950,113	98,172,745
Valores comerciales negociables	7,259,048	-	-	-	7,259,048
<b>Total</b>	<b>413,814,534</b>	<b>79,257,844</b>	<b>13,351,611</b>	<b>37,950,113</b>	<b>544,374,102</b>
Total sensibilidad a tasa de interés	(158,565,768)	48,999,291	100,695,007	57,814,069	48,942,599

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, el Banco mantiene activos líquidos tales como efectivos y equivalentes de efectivo e inversiones con grado de inversión para los cuales existe un mercado activo. Estos activos pueden ser fácilmente vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez.

En adición, el Banco monitorea sobre una base diaria el ratio de cobertura de liquidez, los vencimientos contractuales de los instrumentos financieros, en el caso de las inversiones son vendidas de acuerdo a sus necesidades de liquidez, se mantienen líneas de margen y de financiamiento con instituciones financieras, análisis de GAPs de liquidez por el Comité de ALCO, entre otros.

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Acuerdo No.2-2018 "Por medio del cual se establecen las disposiciones sobre la gestión del riesgo de liquidez y el ratio de cobertura de liquidez a corto plazo (LCR)", el Banco reportó al 30 de septiembre de 2024 un índice de 196.01% (31 de diciembre de 2023: 140.66%) el cual cumple con el límite de 100% requerido por el Regulador.

#### Fuera de balance

A continuación, el vencimiento de las garantías y avales financieros, operaciones de carta de crédito y compromisos de arrendamientos operativos, se presentan basados en la fecha de vencimiento más reciente:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)		31 de diciembre de 2023 (Auditado)	
	Hasta un año	Total	Hasta un año	Total
Cartas de crédito	2,424,280	2,424,280	2,207,344	2,207,344
Avales y fianzas	524,282	524,282	530,737	530,737
Cartas promesa de pago	4,560,715	4,560,715	3,245,058	3,245,058
	<u>7,509,277</u>	<u>7,509,277</u>	<u>5,983,139</u>	<u>5,983,139</u>

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

---

### 4.5 Administración del riesgo de capital

El Banco administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento de todos los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.
- Mantener un capital base, lo suficientemente fuerte para soportar el desempeño de su negocio.

El Banco, como ente regulado por la Superintendencia de Bancos de Panamá, requiere mantener un índice de capital total medido con base a los activos ponderados por riesgos. La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son monitoreados por la Administración del Banco en base a guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Los requerimientos de información son remitidos al regulador de manera trimestral.

En el período terminado el 30 de septiembre de 2016, de acuerdo a los requerimientos de la Superintendencia de Bancos de Panamá, entraron en vigencia nuevas disposiciones para el cálculo de adecuación de capital para los bancos en la República de Panamá. Estas disposiciones fueron establecidas bajo la publicación de los Acuerdos No.3-2016 del 22 de marzo del 2016, donde se establece las normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte, y el Acuerdo No.1-2015 del 3 de febrero del 2015, que establece normas de Adecuación de capital, aplicables a los bancos y a los grupos bancarios en la República de Panamá.

El 20 de abril del 2020, la Superintendencia de Bancos de Panamá emitió una Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0005-2020, donde realiza modificaciones temporales a la ponderación de los activos por categorías, donde específicamente deja sin efecto lo concerniente a las categorías 7 y 8, cuya ponderación es de 125% y 150% respectivamente, incluyéndolas como categorías 6, cuya ponderación es de 100%.

La Ley Bancaria en Panamá requiere que los bancos de licencia general mantengan un capital pagado mínimo de B/.10,000,000, un patrimonio de por lo menos 8% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en los acuerdos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

A efectos del cálculo de los requerimientos de capital y del Índice de adecuación de capital, los fondos de capital regulatorio están compuesto por:

#### Capital primario

El capital primario ordinario está conformado por:

- El capital social pagado en acciones, que incluye capital social proveniente de utilidades retenidas capitalizadas.
- Primas de emisión resultantes de instrumentos incluidos en el capital primario ordinario.
- Las reservas declaradas, es decir, aquellas clasificadas por el sujeto regulado como reserva de capital para reforzar su situación financiera, proveniente de utilidades retenidas en sus libros y sujetas a lo establecido en el Artículo No.69 de la Ley Bancaria.
- Las utilidades no distribuidas. El sujeto regulado podrá incluir en el capital primario ordinario las utilidades del período corriente, antes que haya adoptado una decisión formal que confirme los resultados, asegurándose de deducir de dichas utilidades todo posible gasto, intereses o dividendo previsible.
- Las participaciones representativas de los intereses minoritarios en cuentas de capital de subsidiarias consolidantes, que cumplan los criterios para su inclusión en el capital primario ordinario.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

---

- Otras partidas del resultado integral (total) acumuladas, en particular, las ganancias o pérdidas netas no realizadas de la cartera de activos disponibles para la venta.
- Otras reservas autorizadas por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

#### Capital secundario

El capital secundario se compone de los siguientes elementos:

- Instrumentos emitidos por el sujeto regulado que cumplan los criterios para su inclusión en el capital secundario y no incluidos en el capital primario.
- Primas de emisión resultantes de instrumentos incluidos en el capital secundario.
- Instrumentos emitidos por filiales consolidadas del sujeto regulado y en poder de terceros que cumplan los criterios para su inclusión en el capital secundario y que no estén incluidos en el capital primario.
- Pueden clasificarse en el capital secundario las reservas constituidas para pérdidas futuras, no identificadas. Se excluyen las provisiones asignadas al deterioro identificado de activos concretos evaluados individual o colectivamente. Las reservas citadas no superarán un máximo de 1.25 puntos porcentuales de los activos ponderados por riesgo de crédito. En el capital secundario se excluyen las reservas constituidas bajo la forma de provisiones dinámicas según lo establecido en el Acuerdo No.4-2013.

Para el cálculo del monto de los fondos de capital de un Banco de Licencia General se debe tomar en cuenta las deducciones, que se harán trimestralmente, y que se detallan a continuación:

- Las pérdidas del ejercicio en curso y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.
- La plusvalía o fondo de comercio presente en la valoración de inversiones significativas en el capital de entidades bancarias, financieras y de seguros que se hallen fuera del perímetro de consolidación regulatorio.
- Los activos intangibles e impuestos diferidos definidos por la NIIF.
- Reservas de cobertura de flujos de efectivo asociada a la cobertura de elementos no contabilizados por su valor razonable.
- Ganancias o pérdidas no realizadas debido a variaciones en el riesgo de crédito propio sobre pasivo financieros contabilizados al valor razonable.
- Inversión en acciones propias.
- Participaciones cruzadas recíprocas en entidades bancarias, financieras y de seguros; de igual forma, las participaciones en entidades no financieras incluidas en el perímetro de consolidación.

La Superintendencia de Bancos de Panamá aprobó en el 2018 el Acuerdo No.03-2018 por medio del cual, se establecen nuevos requerimientos de capital para los instrumentos financieros registrados en la cartera de negociación, donde los bancos deben incluir en su indicador de adecuación de capital, los activos ponderados por riesgo de mercado y operativos.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

El Banco mantiene una posición de capital regulatorio que se compone de la siguiente manera al 30 de septiembre de 2024, la cual se detalla a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
<b>Fondos de capital regulatorio</b>		
Acciones comunes	63,286,802	63,286,802
Reserva regulatoria dinámica	6,549,985	6,442,395
Superávit acumulado	4,975,115	3,446,333
Otras partidas del resultado integral	(1,597,138)	(2,619,649)
<b>Menos ajustes regulatorios al cálculo de capital primario ordinario :</b>		
Otros activos intangibles	(2,873,957)	(2,898,257)
Activos por impuestos diferidos	(1,111,710)	(1,118,275)
<b>Total</b>	<b>69,229,097</b>	<b>66,539,349</b>
Activo ponderado por riesgos operativos	10,432,879	12,168,734
Activo ponderado en base a riesgo	495,396,608	444,267,657
	<b>505,829,487</b>	<b>456,436,391</b>
<b>Índice de capital</b>	<b>Mínimo</b>	
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	8%	13.69%
		14.58%
<b>Índice de capital</b>	<b>requerido</b>	
Adecuación de capital	8.00%	13.69%
Capital primario ordinario	4.50%	13.69%
Capital primario	6.00%	13.69%
		14.58%

