

**FORMULARIO INT-T**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL**

30 de junio de 2020

|                                        |                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:</b>        | UniBank, S.A                             |
| <b>VALORES REGISTRADOS:</b>            | Valores Comerciales Negociables (VCN)    |
| <b>REGISTRO:</b>                       | Resolución SMV N° 498-13                 |
| <b>FECHA DE RESOLUCIÓN:</b>            | 2013-11-29                               |
| <b>MONTO REGISTRADO DE LA EMISIÓN:</b> | US\$50, 000,000.00                       |
| <b>NÚMERO DE TELÉFONO:</b>             | 297-6000                                 |
| <b>FAX:</b>                            | 223-3149                                 |
| <b>DIRECCIÓN DEL EMISOR:</b>           | Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower |
| <b>DIRECCIÓN DE CORREO:</b>            | tesoreria@unibank.com.pa                 |

---

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de Octubre del 2000 de la SMV. (Modificado por el Acuerdo 8-2004 de 20 de diciembre de 2004; Modificado por el Acuerdo 2-2007 de 05 de marzo de 2007; Modificado por el Acuerdo 3-2017 de 05 de abril de 2017 y Modificado por el Acuerdo 2-2018 de 09 de mayo de 2018). La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.



## Información General

Unibank, S.A. (El Emisor), es una sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 14748 de 12 de julio de 2010 de la Notaria Décima del Circuito de Panamá, la cual se encuentra inscrita a la Ficha No. 706842, Documento No. 1808926, en la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, desde el 13 de julio de 2010. Desde su organización, el Banco ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su pacto social, las cuales se encuentran debidamente inscritas en el Registro Público.

El Emisor se incorporó al Sistema Bancario Panameño, en diciembre 2010. Inicia operaciones con un capital suscrito de cincuenta millones de dólares, de un total autorizado de cien millones.

La composición accionaria del Emisor se encuentra totalmente diversificada. Ningún accionista particular mantiene una participación superior al 10.52% del capital suscrito.

El Emisor cuenta con 2 sucursales. Avenida Balboa, abierta al público el 16 de febrero de 2011; y Costa del Este que inició operaciones el 1 de diciembre de 2015.

El 31 de enero de 2013, los accionistas del Banco, comprometidos con la organización, realizaron un incremento de capital de diez millones de dólares. Con fecha 26 de noviembre de 2019, Grupo Unibank, S.A. compañía tenedora del 100% de las acciones del Banco, aportó fondos al capital por US\$ 660,000 (2018: US\$ 1,000,000) mediante la emisión de 660,000 (2018: 1,000,000) en acciones comunes.

El Emisor cuenta con calificación de riesgos con grado de inversión local desde el 27 de Marzo de 2013.

## I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

### A. LIQUIDEZ

Al 30 de junio de 2020 el índice de liquidez legal del Banco cerró en 46.38% (31 diciembre de 2019: 45.23%), por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos y levemente por debajo de la media de la Banca Privada Panameña de 49.17% (31 de diciembre de 2019: 46.01%) <sup>(1)</sup>. El 43.67% (31 de diciembre de 2019: 57.89%) de los activos líquidos está compuesto por efectivo y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 37.05% (31 de diciembre de 2019: 22.22%) corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 19.28% (31 de diciembre de 2019: 19.90%) corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles totalizaron US\$ 194.666 Millones (31 de diciembre de 2019: US\$ 206.7 Millones). Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 47.90% (31 de diciembre de 2019: 40.88%), cuentas de ahorro 38.55% (31 de diciembre de 2019: 42.65%), cuentas corrientes 11.51% (31 de diciembre de 2019: 14.05%) y depósitos bancarios 2.03% (31 de diciembre de 2019: 2.42%). Los préstamos brutos representan el 94.59% (31 de diciembre de 2019: 92.03%) de los depósitos totales.



Durante el I semestre de 2020, el Emisor incrementó sus fuentes de financiamiento en US\$ 17 Millones, en concordancia con una sólida estrategia en volumen (20% en Fuentes Externas) y diversificación de sus fuentes de fondeo.

El Emisor es muy conservador en sus políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que elige para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el Banco cuenta con acuerdos de recompra y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.

(1) *Dato obtenido de la Superintendencia de Bancos de Panamá correspondiente al 30 de junio de 2020*

## **B. RECURSOS DE CAPITAL**

Al 30 de junio de 2020, la relación patrimonio a total de activos es de 12.56% (31 de diciembre de 2019: 12.58%) y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 17.68% (31 de diciembre de 2019: 18.01%). Para el cierre del II trimestre de 2020 el índice de adecuación de capital fue de 17.29% comparado con 17.36% al cierre diciembre de 2019, por encima del mínimo de 8.00% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

## **C. RESULTADOS DE LAS OPERACIONES**

Al 30 de junio de 2020, los activos totales del Banco cerraron en US\$ 523.254 Millones comparado con US\$ 536.613 Millones en diciembre 2019. El Total de pasivos cerró en US\$ 457.539 Millones comparado con US\$ 469.089 Millones en diciembre de 2019. El patrimonio de Unibank, S.A. cerró en US\$ 65.715 Millones (US\$ 67.524 Millones a diciembre de 2019).

El margen neto de intereses para el II trimestre de 2020 fue de 2.12% (II trimestre de 2019: 2.11%). La relación de préstamos con deterioro sobre cartera total cerró en 0.69% (II trimestre de 2019: 1.48%). El rendimiento de los activos promedios del II trimestre fue de 0.60% (II trimestre de 2019: 0.37%), mientras que el rendimiento del capital promedio del II trimestre fue de 5.00% (II trimestre de 2019: 3.10%).

Al 30 de junio de 2020 el Banco mantiene en inversiones netas por un total de US\$ 81.457 Millones comparado con US\$ 81.098 Millones en diciembre 2019.

Al 30 de junio de 2020, el Banco mantenía financiamientos por pagar por un total de US\$ 56.575 Millones (31 de diciembre de 2019: US\$ 47.993), de este monto existen líneas de margen por US\$ 15.901 Millones (31 de diciembre de 2019: US\$ 16.916 Millones). Estas últimas obligaciones están garantizadas con una selección de elementos del portafolio de inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales.

El total de depósitos fue US\$ 389.265 (31 de diciembre de 2019: US\$ 407.360 Millones) y está compuesto por 4.99% (31 de diciembre de 2019: 6.21%) en cuentas corrientes, 21.92% (31 de diciembre de 2019:

21.38%) en cuentas de ahorro, 71.93% (31 de diciembre de 2019: 71.19%) en Depósitos a plazo fijo y 1.16% (31 de diciembre de 2019: 1.23%) en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 85.08% (31 de diciembre de 2019: 86.84%) del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el II trimestre de 2020 fue de 4.12% (II trimestre de 2019: 4.16%)

Para el cierre del II trimestre de 2020, Unibank, S.A reportó una utilidad neta acumulada después de impuesto de US\$ 786,006 comparada con US\$ 479,846 en el mismo periodo de 2019.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud, declaró Pandemia el brote del nuevo coronavirus ("COVID-19) en China, debido su rápida expansión global a un gran número de países. Este evento sin precedentes ha afectado la economía mundial en gran manera y por consiguiente a Panamá. A partir de esa fecha, el Emisor ha evaluado los eventos posteriores al 30 de junio 2020 inclusive.

El Emisor ha instaurado un Comité multidisciplinario que se puso en marcha a partir del 17 de marzo de 2020, donde se han evaluado todos los posibles impactos futuros en la industria bancaria, como podrían ser:

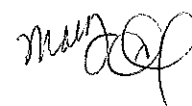
- Riesgo de liquidez
- Deterioro de activos no financieros
- Provisión de pérdidas esperadas
- Medición al valor de mercado
- Incumplimiento de convenios
- Indisposición de personal
- Negocio en marcha, entre otros

El Emisor, como entidad financiera regulada por la Superintendencia de Bancos de Panamá acató los lineamientos impartidos por Regulador que permiten a los bancos contar con mecanismos necesarios para respaldar a sus clientes tanto de banca de personas como clientes comerciales y corporativos ante la situación que se deriva de la coyuntura de salud pública actual generada por el Covid-19.

Consideramos que el impacto en la posición financiera del Emisor en los próximos años, dependerá de la evolución, extensión y duración del virus, la cual es incierta a la fecha de aprobación de los estados financieros consolidados, por lo que un estimado del posible efecto al cierre del presente periodo, no puede ser efectuado

Al 30 de junio de 2020, la cartera de préstamos garantizadas por depósitos en el mismo Banco ascendía a US\$ 64,824,918 (31 de diciembre 2019: US\$ 72,851,503) lo que representa un 17.44% (31 de diciembre 2019: 19.43%) del total de la cartera.

Desde el 16 de marzo del 2020, la Superintendencia de Bancos de Panamá emitió el Acuerdo No.2-2020, el cual establece medidas adicionales, excepcionales y temporales para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Acuerdo 4-2013 sobre riesgo de crédito, debido a las afectaciones por el COVID-19 a nivel nacional y mundial, este describe el procedimiento para reconocer un crédito bajo una nueva modalidad de "créditos modificados". El Emisor, al igual que el Sistema Bancario Nacional, han realizado diferentes



ejercicios de análisis sobre la cartera de préstamos, los cuales para el Emisor han resultado en US\$ 94,833,001 en créditos modificados, lo que corresponde el 25.5% de la cartera total incluyendo leasing. Sobre esta nueva regulación se han beneficiado 224 clientes al cierre del periodo junio 2020.

| <b>Al 30 de junio 2020</b> | <b>Préstamos</b>  | <b>Clientes</b> |
|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Corporativo y comercial    | 73,436,761        | 42              |
| Consumo                    | 13,438,216        | 138             |
| Leasing                    | 7,958,724         | 44              |
| <b>Total</b>               | <b>94,833,016</b> | <b>224</b>      |

En la actualidad el Sistema Bancario se encuentra a la espera de nuevas regulaciones una vez lo determine, esto de acuerdo a la evolución que tomen los préstamos bancarios en el mercado.

#### **D. ANALISIS DE PERSPECTIVAS**

Para fondear las operaciones de crédito el Emisor utilizará sus principales fuentes de fondeo como son cuentas corrientes, cuentas de ahorros, depósitos a plazo y financiamientos recibidos.

El Emisor seguirá ajustando el balance entre ingresos y gastos con el objetivo de aumentar la eficiencia operativa, realizar contrastes de manera regular entre cifras de cierres mensuales y de presupuesto, con el objeto realizar ajustes oportunos.

