

## FORMULARIO INT-T

31 DE MARZO DE 2017

<b>RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:</b>	UniBank, S.A
<b>VALORES REGISTRADOS:</b>	Valores Comerciales Negociables (VCN)
<b>RESOLUCIÓN SMV:</b>	498-13
<b>NUMERO DE TELEFONO:</b>	297-6000
<b>FAX:</b>	223-3149
<b>DIRECCION DEL EMISOR:</b>	Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower
<b>DIRECCIÓN DE CORREO:</b>	tesoreria@unibank.com.pa

---

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de Octubre del 2000 de la SMV. La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

## **I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos**

### **LIQUIDEZ**

Al 31 de marzo de 2017 el índice de liquidez legal del banco ascendía a 79.39%, por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos. El 77.84% de los activos líquidos está compuesto por efectivo y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 10.83% corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 11.33% corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles se encuentran en US\$217.4 millones en marzo 2017. Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 50.10%, cuentas de ahorro 33.44%, cuentas corrientes 13.37% y depósitos bancarios 3.10%. Los préstamos brutos representan el 70.69% de los depósitos totales.

El banco es muy conservador en las políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que se adquieren para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el banco cuenta con acuerdos de recompra y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.

### **RECURSOS DE CAPITAL**

Al 31 de marzo de 2017, la relación patrimonio a total de activos es de 10.3% y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 18.2%. El índice de adecuación de capital es de 16.71%, por encima del mínimo de 8% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

### **HECHOS RELEVANTES**

En base a los Estados Financieros Auditados al 31 de Diciembre 2016, la calificadora de riesgo Pacific Credit Rating (PCR) otorgó a Unibank, S.A. calificación de A-(pa) Perspectiva Estable. La misma se fundamenta en la sólida posición patrimonial favorable para sostener el crecimiento orgánico del Banco, la buena calidad de cartera en el segmento corporativo y los amplios niveles de liquidez para hacerle frente a las obligaciones, presentando índice de liquidez legal por encima del promedio del sector. La calificación también considera la robusta gestión de riesgos discretionales aunado a la integración de ingresos para absorber gastos y apoyar los niveles de rentabilidad.



## RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Al 31 de marzo de 2017, los activos totales del banco ascendieron a US\$599.055 millones (US\$590.449 millones a diciembre 2016), los pasivos US\$537.495 millones (US\$531.810 millones a diciembre 2016) y el patrimonio US\$61,550 millones (US\$58.642 millones a diciembre 2016).

El margen neto de intereses para el primer trimestre del 2017 fue 2.03%. La relación de préstamos con deterioro (neto de garantías) sobre préstamos totales se situó en 1.06% de la cartera total.

Al 31 de marzo de 2017 el banco mantiene en inversiones disponibles para la venta un total de US\$129.801 millones comparado con US\$118.707 millones al 31 de diciembre de 2016. Al 31 de marzo, el banco mantenía obligaciones producto de transacciones con garantía de bonos de renta fija por US\$36.944 Millones.

El portafolio de depósitos totaliza US\$478.711 millones y está compuesto por 7.21% en cuentas corrientes, 18.04% en cuentas de ahorro, 73.08% en Depósitos a plazo fijo y 1.67% en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 89.06% del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el primer trimestre del 2017 fue de 3.67%.

Para el cierre del primer trimestre del 2017, Unibank, S.A reportó una utilidad neta antes de impuesto de US\$851 mil comparada con US\$751 mil reportada en el mismo periodo del 2016.

El índice de eficiencia operativa para el primer trimestre del 2017 fue 58.96%. El retorno de activos se situó en 0.64% y el retorno de capital en 5.69%.

## ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Para el 2017 se planea mantener un promedio de crecimiento por encima de la media del sector, principalmente en la cartera de préstamos, en el segmento de mercado corporativo y comercial.

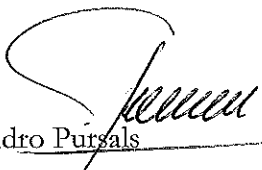
Para fondear las operaciones de crédito el banco utilizará sus principales fuentes de fondeo como son cuentas corrientes, cuentas de ahorros, depósitos a plazo y financiamientos recibidos.


## II. Resumen Financiero

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	1 T 2017	4 T 2016	3 T 2016	2 T 2016	1 T 2016
Ingresos por intereses y comisiones	7,733,191	7,701,573	8,256,518	7,340,926	7,387,843
otros ingresos	1,059,148	1,041,706	1,150,789	897,536	641,647
Gastos por intereses	(4,635,073)	(4,661,006)	(4,515,110)	(4,391,540)	(4,248,939)
Gastos de operación	(2,451,229)	(2,597,984)	(2,635,486)	(2,420,950)	(2,643,546)
Provision para préstamos	(691,849)	(209,739)	(1,050,843)	(574,652)	(385,628)
Provision para deterioro de inversiones	(162,308)	(436,063)	(644,196)	-	-
Provisión para activo mantenido para la venta	-	-	-	-	-
Impuesto sobre la renta	-	(191,210)	-	-	-
Utilidad o Pérdida antes de impuestos	851,880	647,277	561,672	851,320	751,377
Acciones emitidas y en circulación	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
<b>BALANCE GENERAL</b>		<b>4 T 2016</b>	<b>3 T 2016</b>	<b>2 T 2016</b>	<b>1 T 2016</b>
Total de Préstamos	338,379,388	318,656,353	327,780,288	317,730,511	318,775,692
Préstamos con deterioro (neto de garantías)	3,584,589	3,295,280	4,187,829	3,736,624	3,791,988
Reserva para pérdidas en préstamos	3,528,301	2,836,452	3,099,782	2,100,241	1,525,588
Activos Totales	599,055,337	590,449,741	572,158,720	561,621,112	559,297,645
Depósitos totales	478,710,884	459,111,000	446,691,734	438,379,765	443,928,229
Valores comerciales negociables	5,808,871	5,816,587	5,806,968	6,712,843	6,501,387
Financiamiento por pagar	29,331,833	32,778,228	13,456,440	25,522,824	18,231,954
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	13,111,695	24,593,112	38,839,890	24,971,914	22,884,413
Capital pagado	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Operación y Reservas	1,550,107	(1,357,928)	788,352	(714,524)	(1,809,743)
Patrimonio Total	61,550,107	58,642,072	60,788,352	59,285,476	58,190,257
<b>RAZONES FINANCIERAS</b>		<b>4 T 2016</b>	<b>3 T 2016</b>	<b>2 T 2016</b>	<b>1 T 2016</b>
Deuda Total+Depósitos/Patrimonio	8.25	8.39	7.57	7.82	7.94
Préstamos/Activos Totales	56%	54%	57%	57%	57%
Gastos de Operación/Ingresos Totales	59.0%	63.6%	53.9%	62.9%	69.9%
Reserva/Préstamos con deterioro	0.98	0.86	0.74	0.56	0.40
Préstamos con deterioro(neto de garantías)/Cartera Total	1.06%	1.03%	1.28%	1.18%	1.19%

## II. Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 15 de Junio de 2017 en la página de internet [www.unibank.com.pa](http://www.unibank.com.pa)

  
 Alejandro Pursals  
 Vicepresidente de Finanzas  
 Unibank, S.A.

  
 Jeannette Vasquez B.  
 Vicepresidente de Tesorería  
 Unibank, S.A.