

## FORMULARIO INT-T

31 de marzo de 2018

**RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:** UniBank, S.A  
**VALORES REGISTRADOS:** Valores Comerciales Negociables (VCN)  
**RESOLUCIÓN SMV:** 498-13  
**NUMERO DE TELEFONO:** 297-6000  
**FAX:** 223-3149  
**DIRECCIÓN DEL EMISOR:** Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower  
**DIRECCIÓN DE CORREO:** tesoreria@unibank.com.pa

---

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de Octubre del 2000 de la SMV. (Modificado por el Acuerdo 8-2004 de 20 de diciembre de 2004; Modificado por el Acuerdo 2-2007 de 05 de marzo de 2007 y Modificado por el Acuerdo 3-2017 de 05 de abril de 2017). La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.



## I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

### LIQUIDEZ

Al 31 de marzo de 2018 el índice de liquidez legal del Banco ascendió a 58.19%, por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos y mejor que la media de la Banca Privada Panameña de 46.74% (1). El 44.10% de los activos líquidos está compuesto por efectivo y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 40.54% corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 15.36% corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles totalizaron US\$ 202.96 millones en marzo de 2018. Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 55.88%, cuentas de ahorro 30.44%, cuentas corrientes 11.93% y depósitos bancarios 1.75%. Los préstamos brutos representan el 83.98% de los depósitos totales.

El Banco es muy conservador en sus políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que eligen para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el Banco cuenta con acuerdos de recompra y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.


(1) Dato obtenido de la Superintendencia de Bancos de Panamá correspondiente al 30 de marzo de 2018

### RECURSOS DE CAPITAL

Al 31 de marzo de 2018, la relación patrimonio a total de activos es de 11.08% y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 16.09%. El índice de adecuación fue de 17.18%, por encima del mínimo de 8% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

### HECHOS RELEVANTES

Durante el mes de Febrero de 2018 se incorporó como nuevo Gerente General el Señor Ramón Miranda Paredes. El Sr. Miranda cuenta con más de 18 años de experiencia en el sector financiero en Panamá y Centro América. Podemos destacar sus inicios como auditor en KPMG en la unidad de auditoría a bancos, cubriendo bancos como Bladex, Banco General, entre otros. En el 2001 incursiona en el sector bancario con su incorporación a Scotiabank ocupando distintas posiciones como Gerente de Banca Corporativa, Director de Financiamientos de Construcción y Hotelería,



Director de Estructuración Regional cubriendo varios países como Panamá, Costa Rica, Guatemala y El Salvador. Durante los últimos tres años ocupó el cargo de Director de Banca Comercial y Corporativa, teniendo también bajo su responsabilidad la unidad de Banca Privada y la unidad de Fideicomisos de Scotiabank. También fungió como encargado de proyecto para la integración del portafolio adquirido de Citibank Panamá en el 2016. Durante su carrera también ocupó la posición de Vicepresidente de Banca Global en HSBC.

El Sr. Miranda posee una Licenciatura en Administración de Empresas con énfasis en Finanzas de Texas Christian University. Además posee una MBA de Nova University en Ft. Lauderdale, Florida.

El Banco adoptó desde el 1 de enero de 2018 la NIIF 9 emitida en julio de 2014, que incorpora:

- El valor razonable con cambios en ORI como nueva clasificación y medición posterior aplicable a activos financieros de deuda simples, en relación con la NIIF 9 (2013);
- Nuevos requerimientos de deterioro de valor relacionados con la contabilidad de pérdidas esperadas, para la cual se aplicaba los requerimientos de NIC 39 sobre la contabilidad de pérdidas crediticias bajo el modelo de pérdidas incurridas.

De acuerdo con NIIF 9.7.2, el Banco aplicó los requerimientos de transición desde el 1 de enero de 2018 y optó por no re-expresar los estados financieros consolidados.

El impacto global de la transición de NIIF 9 en los estados financieros de Unibank, S.A. al 1 de enero de 2018, afectó una disminución en los activos netos de aproximadamente B/.1.8MM, derivada de:

- Un aumento neto, en la provisión para pérdidas crediticias de cartera de créditos por B/.1.8MM.
- Un aumento de B/.36.7M de la reclasificación de las inversiones en instrumentos financieros de deuda medidos del valor razonable con cambios en ORI a costo amortización.
- Un aumento de B/.89 mil por remediación de pérdidas crediticias esperadas de inversiones medidas al costo amortizado y a valor razonable con cambios ORI.

Los ajustes que han surgido como resultado del proceso de adopción fueron reconocidos en las utilidades acumuladas. Las utilidades acumuladas en el estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2018, disminuyó en B/.1.8MM (antes de impuestos). Los impactos globales que se presentan por la transición a NIIF 9, 2014, se basan en las mejores estimaciones a la fecha de la presentación de los estados financieros consolidados. La información proporcionada en esta nota se centra en los elementos materiales; no representa una lista exhaustiva de los ajustes esperados.

## RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Al 31 de marzo de 2018, los activos totales del Banco cerraron en US\$ 560.771 millones comparado con US\$ 579.269 en diciembre 2017 y US\$ 599,055.3 millones en marzo 2017. El Total de pasivos cerró en US\$ 498.659 millones comparado con US\$ 516.200 millones en diciembre de 2017 y US\$ 537.505 millones en marzo 2017. El patrimonio de Unibank, S.A cerró en US\$ 62.112 millones (US\$ 63.252 millones a diciembre de 2017).