## II. Resumen Financiero

A continuación se presenta un resumen de las cifras financieras del Emisor, al 30 de junio de 2020.

|                                               | 2° T 2020                    | 1° T 2020                    | 4° T 2019                 | 3° T 2019                    | 2° T 2019                    | 1° T 2019                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA                | 30-Jun-2020<br>(No Auditado) | 31-Mar-2020<br>(No Auditado) | 31-Dic-2019<br>(Auditado) | 30-Sep-2019<br>(No Auditado) | 30-Jun-2019<br>(No Auditado) | 31-Mar-2019<br>(No Auditado) |
| Ingresos por intereses y comisiones           | 7,959,581                    | 8,193,662                    | 8,428,024                 | 8,545,389                    | 8,265,589                    | 8,347,604                    |
| Otros ingresos                                | 199,682                      | 116,244                      | 582,394                   | 140,086                      | 332,507                      | 108,920                      |
| Gastos por intereses y Comisiones             | (4,902,787)                  | (5,090,236)                  | (5,016,193)               | (4,979,822)                  | (4,857,754)                  | (4,931,947)                  |
| Gastos de operación                           | (2,029,804)                  | (2,403,803)                  | (2,526,589)               | (2,500,855)                  | (2,433,290)                  | (2,562,921)                  |
| Provisión para préstamos y bienes adjudicados | 44,176                       | (284,670)                    | 433,972                   | 46,357                       | (744,556)                    | 41,481                       |
| Provisión para deterioro de inversiones       | (311,600)                    | (78,506)                     | (397,197)                 | (315,692)                    | (36,925)                     | (462,690)                    |
| Impuesto sobre la renta                       | (173,242)                    | (16,179)                     | (393,944)                 | -                            | (45,725)                     | -                            |
| Utilidad o Pérdida                            | 786,006                      | 436,512                      | 1,110,467                 | 935,463                      | 479,846                      | 540,447                      |
| Acciones emitidas y en circulación            | 61,660,000                   | 61,600,000                   | 61,660,000                | 61,600,000                   | 61,600,000                   | 61,600,000                   |
| BALANCE GENERAL                               | 2° T 2020                    | 1° T 2020                    | 4° T 2019                 | 3° T 2019                    | 2° T 2019                    | 1° T 2019                    |
| Total de Préstamos, bruto                     | 371,751,067                  | 380,394,451                  | 374,878,449               | 373,811,350                  | 356,943,960                  | 366,087,263                  |
| Préstamos con deterioro (neto de garantías)   | 2,563,639                    | 2,505,658                    | 2,486,199                 | 2,500,971                    | 5,297,809                    | 2,739,973                    |
| Reserva para pérdidas en préstamos            | 3,027,995                    | 3,072,171                    | 2,795,762                 | 3,268,360                    | 6,318,834                    | 5,601,934                    |
| Activos Totales                               | 523,253,548                  | 527,687,158                  | 536,613,077               | 519,841,030                  | 508,419,587                  | 529,873,755                  |
| Depósitos totales                             | 389,264,818                  | 410,269,015                  | 407,359,858               | 406,441,324                  | 408,232,046                  | 420,467,376                  |
| Valores comerciales negociables               | 5,008,330                    | 5,008,656                    | 4,994,015                 | 1,494,355                    | 1,492,820                    | 1,488,299                    |
| Financiamiento por pagar                      | 56,575,198                   | 42,966,862                   | 47,992,777                | 35,774,124                   | 28,642,711                   | 39,442,643                   |
| Capital pagado                                | 61,660,000                   | 61,660,000                   | 61,660,000                | 61,600,000                   | 61,600,000                   | 61,600,000                   |
| Operación y Reservas                          | 4,054,796                    | 1,412,966                    | 5,864,070                 | 2,889,490                    | 1,250,950                    | 463,109                      |
| Patrimonio Total                              | 65,714,796                   | 63,072,966                   | 67,524,070                | 64,489,490                   | 62,850,950                   | 62,063,109                   |
| RAZONES FINANCIERAS                           | 2° T 2020                    | 1° T 2020                    | 4° T 2019                 | 3° T 2019                    | 2° T 2019                    | 1° T 2019                    |
| Deuda Total+Depósitos/Patrimonio              | 6.86                         | 7.27                         | 6.82                      | 6.88                         | 6.97                         | 7.43                         |
| Préstamos/Activos Totales                     | 71.0%                        | 72.1%                        | 69.9%                     | 71.9%                        | 70.2%                        | 69.1%                        |
| Gastos de Operación/Ingresos Totales          | 62.3%                        | 74.7%                        | 63.3%                     | 67.5%                        | 65.1%                        | 72.7%                        |
| Reserva/Préstamos con deterioro               | 1.18                         | 1.23                         | 1.12                      | 1.31                         | 1.19                         | 2.04                         |
| Préstamos con deterioro/Cartera Total         | 0.69%                        | 0.66%                        | 0.66%                     | 0.67%                        | 1.48%                        | 0.75%                        |

## III. Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo 18-2000 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización Trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 15 de septiembre de 2020 en la página de internet [www.unibank.com.pa](http://www.unibank.com.pa)



Cristina Liakopoulos

Vicepresidente de Banca Corporativa



Maricel de González

Vicepresidente de Finanzas

## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

Estados financieros consolidados por el periodo terminado el 30 de junio de 2020 e Informe del contador público autorizado.

*Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y al público en general*

# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Informe del contador público autorizado y Estados Financieros al 30 de junio de 2020

| Contenido                                      | Página |
|------------------------------------------------|--------|
| Informe del contador público autorizado        | 1      |
| Estado consolidado de situación financiera     | 2      |
| Estado consolidado de ganancia o pérdida       | 3      |
| Estado consolidado de utilidades integrales    | 4      |
| Estado consolidado de cambios en el patrimonio | 5      |
| Estado consolidado de flujos de efectivo       | 6      |
| Notas a los estados financieros consolidados   | 7 - 64 |

### Información adicional

Anexo I - Información de consolidación sobre el estado consolidado de situación financiera

Anexo II - Información de consolidación sobre el estado consolidado de ganancia o pérdida



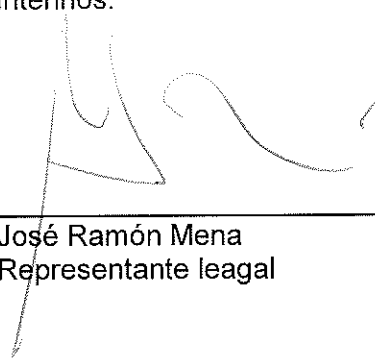


## **INFORME A LA JUNTA DIRECTIVA DE UNIBANK, S.A.**

Los estados financieros consolidados interinos de UNIBANK, S.A. y Subsidiarias, al 30 de junio de 2020, incluyen el estado consolidado de situación financiera, el estado consolidado de resultados, el estado consolidado de utilidades integrales, el estado consolidado de cambios en el patrimonio, y estado consolidado de flujos de efectivo por los primeros seis meses terminados a esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

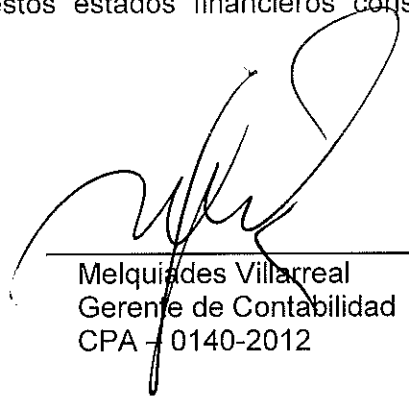
La administración del Banco es responsable por la preparación y presentación razonable de estos informes y por el control interno que esta determine necesario para permitir la preparación de los mismos libres de presentaciones erróneas de importancia, provenientes de fraudes o error.

Los estados financieros consolidados interinos antes mencionados, en nuestra revisión, fueron preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), tal como han sido modificadas por regulaciones prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá para propósito de supervisión, como se describe en la Nota 3 de estos estados financieros consolidados interinos.



---

José Ramón Mena  
Representante leagal



---

Melquíades Villarreal  
Gerente de Contabilidad  
CPA - 0140-2012

30 de julio 2020

Panamá, República de Panamá

# Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de situación financiera  
para el período terminado al 30 de junio de 2020  
(En balboas)

|                                                                    |       | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|--------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                    | Notas |                                      |                                       |
| <b>Activos</b>                                                     |       |                                      |                                       |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                | 8     | 42,427,353                           | 54,725,448                            |
| Inversiones en valores, neto                                       | 9     | 81,457,298                           | 81,098,360                            |
| Préstamos, neto                                                    | 7,10  | 368,614,076                          | 371,926,498                           |
| Propiedad, mobiliario, equipo y mejoras, neto                      | 11    | 2,617,782                            | 2,727,833                             |
| Activo por derecho de uso                                          | 12    | 311,785                              | 329,875                               |
| Propiedades de inversión                                           | 14    | 6,463,317                            | 6,463,317                             |
| Otros activos                                                      | 7,15  | 15,859,424                           | 13,839,233                            |
| Activo mantenido para venta                                        | 13    | 5,502,513                            | 5,502,513                             |
| <b>Total de activos</b>                                            |       | <b>523,253,548</b>                   | <b>536,613,077</b>                    |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                                        |       |                                      |                                       |
| <b>Pasivos</b>                                                     |       |                                      |                                       |
| Depósitos de clientes                                              | 7     | 389,264,818                          | 407,359,858                           |
| Financiamientos recibidos                                          | 18    | 56,575,198                           | 47,992,777                            |
| Valores comerciales negociables                                    | 19    | 5,008,330                            | 4,994,015                             |
| Obligaciones por contrato de arrendamiento                         | 17    | 327,680                              | 339,187                               |
| Otros pasivos                                                      | 7,16  | 6,362,726                            | 8,403,170                             |
| <b>Total de pasivos</b>                                            |       | <b>457,538,752</b>                   | <b>469,089,007</b>                    |
| <b>Patrimonio</b>                                                  |       |                                      |                                       |
| Acciones comunes                                                   | 20    | 61,660,000                           | 61,660,000                            |
| Reservas regulatorias                                              | 26    | 6,760,749                            | 7,582,966                             |
| Cambios neto en valores de inversión                               |       | (4,335,095)                          | (1,366,553)                           |
| Utilidades retenidas                                               |       | 1,061,258                            | (680,582)                             |
| Impuesto complementario                                            |       | (271,761)                            | (271,761)                             |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> |       | <b>64,875,151</b>                    | <b>66,924,070</b>                     |
| <b>Participación no controladora</b>                               |       | <b>839,645</b>                       | <b>600,000</b>                        |
| <b>Total de patrimonio</b>                                         |       | <b>65,714,796</b>                    | <b>67,524,070</b>                     |
| <b>Total de pasivos y patrimonio</b>                               |       | <b>523,253,548</b>                   | <b>536,613,077</b>                    |

