

FORMULARIO INT-T

31 DE MARZO DE 2016

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: UniBank, S.A
VALORES REGISTRADOS: Valores Comerciales Negociables (VCN)
RESOLUCIÓN SMV: 498-13
NUMERO DE TELEFONO: 297-6000
FAX: 223-3149
DIRECCION DEL EMISOR: Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower
DIRECCIÓN DE CORREO: tesoreria@unibank.com.pa

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de Octubre del 2000 de la SMV. La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jetti', is located in the bottom right corner of the page.

I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

LIQUIDEZ

Al 31 de marzo de 2016 el índice de liquidez legal del banco ascendía a 66.87%, por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos. El 67.06% de los activos líquidos está compuesto por efectivo y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 19.74% corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 13.20% corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles se encuentran en US\$209.4 millones en marzo 2016. Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 49.08%, cuentas de ahorro 26.87%, cuentas corrientes 15.92% y depósitos bancarios 8.12%. Los préstamos brutos representan el 71.8% de los depósitos totales.

El banco es muy conservador en las políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que se adquieren para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el banco cuenta con acuerdos de recompra y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.

RECURSOS DE CAPITAL

Una de las fortalezas de Unibank, S.A es su capital. Abre al público en diciembre de 2010, con un capital inicial de US\$50 millones y sus accionistas plenamente convencidos en el futuro del banco hacen un aporte adicional de US\$10 millones que se completó en Mayo del 2013.

Al 31 de marzo de 2016, la relación patrimonio a total de activos es de 10.4% y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 18.25%. El índice de adecuación de capital es de 18.63%, por encima del mínimo de 8% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá

HECHOS RELEVANTES

Durante el cuarto trimestre del año 2015, el banco realizó una adenda al Prospecto Informativo de la oferta pública de Valores Comerciales Negociables Rotativos de Unibank, S.A., autorizada mediante Resolución SMV No. 498-13 del 29 de Noviembre de 2013, modificando la Casa de Valores y Puesto de Bolsa, Agente de Pago, Registro y Transferencia, Asesor Financiero y Asesor Legal.



Dichos cambios se detallan a continuación.

Descripción	Anterior	Actual
Agente de Pago, Registro y Transferencia	MMG Bank Corporation	Invertis Securities, S.A.
Casa de Valores y Puesto de Bolsa	MMG Bank Corporation	Invertis Securities, S.A.
Asesor Financiero	MMG Bank Corporation	Invertis Securities, S.A.
Asesor Legal	MMG Bank Corporation	Vial & Vial

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Al 31 de marzo 2016, los activos totales del banco ascendieron a US\$559.298 millones (US\$555.956 millones a diciembre 2015), los pasivos US\$501.107 millones (US\$498.640 millones a diciembre 2015) y el patrimonio US\$58.190 millones (US\$57.317 millones a diciembre 2015).

El margen neto de intereses para el primer trimestre de 2016 fue 2.20%. La relación de préstamos con deterioro sobre préstamos totales se situó en 0.33% de la cartera total, con saldo de préstamos con deterioro de US\$1,054,336.

Al 31 de marzo de 2016 el banco mantiene en inversiones disponibles para la venta y hasta su vencimiento un total de US\$126,488 millones comparado con US\$108.566 millones en valores al vencimiento al 31 de diciembre de 2015. Al 31 de marzo de 2016, el banco mantenía obligaciones producto de transacciones con garantía de bonos de renta fija por US\$37.116 Millones.

El portafolio de depósitos totaliza US\$443.928 millones y está compuesto por 7.41% en cuentas corrientes, 12.67% en cuentas de ahorro, 76.09% en Depósitos a plazo fijo y 3.83% en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 88.59% del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el primer trimestre de 2016 fue de 3.52%.

Para el cierre del primer trimestre del 2016, Unibank, S.A reportó una utilidad neta antes de impuesto de US\$751.4 mil.

El índice de eficiencia operativa para el primer trimestre del 2016 fue 69.9%. El retorno de activos se situó en 0.54% y el retorno de capital en 5.23%.

ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Para el 2016 se planea mantener un promedio de crecimiento por encima de la media del sector, principalmente en la cartera de préstamos, en el segmento de mercado corporativo y comercial, y las operaciones de la nueva oficina de Representación en Colombia.


Para fondear las operaciones de crédito el banco utilizará sus principales fuentes de fondeo como son cuentas corrientes, cuentas de ahorros, depósitos a plazo y financiamientos recibidos.


II. Resumen Financiero

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	1 T 2016	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Ingresos por intereses y comisiones	7,387,843	7,762,405	7,196,695	7,289,005	6,774,554
otros ingresos	641,647	249,342	260,229	297,347	644,525
Gastos por intereses	(4,248,939)	(4,227,885)	(4,033,423)	(3,679,416)	(3,625,355)
Gastos de operación	(2,643,546)	(2,400,017)	(2,380,526)	(2,894,437)	(2,246,879)
Provision para préstamos	(385,628)	(566,440)	85,504	(6,050)	(26,594)
Provisión para valores mantenidos hasta su vencimiento	-	(36,900)	-	-	-
Provisión para activo mantenido para la venta	-	123,266	-	(610,000)	(634,000)
Impuesto sobre la renta	-	(174,452)	-	-	-
Utilidad o Pérdida antes de impuestos	751,377	729,319	1,128,479	396,449	886,251
Acciones emitidas y en circulación	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
BALANCE GENERAL	1 T 2016	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Total de Préstamos	318,775,692	318,597,200	323,433,526	319,855,710	311,776,771
Préstamos con deterioro	6,981,319	2,035,092	396,724	498,721	827,072
Reserva para pérdidas en préstamos	1,525,588	1,218,436	724,006	809,511	1,437,559
Activos Totales	559,297,645	555,956,365	544,976,291	526,786,209	517,417,547
Depósitos totales	443,928,229	441,261,480	433,558,501	416,611,797	407,433,172
Valores comerciales negociables	6,501,387	22,884,413	8,545,175	8,977,597	8,434,573
Financiamiento por pagar	18,231,954	18,683,797	-	-	-
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	22,884,413	6,489,379	34,513,205	34,962,041	29,127,555
Capital pagado	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Operación y Reservas	(1,809,743)	(2,683,325)	(2,883,074)	(4,002,993)	(5,158,900)
Patrimonio Total	58,190,257	57,316,675	57,116,926	55,997,007	54,841,100
RAZONES FINANCIERAS	1 T 2016	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Deuda Total+Depósitos/Patrimonio	7.94	8.02	7.59	7.44	7.43
Préstamos/Activos Totales	57%	57%	59%	61%	60%
Gastos de Operación/Ingresos Totales	69.9%	63%	70%	74%	59%
Préstamos con deterioro/Reserva	0.22	0.60	1.82	1.62	1.74
Préstamos con deterioro/Cartera Total	2.19%	0.64%	0.12%	0.16%	0.27%

III. Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 15 de Junio de 2016 en la página de internet www.unibank.com.pa


Alejandro Pursals
Vicepresidente de Finanzas
Unibank, S.A.


Jeannette Vásquez
VPA Tesorería
Unibank, S.A.