## 5. Valor razonable de los instrumentos financieros

La Administración del Banco ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

- *Depósitos a la vista y a plazo* - Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
- *Inversiones en valores* - Para la categoría de valores disponibles para la venta, los valores razonables están basados en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores; las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se mantienen a cálculo de flujo descontado. De no estar disponible un precio de mercado cotizado fiable, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precios o técnicas de flujos de efectivo descontados.
- *Préstamos* - El valor razonable estimado para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas efectivas para determinar su valor razonable.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

---

- *Depósitos recibidos a la vista y de ahorros* - Para los depósitos recibidos a la vista y de ahorros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.
- *Depósitos recibidos a plazo fijo* - Para los depósitos recibidos a plazo fijo, el valor razonable se basa en flujos de efectivo descontados usando las tasas de interés ofrecida a nuevos depósitos con vencimiento remanente similar.
- *Financiamientos por pagar* - El valor en libros de los financiamientos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para las obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Valores comerciales negociables - Para determinar el valor razonable de estos instrumentos financieros se descontaron los flujos de efectivo a una tasa de interés actual del mercado.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

La NIIF 13 especifica, que la información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Banco. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- **Nivel 1** - Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Banco pueda acceder en la fecha de la medición.
- **Nivel 2** - Precios cotizados en mercados activos para instrumentos financieros similares o utilización de una técnica de valuación donde todas las variables son obtenidas de información observable del mercado para los activos o pasivos ya sea directa o indirectamente. En algunos casos, el Banco emplea información de referencia de mercados activos para instrumentos similares y en otros, emplea técnicas de flujos descontados donde todas las variables e insumos del modelo son obtenidos de información observable del mercado.
- **Nivel 3** - Cuando los insumos no están disponibles y se requiere determinar el valor razonable mediante un modelo de valuación, el Banco se apoya en entidades dedicadas a la valoración de instrumentos bursátiles o bien de las propias entidades administradoras del activo o pasivo que se trate. Los modelos empleados para determinar el valor razonable normalmente son a través de descuento de flujos o bien valuaciones que emplean observaciones históricas de mercado.

8



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

A continuación, se presentan los activos financieros del Banco que son medidos a valor razonable al final de cada año. La siguiente tabla muestra la información de cómo esos activos a valor razonable son determinados:

Activo financiero	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Jerarquía de valor razonable	Técnica de valuación y datos de entrada principales	Rango del insumo	Sensibilización del insumo	Sensibilidad de la medición del valor razonable al dato de entrada no observable significativo
	(No auditado)	(Auditado)					
	Valor razonable	Valor razonable					
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	34,289,029	24,182,029	Nivel 1	Precios de cotización de oferta en un mercado activo.	Score de 8 a 10		
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	22,196,468	22,831,458	Nivel 2	Precios de cotización de instrumentos similares en mercados activos.	Score de 1 a 7		
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	1,004,424	4,080,631	Nivel 3	Flujos descontados	Score de 0	1.00%	Un incremento o (disminución) en el dato de entrada no observable de forma aislada daría una medición del valor razonable menor o (mayor)
	<u>57,489,921</u>	<u>51,094,118</u>					

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivos financieros que no se presentan en el estado consolidado de situación financiera a valor razonable del Banco se resumen a continuación:

	30 de septiembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	(No auditado)	(Auditado)	(No auditado)	(Auditado)
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Depósitos a la vista en bancos	32,938,205	32,938,205	38,845,175	38,838,794
Depósitos a plazo en bancos	12,500,000	12,500,000	17,000,000	17,000,000
Inversión en valores a costo amortizado	63,013,244	65,776,224	52,794,101	71,783,560
Préstamos	469,762,242	473,466,657	433,583,307	421,102,121
	<u>578,213,691</u>	<u>584,681,086</u>	<u>542,222,583</u>	<u>548,724,475</u>
<b>Pasivos financieros</b>				
Depósitos	480,112,007	484,331,033	438,942,309	454,721,596
Financiamientos recibidos	91,422,445	101,805,667	98,172,745	131,791,029
Valores comerciales negociables	6,058,044	6,080,657	7,259,048	7,952,187
	<u>577,592,496</u>	<u>592,217,357</u>	<u>544,374,102</u>	<u>594,464,812</u>

8

# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activos financieros:</b>				
Depósitos a la vista en bancos	-	-	32,938,205	32,938,205
Depósitos a plazo en bancos	-	12,500,000	-	12,500,000
Inversión en valores a costo amortizado	-	-	65,776,224	65,776,224
Préstamos	-	-	473,466,657	473,466,657
<b>Pasivos financieros:</b>				
Depósitos	-	-	484,331,033	484,331,033
Financiamiento recibidos	-	-	101,805,667	101,805,667
Valores comerciales negociables	-	-	6,080,657	6,080,657
<b>31 de diciembre de 2023 (Auditado)</b>				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activos financieros:</b>				
Depósitos a la vista en bancos	-	-	38,836,794	38,836,794
Depósitos a plazo en bancos	-	17,000,000	-	17,000,000
Inversión en valores a costo amortizado	-	-	71,783,560	71,783,560
Préstamos	-	-	421,102,121	421,102,121
<b>Pasivos financieros:</b>				
Depósitos	-	-	454,721,596	454,721,596
Financiamiento recibidos	-	-	131,791,029	131,791,029
Valores comerciales negociables	-	-	7,952,187	7,952,187

### Metodología de determinación del valor razonable de instrumentos financieros a costo amortizado

Instrumentos financieros	Técnica de valoración	Nivel
	Insumos observables cotizados en el mercado activo	1
Depósitos a plazos en bancos	Insumos distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables directamente o indirectamente derivado de los precios	2
Bonos corporativos locales	Flujos de efectivo descontado con tasa de descuento	3
Bonos corporativos extranjeros	Flujos de efectivo descontado con tasa de descuento	3

### 6. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos

El Banco efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

---

#### a. Pérdidas por deterioro sobre préstamos e inversiones

El Banco revisa la cartera de préstamos e inversiones para evaluar el deterioro de forma mensual. En la determinación de si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de ganancia o pérdida, el Banco usa varios modelos y supuestos en la estimación de las PCE. El juicio es aplicado en la identificación del modelo más apropiado para cada tipo de activo, así como también para determinar los supuestos usados en esos modelos, incluyendo los supuestos que se relacionen con los orientadores clave del riesgo de crédito. Vea la Nota 3.11 para más detalles sobre las PCE.

Las siguientes son estimaciones clave que la Administración ha usado en el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco y que tienen el efecto más importante en las cantidades reconocidas en los estados financieros consolidados:

- **Probabilidad de incumplimiento:** PI constituye un insumo clave en la medición de las PI, es un estimado de la probabilidad de incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado, el cálculo del cual incluye datos históricos, supuestos y expectativas de condiciones futuras.
- **Pérdida dado el incumplimiento:** PDI es un estimado de la pérdida que surge en el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y las que el Banco esperaría recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes del colateral y de los mejoramientos integrales del crédito.
- **Incorporación de información prospectiva ("forward looking"):** Cuando el Banco mide las PCE usa información prospectiva razonable y con soportes, que se basa en supuestos para el movimiento futuro de los diferentes orientadores económicos y cómo esos orientadores se afectarán unos con otros.
- **Incremento importante del riesgo de crédito:** Tal y como se explica en la Nota 3, las PCE son medidas como una provisión igual a las PCE de 12 meses para los activos de la etapa 1, o las PCE durante el tiempo de vida para los activos de la etapa 2 o los activos de la etapa 3. Un activo se mueve hacia la etapa 2 cuando su riesgo de crédito se ha incrementado de manera importante desde el reconocimiento inicial. La NIIF 9 no define qué constituye un incremento importante en el riesgo de crédito. Al valorar si el riesgo de crédito de un activo se ha incrementado de manera importante, el Banco tiene en cuenta información prospectiva razonable y soportada, tanto cualitativa como cuantitativa.