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de ganancia o pérdida  
para el período terminado al 30 de junio de 2020  
(En balboas)

|                                                               | Notas    | II Trimestre<br>30 de junio |                       | Acumulado<br>30 de junio |                       |
|---------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                                               |          | 2020<br>(No auditado)       | 2019<br>(No auditado) | 2020<br>(No auditado)    | 2019<br>(No auditado) |
| Ingresos por intereses                                        | 7        | 7,141,270                   | 7,102,200             | 14,219,188               | 14,447,634            |
| Gastos por intereses                                          | 7        | (4,634,742)                 | (4,623,769)           | (9,418,327)              | (9,361,213)           |
| Ingresos neto por intereses                                   |          | 2,506,528                   | 2,478,431             | 4,800,861                | 5,086,421             |
| Ingresos por comisiones                                       | 21       | 818,311                     | 1,163,389             | 1,934,055                | 2,165,559             |
| Gastos por comisiones                                         | 22       | (268,045)                   | (233,985)             | (574,696)                | (428,488)             |
| Ingresos neto por comisiones                                  |          | 550,266                     | 929,404               | 1,359,359                | 1,737,071             |
| <b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>           |          | <b>3,056,794</b>            | <b>3,407,835</b>      | <b>6,160,220</b>         | <b>6,823,492</b>      |
| Otros ingresos:                                               |          |                             |                       |                          |                       |
| Ganancia realizada en valores de inversión                    | 9        | 52,392                      | 222,722               | 106,500                  | 225,531               |
| Otros ingresos                                                | 21       | 147,290                     | 109,785               | 209,426                  | 215,896               |
| Total de otros ingresos                                       |          | 199,682                     | 332,507               | 315,926                  | 441,427               |
| <b>Resultado financiero neto</b>                              |          | <b>3,256,476</b>            | <b>3,740,342</b>      | <b>6,476,146</b>         | <b>7,264,919</b>      |
| Provisiones:                                                  |          |                             |                       |                          |                       |
| Provisiones para préstamos                                    | 10       | 44,176                      | (716,900)             | (234,384)                | (647,656)             |
| Provisión para inversiones                                    | 9        | (311,600)                   | (36,925)              | (390,106)                | (499,615)             |
| Provisiones sobre bienes adjudicados                          |          | -                           | (27,656)              | (6,110)                  | (55,419)              |
| <b>Total de provisiones</b>                                   |          | <b>(267,424)</b>            | <b>(781,481)</b>      | <b>(630,600)</b>         | <b>(1,202,690)</b>    |
| Gastos administrativos y generales                            |          |                             |                       |                          |                       |
| Gastos del personal                                           | 7        | (1,073,936)                 | (1,256,161)           | (2,304,616)              | (2,534,349)           |
| Honorarios y servicios profesionales                          |          | (153,432)                   | (149,973)             | (326,182)                | (306,639)             |
| Gastos por arrendamientos operativos                          |          | (1,875)                     | (53,256)              | (3,750)                  | (112,852)             |
| Depreciación y amortización                                   | 11,12,15 | (126,138)                   | (194,628)             | (332,515)                | (466,914)             |
| Otros gastos                                                  | 22       | (674,423)                   | (779,272)             | (1,466,544)              | (1,575,457)           |
| <b>Total de gastos generales y administrativos</b>            |          | <b>(2,029,804)</b>          | <b>(2,433,290)</b>    | <b>(4,433,607)</b>       | <b>(4,996,211)</b>    |
| <b>Utilidad del período antes del impuesto sobre la renta</b> |          | <b>959,248</b>              | <b>525,571</b>        | <b>1,411,939</b>         | <b>1,066,018</b>      |
| Gasto de impuesto sobre la renta                              | 25       | (173,242)                   | (45,725)              | (189,421)                | (45,725)              |
| <b>Utilidad del período</b>                                   |          | <b>786,006</b>              | <b>479,846</b>        | <b>1,222,518</b>         | <b>1,020,293</b>      |
| <b>Utilidad del año atribuible a:</b>                         |          |                             |                       |                          |                       |
| <b>Propietarios de la controladora</b>                        |          | <b>676,069</b>              | <b>336,565</b>        | <b>980,716</b>           | <b>768,500</b>        |
| <b>Participación no controladora</b>                          |          | <b>109,937</b>              | <b>143,281</b>        | <b>241,802</b>           | <b>251,793</b>        |
|                                                               |          | <b>786,006</b>              | <b>479,846</b>        | <b>1,222,518</b>         | <b>1,020,293</b>      |

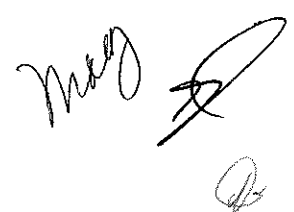
Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de utilidades integrales  
para el período terminado al 30 de junio de 2020  
(En balboas)

|                                                                               |      | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 30 de junio<br>2019<br>(No auditado) |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                               | Nota |                                      |                                      |
| Utilidad del período                                                          |      | <u>1,222,518</u>                     | <u>1,020,293</u>                     |
| Otro resultado integral:                                                      |      |                                      |                                      |
| Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas: |      |                                      |                                      |
| Cambios netos en valuación de inversión                                       | 9    | <u>(2,970,699)</u>                   | <u>1,942,467</u>                     |
| Resultado integral total del período                                          |      | (1,748,181)                          | 2,962,760                            |
| Resultado integral atribuible a:                                              |      |                                      |                                      |
| Propietarios de la controladora                                               |      | <u>(1,987,826)</u>                   | <u>2,707,560</u>                     |
| Participación no controladora                                                 |      | <u>239,645</u>                       | <u>255,200</u>                       |
| Total de resultado integral                                                   |      | <u>(1,748,181)</u>                   | <u>2,962,760</u>                     |

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de cambios en el patrimonio para el período terminado al 30 de junio de 2020  
(En balboas)

| Notas                                                             | Acciones comunes | Reservas regulatorias | Cambios netos en valores de inversión | Déficit acumulado | Impuesto complementario | Total de la compañía controladora | Participación no controladora | Total       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Salidos al 31 de diciembre de 2018 (Auditado)</b>              | 61,000,000       | 5,524,365             | (4,602,968)                           | (2,413,458)       | (253,018)               | 59,254,921                        | 1,110,220                     | 60,365,141  |
| Ajuste por adopción NIIF 9                                        | -                | -                     | -                                     | -                 | -                       | -                                 | -                             | -           |
| Ganancia del período                                              | -                | -                     | -                                     | 768,500           | -                       | 768,500                           | 251,793                       | 1,020,293   |
| Otro resultado integral del año:                                  |                  |                       |                                       |                   |                         |                                   |                               |             |
| Cambios netos en valores disponibles para la venta durante el año | -                | -                     | 1,939,060                             | -                 | -                       | 1,939,060                         | 3,407                         | 1,942,467   |
| Total de otras utilidades integrales                              | -                | -                     | 1,939,060                             | 768,500           | -                       | 2,707,560                         | 255,200                       | 2,962,760   |
| Otras transacciones de patrimonio                                 |                  |                       |                                       |                   |                         |                                   |                               |             |
| Incremento en reserva dinámica                                    | -                | 49,895                | -                                     | (49,895)          | -                       | -                                 | -                             | -           |
| Incremento reserva regulatoria sobre bienes adjudicados           | -                | 55,419                | -                                     | -                 | -                       | 55,419                            | -                             | 55,419      |
|                                                                   | -                | 105,314               | -                                     | (49,895)          | -                       | 55,419                            | -                             | 55,419      |
| Contribuciones y distribuciones a los accionistas:                |                  |                       |                                       |                   |                         |                                   |                               |             |
| Dividendos pagados                                                | -                | -                     | -                                     | -                 | -                       | -                                 | (513,627)                     | (513,627)   |
| Impuesto complementario                                           | -                | -                     | -                                     | -                 | (18,743)                | (18,743)                          | -                             | (18,743)    |
| Total de contribuciones y distribuciones a los accionistas        | -                | -                     | -                                     | -                 | (18,743)                | (18,743)                          | (513,627)                     | (532,370)   |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2019 (No auditado)</b>                 | 61,000,000       | 5,629,679             | (2,663,908)                           | (1,694,853)       | (271,761)               | 61,999,157                        | 851,793                       | 62,850,950  |
| <b>Salidos al 31 de diciembre de 2019 (Auditado)</b>              | 61,000,000       | 7,582,956             | (1,366,553)                           | (680,582)         | (271,761)               | 66,924,070                        | 600,000                       | 67,524,070  |
| Incorporación de subsidiaria en consolidación                     | -                | -                     | -                                     | -                 | -                       | -                                 | -                             | -           |
| Ganancia del período                                              | -                | -                     | -                                     | 980,716           | -                       | 980,716                           | 241,802                       | 1,222,518   |
| Otro resultado integral del año:                                  |                  |                       |                                       |                   |                         |                                   |                               |             |
| Cambios netos en valores de inversión durante el año              | -                | -                     | (2,968,542)                           | -                 | -                       | (2,968,542)                       | (2,157)                       | (2,970,699) |
| Total de otras utilidades integrales                              | -                | -                     | (2,968,542)                           | 980,716           | -                       | (1,987,826)                       | 239,645                       | (1,748,181) |
| Otras transacciones de patrimonio                                 |                  |                       |                                       |                   |                         |                                   |                               |             |
| Incremento en reserva dinámica                                    | -                | (761,124)             | -                                     | 761,124           | -                       | -                                 | -                             | -           |
| Disminución reserva regulatoria sobre bienes adjudicados          | -                | (61,093)              | -                                     | -                 | -                       | (61,093)                          | -                             | (61,093)    |
|                                                                   | -                | (822,217)             | -                                     | 761,124           | -                       | (61,093)                          | -                             | (61,093)    |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2020 (No auditado)</b>                 | 61,000,000       | 6,760,749             | (4,335,095)                           | 1,061,258         | (271,761)               | 64,875,151                        | 839,645                       | 65,714,796  |

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de flujos de efectivo  
para el período terminado al 30 de junio de 2020  
(En balboas)

|                                                                           |       | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 30 de junio<br>2019<br>(No auditado) |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                           | Notas |                                      |                                      |
| <b>Actividades de operación:</b>                                          |       |                                      |                                      |
| Utilidad neta                                                             |       | 1,222,518                            | 1,020,293                            |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo                     |       |                                      |                                      |
| de las actividades de operación:                                          |       |                                      |                                      |
| Provisión para pérdidas en préstamos incobrables                          | 10    | 234,384                              | 647,656                              |
| Provisión para inversiones                                                | 9     | 390,106                              | 499,615                              |
| Provisión para bienes reposeidos                                          |       | 6,110                                | 55,419                               |
| Depreciación                                                              | 11    | 117,530                              | 193,099                              |
| Depreciación por activos en arrendamientos por derecho de uso             | 12    | 18,090                               | -                                    |
| Amortización de activo intangible                                         | 15    | 196,895                              | 273,815                              |
| Ganancia en venta de activos reposeidos                                   |       | (67,203)                             | -                                    |
| Ganancia en venta de inversiones, neta                                    |       | (106,500)                            | (225,531)                            |
| Amortización de primas y descuentos                                       | 9     | -                                    | 237,504                              |
| Dividendos pagados                                                        |       | -                                    | (513,627)                            |
| Ingresos por intereses y comisiones                                       |       | (14,219,188)                         | (14,447,634)                         |
| Gastos de intereses                                                       |       | 9,418,327                            | 9,361,213                            |
| Cambios en activos y pasivos de operación:                                |       |                                      |                                      |
| Depósitos con vencimientos contractuales mayores a 90 días                | 8     | (1,500,000)                          | (107,955)                            |
| Préstamos y comisiones descontadas no ganadas                             |       | 3,078,039                            | 37,928,108                           |
| Otros activos                                                             |       | 26,227                               | (947,390)                            |
| Depósitos de clientes                                                     |       | (18,095,040)                         | (22,645,368)                         |
| Otros pasivos                                                             |       | (1,928,830)                          | 899,044                              |
| Efectivo generado de operaciones:                                         |       | 12,091,255                           | 14,867,571                           |
| Intereses cobrados                                                        |       | (9,529,901)                          | (9,781,716)                          |
| Intereses pagados                                                         |       | (18,647,181)                         | 17,314,116                           |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de operación                   |       |                                      |                                      |
| <b>Actividades de inversión:</b>                                          |       |                                      |                                      |
| Adquisición de inversiones a VR con cambios en ORI                        | 9     | (41,046,110)                         | (10,138,303)                         |
| Producto de la venta y redenciones de inversiones a VR con cambios en ORI | 9     | 37,310,324                           | 36,206,751                           |
| Adquisición de inversiones en valores a costo amortizado                  | 9     | -                                    | (9,743,019)                          |
| Producto de la venta y redenciones de valores a costo amortizado          | 9     | -                                    | 3,151,256                            |
| Compras y adición de mobiliario, equipo y mejoras                         | 11    | (10,199)                             | (3,167)                              |
| Compras de activos intangibles                                            | 15    | (2,000)                              | (768)                                |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de inversión                 |       | (3,747,985)                          | 19,472,750                           |
| <b>Actividades de financiamiento:</b>                                     |       |                                      |                                      |
| Emisión de valores comerciales negociables                                | 19    | 4,520,000                            | 1,000,000                            |
| Producto del pago de valores comerciales negociables                      | 19    | (4,505,685)                          | (2,503,886)                          |
| Pagos de compromisos por arrendamientos                                   |       | 335                                  | -                                    |
| Financiamientos recibidos                                                 | 18    | 24,928,715                           | -                                    |
| Abonos y cancelaciones de financiamientos                                 | 18    | (16,346,294)                         | (9,195,718)                          |
| Impuesto complementario                                                   |       | -                                    | (18,743)                             |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento            |       | 8,597,071                            | (10,718,347)                         |
| Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo         |       | (13,798,095)                         | 26,068,519                           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año                     |       | 54,725,448                           | 33,863,552                           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período                  | 8     | 40,927,353                           | 59,932,071                           |