El margen neto de intereses para el primer trimestre del 2018 fue 2.58%. La relación de préstamos con deterioro sobre préstamos totales de la cartera total cerró en 2.77% en marzo 2018 y de 1.04% en diciembre 2017. El rendimiento de activos fue de 0.82%, mientras que el rendimiento de capital fue de 7.01%

Al 31 de marzo de 2018 el Banco mantiene en inversiones netas un total de US\$ 101.735 millones comparado con US\$ 107.525 millones en diciembre 2017 y US\$ 126.488 millones en marzo de 2017.

Al 31 de marzo de 2018, el Banco mantenía obligaciones producto de transacciones con garantía de bonos de renta fija por US\$ 18.141 millones.

El total de depósitos fue US\$ 459.714 millones y está compuesto por 6.66% en cuentas corrientes, 16.98% en cuentas de ahorro 75.39% en Depósitos a plazo fijo y 0.98% en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 92.19% del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el primer trimestre del 2018 fue de 3.79%.

Para el cierre del primer trimestre del 2018, Unibank, S.A reportó una utilidad neta acumulada antes de impuesto de US\$ 1.086 millones comparado con US\$ 0.615 millones en el mismo periodo del 2017, es decir tuvo un incremento interanual del 76%.

El índice de adecuación de capital para el cierre del primer trimestre del 2018 fue de 17.18% comparada con 17.22% en el cuarto trimestre del 2017.

## ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Para el 2018 se planea mantener un promedio de crecimiento moderado, con una meta de al menos. US\$ 600 millones en activos totales y un crecimiento en cartera de préstamos de un 9%, principalmente en el segmento de mercado corporativo y comercial.

Para fondear las operaciones de crédito el Banco utilizará sus principales fuentes de fondeo como son cuentas corrientes, cuentas de ahorros, depósitos a plazo y financiamientos recibidos.



## II. Resumen Financiero

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>1 T 2018</b>	<b>4 T 2017</b>	<b>3 T 2017</b>	<b>2 T 2017</b>	<b>1 T 2017</b>
Ingresos por intereses y comisiones	8,235,353	7,662,025	7,098,121	7,596,404	7,382,811
otros ingresos	1,176,458	1,064,199	1,837,468	1,244,082	1,173,256
Gastos por intereses	(4,666,456)	(4,726,875)	(4,746,519)	(4,672,208)	(4,635,073)
Gastos de operación	(2,672,674)	(2,871,235)	(2,766,186)	(2,438,157)	(2,451,229)
Provision para préstamos	(445,764)	(518,452)	(269,998)	(8,405)	(691,849)
Provision para deterioro de inversiones	(541,138)	15,773	(88,768)	15,775	(162,308)
Provisión para activo mantenido para la venta	-	-	(270,000)	(559,941)	-
Impuesto sobre la renta	-	(188,964)	-	-	-
Utilidad o Pérdida antes de impuestos	1,085,780	436,471	794,119	1,177,549	615,608
Acciones emitidas y en circulación	61,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
<b>BALANCE GENERAL</b>	<b>1 T 2018</b>	<b>4 T 2017</b>	<b>3 T 2017</b>	<b>2 T 2017</b>	<b>1 T 2017</b>
Total de Préstamos	386,060,835	388,304,457	360,757,594	354,088,835	338,379,388
Préstamos con deterioro (neto de garantías)	5,666,612	2,388,082	1,076,225	2,282,104	3,584,589
Reserva para pérdidas en préstamos	2,727,186	1,128,475	649,929	1,961,843	3,528,301
Activos Totales	560,771,374	579,269,123	627,864,955	587,364,934	599,055,337
Depósitos totales	459,713,984	475,434,567	477,839,201	467,828,579	478,710,884
Valores comerciales negociables	5,911,623	4,492,477	3,989,160	5,592,137	5,808,871
Financiamiento por pagar	26,261,157	18,966,110	57,815,719	44,145,523	29,331,833
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	-	-	13,471,681	-	13,111,695
Capital pagado	61,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Operación y Reservas	1,112,185	3,251,821	3,780,361	2,336,988	1,550,107
Patrimonio Total	62,112,185	63,251,821	63,780,361	62,336,988	61,550,107
<b>RAZONES FINANCIERAS</b>	<b>1 T 2018</b>	<b>4 T 2017</b>	<b>3 T 2017</b>	<b>2 T 2017</b>	<b>1 T 2017</b>
Deuda Total+Depósitos/Patrimonio	7.92	7.89	8.46	8.30	8.35
Préstamos/Activos Totales	69%	67%	57%	60%	56%
Gastos de Operación/Ingresos Totales	56.3%	71.8%	66.0%	58.5%	62.5%
Reserva/Préstamos con deterioro	0.48	0.47	0.60	0.86	0.98
Préstamos con deterioro/Cartera Total	1.47%	0.62%	0.30%	0.64%	1.06%

## II. Divulgación

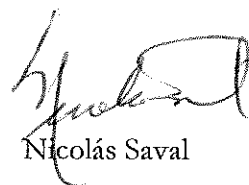
De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 15 de Junio de 2018 en la página de internet [www.unibank.com.pa](http://www.unibank.com.pa)



Raúl Barnett

Subgerente General de Crédito

Unibank, S.A.



Nicolás Saval

Vicepresidente Tecnología

Unibank, S.A.