#### b. Impuesto sobre la renta

- **Impuesto corriente** - El Banco está sujeto al impuesto sobre la renta bajo la jurisdicción de la República de Panamá. Se realizan estimaciones a través de una proyección fiscal para determinar la provisión para impuestos sobre la renta y se reconocen los pasivos resultantes de dicha estimación. Cuando el resultado fiscal al final es diferente de los montos que fueron registrados, las diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el año en el cual se hizo dicha determinación.
- **Impuesto sobre la renta diferido** - El reconocimiento de activos por impuesto sobre la renta diferidos se basa en la estimación de presupuestos con ganancias desarrollados por la Administración, los cuales se basan en evidencia disponible y niveles históricos de ganancias, que indican que es probable que el Banco pueda tener futuras utilidades contra los cuales el activo pueda ser utilizado.



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

#### 7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Incluidos en el estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de ganancia o pérdida se encuentran los siguientes saldos y transacciones con partes relacionadas:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)		31 de diciembre de 2023 (Auditado)	
	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas
<b>Activos:</b>				
Cuentas por cobrar	-	547,022	-	3,685,477
Inversión en valores a costo amortizado	-	4,790,350	-	2,500,000
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	-	-	-	2,482,475
Préstamos	4,436,619	23,503,745	2,859,077	24,066,384
Intereses acumulados por cobrar	8,933	163,957	6,902	397,353
Cuentas por pagar	-	672,692	-	672,692
<b>Pasivos:</b>				
Depósitos a la vista	76,761	3,837,006	77,250	1,408,379
Depósitos de ahorro	1,934,711	6,332,372	1,793,758	5,183,300
Depósitos a plazo	2,109,237	20,757,044	1,049,068	21,758,439
Intereses acumulados por pagar	88,807	567,940	25,831	517,007

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)		30 de septiembre de 2023 (No auditado)	
	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas
<b>Ingresos por intereses:</b>				
Intereses ganados sobre préstamos	105,715	719,555	49,612	726,897
Intereses ganados sobre inversiones	-	34,514	-	91,250
<b>Gastos por intereses y comisiones:</b>				
Intereses pagados sobre depósitos	124,579	1,091,705	552,587	3,192,499
<b>Otros gastos:</b>				
Salarios a ejecutivos claves	1,155,926	-	1,075,835	-
Dietas	163,750	-	245,750	-

Al 30 de septiembre de 2024, no hay préstamos con partes relacionadas con indicios de deterioro. Los préstamos a compañías relacionadas al 30 de septiembre de 2024, ascendieron a B/23,503,745 (31 de diciembre 2023: B/24,066,384), con una tasa de interés de 1% a 9.58%, con vencimientos varios hasta el año 2026 (31 de diciembre de 2023: 3.50% a 7.33%, con vencimientos varios hasta el año 2027).

Los préstamos otorgados a directores y ejecutivos claves al 30 de septiembre de 2024, ascendieron a B/4,436,619 (31 de diciembre de 2023: B/2,859,077), a una tasa de interés de 2.0% a 24%, con vencimientos varios hasta el año 2054 (31 de diciembre de 2023: 2.5% a 10%, con vencimientos varios hasta el año 2051).

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

El Banco presenta una cuenta por cobrar con sus afiliadas Top & Selected Properties, S.A., Grupo Unibank, S.A., la cual asciende a B/ 295 258 (31 de diciembre de 2023: B/ 3 685 477), la cual no mantiene vencimiento y no genera intereses.

#### 8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos efectivo se detalla a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Efectivo y efectos de caja	575,673	2,142,212
Depósitos a la vista en bancos	32,938,204	38,845,175
Depósitos a plazo en bancos	10,500,000	17,000,000
Total de efectivo, efectos en caja y depósitos en bancos en el estado consolidado de situación financiera	44,013,877	65,883,866
Menos:		
Depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales mayores a 90 días	(2,000,000)	-
Total de efectivo y equivalentes de efectivo en el estado consolidado de flujos de efectivo	42,013,877	65,883,866

Al 30 de septiembre de 2024, las tasas de interés anual que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 2.96% y 6.80% (31 de diciembre de 2023: 4.1% y 5%).

#### 9. Inversiones en valores, neto

A continuación, el detalle de las inversiones en valores:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Inversiones en valores a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	57,489,921	51,094,118
Inversiones en valores a costo amortizado	63,013,244	52,794,101
Provisión por deterioro de inversiones a costo amortizado	(91,185)	(45,009)
	120,411,980	103,843,210
Intereses por cobrar sobre inversiones	841,670	787,956
	121,253,650	104,631,166



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

### Inversión en valores a VR con cambios en ORI

Las inversiones en valores clasificados como a VR con cambios ORI se presentan a continuación:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)				Valor razonable	Valor nominal
	1 - 5 años	5 - 10 años	Más de 10 años		
Titulos de deuda - gubernamental	11,425,090	3,313,200	-	14,738,290	15,500,000
Titulos de deuda - privada	30,254,670	2,196,400	10,300,561	42,751,631	36,746,744
	<u>41,679,760</u>	<u>5,509,600</u>	<u>10,300,561</u>	<u>57,489,921</u>	<u>52,246,744</u>
31 de diciembre de 2023 (Auditado)	1 - 5 años	5 - 10 años	Más de 10 años	Valor razonable	Valor nominal
Titulos de deuda - gubernamental	5,898,475	2,241,150	-	8,139,625	9,000,000
Titulos de deuda - privada	34,268,201	3,745,036	4,941,256	42,954,493	43,040,715
	<u>40,166,676</u>	<u>5,986,186</u>	<u>4,941,256</u>	<u>51,094,118</u>	<u>52,040,715</u>

Al 30 de septiembre de 2024, las tasas de interés anual que devengaban las inversiones en valores a VR con cambios en ORI oscilaban entre 2.05% y 7% (31 de diciembre de 2023: 2% y 8%).

El cambio del valor razonable durante el año, para las inversiones que se mantienen a VR con cambios en ORI al 30 de septiembre de 2024, fue una ganancia no realizada de B/.1,027,266 (31 de diciembre 2023: pérdida por (B/.47,258)) la cual forma parte del monto de la valoración en el patrimonio.

El movimiento de las inversiones en valores a VR con cambios en ORI se resume a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Saldo al inicio de año	51,094,118	39,697,959
Compras	33,501,516	36,259,959
Amortización de primas y descuentos	501,327	436,657
Ventas y redenciones	(28,542,500)	(24,808,818)
Pérdida realizada en venta de inversiones	(91,806)	(444,381)
Pérdida neta no realizada que surge de revaluación durante el año	1,027,266	(47,258)
	<u>57,489,921</u>	<u>51,094,118</u>

Al 30 de septiembre de 2024, el Banco realizó ventas y redenciones de inversiones en valores a VR con cambios en ORI por un monto de B/.28,542,500 (31 de diciembre de 2023: B/.24,808,818), las cuales generaron una pérdida en venta de inversiones por B/.91,806 (31 de diciembre de 2023: pérdida de B/.444,381).

Al 30 de septiembre de 2024, el Banco, constituyó una provisión por deterioro en las inversiones en valores a VR con cambios en ORI por la suma de B/.552,679 (31 de diciembre de 2023: B/.557,435).

