

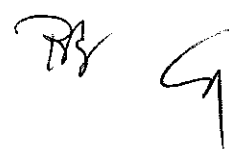
## FORMULARIO INT-T

30 de Septiembre de 2017

**RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:** UniBank, S.A  
**VALORES REGISTRADOS:** Valores Comerciales Negociables (VCN)  
**RESOLUCIÓN SMV:** 498-13  
**NUMERO DE TELEFONO:** 297-6000  
**FAX:** 223-3149  
**DIRECCION DEL EMISOR:** Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower  
**DIRECCIÓN DE CORREO:** tesoreria@unibank.com.pa

---

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de Octubre del 2000 de la SMV. La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a stylized signature and a large letter 'G'.

## I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

### LIQUIDEZ

Al 30 de septiembre de 2017 el índice de liquidez legal del banco ascendía a 67.32%, por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos y mejor que la media de la Banca Privada Panameña de 45.38% (1). El 73.99% de los activos líquidos está compuesto por efectivo y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 12.69% corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 13.32% corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles totalizaron US\$222.0 millones en septiembre 2017. Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 57.01%, cuentas de ahorro 30.10%, cuentas corrientes 11.31% y depósitos bancarios 1.58%. Los préstamos brutos representan el 75.50% de los depósitos totales.

El banco es muy conservador en las políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que se adquieren para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el banco cuenta con acuerdos de recompra y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.

### RECURSOS DE CAPITAL

Al 30 de septiembre de 2017, la relación patrimonio a total de activos es de 10.16% y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 17.68%. El índice de adecuación fue de 17.11%, por encima del mínimo de 8% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

### HECHOS RELEVANTES

El banco incorporó a su equipo ejecutivo a la Licenciada Mónica Cameron, como Vicepresidente de Riesgos. Adjuntamos un resumen de su hoja de vida.

Cuenta con Licenciatura en Administración de Empresas, título obtenido en la Universidad Santa María La Antigua. Posee además un Postgrado en Alta Gerencia y un MBA en Banca y Finanzas, ambos títulos otorgados por la Universidad Latina de Panamá.

Su experiencia profesional de más de 20 años se desarrolla en bancos multinacionales y de gran renombre local como Metro Bank, BNP Paribas, Multibank y HSBC.

A lo largo de su trayectoria en las instituciones financieras mencionadas, la Sra. Cameron ocupa cargos de gran relevancia, lo que le ha permitido adquirir una sólida experiencia en planeamiento,

diseñando e implementando procesos de gestión de riesgo integral en las áreas de Operaciones, Crédito, Mercado, Liquidez, Tecnología y Legal. Vasta experiencia en administración de crédito y análisis de crédito.

## **RESULTADOS DE LAS OPERACIONES**

Al 30 de septiembre de 2017, los activos totales del banco ascendieron a US\$627.865 millones comparado con US\$587.365 en junio 2017 y US\$572.159 millones en septiembre 2016. El Total de pasivos cerró en US\$564.185 millones comparado con US\$525.030 millones en junio 2017 y US\$511.370 en septiembre 2016. El patrimonio de Unibank, S.A y subsidiarias cerró en US\$63.780 millones (US\$60.788 millones a septiembre 2016).

El margen neto de intereses para el tercer trimestre del 2017 fue 2.13%. La relación de préstamos con deterioro sobre préstamos totales de la cartera total disminuyó de 0.64% en junio 2017 a 0.30% en septiembre 2017. El rendimiento de activos fue de 0.55%, mientras que el rendimiento de capital fue de 4.98%.

Al 30 de septiembre de 2017 el banco mantiene en inversiones disponibles para la venta un total de US\$128.348 millones comparado con US\$122.395 millones en junio 2017. Al 30 de septiembre de 2017, el banco mantenía obligaciones producto de transacciones con garantía de bonos de renta fija por US\$58.321 Millones.

El total de depósitos fue US\$477.839 millones y está compuesto por 6.74% en cuentas corrientes, 17.92% en cuentas de ahorro, 74.40% en Depósitos a plazo fijo y 0.94% en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 84.70% del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el tercer trimestre del 2017 fue de 3.70%.

Para el cierre del tercer trimestre del 2017, Unibank, S.A reportó una utilidad neta antes de impuesto de US\$2.587 millones comparada con US\$2.164 millones en el mismo período del 2016, es decir logró un aumento interanual del 19.5%.

El índice de eficiencia operativa a septiembre del 2017 fue 66.03%. El índice de adecuación de capital para el cierre del tercer trimestre fue de 17.11% comparada con 16.89% para el segundo trimestre del 2017.