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

### 1. Información general

Unibank, S.A., en adelante "el Banco" se organizó y constituyó bajo la legislación panameña, y le fue otorgada una Licencia General Bancaria mediante Resolución No.163-2010 del 19 de julio de 2010 de la Superintendencia de Bancos de Panamá (en adelante, la "Superintendencia de Bancos"). La Licencia General Bancaria le permite llevar a cabo el negocio de banca en cualquier parte de la República de Panamá, así como efectuar transacciones que se perfeccionen, consuman o surtan sus efectos en el exterior y realizar aquellas otras actividades que la Superintendencia de Bancos autorice.

Unibank, S.A., es supervisado por la Superintendencia de Bancos según el Decreto Ley No. 9 de 26 de febrero de 1998, y reglamentaciones pertinentes, modificado por Decreto Ley No. 2 de 22 de febrero de 2008. La Superintendencia de Bancos tiene todas las facultades entre otras para supervisar, regular e inspeccionar las operaciones bancarias.

Unibank, S.A., brinda directamente, y a través de su subsidiaria, servicios financieros, banca corporativa, banca personal y banca privada, aparte de otros servicios financieros; estas actividades están sujetas a la supervisión de las autoridades regulatorias.

El Banco es 100% subsidiaria de Grupo Unibank, S.A., sociedad registrada bajo las leyes de la República de Panamá, en el Registro Público en la sección mercantil con ficha No.682912 y documento No.1712451 del 15 de enero de 2010.

El Banco posee el 100% de las acciones emitidas y en circulación de las siguientes subsidiarias:

- Uni Leasing, Inc.: entidad que se organizó y constituyó bajo la legislación panameña, y le fue otorgada Licencia mediante Resolución No.393 del 15 de septiembre de 2011, para efectuar operaciones de arrendamiento financiero. Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990.
- Uni Trust, Inc.: fiduciaria con Licencia otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá, bajo resolución No.SBP-FID-0019-2019 del 26 de agosto de 2019, para ejercer el negocio del Fideicomiso en la República de Panamá.
- Bienes Raíces Uni, S.A.: sociedad registrada bajo las leyes de la República de Panamá, en el Registro Público en la sección mercantil con ficha No.790241 y documento No.2303503 del 21 de diciembre del 2012, cuya principal actividad es la administración de bienes inmuebles del grupo.

En septiembre de 2014, el Banco adquirió el 50% de las acciones de la sociedad Invertis Securities, S.A., constituida en la República de Panamá mediante Escritura Pública No.11,653 del 12 de diciembre de 2012. Invertis Securities, S.A. ha sido constituida para dedicarse en la República de Panamá o desde ésta, al negocio de Casa de Valores de acuerdo a las disposiciones legales nacionales.

### 2. Adopción de las nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

#### 2.1 Pronunciamientos contables emitidos recientemente y aplicados

##### NIIF 16 – Arrendamientos

La NIIF 16 introduce requisitos nuevos o modificados con respecto a la contabilidad de arrendamientos. Introduce cambios significativos en la contabilidad del arrendatario al eliminar la distinción entre los arrendamientos operativos y financieros. En cambio, reconoce un activo de derecho de uso y un pasivo de arrendamiento en el inicio de todos los arrendamientos, a excepción de arrendamientos de corto plazo y

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

arrendamientos de bajo valor. En contraste con la contabilidad del arrendatario, los requisitos para la contabilidad del arrendador se han mantenido prácticamente sin cambios. Los detalles de estos nuevos requisitos se describen en la Nota 3.

El Banco ha adoptado la NIIF 16, cuya fecha de aplicación inicial fue el 1 de enero de 2019. Como resultado de lo anterior, el Banco ha cambiado sus políticas contables para los contratos de arrendamientos como se detalla en los párrafos siguientes.

El Banco aplicó la norma utilizando el enfoque retrospectivo modificado, aunque para este periodo el Banco no ha incorporado nuevos contratos que merezcan evaluación de requisitos bajo NIIF 16.

#### *i. Impacto de la nueva definición de arrendamiento*

El Banco ha utilizado el recurso práctico disponible en la transición a la NIIF 16 para no reevaluar si el contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 y la CINIF 4 continuará aplicándose a los arrendamientos ingresados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. La NIIF 16 determina, si un contrato contiene un arrendamiento en función de si el cliente tiene derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

El Banco aplica la definición de arrendamiento establecida en la NIIF 16 a todos los contratos de arrendamiento celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019 (ya sea arrendador o arrendatario en el contrato de arrendamiento). En la preparación para la aplicación por primera vez de la NIIF 16, el Banco ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha demostrado que la nueva definición de la NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de los contratos que cumplen con la definición de un arrendamiento para el Banco.

#### *ii. Impacto en la contabilidad del arrendatario*

La NIIF 16 cambia la forma en que el Banco contabiliza los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

Aplicando la NIIF 16, para todos los arrendamientos, el Banco:

- a) Reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento en el estado consolidado de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento;
- b) Reconoce la depreciación de los activos por derecho de uso e intereses sobre pasivos por arrendamiento en el estado consolidado de resultados; y
- c) Separa la cantidad total de efectivo pagado en una porción principal (presentada dentro de las actividades de financiamiento) e intereses (presentada dentro de las actividades operativas) en el estado consolidado de resultados.

Los incentivos de arrendamientos (e.g. períodos de gracia) son reconocidos como parte de la medición del activo por derecho de uso, mientras que bajo NIC 17 resultaron como un pasivo, amortizado como una reducción de los gastos de arrendamiento en una base lineal.

Para arrendamientos a corto plazo (plazo de arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (estableciendo políticas de bajo valor), el Banco ha optado por reconocer un gasto de arrendamiento en línea recta según lo permitido por las NIIF 16. Este gasto se presenta dentro de otros gastos en el estado consolidado de resultados.



# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

### iii. Impacto en la contabilidad del arrendador

La NIIF 16 no cambia sustancialmente cómo un arrendador contabiliza los arrendamientos. Según la NIIF 16, un arrendador continúa clasificando los arrendamientos como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos y contabiliza esos dos tipos de arrendamientos de manera diferente. Sin embargo, la NIIF 16 ha cambiado y ampliado las revelaciones requeridas, en particular con respecto a cómo un arrendador maneja los riesgos derivados de su interés residual en los activos arrendados.

Bajo la NIIF 16, un arrendador intermedio contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. Se requiere que el arrendador intermedio clasifique el subarrendamiento como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal (y no por referencia al activo subyacente como fue el caso según la NIC 17).

Debido a este cambio, el Banco ha reclasificado algunos de sus contratos de subarrendamiento como arrendamientos financieros.

### 2.2 **Normas e interpretaciones nuevas y/o revisadas**

#### *Enmiendas a las CNIIF 23 - Incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos a los ingresos*

La interpretación establece como determinar la posición tributaria contable cuando haya incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos a los ingresos.

La interpretación requiere que la entidad:

- a) Determine si las posiciones tributarias inciertas son valoradas por separados o como un grupo; y
- b) Valore si es probable que la autoridad tributaria aceptará un tratamiento tributario incierto usado, o propuesto a ser usado, por una entidad en sus declaraciones de los impuestos a los ingresos:
  - Si es así, la entidad debe determinar su posición tributaria contable consistentemente con el tratamiento tributario usado o planeado a ser usado en sus declaraciones de los impuestos a los ingresos.
  - Si es no, la entidad debe reflejar el efecto de la incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable.

El Banco realizó una evaluación sobre la nueva norma contable del Comité de Interpretaciones sobre NIIF y como resultado de esta revisión, se determinó que no tuvo impacto en los estados financieros consolidados por el periodo terminado el 31 de marzo 2020.

### 3. **Políticas de contabilidad más significativas**

#### 3.1 **Base de presentación**

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Banco a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados del Banco han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Las políticas de contabilidad utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados han sido aplicadas consistentemente con relación a los años anteriores.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

#### 3.2 Principio de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros consolidados de Unibank, S.A. y sus subsidiarias, Uni Leasing, Inc.; Invertis Securities, S.A.; Bienes Raíces Uni, S.A.; y Uni Trust, Inc.

El control se obtiene cuando el Banco:

- Tiene poder sobre una participada;
- Está expuesta a, o tiene derechos sobre, rendimientos variables provenientes de su relación con la participada; y
- Tiene la habilidad de usar su poder sobre la participada y ejercer influencia sobre el monto de los rendimientos del inversionista.

El Banco reevalúa si controla o no una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

El Banco considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto del Banco en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del Banco relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto;
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Banco, otros accionistas u otras partes;
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que el Banco tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Banco obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando el Banco pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancia o pérdida desde la fecha que el Banco obtiene el control hasta la fecha en que el Banco deja de controlar la subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas de cada componente del estado consolidado de utilidades integrales se atribuyen a los propietarios del Banco y a la participación no controladora. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Banco y a la participación no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros consolidados de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Banco.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre el Banco y sus subsidiarias han sido eliminadas en consolidación.

#### 3.3 Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a balboas a la tasa de cambio vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio fijas contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera son registradas a las tasas de cambio vigente en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en ganancias o pérdidas, excepto en el caso de diferencias en cambio proveniente de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, de diferencia en cambios provenientes de partidas monetarias relacionadas con la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de tasas de cambio, las que son reconocidas directamente en el estado consolidado de utilidades integrales.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

#### 3.4 Moneda funcional

Los registros se llevan en balboas (B/. ) y los estados financieros consolidados están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar (US\$) norteamericano como moneda de curso legal.

#### 3.5 Activos financieros

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: Inversión en valores a VR con cambios en ORI, Inversión en valores a costo amortizado y préstamos. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial.