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

30 de septiembre de 2024 (No auditado)				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al inicio del año	43,566	513,869	-	557,435
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	12,992	(509)	-	12,483
Nuevos instrumentos adquiridos	10,102	-	-	10,102
Inversiones canceladas	(27,340)	-	-	(27,340)
Saldo al final del año	39,320	513,360	-	552,680

31 de diciembre de 2023 (Auditado)				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al inicio del año	23,978	565,091	-	609,069
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	(3,233)	(67,331)	-	(70,564)
Nuevos instrumentos adquiridos	37,984	-	-	37,984
Inversiones canceladas	(15,163)	(3,891)	-	(19,054)
Saldo al final del año	19,588	(71,222)	-	(51,634)

#### Inversión en valores a costo amortizado

Las inversiones en valores clasificadas a costo amortizado al 30 de septiembre de 2024, se detallan a continuación:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)					
	1-5 años	5-10 años	Más de 10 años	Costo amortizado	Valor nominal
Títulos de deuda - privada	43,168,425	15,714,824	4,129,995	63,013,244	63,698,598
Total	43,168,425	15,714,824	4,129,995	63,013,244	63,698,598
Menos:					
Provisión para deterioro de inversiones	(87,170)	-	(4,015)	(91,185)	-
Total	43,081,255	15,714,824	4,125,980	62,922,059	63,698,598

31 de diciembre de 2023 (Auditado)					
	1-5 años	5-10 años	Más de 10 años	Costo amortizado	Valor nominal
Títulos de deuda - privada	45,783,175	2,820,931	4,189,995	52,794,101	65,081,656
Total	45,783,175	2,820,931	4,189,995	52,794,101	65,081,656
Menos:					
Provisión para deterioro de inversiones	(36,044)	(827)	(8,138)	(45,009)	-
Total	45,747,131	2,820,104	4,181,857	52,749,092	65,081,656

Al 30 de septiembre de 2024, las tasas de interés anual que devengaban las inversiones en valores a costo amortizado, oscilaban entre 1.% y 8.00% (31 de diciembre de 2023: 1.% y 8.40%).

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

El movimiento de las inversiones en valores a costo amortizado se resume a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Saldo al inicio del año	52,749,092	47,192,824
Compras	15,289,000	10,810,608
Amortizaciones de primas y descuentos	212,234	253,506
Redenciones	(5,282,091)	(5,508,011)
Provisión para inversiones	(46,176)	165
	62,922,059	52,749,092

Al 30 de septiembre de 2024, el Banco realizó redenciones por B/.5,282,091 (31 de diciembre de 2023: B/.5,508,011).

Al 30 de septiembre de 2024, el Banco registra una disminución de provisión por deterioro en las inversiones en valores a costo amortizado por la suma de (B/.46,176) (31 de diciembre de 2023: disminución de B/.165).

A continuación, se presentan las reservas acumuladas para las inversiones registradas a costo amortizado:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al inicio del año	29,955	15,054	-	45,009
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	(5,146)	52,471	-	47,325
Reclasificación	285	-	-	285
Nuevos instrumentos adquiridos	950	-	-	950
Inversiones canceladas	(2,384)	-	-	(2,384)
Saldo al final del año	23,660	67,525	-	91,185
31 de diciembre de 2023 (Auditado)	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al inicio del año	47,393	11,923	-	59,316
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	(15,704)	16,785	-	1,081
Reclasificación	-	-	-	-
Nuevos instrumentos adquiridos	2,274	12,411	-	14,685
Inversiones canceladas	(4,008)	(11,923)	-	(15,931)
	(17,438)	17,273	-	(165)
Inversiones castigadas contra reserva	-	(14,142)	-	(14,142)
Saldo al final del año	29,955	15,054	-	45,009

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

### 10. Préstamos

Los préstamos por tipo se detallan a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
<b>Sector interno</b>		
Comerciales	164,142,662	150,668,947
Hipotecarios comerciales	23,931,685	25,864,627
Interinos de construcción	58,004,999	49,178,828
Consumo	35,040,536	33,400,288
Hipotecarios residenciales	36,430,657	29,332,331
Entidades financieras	10,170,166	2,373,132
Turismo	10,165,570	10,364,030
Agropecuarios	11,787,030	18,932,265
Industrias	11,681,273	19,820,232
Servicios	26,076,023	29,497,072
Arrendamientos financieros	17,373,586	15,598,181
<b>Total sector interno</b>	<b>404,804,187</b>	<b>385,029,933</b>
<b>Sector externo</b>		
Comerciales	9,680,218	10,824,463
Interinos de construcción	2,271,400	2,271,400
Petróleos y derivados	10,000,000	9,961,012
Hipotecarios residenciales	-	371,470
Entidades financieras	20,812,305	14,080,029
Servicios	8,000,000	3,000,000
Agropecuarios	2,769,231	3,000,000
Industrias	3,130,000	5,045,000
Generación eléctrica	7,000,000	-
Consumo	1,294,901	-
<b>Total sector externo</b>	<b>64,958,055</b>	<b>48,553,374</b>
<b>Subtotal</b>	<b>469,762,242</b>	<b>433,583,307</b>
Provisión para posibles préstamos incobrables	(6,396,302)	(5,952,160)
Comisiones no devengadas	(128,633)	(114,777)
<b>Total de préstamos</b>	<b>463,237,307</b>	<b>427,516,370</b>
Intereses por cobrar sobre préstamos	5,282,515	6,182,772
<b>Total de préstamos, neto</b>	<b>468,519,822</b>	<b>433,699,142</b>

Al 30 de septiembre 2024, las tasas de interés anual de los préstamos y sobregiros oscilaban entre el 1.5% y 24% (31 de diciembre de 2023: 2% y 24%).

# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

A continuación, se detalla una conciliación de la provisión para préstamos incobrables por niveles:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al inicio del año	3,054,322	2,706,667	191,171	5,952,160
Transferencia a 12 meses (Etapa 1)	186,203	(140,156)	(46,047)	-
Transferido a durante de la vida sin deterioro (Etapa 2)	(418,118)	789,970	(373,852)	-
Transferido a durante la vida con deterioro (Etapa 3)	(792,592)	(118,415)	911,007	-
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	300,485	(335,345)	498,502	463,642
Nuevos préstamos	869,841	146,892	50	1,016,783
Préstamos cancelados	(557,331)	(88,808)	(237,969)	(884,108)
	612,995	(277,281)	260,583	596,317
Préstamos castigados	-	-	(152,175)	(152,175)
Saldo a final del año	3,687,317	2,429,406	299,579	6,396,302

31 de diciembre de 2023 (Auditado)	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al inicio del año	1,813,981	2,718,076	548,579	5,080,636
Transferencia a 12 meses (Etapa 1)	101,401	(62,374)	(39,027)	-
Transferido a durante de la vida sin deterioro (Etapa 2)	(203,765)	203,765	-	-
Transferido a durante la vida con deterioro (Etapa 3)	(1,617,359)	(59,987)	1,677,346	-
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	1,043,635	11,296	(270,778)	784,155
Nuevos préstamos	1,130,575	48,851	260,600	1,440,026
Préstamos cancelados	(933,869)	(71,556)	17,051	(988,374)
	1,240,341	(11,409)	6,875	1,235,807
Préstamos castigados	-	-	(364,283)	(364,283)
Saldo a final del año	3,054,322	2,706,667	191,171	5,952,160

Al 30 de septiembre de 2024, la cartera de préstamos garantizados con depósitos en el mismo Banco ascendía a B/.49,648,552 (31 de diciembre de 2023: B/.57,128,669) lo que representa un 10.57% (31 de diciembre de 2023: 13.18%) del total de la cartera.