## **ANALISIS DE PERSPECTIVAS**

Para el 2017 se espera mantener un promedio de crecimiento por encima de la media del sector, principalmente en la cartera de préstamos, en el segmento de mercado corporativo y comercial.

Para fondear las operaciones de crédito el banco ha utilizado sus principales fuentes de fondeo como son cuentas corrientes, cuentas de ahorros, depósitos a plazo y financiamientos recibidos.

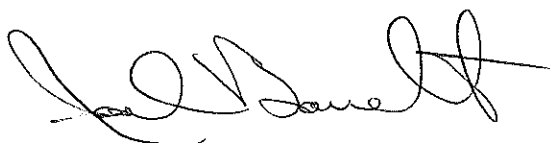


## II. Resumen Financiero

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	3 T 2017	2 T 2017	1 T 2017	4 T 2016	3 T 2016	2 T 2016	1 T 2016
Ingresos por intereses y comisiones	7,098,121	7,596,404	7,382,811	7,701,573	8,256,518	7,340,926	7,387,843
otros ingresos	1,837,468	1,244,082	1,173,256	1,041,706	1,150,789	897,536	641,647
Gastos por intereses	(4,746,519)	(4,672,208)	(4,635,073)	(4,661,006)	(4,515,110)	(4,391,540)	(4,248,939)
Gastos de operación	(2,766,186)	(2,438,157)	(2,451,229)	(2,597,984)	(2,635,486)	(2,420,950)	(2,643,546)
Provisión para préstamos	(269,998)	(8,405)	(691,849)	(209,739)	(1,050,843)	(574,652)	(385,628)
Provisión para deterioro de inversiones	(88,768)	15,775	(162,308)	(436,063)	(644,196)	-	-
Provisión para activo mantenido para la venta	(270,000)	(559,941)	-	-	-	-	-
Impuesto sobre la renta	-	-	-	(191,210)	-	-	-
Utilidad o Pérdida antes de impuestos	794,119	1,177,549	615,608	647,277	561,672	851,320	751,377
Acciones emitidas y en circulación	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
BALANCE GENERAL	3 T 2017	2 T 2017	1 T 2017	4 T 2016	3 T 2016	2 T 2016	1 T 2016
Total de Préstamos	360,757,594	354,088,835	338,379,388	318,656,353	327,780,288	317,730,511	318,775,692
Préstamos con deterioro (neto de garantías)	1,076,225	2,282,104	3,584,589	3,295,280	4,187,829	3,736,624	3,791,988
Reserva para pérdidas en préstamos	649,929	1,961,843	3,528,301	2,836,452	3,099,782	2,100,241	1,525,588
Activos Totales	627,864,955	587,364,934	599,055,337	590,452,527	572,158,720	561,621,112	559,297,645
Depósitos totales	477,839,201	467,828,579	478,710,884	459,111,000	446,691,734	438,379,765	443,928,229
Valores comerciales negociables	3,989,160	5,592,137	5,808,871	5,816,587	5,806,968	6,712,843	6,501,387
Financiamiento por pagar	57,815,719	44,145,523	29,331,833	32,778,228	13,456,440	25,522,824	18,231,954
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	13,471,681	-	13,111,695	24,593,112	38,839,890	24,971,914	22,884,413
Capital pagado	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Operación y Reservas	3,780,361	2,336,988	1,550,107	(1,357,928)	788,352	(714,524)	(1,809,743)
Patrimonio Total	63,780,361	62,336,988	61,550,107	58,642,072	60,788,352	59,285,476	58,190,257
RAZONES FINANCIERAS	3 T 2017	2 T 2017	1 T 2017	4 T 2016	3 T 2016	2 T 2016	1 T 2016
Deuda Total+Depósitos/Patrimonio	8.40	8.21	8.25	8.39	7.57	7.82	7.94
Préstamos/Activos Totales	57%	60%	56%	54%	57%	57%	57%
Gastos de Operación/Ingresos Totales	66.0%	58.5%	62.5%	63.6%	53.9%	62.9%	69.9%
Reserva/Préstamos con deterioro	0.60	0.86	0.98	0.86	0.74	0.56	0.40
Préstamos con deterioro/Cartera Total	0.30%	0.64%	1.06%	1.03%	1.28%	1.18%	1.19%

## II. Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 15 de Diciembre de 2017 en la página de internet [www.unibank.com.pa](http://www.unibank.com.pa)



Raúl Barnett

Subgerente General de Crédito y Banca Intl.

Unibank, S.A.



Alejandro Pursals

Vicepresidente de Finanzas

Unibank, S.A.