##### Inversión en valores a VR con cambios en ORI

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Banco tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Banco mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Banco utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

Estos instrumentos de deuda se miden al valor razonable con cambio en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene de acuerdo con un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros; y,
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas especificadas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Las ganancias o pérdidas no realizadas se reportan como incrementos netos o disminuciones en otros resultados integrales ("ORI") en el estado consolidado de cambios en el patrimonio de los accionistas neto hasta que se realicen. Las ganancias o pérdidas realizadas por la venta de valores que se incluyen en la ganancia neta en la venta de valores se determinan usando el método de identificación específico. Para un instrumento de patrimonio designado como medido a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integrales no se reclasifica posteriormente a ganancias o pérdidas, pero se puede transferir dentro del patrimonio.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

#### Inversión en valores a costo amortizado

Las inversiones en valores a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y vencimientos fijos los cuales la Administración del Banco tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta su vencimiento son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Los activos financieros a costo amortizado representan inversiones en valores y préstamos cuyo objetivo es mantenerlos con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales durante la vida del instrumento. Estos instrumentos financieros se miden a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro del modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### Préstamos

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponibles para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

En la fecha de comienzo, el Banco como arrendador, reconocerá en su estado consolidado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

#### Baja de activos financieros

El Banco da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir en los flujos de efectivo han expirado o cuando el Banco ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Banco no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, el Banco reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si el Banco retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, el Banco continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

#### 3.6 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por el Banco

##### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

##### Instrumento de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Banco se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Un instrumento financiero de patrimonio se considera como tal, solo si se cumplen las siguientes dos condiciones:

- El instrumento no incluye la obligación contractual para el emisor de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad.
- No intercambia activos o pasivos financieros con otra entidad bajo condiciones que son potencialmente desfavorables para el emisor.

Si el instrumento será o puede ser liquidado por el emisor a través de sus propios instrumentos de patrimonio, entonces es:

- Un instrumento no derivado que incluye obligaciones no contractuales para el emisor de entregar un número variable de sus propios instrumentos de patrimonio, o
- Un derivado que será liquidado solo a través del intercambio del emisor de una cifra determinada de efectivo u otro activo financiero por un número determinado de sus propios instrumentos de patrimonio.

En consecuencia, un instrumento financiero de patrimonio es un contrato que manifieste una participación en los activos de una entidad.

Los instrumentos financieros de patrimonio que no posean un precio de mercado cotizado en un mercado activo, podrán ser medidos a su valor razonable con fiabilidad sí:

- La variabilidad en el rango de estimaciones del valor razonable no es significativa para ese activo, o
- Las probabilidades de diversas estimaciones dentro de ese rango pueden ser evaluadas razonablemente y utilizadas en la estimación del valor razonable.

Existen muchas ocasiones en las que es posible que la variabilidad en el rango de estimaciones razonables del valor razonable de los instrumentos financieros de patrimonio que no tienen un precio de mercado cotizado no sea significativa. Normalmente es posible estimar el valor razonable de un instrumento financiero de patrimonio que el Banco ha adquirido de un tercero. Sin embargo, si el rango de estimaciones razonables del valor razonable es significativo y las probabilidades de las diversas estimaciones no pueden ser evaluadas razonablemente, se excluirá la medición a valor razonable por parte del Banco y se medirá al costo.

Por ello, sí la medición del valor razonable de un instrumento financiero de patrimonio ya no está disponible o no fiable (por ejemplo, un instrumento de patrimonio medido al valor razonable con cambios en resultados), su importe en libros en la última fecha en que se midió el instrumento financiero con fiabilidad pasará a ser su

# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

nuevo costo. El Banco medirá el instrumento financiero a este importe de costo menos deterioro de valor hasta que una medida fiable del valor razonable se encuentre disponible.

### Pasivos de contratos de garantías financieras

Se consideran garantías financieras los contratos por los que una entidad se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de no hacerlo éste, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación: fianza, aval financiero o técnico, crédito documentado irrevocablemente emitido o confirmado por la entidad, seguro y derivado de crédito.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación y otra circunstancia, se analizan periódicamente con objeto de determinar el riesgo de crédito al que está expuesta y, en su caso, estimar las necesidades de constituir provisión por ellas; que se determina por aplicación de criterios similares a los establecidos para cuantificar las pérdidas por deterioro experimentadas por los instrumentos de deuda valorados a su costo amortizado según se detalla en la nota de deterioro de activos financieros.

Las garantías financieras son inicialmente reconocidas en los estados financieros consolidados al valor razonable a la fecha en que la garantía fue emitida. Subsecuente al reconocimiento inicial, el pasivo bancario bajo dichas garantías es medido al mayor entre el reconocimiento inicial, menos la amortización calculada para reconocer en el estado consolidado de ganancia o pérdida, el ingreso por honorarios devengados sobre la base de línea recta sobre la vida de la garantía y el mejor estimado del desembolso requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estos estimados son determinados con base a la experiencia de transacciones similares y la historia de pérdidas pasadas, complementado por el juicio de la Administración.

### Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al costo, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, son presentados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gasto de interés reconocido sobre la base de tasa efectiva.

### Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al costo, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

### Baja en cuentas de pasivos financieros

El Banco da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de esta se liquidan, cancelan o expiran.

## **3.7 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el estado consolidado de situación financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

## **3.8 Ingresos y gastos por intereses**

El ingreso y los gastos por intereses son reconocidos en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otras utilidades integrales bajo el método de tasa de interés efectiva para todos los instrumentos financieros que generan intereses. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

#### 3.9 Ingresos por honorarios y comisiones

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingresos al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

#### 3.10 Deterioro de los activos financieros

##### Préstamos

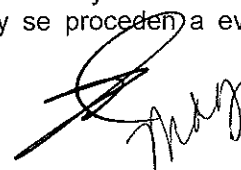
El Banco evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o grupo de activos financieros estén deteriorados.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados y se incurre en una pérdida por deterioro, sólo si existen evidencias objetivas de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que la pérdida del evento (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos futuros de caja estimados del activo financiero o grupo financiero que se pueden estimar con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado incluye información observable sobre los siguientes eventos de pérdidas:

- Dificultad financiera significativa del emisor o deudor.
- Un incumplimiento del contrato, tal como la morosidad en pagos de intereses o principal.
- Por razones económicas o legales relacionadas a la dificultad financiera del prestatario se le otorga una concesión que no se hubiese considerado de otra manera.
- Es probable que el prestatario entrará en quiebra u otra reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.
- Información observable que indique que existe una disminución medible en los flujos futuros estimados de efectivo de un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de tales activos, aunque la disminución no pueda aún ser identificada con los activos financieros individuales en el Banco.

El Banco determina si la evidencia objetiva del deterioro existe para los activos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si el Banco establece que no existen pruebas objetivas de la existencia de un deterioro del activo financiero evaluado individualmente, ya sea significativo o no, se incluye el activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito y se proceden a evaluar colectivamente para el deterioro.



# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

### Revisión y calibración del modelo de reservas NIIF

El Banco llevo a cabo una revisión y calibración del modelo de reservas NIIF cumpliendo con los estándares internacionales, los cuales incluyen algunas modificaciones incorporadas en el año 2019. Estas actualizaciones las detallamos a continuación:

- Se realiza un análisis colectivo, es decir, se incluye toda la cartera (Bucket 1, 2 y 3) dentro del cálculo. Conforme a pláticas convenidas, se estará evaluando criterios para determinar créditos significativos que ameriten una estimación individual.
- Se cuenta con un modelo de score basado en árboles de decisión, el cual busca agrupar la cartera con base a diversas características, estableciendo nodos de manera independiente. De este modelo, se obtiene, una clasificación de riesgo de 1 a 5, siendo 1 la mejor y 5 la peor, y posteriormente se estima una tasa de malos con respecto a los defaults.
- La estimación por matrices de transición son a base a los nodos resultantes del modelo de score. Se comparan los nodos iniciales vs los nodos 12 meses después, de tal manera de obtener una PCE anual de la matriz resultante. Para las PCE de los años siguientes, se realiza una multiplicación de la matriz n veces.
- Se incluye la nueva LGD a nivel de portafolio (hipoteca, consumo y corporativo) la cual se construye con respecto a los flujos de recuperación y la tasa de cura estimada respecto a los defaults históricos registrados.

Se consideran las garantías como mitigante para toda la cartera, dado que es un colateral que el Banco dispone en caso de que un incumplimiento ocurra. Estos se incluyen en los flujos de EDP, de tal manera de estimar provisiones de acuerdo al monto neto expuesto al riesgo. Se considera como deflactor las tasas estipulados por el Acuerdo 04-2013 de la SBP.

### Préstamos individualmente evaluados

Las pérdidas por deterioro en préstamos individualmente evaluados se determinan sustentado por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los préstamos que sean o no individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un préstamo individualmente significativo, éste se incluye en un grupo de préstamos con características similares y se evalúa colectivamente para determinar si existe deterioro.

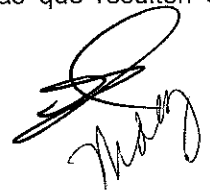
### Préstamos colectivamente evaluados

El Banco realiza la evaluación colectiva de deterioro, agrupando los préstamos de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Dichas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo sobre los grupos de tales activos, lo cual constituye indicativos fundamentales de la capacidad de pago de los deudores de los montos adeudados según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

El Banco determina el modelo de pérdida crediticia esperada al clasificar en tres etapas según las exposiciones de crédito:

Etapas 1: En las exposiciones de créditos en las que no ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, el Banco provisiona las pérdidas crediticias esperadas que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación.

Etapas 2 y 3: En las exposiciones de crédito donde ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, el Banco provisiona las pérdidas crediticias esperadas que resulten del incumplimiento a lo largo de la vida esperada del instrumento.





## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

#### Reversión de deterioro

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada reduciendo la cuenta de reserva para pérdidas de préstamos. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado consolidado de ganancia o pérdida. Cuando un préstamo es incobrable, se cancela contra la provisión para préstamos. Esos préstamos se cancelan después de que todos los procedimientos necesarios han sido contemplados y el importe de la pérdida ha sido determinado. Posteriormente, las recuperaciones de los montos previamente dados de baja se acreditan a la reserva.

#### **3.11 Mobiliario, equipo y mejoras**

El mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

| <u>Activos</u>                 | <u>Vida útil</u> |
|--------------------------------|------------------|
| Inmuebles                      | 50 años          |
| Mobiliario y equipo de oficina | 3 – 7 años       |
| Equipo rodante                 | 3 – 5 años       |
| Equipo de cómputo              | 5 – 7 años       |
| Mejoras a la propiedad         | 20 – 50 años     |

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

#### **3.12 Arrendamientos**

##### **(i) El Banco como arrendatario**

El Banco arrienda inmuebles y otros activos. Los términos de los contratos son negociados de manera individual y contienen diferentes características y condiciones.

El Banco evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Banco reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento correspondiente con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Banco reconoce los pagos del arrendamiento como un gasto operativo de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el que se consumen los beneficios económicos de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no se puede determinar fácilmente, el Banco usa su tasa de endeudamiento incremental.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

En el proceso de adopción, los pasivos por arrendamiento fueron medidos al valor presente de los pagos remanentes, descontados a una tasa incremental de fondeo al 1 de enero de 2019. La tasa utilizada para la implementación se basó en la curva (tasa) del Banco, en donde la tasa incremental de endeudamiento se basó en el entorno económico, comparabilidad de mercado y términos. La tasa promedio determinada por el Banco fue de 7.28%.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros (se excluyen lo desembolsado antes o al inicio), descontados a la tasa incremental de endeudamiento del Banco. Los pagos futuros incluyen:

- Pagos fijos.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa.
- Montos que se espera que pague el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerla.
- Penalidades por rescisión del contrato de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera.

El Banco vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza los ajustes correspondientes relacionados al activo por derecho de uso) siempre que:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos de arrendamiento cambien se debe a un cambio en una tasa de interés flotante, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

El Banco no ha realizado esos ajustes durante el período presentado.