### Arrendamientos financieros

El saldo de los arrendamientos financieros, neto y el perfil de vencimiento de los pagos mínimos se resumen a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Hasta un año	6,577,601	5,438,367
De 1 a 5 años	12,825,017	11,906,761
Más de 5 años	636,098	710,031
Total de pagos mínimos	20,038,716	18,055,159
Menos: intereses no devengados	(2,665,130)	(2,456,978)
Menos: reserva para pérdidas en arrendamientos	(118,392)	(85,601)
Menos: comisiones descontadas no ganadas	(19,995)	(23,180)
	17,235,199	15,489,400
Intereses acumulados por cobrar	197,852	134,833
Total de arrendamientos financieros, neto	17,433,051	15,624,233

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

### 11. Mobiliario, equipo y mejoras, neto

El Mobiliario, equipo y mejoras se resumen a continuación:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Mobiliario y enseres	Equipo de cómputo	Mejoras a las propiedades arrendadas	Equipo		Total
				Edificio	rodante	
Costo:						
Al inicio del año	1,929,874	1,470,899	3,293,684	188,616	43,619	6,926,692
Adiciones	2,070	56,990	4,174	-	-	63,234
Ventas y descartes	-	-	-	-	-	-
Al final del año	<u>1,931,944</u>	<u>1,527,889</u>	<u>3,297,858</u>	<u>188,616</u>	<u>43,619</u>	<u>6,989,926</u>
Depreciación acumulada						
Al inicio del año	1,547,791	1,280,054	1,195,564	17,813	12,359	4,053,581
Gasto del año	39,560	32,573	44,344	4,715	6,543	127,735
Al final del año	<u>1,587,351</u>	<u>1,312,627</u>	<u>1,239,908</u>	<u>22,528</u>	<u>18,902</u>	<u>4,181,316</u>
Saldo neto	<u>344,593</u>	<u>215,262</u>	<u>2,057,950</u>	<u>166,088</u>	<u>24,717</u>	<u>2,808,610</u>

31 de diciembre de 2023 (Auditado)	Mobiliario y enseres	Equipo de cómputo	Mejoras a las propiedades arrendadas	Equipo		Total
				Edificio	rodante	
Costo:						
Al inicio del año	1,918,683	1,393,634	3,247,802	188,616	43,619	6,792,354
Adiciones	11,191	77,265	45,882	-	-	134,338
Ventas y descartes	-	-	-	-	-	-
Al final del año	<u>1,929,874</u>	<u>1,470,899</u>	<u>3,293,684</u>	<u>188,616</u>	<u>43,619</u>	<u>6,926,692</u>
Depreciación acumulada						
Al inicio del año	1,492,044	1,233,848	1,136,439	11,526	3,635	3,877,492
Gasto del año	55,747	46,206	59,125	6,287	8,724	176,089
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Al final del año	<u>1,547,791</u>	<u>1,280,054</u>	<u>1,195,564</u>	<u>17,813</u>	<u>12,359</u>	<u>4,053,581</u>
Saldo neto	<u>382,083</u>	<u>190,845</u>	<u>2,098,120</u>	<u>170,803</u>	<u>31,260</u>	<u>2,873,111</u>

### 12. Activos por derecho de uso

#### Activos por derecho de uso

Saldo al 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Adiciones

Saldo bruto al 30 de septiembre de 2024

Depreciación

Saldo neto de depreciación al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)

#### Inmuebles

185,154

-

185,154

(27,136)

158,018

*J*  
*[Signature]*

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

Activos por derecho de uso	Inmuebles
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (Auditado)	221,335
Adiciones	-
Saldo bruto al 31 de diciembre de 2023	221,335
Depreciación	(36,181)
Saldo neto de depreciación al 31 de diciembre de 2023 (Auditado)	185,154

### 13. Activo mantenido para la venta

Al 30 de septiembre de 2024, el Banco posee el 100% de acciones comunes de dos sociedades inmobiliarias (31 de diciembre de 2023: cinco sociedades inmobiliarias) obtenidas bajo dación en pago por un valor de B/.265,981 y B/.288,500 respectivamente (31 de diciembre de 2023: B/.5,699,318). El Banco está realizando todos los trámites necesarios para proceder con la venta a corto plazo de estos activos, producto de la cancelación de operaciones crediticia.

Al 30 de septiembre de 2024, el Banco a traspasado las acciones de 3 sociedades inmobiliarias subsidiarias al Fondo Inmobiliario Vantage Property Trust como sociedad de inversión inmobiliaria por un valor en libros de B/.5,144,837. El traspaso se realiza bajo oferta pública de certificados con participación fiduciaria de la Serie VPT-J al cierre del 28 de diciembre de 2023 y con emisión de acciones el 2 de enero de 2024.

### 14. Propiedades de inversión

Con fecha 29 de diciembre de 2023, se efectuaron los avalúos de los inmuebles por parte de la empresa evaluadora Tinsa Panamá, S.A., con un valor revaluado de: B/.950,000 (Finca 82136); B/.3,167,727 (Finca 82137), B/.2,030,896 (Finca 82140); B/.978,981 (Finca 82142); B/.1,925,794 (Finca 82143); B/.1,322,216 (Finca 82145) y B/.972,841 (Finca 82146), los cuales fueron registrados en libros al 31 de diciembre de 2023.

El 1 de diciembre de 2023, se efectuó la compra de la Finca 82146, a un valor de compra de B/.972,841.

Para el cierre al 30 de septiembre de 2024, se mantiene un total de B/.11,348,454 (31 de diciembre de 2023: B/.11,348,454). La jerarquía del valor razonable es Nivel 3.

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Saldo inicial	11,348,454	10,375,613
Propiedades adquiridas	-	972,841
Saldo final	11,348,454	11,348,454

El 12 de noviembre de 2019, se celebró contrato de compra-venta entre la subsidiaria Bienes Raíces Uni, S.A. y la Empresa Lemy Panamá, S.A., contrato culminado con la compra en octubre 2023, de todas las fincas interpuestas en este contrato.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

### 15. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Activos intangibles, neto de amortización	2,873,957	2,898,257
Impuestos y gastos pagados por anticipado	578,944	607,959
Activos y proyectos en desarrollo	1,752,063	1,315,317
Bienes inmuebles adjudicados	1,713,606	1,572,917
Otras cuentas por cobrar	552,610	719,566
Depósitos en garantía	10,359	10,359
Cuentas por cobrar laborales	618,328	550,848
Cuentas por cobrar partes relacionadas	624,951	3,748,481
Créditos fiscales por cobrar	745,690	143,230
Impuesto diferido	1,111,711	1,118,275
Otros activos varios	4,388,219	1,003,215
Total	<u>14,950,439</u>	<u>13,688,424</u>

El activo en desarrollo consiste principalmente de los costos incurridos en la compra e implementación de la plataforma de sistemas computarizados para el manejo y proceso de información en el Banco.

Las cuentas por cobrar crédito fiscal corresponden a créditos hipotecarios con intereses preferenciales tramitados con el Ministerio de Economía y Finanzas pendientes de recibir desde el 2013 al 2023, y créditos de estimaciones fiscales pagadas para el impuesto sobre la renta.

Los activos intangibles con vida definida están representados por licencias y programas del sistema de procesamientos de datos, cuyo movimiento se presenta a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Saldo al inicio del año	2,898,257	3,153,862
Adiciones y reclasificaciones	354,822	245,361
Retiros	-	-
Amortización del año	(379,122)	(500,966)
Saldo al final del año	<u>2,873,957</u>	<u>2,898,257</u>



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

### 16. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Provisiones y retenciones laborales	534,763	602,539
Gastos acumulados por pagar	24,710	23,700
FECI por pagar	172,325	297,983
Dividendos por pagar	-	375,000
Cuentas por pagar partes relacionadas	672,692	672,692
Cuentas por pagar y operaciones en tránsito	2,121,569	2,418,705
Cheques de gerencia y certificados	4,225,099	4,455,745
Total	<u>7,751,158</u>	<u>8,846,364</u>

### 17. Obligaciones por contratos de arrendamientos

#### Pasivos en arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos se detallan a continuación:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Tasa de Interés	Valor en libros				
		Vencimiento				
Pasivos en arrendamientos	7%	Varios hasta 10 años			<u>204,740</u>	
Obligación por el contrato de arrendamiento		Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Valor en libros	
Análisis por vencimiento descontado		<u>36,290</u>	<u>86,184</u>	<u>82,266</u>	<u>204,740</u>	
Análisis por vencimiento no descontado		<u>50,433</u>	<u>105,451</u>	<u>87,653</u>	<u>243,537</u>	
31 de diciembre de 2023 (Auditado)	Tasa de interés	Valor en libros				
		Vencimiento				
Pasivos en arrendamientos	7%	Varios hasta 10 años				<u>230,945</u>
Obligación por el contrato de arrendamiento		Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Valor en libros
Análisis por vencimiento descontado		<u>34,754</u>	<u>79,386</u>	<u>98,489</u>	<u>18,316</u>	<u>230,945</u>
Análisis por vencimiento no descontado		<u>50,659</u>	<u>103,135</u>	<u>109,415</u>	<u>18,596</u>	<u>281,805</u>

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

El Banco no enfrenta un riesgo de liquidez significativo con respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se mantienen de conforme a la operación del Banco.

