

## FORMULARIO INT-T

31 de marzo de 2019

<b>RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:</b>	UniBank, S.A
<b>VALORES REGISTRADOS:</b>	Valores Comerciales Negociables (VCN)
<b>RESOLUCIÓN SMV:</b>	498-13
<b>NUMERO DE TELEFONO:</b>	297-6000
<b>FAX:</b>	223-3149
<b>DIRECCIÓN DEL EMISOR:</b>	Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower
<b>DIRECCIÓN DE CORREO:</b>	tesoreria@unibank.com.pa

---

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de Octubre del 2000 de la SMV. (Modificado por el Acuerdo 8-2004 de 20 de diciembre de 2004; Modificado por el Acuerdo 2-2007 de 05 de marzo de 2007 y Modificado por el Acuerdo 3-2017 de 05 de abril de 2017). La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

## **I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos**

### **LIQUIDEZ**

Al 31 de marzo de 2019 el índice de liquidez legal del Banco ascendió a 62.41%, por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos y mejor que la media de la Banca Privada Panameña de 47.89% (1). El 47.56% de los activos líquidos está compuesto por efectivo y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 35.87% corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 16.57% corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles totalizaron US\$ 185.98 Millones en marzo de 2019. Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 47.91%, cuentas de ahorro 36.44%, cuentas corrientes 13.67% y depósitos bancarios 1.98%. Los préstamos brutos representan el 87.07% de los depósitos totales.

El Banco es muy conservador en sus políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que elige para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el Banco cuenta con acuerdos de recompra y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.

(1) *Dato obtenido de la Superintendencia de Bancos de Panamá correspondiente al 28 de diciembre de 2018*

### **RECURSOS DE CAPITAL**

Al 31 de marzo de 2019, la relación patrimonio a total de activos es de 11.71% y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 16.95%. Para el cierre del primer trimestre de 2019 fue de 16.27% comparada con 15.76% al cierre diciembre de 2018 y por encima del mínimo de 8.00% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

### **RESULTADOS DE LAS OPERACIONES**

Al 31 de marzo de 2019, los activos totales del Banco cerraron en US\$ 529.87 Millones comparado con US\$ 538.80 Millones en diciembre 2018. El Total de pasivos cerró en US\$ 467.81 Millones comparado con US\$ 478.44 Millones en diciembre de 2018. El patrimonio de Unibank, S.A cerró en US\$ 62.06 Millones (US\$ 60.37 Millones a diciembre de 2018).

El margen neto de intereses para el primer trimestre de 2019 fue de 2.12%. La relación de préstamos con deterioro sobre cartera total cerró en 0.75% en marzo de 2019 y de 1.34% en diciembre 2018. El rendimiento de activos totales fue de 0.41%, mientras que el rendimiento de capital fue de 0.90%.

Al 31 de marzo de 2019 el Banco mantiene en inversiones netas por un total de US\$ 89.55 Millones comparado con US\$ 92.46 Millones en diciembre 2018.

Al 31 de marzo, el Banco mantenía financiamientos por un total de US\$ 39.44 Millones. Estas obligaciones están garantizadas con una selección de elementos del portafolio de inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales por US\$ 14.97 Millones.

El total de depósitos fue US\$ 420.47 Millones y está compuesto por 7.11% en cuentas corrientes, 19.74% en cuentas de ahorro, 72.08% en Depósitos a plazo fijo y 1.07% en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 89.88% del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el primer trimestre de 2019 fue de 4.09%.

Para el cierre del primer trimestre de 2019, Unibank, S.A reportó una utilidad neta acumulada después de impuesto de US\$ 0.54 Millones comparada con US\$ 1.09 Millones en el mismo periodo de 2018, es decir tuvo una variación del -51%.