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio o antes y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Banco espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por derecho de uso es presentado como una línea separada en el estado de situación financiera.

En el proceso de adopción (impacto inicial) de la norma, el Banco eligió utilizar los siguientes expedientes prácticos:

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

- Se aplicó la NIIF 16 solo a contratos que fueron previamente identificados como arrendamientos de acuerdo con la normativa anterior (NIC 17 y CINIIF 4); sin necesidad de realizar nuevamente la evaluación bajo el nuevo concepto de arrendamiento.
- Se aplicó una misma tasa de descuento a un portafolio de arrendamientos con similares características.
- Se aplicó la excepción de no reconocer activos por derecho de uso ni pasivos por arrendamientos para los contratos de corto plazo (menos de 12 meses) y de bajo valor (definidos como menores a B/.5,000).
- Se excluyeron los costos directos iniciales en la medición de los activos por derecho de uso en la fecha de implementación.
- Se eligió no separar los componentes (rubros adicionales) que no son de arrendamiento de los componentes de arrendamiento por clase de activo.

Estos expedientes prácticos, incluidos en la norma, solo son permitidos para el cálculo del impacto inicial; por lo que los requerimientos de la NIIF 16 son aplicados en su totalidad a los contratos que inician o fueron modificados después del 1 de enero de 2019.

El Banco aplicó la norma utilizando el denominado enfoque retrospectivo modificado; donde se reconoció un activo y pasivo por el mismo monto al 1 de enero de 2019, esto sin re-expresión de la información comparativa. Por esta razón, la información presentada al 31 de diciembre de 2018 no refleja los requisitos de la NIIF 16 y, por lo tanto, no es comparable a la información presentada para el 2019 en este aspecto.

Como resultado del proceso de adopción, el Banco reconoció al 1 de enero de 2019 un monto de B/.466,970 de activos por derecho de uso y por arrendamientos por pagar, clasificados anteriormente como arrendamientos operativos de acuerdo con la NIC 17 y CINIIF 4.

#### **(ii) El Banco como arrendador**

El Banco celebra contratos de arrendamiento como arrendador con respecto a algunas de sus propiedades de inversión. Los arrendamientos para los que el Banco es arrendador se clasifican como arrendamientos financieros u operativos. Siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Cuando el Banco es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso derivado del arrendamiento principal.

Los ingresos por alquileres de los arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento correspondiente. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros se reconocen como cuentas por cobrar por el monto de la inversión neta del Banco en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a períodos contables para reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente del Banco con respecto a los arrendamientos.

## **Unibank, S.A. y Subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)**

---

#### **3.13 Activos intangibles**

Las licencias y programas adquiridos por separado se presentan al costo histórico. Las licencias tienen una vida útil definida, que se lleva al costo menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método de línea recta para asignar el costo de las licencias sobre sus vidas útiles estimadas de uno a diez años. Las licencias adquiridas de programas informáticos se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir y poder utilizar el software específico.

#### **3.14 Bienes adjudicados para la venta**

Los bienes adjudicados para la venta se presentan a su valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos no cancelados y su valor estimado de mercado menos los costos de venta. Cualquier deterioro que afecte el valor de los bienes adjudicados, se ajusta contra una provisión que se registra en los resultados de operación.

#### **3.15 Activos mantenidos para la venta**

El Banco enajena activos y pasivos, que espera sea recuperado a través de una venta y no mediante su uso continuado, y estos son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se volverá a medir de acuerdo a las políticas contables del Banco.

A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro debido a las reducciones del valor inicial del grupo de activos. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior como mantenidos para la venta se reconocen en el estado consolidado de ganancia o pérdida.

#### **3.16 Deterioro del valor de activos no financieros**

En la fecha de cada estado consolidado de situación financiera, el Banco revisa los importes en libros de sus activos no financieros para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de su valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de su valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, el Banco calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados de operaciones.

#### **3.17 Financiamientos**

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al costo neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son registrados a su costo amortizado, cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado consolidado de ganancia o pérdida durante el período del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

#### **3.18 Beneficios a empleados**

La Legislación Laboral Panameña, requiere que los empleadores constituyan un Fondo de Cesantía para garantizar el pago a los trabajadores de la prima de antigüedad y la indemnización a que pudiesen tener derecho en el supuesto de que la relación laboral concluya por despido injustificado o renuncia. Para el

# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

establecimiento del fondo se debe cotizar trimestralmente la porción relativa a la prima de antigüedad del trabajador en base al 1.92% de los salarios pagados en la República de Panamá y el 5% de la cuota parte mensual de la indemnización. Las cotizaciones trimestrales deben ser depositadas en un fideicomiso. El uso de los aportes es reconocido como un gasto en los resultados de operaciones. El Fondo de Cesantía es mantenido en un fideicomiso privado y administrado por una entidad independiente al Banco y sus subsidiarias.

### 3.19 *Impuesto sobre la renta*

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estas diferencias temporales que se estima serán reversadas en fechas futuras.

### 3.20 *Equivalentes de efectivo*

A efectos de la presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, en equivalentes de efectivo se incluyen efectos de caja, saldos con bancos y depósitos que devengan intereses con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición del depósito.

## 4. Instrumentos de riesgos financieros

### 4.1 *Objetivos de la administración de riesgos financieros*

Las actividades del Banco están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Banco es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Banco.

Las actividades del Banco se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros, por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional y tecnológico
- Riesgo país
- Riesgo de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo

La Junta Directiva del Banco tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Banco. Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

- Comité de Riesgos
- Comité de Cumplimiento
- Comité de Crédito
- Comité de Prevención de Blanqueo de Capitales
- Comité de Tecnología

Adicionalmente, el Banco está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá y de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá, en lo concerniente a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

#### 4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para el Banco, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, el Banco considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva del Banco vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito para el Banco. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de administración de crédito, y por representantes de las áreas de negocio. Este Comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva del Banco.

El Banco ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

#### Formulación de políticas de crédito

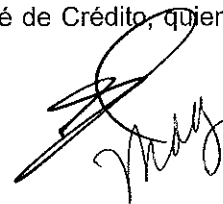
Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los vicepresidentes de crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones de mercado.
- Factores de riesgos.
- Cambios en las leyes y regulaciones.
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito.
- Otros factores que sean relevantes en el momento.

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgos, el cual, a su vez, lo presenta a la Junta Directiva del Banco para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

#### Establecimiento de límites de autorización

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital del Banco. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva del Banco.



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

#### Límites de exposición

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital del Banco.

#### Límites de concentración

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, el Banco ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico del Banco; a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

#### Límites máximos por contraparte

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital del Banco.

#### Políticas de deterioro y provisión

Cada unidad de negocios es responsable de la calidad y el desempeño de los créditos de sus portafolios, así como, por el control y el monitoreo de sus riesgos. Sin embargo, a través del Departamento de Riesgos, el cual es independiente a las áreas de negocios, se evalúa periódicamente la condición financiera del deudor y su capacidad de pago, otorgando principal importancia a los mayores deudores individuales. En tanto que al resto de los créditos que no son individualmente significativos, se les da seguimiento a través de los rangos de morosidad que presenten sus cuotas, y a las características particulares de dichas carteras.

El modelo de deterioro es aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos de contrato y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, excepto a las inversiones en instrumentos de patrimonio y los arrendamientos.

Bajo la NIIF 9, las provisiones para pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases:

- Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y
- Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de las PCE durante el tiempo de vida aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero a la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. El Banco considera que es probable que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9.



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

#### Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado consolidado de situación financiera se presenta a continuación:

|                                                                             | Exposición máxima                    |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                             | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>( Auditado) |
| Depósitos colocados en bancos                                               | 14,500,000                           | 24,000,000                             |
| Préstamos                                                                   | 368,614,076                          | 371,926,498                            |
| Inversiones:                                                                |                                      |                                        |
| Inversión en valores a VR con cambios en ORI                                | 67,114,612                           | 66,724,548                             |
| Inversión en valores a costo amortizado                                     | 14,342,686                           | 14,373,812                             |
| <b>Total incluido en balance</b>                                            | <b>464,571,374</b>                   | <b>477,024,858</b>                     |
| Exposición de riesgo de crédito relacionado a operaciones fuera de balance: |                                      |                                        |
| Garantías                                                                   | 472,370,846                          | 476,728,318                            |
| Cartas promesas de pago                                                     | 3,925,224                            | 6,237,675                              |
| <b>Total incluido fuera de balance</b>                                      | <b>476,296,070</b>                   | <b>482,965,993</b>                     |

Para los activos del estado consolidado de situación financiera, las exposiciones expuestas se basan en los saldos en libros reportados en el estado consolidado de situación financiera.



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

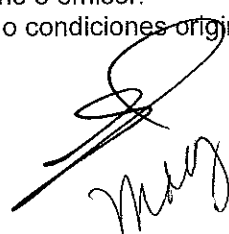
La siguiente tabla analiza la cartera de préstamos del Banco que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

|                                               | Préstamos por cobrar                 |                                       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                               | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
| <b>Máxima exposición</b>                      |                                      |                                       |
| Valor en libros                               | 368,614,076                          | 371,926,498                           |
| <b>A costo amortizado</b>                     |                                      |                                       |
| Grado 1: Normal                               | 351,112,311                          | 343,012,498                           |
| Grado 2: Mención especial                     | 7,049,767                            | 17,205,643                            |
| Grado 3: Subnormal                            | 6,352,383                            | 6,314,539                             |
| Grado 4: Dudoso                               | 67,467                               | 2,199,946                             |
| Grado 5: Irrecuperable                        | 7,169,139                            | 6,145,823                             |
| <b>Monto bruto</b>                            | 371,751,067                          | 374,878,449                           |
| Reserva por deterioro                         | (3,027,995)                          | (2,795,762)                           |
| Intereses y comisiones descontadas no ganadas | (108,996)                            | (156,189)                             |
| Valor en libros, neto                         | 368,614,076                          | 371,926,498                           |
| <b>No morosos ni deteriorados</b>             |                                      |                                       |
| Grado 1                                       | 351,112,311                          | 343,012,498                           |
| Grado 2                                       | 7,049,767                            | 17,205,643                            |
| Sub-total                                     | 358,162,078                          | 360,218,141                           |
| <b>Individualmente deteriorados</b>           |                                      |                                       |
| Grado 3                                       | 6,352,383                            | 6,314,539                             |
| Grado 4                                       | 67,467                               | 2,199,946                             |
| Grado 5                                       | 7,169,139                            | 6,145,823                             |
| Sub-total                                     | 13,588,989                           | 14,660,308                            |
| <b>Reserva para créditos</b>                  |                                      |                                       |
| Deteriorados/individual                       | -                                    | -                                     |
| Con pérdidas esperadas/colectiva              | 3,027,995                            | 2,795,762                             |
| Total reserva por deterioro                   | 3,027,995                            | 2,795,762                             |

En el cuadro anterior, se han detallado los factores de mayor exposición al riesgo e información de la cartera de préstamos, y las premisas utilizadas para estas revelaciones son las siguientes:

- *Deterioro en préstamos* - El Banco determina si existe evidencia objetiva de deterioro en los préstamos e inversiones, tomando en consideración los siguientes factores:

- Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses.
- Dificultades evidentes en el flujo de efectivo del prestatario o emisor.
- Existencia de incumplimiento de alguno de los términos o condiciones originalmente pactadas.
- Inicio de proceso de quiebra del prestatario o emisor.
- Deterioro del valor de la garantía otorgada.