#### 18. Financiamientos recibidos

Los términos y condiciones de los financiamientos recibidos del Banco se detallan a continuación:

Tipo de financiamiento	Tasa de interés	Vencimiento	Valor en libros 30 de septiembre de 2024 (No Auditado)	Valor en libros 31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Línea de Margen	6.10%	Octubre 2024	9,924,273	17,691,561
Línea de Margen	6.40%	Octubre 2024	4,830,856	1,108,658
Línea de Margen	6.65%	Octubre 2024	2,296,287	-
Repos	7.78%	Octubre 2024	3,500,000	-
Financiación de comercio	6.98%	Septiembre 2024	-	3,999,996
Financiación de comercio	7.39%	Febrero 2024	-	5,810,437
Financiación de comercio	7.13%	Junio 2024	-	7,189,563
Financiación de comercio	6.61%	Febrero 2025	2,206,022	-
Financiación de comercio	6.23%	Marzo 2025	3,604,416	-
Financiación de comercio	7.17%	Diciembre 2024	7,189,563	-
Financiación de comercio	9.25%	Junio 2026	7,465,391	9,319,504
Financiación de comercio	6.79%	Septiembre 2025	2,445,120	4,931,103
Financiación de comercio	4.00%	Marzo 2027	3,972,748	5,560,733
Financiación de comercio	8.71%	Enero 2031	7,419,376	7,360,211
Financiación de comercio	8.67%	Enero 2031	7,419,376	28,073,139
Financiación de comercio	8.75%	Noviembre 2029	25,710,351	4,610,879
Financiación de comercio	1.50%	Septiembre 2027	3,438,665	-
Financiación de comercio	7.00%	Noviembre 2033	-	2,516,763
			<b>91,422,445</b>	<b>98,172,745</b>

Al 30 de septiembre de 2024, las líneas de margen mantienen un vencimiento abierto, bajo una revisión diaria. El Banco mantiene financiamientos por un total de B/91,422,445 (31 diciembre 2023: B/98,172,745). Estas obligaciones están garantizadas con elementos del portafolio de inversiones por un total de B/32,873,488 (31 diciembre 2023: B/28,445,435).

Al 30 de septiembre de 2024, el movimiento de los financiamientos recibidos se refleja a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Saldo al inicio del año	98,172,745	85,099,574
Financiamientos adquiridos	51,599,744	75,067,881
Financiamientos pagados	(58,350,044)	(61,994,710)
Saldo al final de año	<b>91,422,445</b>	<b>98,172,745</b>

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

### 19. Valores comerciales negociables

El Banco fue autorizado, según Resolución SMV No 498-13 del 29 de noviembre de 2013, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta pública, Valores Comerciales Negociables (VCN's) por un valor nominal de hasta B/ 50,000,000 y con vencimiento hasta un año desde su fecha de emisión.

Los VCN's han sido emitidos de forma rotativa, registrada, con cupones, en denominaciones de B/ 1,000 o sus múltiplos y en tantas series como lo estime conveniente el Banco según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCN's devengan una tasa fija de interés anual que dependerá del plazo de los títulos y será determinada al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses son pagados de manera mensual, bimensual, trimestral o semestral, según la serie y no podrán ser redimidos anticipadamente. Estos VCN's están respaldados por el crédito general del Banco.

A continuación, se detallan los VCN's emitidos al 30 de septiembre de 2024:

Descripción	Vencimiento	Tasa de interés	Valor en libros	
			30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Serie BE	Febrero 2024	6.000%	-	700,000
Serie BF	Abril 2024	6.150%	-	3,020,000
Serie BG	Octubre 2024	6.500%	2,000,000	2,000,000
Serie BH	Junio 2024	6.150%	-	1,545,000
Serie BJ	Octubre 2024	6.150%	2,276,000	-
Serie BK	Diciembre 2024	6.150%	1,050,000	-
Serie BL	Junio 2025	6.150%	540,000	-
Serie BM	feb-25	6.250%	200,000	-
		<b>Total :</b>	<b>6,066,000</b>	<b>7,265,000</b>
		<b>Costos de transacción :</b>	<b>7,956</b>	<b>5,952</b>
		<b>Total neto de los costos de transacción :</b>	<b>6,058,044</b>	<b>7,259,048</b>

Al 30 de septiembre de 2024, el movimiento de los valores comerciales negociables se presenta a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Saldo al inicio de año	7,259,048	5,214,800
Valores comerciales emitidos	4,766,000	15,110,000
Valores comerciales cancelados	(5,967,004)	(13,065,752)
Saldo al final del año	<b>6,058,044</b>	<b>7,259,048</b>

### 20. Patrimonio

El capital autorizado en acciones del Banco está representado por 62,686,802 acciones comunes nominativas al 30 de septiembre de 2024 (31 de diciembre de 2023: 62,686,802) con un valor de B/ 1 (31 de diciembre de 2023: B/ 1) cada una. El saldo total del capital pagado en acciones es de B/ 62,686,802 (31 de diciembre de 2023: B/ 62,559,992)

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

Durante el mes de diciembre de 2023, Grupo Unibank, S.A. compañía 100% propietaria de las acciones del Banco, aportó fondos al capital por B/ 126,810, mediante la emisión de 126,810 acciones comunes.

El accionista tiene el derecho de recibir dividendos una vez se declaren de tiempo en tiempo y tiene el derecho a un voto por acción en reuniones de accionistas.

#### 21. Otras comisiones y otros ingresos

Las otras comisiones y otros ingresos se presentan a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	30 de septiembre de 2023 (No auditado)
Ingresos por comisiones:		
Comisiones de préstamos	605,319	510,952
Transferencias	178,481	148,910
Servicios bancarios y administración de valores	2,865,601	2,383,522
Cartas de crédito y cobranzas documentarias	45,504	36,872
Otras comisiones	607,361	543,409
Total	<u>4,302,266</u>	<u>3,623,665</u>
Otros ingresos:		
Ganancia neta en cambio de moneda extranjera	335,275	99,568
Ingresos por dividendos	68,130	52,357
Otros ingresos	289,221	189,991
Total	<u>692,626</u>	<u>341,916</u>

#### 22. Gastos de comisiones y otros gastos generales y administrativos

Los gastos de comisiones y otros gastos generales y administrativos presentan a continuación:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	30 de septiembre de 2023 (No auditado)
Gastos de comisiones:		
Corresponsalia bancaria	411,104	493,836
Otras comisiones	529,962	370,571
Total	<u>941,066</u>	<u>864,407</u>



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	30 de septiembre de 2023 (No auditado)
Otros gastos generales y administrativos:		
Impuesto varios	656,043	642,311
Servicios públicos	155,156	137,417
Servicios tecnológicos	819,552	630,094
Mantenimientos y seguridad	92,276	83,004
Útiles y papelería	52,473	46,202
Suscripciones	32,981	36,029
Seguros	205,076	197,581
Transporte	72,487	28,651
Publicidad y promoción	256,700	197,992
Otros gastos	380,683	473,605
Total	<u>2,723,427</u>	<u>2,472,886</u>

### 23. Compromisos y contingencias

#### Compromisos

El Banco mantiene compromisos y contingencias fuera del estado consolidado de situación financiera que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales pueden involucrar elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

Las cartas de crédito y cartas promesas de pago conllevan cierto elemento de riesgo de pérdida en caso de incumplimiento por parte del cliente, neto de las garantías tangibles que amparan estas transacciones. Las políticas y procedimientos del Banco en el otorgamiento de estos compromisos y contingencias son similares a aquellas utilizadas al extender créditos que están contabilizados en los activos del Banco.

La Administración del Banco no anticipa que el Banco incurra en pérdidas resultantes de estos compromisos y contingencias en beneficio de clientes. Al 30 de septiembre de 2024, el Banco no mantiene reserva para contingencias con riesgo crediticio fuera del balance, debido a que ha clasificado estas operaciones como riesgo normal.