## HECHOS RELEVANTES

- En base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 4 del Acuerdo N° 3-2008, Texto Único de 31 de marzo de 2008 y el Acuerdo N° 3-2017, de 05 de abril de 2017, que modifica el Acuerdo N° 2-2010, emitidos por la Superintendencia del Mercado de Valores, notificamos que PacificCredit Rating (PCR), otorgó a Unibank, S.A., la calificación **(pa)A** con Perspectiva Estable. La misma se fundamenta en una sólida estructura patrimonial, mayores niveles de rentabilidad a partir del crecimiento de su cartera crediticia, principalmente en el sector corporativo, adecuados niveles de liquidez y un estable nivel de solvencia para cumplir con sus obligaciones.
- Se desarrollaron cambios en la Junta Directiva, mediante la integración de dos directores independientes con amplia trayectoria y experiencia en el sector bancario.

## ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Para fondear las operaciones de crédito el Banco utilizará sus principales fuentes de fondeo como son cuentas corrientes, cuentas de ahorros, depósitos a plazo y financiamientos recibidos.

El Banco seguirá ajustando el balance entre ingresos y gastos con el objetivo de aumentar la eficiencia operativa, realizar contrastes de manera regular entre cifras de cierres mensuales y de presupuesto, con el objeto realizar ajustes oportunos.

## II. Resumen Financiero

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	1 T 2019	4 T 2018	3 T 2018	2 T 2018	1 T 2018
Ingresos por intereses y comisiones	8,347,604	11,107,021	8,049,643	7,931,714	8,444,257
Otros ingresos	108,920	(208,252)	159,296	342,167	967,555
Gastos por intereses	(4,737,444)	(4,856,979)	(4,774,861)	(4,675,760)	(4,666,456)
Gastos de operación	(2,562,921)	(3,928,929)	(2,919,248)	(2,809,772)	(2,672,674)
Provisión para préstamos y bienes adjudicados	41,481	(109,586)	(134,249)	(110,608)	(2,053)
Provisión para deterioro de inversiones	(462,690)	(163,020)	(33,284)	16,312	44,061
Provisión para activo mantenido para la venta	-	-	-	-	-
Impuesto sobre la renta	-	(359,451)	(59,160)	-	-
Utilidad o Pérdida	540,447	466,115	288,137	694,053	2,114,690
Acciones emitidas y en circulación	61,600,000	61,600,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000
BALANCE GENERAL	1 T 2019	4 T 2018	3 T 2018	2 T 2018	1 T 2018
Total de Préstamos, bruto	366,087,263	394,892,941	396,091,320	388,392,684	386,060,835
Préstamos con deterioro (neto de garantías)	2,739,973	5,290,938	16,423,223	6,776,516	5,666,612
Reserva para pérdidas en préstamos	5,601,934	5,671,178	5,646,541	5,530,055	2,727,186
Activos Totales	529,873,755	538,800,210	572,211,778	563,871,543	560,771,374
Depósitos totales	420,467,376	430,877,414	456,610,767	455,116,737	459,713,984
Valores comerciales negociables	1,488,299	2,996,706	2,990,360	4,922,810	5,911,623
Financiamiento por pagar	39,442,643	37,838,429	44,103,920	36,537,820	26,261,157
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	-	-	-	-	-
Capital pagado	61,600,000	61,600,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000
Patrimonio Total	62,063,109	60,365,141	60,709,598	60,410,853	62,112,185
RAZONES FINANCIERAS	1 T 2019	4 T 2018	3 T 2018	2 T 2018	1 T 2018
Deuda Total+Depósitos/Patrimonio	7.43	7.81	8.30	8.22	7.92
Préstamos/Activos Totales	69.1%	73.3%	69%	69%	69%
Gastos de Operación/Ingresos Totales	68.9%	65.0%	85.01%	78.09%	56.32%
Reserva/Préstamos con deterioro	2.04	1.07	0.34	0.82	0.48
Préstamos con deterioro/Cartera Total	0.75%	1.34%	4.15%	1.74%	1.47%

## III. Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización Trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 15 de junio de 2019 en la página de internet [www.unibank.com.pa](http://www.unibank.com.pa)

  
**José Ramón Mena Mauríz**  
**Presidente y Representante Legal**

Informe de Actualización Trimestral – Unibank, S.A. marzo 2019