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

- *Morosidad sin deterioro de los préstamos* - El Banco considera morosidad sin deterioro los préstamos cuyos pagos de capital e intereses pactados contractualmente presentan determinados atrasos, no obstante, las garantías y fuentes de pago son suficientes para cubrir el valor en libros de dicho préstamo.
- *Reservas por deterioro* - El Banco ha establecido reservas para deterioro, las cuales representan, una estimación sobre las pérdidas en la cartera de préstamos. Los componentes principales de esta reserva están relacionados con las provisiones en préstamos de manera colectiva y los que estén identificados como riesgos individuales significativos en caso de que existan.
- *Política de castigos* - Los préstamos son cargados a la reserva para deterioro de pérdidas cuando se determina que los mismos son incobrables. Esta determinación se toma después de efectuar un análisis de las condiciones financieras hechas desde el momento en que no se efectuó el pago de la obligación y cuando se determina que la garantía no es suficiente para el pago completo de la facilidad otorgada.

El Banco mantiene colaterales sobre los préstamos otorgados a clientes correspondientes a hipotecas sobre las propiedades y otras garantías sobre este activo. Las estimaciones del valor razonable están basadas en el valor del colateral según sea el período de tiempo del crédito y generalmente no son actualizadas excepto si el crédito se encuentra en deterioro en forma individual.

El valor registrado de las garantías de la cartera de préstamos se detalla a continuación:

|                                        | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Bienes muebles                         | 5,892,833                            | 5,906,388                             |
| Bienes inmuebles                       | 381,507,030                          | 380,057,925                           |
| Depósitos pignorados en el mismo banco | 71,005,013                           | 76,738,661                            |
| Otras garantías                        | 13,965,970                           | 14,025,344                            |
| Total                                  | 472,370,846                          | 476,728,318                           |

El siguiente detalle analiza las inversiones en valores que están expuestas al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación basada en el grado de calificación:

| 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | Inversión en<br>valores a VR<br>con cambios<br>en ORI | Inversión en<br>valores a costo<br>amortizado | Total de<br>Inversiones |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Con grado de inversión               | 53,571,891                                            | 11,869,117                                    | 65,441,008              |
| Monitoreo estándar                   | 7,026,354                                             |                                               | 7,026,354               |
| Monitoreo especial                   | 4,443,033                                             |                                               | 4,443,033               |
| Sin calificación                     | 3,964,249                                             | 2,475,000                                     | 6,439,249               |
| Sub total                            | 69,005,527                                            | 14,344,117                                    | 83,349,644              |
| Reserva para inversiones             | (1,890,915)                                           | (1,431)                                       | (1,892,346)             |
|                                      | 67,114,612                                            | 14,342,686                                    | 81,457,298              |

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de junio de 2020  
(En balboas)

| 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) | Inversión en<br>valores a VR<br>con cambios<br>en ORI | Inversión en<br>valores a costo<br>amortizado | Total       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Con grado de inversión                | 49,296,715                                            | 11,899,766                                    | 61,196,481  |
| Monitoreo estándar                    | 11,852,750                                            | -                                             | 11,852,750  |
| Monitoreo especial                    | 3,502,470                                             | -                                             | 3,502,470   |
| Sin calificación                      | 3,573,899                                             | 2,475,000                                     | 6,048,899   |
| Sub Total                             | 68,225,834                                            | 14,374,766                                    | 82,600,600  |
| Reserva para inversiones              | (1,501,285)                                           | (955)                                         | (1,502,240) |
|                                       | 66,724,549                                            | 14,373,811                                    | 81,098,360  |

En el cuadro anterior, se ha detallado los factores de mayor exposición de riesgo de Inversión en Valores a VR con cambios en ORI e Inversión en Valores a costo amortizado.

Para el manejo de las exposiciones de riesgo financiero de las inversiones en valores, el Banco utiliza los indicadores de las calificadoras externas, como a continuación se detalla:

| Grado de calificación  | Calificación externa                  |
|------------------------|---------------------------------------|
| Con grado de inversión | AAA, AA+, AA-, A+, A, BBB+, BBB, BBB- |
| Monitoreo estándar     | BB+, BB, BB-, B+, B, B-               |
| Monitoreo especial     | CCC a C                               |
| Default                | D                                     |
| Sin calificación       | ----                                  |

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

#### Concentración de riesgos de activos financieros con riesgo de crédito

El Banco monitorea la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha del estado consolidado de situación financiera es la siguiente:

|                                      | Préstamos                            |                                       | Inversiones en valores               |                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                      | 30 de junio<br>2020<br>(No Auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
| <b>Concentración por sector:</b>     |                                      |                                       |                                      |                                       |
| <b>Corporativos:</b>                 |                                      |                                       |                                      |                                       |
| Comerciales y sobregiros             | 287,976,152                          | 283,904,158                           | 27,850,586                           | 28,204,496                            |
| Hipotecarios                         | 26,199,783                           | 29,583,423                            | -                                    | -                                     |
| <b>Consumo:</b>                      |                                      |                                       |                                      |                                       |
| Personales y sobregiros              | 22,161,862                           | 23,812,479                            | -                                    | -                                     |
| Hipotecarios                         | 19,893,732                           | 21,819,802                            | -                                    | -                                     |
| <b>Otros:</b>                        |                                      |                                       |                                      |                                       |
| Bancos y entidades financieras       | 13,196,938                           | 13,400,186                            | 36,194,774                           | 32,020,506                            |
| Petróleo y derivados                 | -                                    | -                                     | 5,331,265                            | 8,398,414                             |
| Entidades gubernamentales            | -                                    | -                                     | 3,499,765                            | 3,495,040                             |
| Generación eléctrica                 | 2,322,600                            | 2,358,401                             | 10,473,254                           | 10,482,144                            |
| <b>Sub Total</b>                     | <b>371,751,067</b>                   | <b>374,878,449</b>                    | <b>83,349,644</b>                    | <b>82,600,600</b>                     |
| Reservas para créditos e inversiones | (3,027,995)                          | (2,795,762)                           | (1,892,346)                          | (1,502,240)                           |
| Comisiones descontadas no ganadas    | (108,996)                            | (156,189)                             | -                                    | -                                     |
| <b>Valor en libros, neto</b>         | <b>368,614,076</b>                   | <b>371,926,498</b>                    | <b>81,457,298</b>                    | <b>81,098,360</b>                     |

La concentración geográfica de los préstamos está basada en la ubicación del deudor y en el caso de las inversiones, la concentración geográfica está basada en la localización del emisor de la inversión.

|                                      | Préstamos                            |                                       | Inversiones en valores               |                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                      | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
| <b>Concentración geográfica:</b>     |                                      |                                       |                                      |                                       |
| Panamá                               | 350,608,174                          | 354,392,911                           | 57,975,583                           | 46,880,559                            |
| América Central y el Caribe          | 13,771,493                           | 13,114,137                            | -                                    | -                                     |
| Estados Unidos de América            | -                                    | -                                     | 10,015,278                           | 15,332,255                            |
| Otros                                | 7,371,400                            | 7,371,401                             | 15,358,783                           | 20,387,786                            |
| <b>Sub Total</b>                     | <b>371,751,067</b>                   | <b>374,878,449</b>                    | <b>83,349,644</b>                    | <b>82,600,600</b>                     |
| Reserva para préstamos e inversiones | (3,027,995)                          | (2,795,762)                           | (1,892,346)                          | (1,502,240)                           |
| Comisiones descontadas no ganadas    | (108,996)                            | (156,189)                             | -                                    | -                                     |
| <b>Valor en libros, neto</b>         | <b>368,614,076</b>                   | <b>371,926,498</b>                    | <b>81,457,298</b>                    | <b>81,098,360</b>                     |

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

#### 4.3 Riesgo de mercado

El Banco está expuesto a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Los informes sobre riesgos de mercado que surgen de las actividades negociables y no negociables, son presentados para su evaluación y consideración por el Comité de Riesgo, y posteriormente sometidos a la Junta Directiva para su revisión y aprobación.

Cuando existan carteras negociables, se incluirán las posiciones que surjan de las transacciones que tienen lugar en el mercado en las que el Banco actúa como principal con sus clientes o con el mercado. Las carteras no negociables surgen principalmente del manejo de los tipos de interés del Banco y de activos y pasivos de la banca comercial.

Como parte del riesgo de mercado, el Banco está expuesto principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

El riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y por el Comité de Riesgos.

#### Administración de riesgo de mercado

Para la medición y control de riesgo de mercado, el Banco cuenta con límites tales como: exposición neta por moneda, por emisor individual, por país de riesgo, tamaño de la emisión y plazos máximos, entre otros.

El cuadro a continuación presenta un resumen del cálculo del VaR (Valor en Riesgo) para el portafolio de inversiones a valor razonable del Banco a la fecha de los estados financieros consolidados:

|           | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|-----------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| VaR total | 1,839,047                            | 597,581                               |

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, para el cálculo del VaR o Valor en Riesgo, el Banco utilizó el método Paramétrico de determinación de la Varianza y Covarianza del portafolio. Este método busca asignar de manera aleatoria las variables y obtener diferentes escenarios y resultados, utilizando un horizonte de doscientas variaciones continuas y un nivel de confianza del 99%.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

Aunque el modelo de VaR es una herramienta importante en la medición de los riesgos de mercado supone lo siguiente:

- Movimientos normales de mercado (están excluidas las grandes crisis financieras).
- No calcula la pérdida máxima de la cartera.
- De las pérdidas reales que genere la cartera posteriormente, algunas estarán por encima del VaR.
- El Banco mantiene el total de su cartera en valores disponibles para la venta y valores mantenidos hasta su vencimiento, por lo que el riesgo de cartera es estrictamente de crédito.

Las limitaciones de la metodología del VaR son reconocidas, pero son complementadas con otras estructuras de sensibilidad de límites, incluyendo límites para tratar riesgos potenciales de concentración dentro de cada portafolio para negociación.

#### Provisión para riesgo país

Son aquellas que se generan sobre la medición de la exposición al riesgo país relacionadas con todas las operaciones de colocaciones, préstamos y operaciones de reportes, inversiones en valores, instrumentos financieros derivados, y contingencias irrevocables, siempre que no estén exentas de provisión. Estas provisiones por riesgo país se constituyen sobre los saldos expuestos en estas operaciones conforme a la categoría de clasificación de riesgo del país.

#### Base de cálculo

En cumplimiento del Acuerdo 7-2018, el cual empezó a regir a partir de Junio 2019, se realizan evaluaciones generales de riesgo país, siempre y cuando la suma de las exposiciones individuales por país en su conjunto, sea igual o mayor al 30% del total de las operaciones sujetas a riesgo país, o que individualmente alguna de esas operaciones tenga una concentración en un país, igual o mayor al 5%. Los sujetos regulados deberán realizar una evaluación general de cada país en el cual tengan exposición. El resultado de estas evaluaciones generales se utiliza para asignar la categoría de clasificación de riesgo del país.

El cálculo de la provisión se realiza sobre la base de los saldos expuestos a riesgo país por el porcentaje de la categoría de clasificación de riesgo del país, los cuales son determinados conforme a la metodología desarrollada y establecida por la Compañía.

