

FORMULARIO INT-T

30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: UniBank, S.A
VALORES REGISTRADOS: Valores Comerciales Negociables (VCN)
RESOLUCIÓN SMV: 498-13
NUMERO DE TELEFONO: 297-6000
FAX: 223-3149
DIRECCION DEL EMISOR: Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower
DIRECCIÓN DE CORREO: tesoreria@unibank.com.pa

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de Octubre del 2000 de la SMV. La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

LIQUIDEZ

Al 30 de septiembre de 2016 el índice de liquidez legal del banco ascendía a 77.23%, por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos. El 72.13% de los activos líquidos está compuesto por efectivo y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 16.64% corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 11.23% corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles se encuentran en US\$195.4 millones en septiembre 2016. Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 46%, cuentas de ahorro 34.02%, cuentas corrientes 14.09% y depósitos bancarios 5.89%. Los préstamos brutos representan el 73.4% de los depósitos totales.

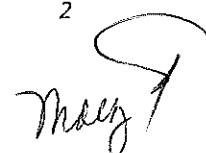
El banco es muy conservador en las políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que se adquieren para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el banco cuenta con acuerdos de recompra y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.

RECURSOS DE CAPITAL

Al 30 de septiembre de 2016, la relación patrimonio a total de activos es de 18.5% y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 18.5%. El índice de adecuación de capital es de 17.74%, por encima del mínimo de 8% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá

HECHOS RELEVANTES

Mediante nota enviada a la Superintendencia de Bancos de Panamá el 15 de septiembre, Unibank notificó al Regulador sobre el cambio en el modelo de negocio en referencia a las inversiones que tenía registradas como “Mantenidas hasta su vencimiento” y considerarlas a partir de este periodo como Inversiones “Disponibles para la venta”.



RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Al 30 de septiembre 2016, los activos totales del banco ascendieron a US\$572.159 millones (US\$555.956 millones a diciembre 2015), los pasivos US\$511.370 millones (US\$498.694 millones a diciembre 2015) y el patrimonio US\$60.788 millones (US\$57.316 millones a diciembre 2015).

El margen neto de intereses para el tercer trimestre de 2016 fue 2.16%. La relación de préstamos con deterioro (neto de garantías) sobre préstamos totales se situó en 1.28% de la cartera total.

Al 30 de septiembre de 2016 el banco mantiene en inversiones disponibles para la venta un total de US\$128.458 millones comparado con US\$108.566 millones en valores al vencimiento al 31 de diciembre de 2015. Al 30 de septiembre, el banco mantenía obligaciones producto de transacciones con garantía de bonos de renta fija por US\$38.840 Millones.

El portafolio de depósitos totaliza US\$446.692 millones y está compuesto por 6.16% en cuentas corrientes, 14.88% en cuentas de ahorro, 76.38% en Depósitos a plazo fijo y 2.57% en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 87.35% del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el tercer trimestre de 2016 fue de 3.62%.


Para el cierre del tercer trimestre del 2016, Unibank, S.A reportó una utilidad neta antes de impuesto de US\$2.164 millones.

El índice de eficiencia operativa para el tercer trimestre del 2016 fue 53.87%. El retorno de activos se situó en 0.87% y el retorno de capital en 8.25%.

ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Para el 2016 se planea mantener un promedio de crecimiento por encima de la media del sector, principalmente en la cartera de préstamos, en el segmento de mercado corporativo y comercial.

Para fondear las operaciones de crédito el banco utilizará sus principales fuentes de fondeo como son cuentas corrientes, cuentas de ahorros, depósitos a plazo y financiamientos recibidos

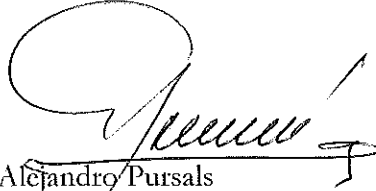


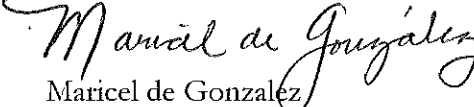
II. Resumen Financiero

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	3 T 2016	2 T 2016	1 T 2016	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Ingresos por intereses y comisiones	8,256,518	7,340,926	7,387,843	7,762,405	7,196,695	7,289,005	6,774,554
otros ingresos	1,150,789	897,536	641,647	249,342	260,229	297,347	644,525
Gastos por intereses	(4,515,110)	(4,391,540)	(4,248,939)	(4,227,885)	(4,033,423)	(3,679,416)	(3,625,355)
Gastos de operación	(2,635,486)	(2,420,950)	(2,643,546)	(2,400,017)	(2,380,526)	(2,894,437)	(2,246,879)
Provisión para préstamos	(1,050,843)	(574,652)	(385,628)	(566,440)	85,504	(6,050)	(26,594)
Provisión para valores mantenidos hasta su vencimiento	36,900	-	-	(36,900)	-	-	-
Provisión para valores disponibles para la venta	(681,096)	-	-	-	-	-	-
Provisión para activo mantenido para la venta	-	-	-	(509,093)	-	-	(611,641)
Impuesto sobre la renta	-	-	-	(174,452)	-	-	-
Utilidad o Pérdida antes de impuestos	561,672	851,320	751,377	96,960	1,128,479	1,006,449	908,610
Acciones emitidas y en circulación	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
BALANCE GENERAL	3 T 2016	2 T 2016	1 T 2016	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Total de Préstamos	327,780,288	317,730,511	318,775,692	318,597,200	323,433,526	319,855,710	311,776,771
Préstamos con deterioro (neto de garantías)	4,187,829	3,736,624	3,791,988	2,035,092	396,724	498,721	827,072
Reserva para pérdidas en préstamos	3,099,782	2,100,241	1,525,588	1,218,436	724,006	809,511	1,437,559
Activos Totales	572,158,720	561,621,112	559,297,645	555,956,365	544,976,291	526,786,209	517,417,547
Depósitos totales	446,691,734	438,379,765	443,928,229	441,261,480	433,558,501	416,611,797	407,433,172
Valores comerciales negociables	5,806,968	6,712,843	6,501,387	22,884,413	8,545,175	8,977,597	8,434,573
Financiamiento por pagar	13,456,440	25,522,824	18,231,954	18,683,797	-	-	-
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	38,839,890	24,971,914	22,884,413	6,489,379	34,513,205	34,962,041	29,127,555
Capital pagado	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Operación y Reservas	788,352	(714,524)	(1,809,743)	(2,683,325)	(2,883,074)	(4,002,993)	(5,158,900)
Patrimonio Total	60,788,352	59,285,476	58,190,257	57,316,675	57,116,926	55,997,007	54,841,100
RAZONES FINANCIERAS	3 T 2016	2 T 2016	1 T 2016	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Deuda Total+Depósitos/Patrimonio	7.57	7.82	7.94	8.02	7.59	7.44	7.43
Préstamos/ Activos Totales	57%	57%	57%	57%	59%	61%	60%
Gastos de Operación/Ingresos Totales	53.9%	62.9%	69.9%	63%	70%	74%	59%
Reserva/Préstamos con deterioro	0.74	0.56	0.40	0.60	1.82	1.62	1.74
Préstamos con deterioro(neto de garantías)/Cartera Total	1.28%	1.18%	1.19%	0.64%	0.12%	0.16%	0.27%

II. Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 30 de Noviembre de 2016 en la página de internet www.unibank.com.pa


 Alejandro Pursals
 Vicepresidente de Finanzas
 Unibank, S.A.


 Maricel de Gonzalez
 VPA Finanzas
 Unibank, S.A.