#### Contingencias

A continuación, el resumen de las operaciones con riesgo crediticio fuera de balance:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Mención		Total
	Normal	especial	
Cartas de crédito	2,274,280	150,000	2,424,280
Avales y fianzas	381,543	142,739	524,282
Cartas promesas de pago	4,560,715	-	4,560,715
Total	<u>7,216,538</u>	<u>292,739</u>	<u>7,509,277</u>

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

	31 de diciembre de 2023 (Auditado)	Mención		
		Normal	especial	Total
Cartas de crédito		2,207,344	-	2,207,344
Avales y fianzas		530,737	-	530,737
Cartas promesas de pago		3,245,058	-	3,245,058
Total		<u>5,983,139</u>	<u>-</u>	<u>5,983,139</u>

Al 30 de septiembre de 2024, existen procesos legales en contra del Banco por un monto de B/.3,674,172 (31 de diciembre de 2023: B/.3,674,172). La Administración del Banco y sus asesores legales estiman que los resultados de estos procesos no tengan un efecto material adverso sobre la situación financiera consolidada, el desempeño financiero consolidado y las operaciones del Banco.

### 24. Activos bajo administración

La subsidiaria Invertis Securities, S.A., actuando como intermediario financiero, mantiene valores en cartera por cuenta propia y por riesgo de sus clientes en custodia por terceros (Central Latinoamericana de Valores, S. A. ("LatinClear"), Morgan Stanley, Pershing LLC, Julius Baer e Interactive Brokers), los cuales no forman parte del estado de situación financiera de la subsidiaria.

La cartera de inversiones en custodia estaba distribuida entre los custodios de la siguiente forma:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Custodio internacional	212,706,199	187,848,406
Custodio local	114,896,142	112,234,735
	<u>327,602,341</u>	<u>300,083,141</u>

La subsidiaria Uni Trust, Inc. al 30 de septiembre de 2024, mantiene bajo administración contratos fiduciarios por cuenta y riesgo de clientes por la suma de B/.342,749,527 (31 de diciembre de 2023: B/.318,759,518) los cuales tienen como objetivo la administración y custodia de inversiones en acciones, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y bienes muebles e inmuebles. Los activos en administración no forman parte de los estados financieros consolidados del Banco. Considerando la naturaleza de estos servicios, la Administración considera que no existe riesgo significativo para el Banco.

### 25. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, se modifican las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR), al 25% desde el 1 de enero de 2014 para las entidades financieras.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

---

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 queda eliminado el método denominado Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/ 1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, al cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

#### 26. Leyes y aspectos regulatorios generales

##### (a) Ley bancaria

Las operaciones bancarias en la República de Panamá, están reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, de acuerdo a la legislación establecida por el Decreto Ejecutivo No.52 de 30 de abril de 2008, que adopta el texto único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, por el cual se establece el régimen bancario en Panamá y se crea la Superintendencia de Bancos de Panamá y las normas que lo rigen.

##### (b) Ley de arrendamientos financieros

Las operaciones de empresas financieras en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990.

##### (c) Normas regulatorias emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá que iniciaron sus vigencias durante el año 2014

La Resolución General de la Junta Directiva SBP-GJD-003-2013 de fecha 9 de julio de 2013, la cual establece el tratamiento contable para aquellas diferencias que surjan entre las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de tal forma que; 1) los registros contables y los estados financieros consolidados sean preparados de conformidad con las NIIF conforme lo que requiere el Acuerdo No.006-2012 de 18 de diciembre de 2012, 2) en el evento de que el cálculo de una provisión o reserva conforme normas prudenciales aplicables a los bancos, que presenten aspectos específicos contables adicionales a los requeridos por las NIIF, resulte mayor que el cálculo respectivo bajo NIIF, el exceso de provisión o reserva bajo normas prudenciales se reconocerá en una provisión regulatoria en el patrimonio. Esta Resolución General entró en vigencia para los períodos contables que terminen en o después del 31 de diciembre de 2014.

Sujeto a previa aprobación del Superintendente de Bancos de Panamá, los bancos podrán reversar la provisión establecida, de manera parcial o total, con base en las justificaciones debidamente evidenciadas y presentadas a la Superintendencia de Bancos de Panamá.

El Acuerdo No.4-2013 de fecha 28 de mayo de 2013, el cual establece disposiciones sobre la gestión y administración del riesgo de crédito inherente a la cartera de préstamos y operaciones fuera del estado consolidado de situación financiera, incluyendo los criterios generales de clasificación de las facilidades crediticias con el propósito de determinar las provisiones específicas y dinámicas para la cobertura del riesgo de crédito del Banco. En adición, este acuerdo establece ciertas revelaciones mínimas requeridas, en línea con los requerimientos de revelación de las NIIF sobre la gestión y administración del riesgo de crédito.

Este Acuerdo deroga en todas sus partes el Acuerdo No.6-2000 de 28 de junio de 2000 y todas sus modificaciones, el Acuerdo No.6-2002 de 12 agosto de 2002 y el Artículo No.7 del Acuerdo No.2-2003 de 12 de marzo de 2003. Este acuerdo entró en vigencia el 30 de septiembre de 2014.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

### Riesgo de prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo

Es el riesgo que el Banco puede incurrir proveniente de las transacciones realizadas por sus clientes, que pueden ser utilizados como instrumentos para el blanqueo de capitales y/o financiamiento del terrorismo. El objetivo del Banco es el de aminorar el riesgo sobre prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Institución.

El Banco ha establecido una política de gestión para prevenir el blanqueo, el financiamiento al terrorismo y financiamiento que permita la proliferación de armas de destrucción masiva. El Comité de Prevención de lavado está a cargo de revisar las gestiones realizadas para la mitigación de este riesgo.

La estructura de administración del riesgo de prevención ha sido elaborada para proporcionar una segregación de responsabilidades entre los dueños, los ejecutores, las áreas de control y las áreas que se encargan de asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos. Las unidades de negocios y servicios del Banco asumen un rol activo en la identificación, medición, control y monitoreo de este riesgo, convirtiéndose en la primera línea de defensa del Banco. La implementación de esta estructura ha implicado que el Banco adopte una metodología de evaluación del perfil de los clientes, apoyado con herramientas tecnológicas que permiten documentar y contar con alertas tempranas respecto a la existencia de transacciones inusuales. El Departamento de Riesgo Integral, a través de sus programas, realiza una labor de aseguramiento del cumplimiento de los procedimientos y controles identificados. Esto en conjunto al área de cumplimiento. Con relación al recurso humano, se han reforzado las políticas existentes en cuanto a la capacitación periódica y continua de los controles existentes en el Banco para la gestión de este riesgo.

El Banco ha realizado una significativa inversión en la adecuación de la plataforma tecnológica, con el objetivo de ser más eficientes en el control, a través del uso de base de datos actualizada que permita la generación de alertas de acuerdo al perfil transaccional de los clientes.

### *(d) Reservas regulatorias*

#### Provisiones específicas

El Acuerdo No.004-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en la categoría de riesgo denominadas mención especial, subnormal, dudoso, o irrecuperable, tanto para las facilidades crediticias individuales como para un grupo de tales facilidades. En caso de grupo, corresponde a circunstancias que señalan la existencia de deterioro de la calidad crediticia, aunque todavía no es posible la identificación individual. A continuación, se detalla la clasificación de la cartera de préstamos con su reserva específica de aquellos no modificados:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)						Total
	Normal	Mención especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	
Préstamos corporativos	374,082,401	9,823,269	1,059,725	1,607,837	10,127,197	396,700,429
Préstamos de consumo	70,939,480	70,533	359,015	245,383	1,447,402	73,061,813
Total	445,021,881	9,893,802	1,418,740	1,853,220	11,574,599	469,762,242
Reserva específica	-	(526,048)	(319,465)	(381,339)	(2,052,088)	(3,278,940)

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

31 de diciembre de 2023 (Auditado)						Total
	Normal	Mención especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	
Préstamos corporativos	338,498,301	10,982,259	4,188,174	570,935	16,008,388	370,248,057
Préstamos de consumo	60,196,661	307,442	617,975	1,838,000	375,172	63,335,250
<b>Total</b>	<b>398,694,962</b>	<b>11,289,701</b>	<b>4,806,149</b>	<b>2,408,935</b>	<b>16,383,560</b>	<b>433,583,307</b>
Reserva específica		(70,581)	(926,181)	(343,314)	(2,070,435)	(3,410,511)

#### Base de cálculo

El cálculo se realiza con base en la siguiente tabla de ponderación y es la diferencia entre el importe de la facilidad crediticia clasificada las categorías arriba señaladas, y el valor presente de la garantía para la mitigación de la posible pérdida. Si la diferencia es negativa, el resultado es cero.

Categoría de préstamos	Ponderación
Mención especial	20%
Subnormal	50%
Dudoso	80%
Irrecuperable	100%

La tabla a continuación muestra los saldos de préstamos morosos y vencidos por categorías principales y los montos de las provisiones específicas para cada cartera según lo requerido en el Artículo No.29 del Acuerdo No.4-2013:

Clasificación	30 de septiembre de 2024 (No auditado)				31 de diciembre de 2023 (Auditado)			
	Vigente	Moroso	Vencido	Total	Vigente	Moroso	Vencido	Total
Préstamo corporativo	374,753,566	7,916,520	14,030,343	396,700,429	347,439,321	4,427,496	18,382,250	370,248,057
Préstamo de consumo	69,464,898	1,474,582	2,122,333	73,061,813	58,209,585	1,987,076	3,138,589	63,335,250
<b>Total</b>	<b>444,218,464</b>	<b>9,391,102</b>	<b>16,152,676</b>	<b>469,762,242</b>	<b>405,647,906</b>	<b>6,414,582</b>	<b>21,520,839</b>	<b>433,583,307</b>
Reserva específica	(171,568)	(424,327)	(2,683,045)	(3,278,940)	(64,068)	(559,740)	(2,786,703)	(3,410,511)

Al 30 de septiembre de 2024, los préstamos en estado de no acumulación de intereses representan B/. 15,700,559 (31 de diciembre de 2023: B/. 14,942,722).

#### Tratamiento contable de las diferencias entre las normas prudenciales y las NIIFs

Como se indica en la Nota 2, el Banco aplica las NIIFs para la preparación de sus registros contables y la presentación de sus estados financieros consolidados. Según la Resolución General de Junta Directiva SBP GJD-0003-2013 se establece el tratamiento contable de las diferencias entre las normas prudenciales y las NIIFs con base en la siguiente metodología:

- Se efectuarán y se compararán las cifras respectivas de los cálculos de la aplicación de las NIIFs y las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP).

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

---

- Cuando el cálculo realizado de acuerdo con las NIIFs resulte provisión mayor que la resultante de la utilización de normas prudenciales, se contabilizarán las cifras NIIFs.
- Cuando, la utilización de normas prudenciales resulte en una mayor provisión, se registrará igualmente en resultados las cifras NIIFs y la diferencia se apropiará de las utilidades retenidas, la cual se trasladará a una reserva regulatoria en el patrimonio. En caso de que el Banco no cuente con utilidades retenidas suficientes, esta diferencia se presentará como una cuenta de déficit acumulado.
- La reserva regulatoria mencionada en el punto anterior no se podrá reversar contra las utilidades retenidas mientras existan las diferencias entre las NIIFs y las normas prudenciales que la originaron.

#### Bienes adjudicados

Al 30 de septiembre de 2024, la provisión regulatoria sobre bienes adjudicados totaliza B/.501,911 (31 de diciembre de 2023: B/.776,515) en base a lo establecido en el Acuerdo No. 3-2009 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

#### Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias que carecen de provisión específica asignada, es decir, sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

Mediante Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0007-2020 del 16 de julio de 2020, la Superintendencia de Bancos de Panamá suspendió temporalmente la obligación de constituir la provisión dinámica desde el segundo trimestre del 2020, establecida en los Artículos 36, 37 y 38 del Acuerdo No.4-2013, a fin de proveer un alivio financiero a los bancos de la plaza en Panamá.

La reserva dinámica es una partida del patrimonio que afecta las utilidades retenidas. El saldo crédito de la provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no puede sustituir ni compensar los requerimientos de adecuación de capital establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Esto quiere decir, que la reserva dinámica disminuye el monto de las utilidades retenidas de cada banco hasta cumplir con el monto mínimo requerido.

El saldo de la reserva dinámica para el 30 de septiembre de 2024, por el Banco es de B/.6,337,630 (31 de diciembre de 2023: B/.6,230,039) y para la cual según el Acuerdo No.4-2013 se mantiene dentro del mínimo requerido por el regulador y para su subsidiaria Uni Leasing, Inc., es de B/.212,356 (31 de diciembre de 2023: B/.212,356).



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 (En balboas)

Al 30 de septiembre de 2024, el monto de la provisión dinámica por componente es como sigue:

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
<b>Componente 1</b>		
Por coeficiente Alfa (1.50%)	5,286,626	4,651,641
<b>Componente 2</b>		
Variación trimestral por coeficiente Beta (5.00%)	850,900	-
<b>Componente 3</b>		
Menos: variación trimestral positiva de reserva específica	127,329	706,626
<b>Total de provisión dinámica (2.5%)</b>	<u>6,010,197</u>	<u>3,945,015</u>

<b>Rastricciones:</b>	30 de septiembre de 2024 (No auditado)	31 de diciembre de 2023 (Auditado)
Total de provisión dinámica	6,549,985	6,442,395
Mínima (1.25% de los activos ponderados por riesgo de categoría normal)	<u>4,405,521</u>	<u>3,876,367</u>
Máxima (2.50% de los activos ponderados por riesgo de categoría normal)	<u>8,811,043</u>	<u>7,752,734</u>

Para efectos de lo dispuesto por la Superintendencia de Bancos de Panamá, el artículo 2 de la Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-R-2023-01125, establece que los bancos cuyo saldo contable de la provisión dinámica sea menor del 1.25% de sus activos ponderados por riesgo correspondiente a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal. En estos casos, deberán asegurarse de cumplir con el referido porcentaje mínimo establecido en el artículo 37 del Acuerdo No. 4-2013.

## 27. Información por segmentos

A continuación, se presenta la segmentación del negocio por tipo:

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Banca y actividades financieras	Casa de valores	Fideicomisos	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	31,146,741	2,293,572	672,544	34,112,857
Gastos de intereses y provisiones	23,022,848	681,162	-	23,704,008
Otros ingresos, neto	593,864	1,515	5,440	600,819
Otros gastos	6,662,788	801,016	472,430	7,936,234
Gastos de depreciación y amortización	515,205	18,789	-	533,994
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	1,539,766	794,120	205,554	2,539,440
Impuesto sobre la renta	205,711	44,120	48,365	298,196
Ganancia neta	<u>1,334,055</u>	<u>750,000</u>	<u>157,189</u>	<u>2,241,244</u>
Activos totales	<u>660,761,894</u>	<u>3,696,189</u>	<u>1,194,166</u>	<u>665,652,249</u>
Pasivos totales	<u>591,450,581</u>	<u>280,187</u>	<u>598,502</u>	<u>592,329,270</u>

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de septiembre de 2024  
(En balboas)

31 de diciembre de 2023 (Auditado)	Banca y actividades financieras	Casa de valores	Fideicomisos	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	35,593,117	2,718,343	717,787	39,029,247
Gastos de intereses y provisiones	24,709,868	717,773	-	25,427,641
Otros ingresos, neto	9,241	5,787	1,247	16,275
Otros gastos	8,047,559	951,447	609,419	9,608,425
Gastos de depreciación y amortización	689,913	23,323	-	713,236
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	2,155,018	1,031,587	109,615	3,296,220
Impuesto sobre la renta	209,099	30,965	27,348	267,412
Ganancia neta	1,945,919	1,000,622	82,267	3,028,808
Activos totales	626,133,701	3,517,228	477,248	630,128,177
Pasivos totales	558,271,092	861,461	15,721	559,148,274

\*\*\*\*\*