Las categorías de clasificación de riesgo del país están asociadas con una calificación de riesgo soberano emitida por una agencia calificadora internacional, de acuerdo con la metodología de Standard & Poor's o su equivalente, según se muestra a continuación:

#### Categoría de clasificación

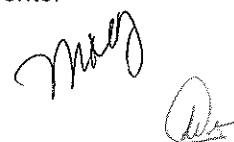
Grupo 1, países con bajo riesgo  
Grupo 2, países con riesgo normal  
Grupo 3, países con riesgo moderado  
Grupo 4, países con dificultades  
Grupo 5, países dudosos  
Grupo 6, países con problemas graves

#### Calificación internacional

no debe ser menor de "AA-"  
no debe ser menor de "BBB-"  
no debe ser menor de "BB-"  
no debe ser menor de "B-"  
no debe ser menor de "C"  
"D"

Se considerarán exentas de provisiones por riesgo país:

1. Las operaciones de comercio exterior con plazo menor a un año.
2. Las inversiones en países de los grupos 1 y 2, negociadas en mercados con alta liquidez y profundidad, que se valoren a precio de mercado y cuya valoración sea realizada diariamente.



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

3. Las operaciones con derivados que sean realizadas en mecanismos centralizados de negociación que exijan la constitución de depósitos o márgenes en garantía ajustables diariamente, localizados en los países de los grupos 1 y 2.
4. Las exposiciones con los organismos multilaterales de desarrollo listados en el Acuerdo de activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

#### Tratamiento contable

La provisión por riesgo país que se constituirá será la máxima entre la que resulte de comparar la provisión por riesgo país con respecto a las provisiones correspondientes a la naturaleza de la operación analizada. La provisión final constituida por riesgo país será la calculada luego de deducir las provisiones constituidas correspondientes a la naturaleza de la operación analizada.

Al 30 de junio de 2020, el saldo de la reserva por riesgo país es B/.90,108 (31 de diciembre de 2019: B/.84,931), y se presenta como parte de la reserva para pérdidas esperadas en activos donde se tenga posición en riesgo por país.

#### Riesgo de tasa de cambio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender la demanda de sus clientes.

El Banco mantiene operaciones de instrumentos financieros monetarios en el estado consolidado de situación financiera, pactadas en divisas extranjeras, las cuales se presentan a continuación:

| Euros expresados en USD | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Depósitos en bancos     | 1,041,796                            | 1,378,442                             |
| Otros activos           | (42,406)                             | (111,644)                             |
| <b>Total de activos</b> | <b>999,390</b>                       | <b>1,266,798</b>                      |
| Depósitos recibidos     | 1,003,958                            | 1,266,818                             |
| Otros pasivos           | (30)                                 | (20)                                  |
| <b>Total de pasivos</b> | <b>1,003,928</b>                     | <b>1,266,798</b>                      |
| <b>Posiciones netas</b> | <b>(4,538)</b>                       | <b>-</b>                              |

El análisis de sensibilidad para el riesgo de tasa de cambio, está considerado principalmente en la medición de la posición dentro de una moneda específica. El análisis consiste en verificar mensualmente cuanto representaría la posición en la moneda funcional sobre la moneda a la cual se estaría convirtiendo, y por ende la mezcla del riesgo de tasa de cambio.

#### Cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

La tabla a continuación resume la exposición del Banco al riesgo de tasa de interés. Hasta un año se incorpora los préstamos vigentes, morosos y vencidos. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros del Banco, clasificados por el más reciente entre la re-expresión contractual o la fecha de vencimiento.

| 30 de junio<br>2020<br>(No auditado)            | Hasta 1<br>año | De 1 a 3<br>años | De 3 a 5<br>años | Más<br>de 5 años | Sin vencimiento<br>no sensible a tasa<br>de interés | Total       |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| Activos:                                        |                |                  |                  |                  |                                                     |             |
| Depósitos a la vista                            | -              | -                | -                | -                | 26,785,639                                          | 26,785,639  |
| Depósitos a plazos en bancos                    | 14,500,000     | -                | -                | -                | -                                                   | 14,500,000  |
| Inversión en Valores a VR con<br>cambios en ORI | 29,813,879     | 5,037,455        | 4,450,326        | 29,703,867       | -                                                   | 69,005,527  |
| Inversión en valores a costo<br>amortizado      | -              | -                | -                | 14,344,117       | -                                                   | 14,344,117  |
| Préstamos                                       | 87,525,292     | 77,183,785       | 71,232,866       | 135,809,144      | -                                                   | 371,751,067 |
| Total                                           | 131,839,171    | 82,221,220       | 75,683,192       | 179,857,128      | 26,785,639                                          | 496,386,350 |
| Pasivos:                                        |                |                  |                  |                  |                                                     |             |
| Depósitos de clientes                           | 124,362,470    | 201,979,099      | 30,080,242       | 13,400,376       | 19,442,631                                          | 389,264,818 |
| Financiamientos recibidos                       | 35,131,027     | -                | -                | 21,444,171       | -                                                   | 56,575,198  |
| Valores comerciales negociables                 | 5,008,330      | -                | -                | -                | -                                                   | 5,008,330   |
| Total                                           | 164,501,827    | 201,979,099      | 30,080,242       | 34,844,547       | 19,442,631                                          | 450,848,346 |
| Total sensibilidad a tasa de interés            | (32,662,656)   | (119,757,879)    | 45,602,950       | 145,012,581      | 7,343,008                                           | 45,538,004  |

| 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado)           | Hasta 1<br>año | De 1 a 3<br>años | De 3 a 5<br>años | Más<br>de 5 años | Sin vencimiento<br>no sensible a tasa<br>de interés | Total       |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| Activos:                                        |                |                  |                  |                  |                                                     |             |
| Depósitos a la vista                            | -              | -                | -                | -                | 29,556,800                                          | 29,556,800  |
| Depósitos a plazos en bancos                    | 24,000,000     | -                | -                | -                | -                                                   | 24,000,000  |
| Inversión en Valores a VR con<br>cambios en ORI | 20,514,301     | 1,228,440        | 2,546,115        | 43,936,978       | -                                                   | 68,225,834  |
| Inversión en valores a costo<br>amortizado      | -              | -                | -                | 14,374,766       | -                                                   | 14,374,766  |
| Préstamos                                       | 95,886,330     | 83,263,482       | 59,685,985       | 136,042,652      | -                                                   | 374,878,449 |
| Total                                           | 140,400,631    | 84,491,922       | 62,232,100       | 194,354,396      | 29,556,800                                          | 511,035,849 |
| Pasivos:                                        |                |                  |                  |                  |                                                     |             |
| Depósitos de clientes                           | 93,157,318     | 47,196,238       | 82,394,883       | 159,330,174      | 25,281,245                                          | 407,359,858 |
| Financiamientos recibidos                       | 33,203,124     | -                | -                | 14,789,653       | -                                                   | 47,992,777  |
| Valores comerciales negociables                 | 4,994,015      | -                | -                | -                | -                                                   | 4,994,015   |
| Total                                           | 131,354,457    | 47,196,238       | 82,394,883       | 174,119,827      | 25,281,245                                          | 460,346,650 |
| Total sensibilidad a tasa de interés            | 9,046,174      | 37,295,684       | (20,162,783)     | 20,234,569       | 4,275,555                                           | 50,689,199  |

La Administración del Banco con base a lo requerido por la NIIF 7, para evaluar los riesgos de tasas de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad al margen financiero por cambio en la tasa de interés.



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

El análisis base que efectúa la Administración mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 100 y 200 puntos básicos en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto:

| 30 de junio<br>2020<br>(No auditado)  | 100 pb de<br>incremento | 100 pb de<br>disminución | 200 pb de<br>incremento | 200 pb de<br>disminución |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Promedio del año                      | 594,118                 | (594,118)                | 1,188,237               | (1,188,237)              |
| Máximo del año                        | 752,460                 | (752,460)                | 1,504,921               | (1,504,921)              |
| Mínimo del año                        | 450,945                 | (450,945)                | 901,890                 | (901,890)                |
| 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) | 100 pb de<br>incremento | 100 pb de<br>disminución | 200 pb de<br>incremento | 200 pb de<br>disminución |
| Promedio del año                      | 794,607                 | (794,607)                | 1,576,497               | (1,576,497)              |
| Máximo del año                        | 1,183,871               | (1,183,871)              | 2,367,743               | (2,367,743)              |
| Mínimo del año                        | 415,447                 | (415,447)                | 830,893                 | (830,893)                |

Al 30 de junio de 2020, los depósitos de clientes devengaban tasas de interés anual en un rango de 0.50% a 6% (31 de diciembre 2019: 0.50% a 6%).

#### 4.4 Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que el Banco no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para reemplazar los fondos cuando éstos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

#### Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez, según es llevado a cabo en el Banco, incluye:

- Administrar y monitorear los futuros flujos de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestados a los clientes. El Banco mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez estado consolidado de situación financiera contra requerimientos internos y regulatorios;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

El monitoreo y el reporte, preparado por la Administración, se convierte en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

La Administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'stand-by' y garantías.

#### Exposición del riesgo de liquidez

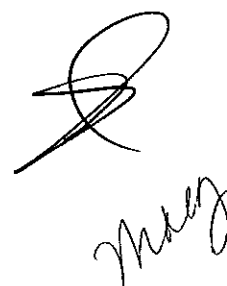
La medida clave utilizada por el Banco para la administración del riesgo de liquidez es el índice de activos líquidos sobre depósitos recibidos de clientes netos. Los activos líquidos netos son el efectivo y equivalentes de efectivo y títulos de deuda, para los cuales exista un mercado activo y líquido, menos cualquier otro depósito recibido de bancos, instrumentos de deuda emitidos, otros financiamientos y compromisos con vencimiento dentro del mes siguiente. Un cálculo similar, pero no idéntico, se utiliza para la medición de los límites de liquidez establecidos por el Banco en cumplimiento con lo indicado por la Superintendencia de Bancos de Panamá con respecto a la medición del riesgo de liquidez.

A continuación, se detallan los índices correspondientes al margen de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes del Banco a la fecha de los estados financieros consolidados, como sigue:

|                       | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Al cierre del período | 46.38%                               | 45.23%                                |
| Promedio del período  | 46.34%                               | 50.99%                                |
| Máximo del período    | 53.61%                               | 62.41%                                |
| Mínimo del período    | 40.85%                               | 42.79%                                |

El Banco está expuesto a requerimientos diarios sobre sus recursos de fondos disponibles de depósitos overnight, cuentas corrientes, depósitos en vencimiento, desembolsos de préstamos y garantías y de requerimientos de margen liquidados en efectivo.

El Banco mantiene recursos de efectivo para cumplir con todas estas necesidades, ya que la experiencia muestra que un nivel mínimo de reinversión de los fondos que están venciendo puede ser pronosticado con un alto nivel de seguridad. La Junta Directiva fija límites sobre la proporción mínima de fondos disponibles para cumplir con dichos requerimientos y sobre el nivel mínimo de facilidades interbancarias.



# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

La información que se presenta a continuación muestra los activos y pasivos financieros del Banco en agrupaciones de vencimientos basadas en el período remanente en la fecha del estado consolidado de situación financiera respecto a la fecha de vencimiento contractual:

| 30 de junio<br>2020<br>(No auditado)            | Hasta 1<br>año         | De 1 a 3<br>años         | De 3 a 5<br>años         | Más<br>de 5 años         | Total              |
|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Activos:</b>                                 |                        |                          |                          |                          |                    |
| Depósitos a la vista                            | 26,785,639             | -                        | -                        | -                        | 26,785,639         |
| Depósitos a plazos en bancos                    | 14,500,000             | -                        | -                        | -                        | 14,500,000         |
| Inversión en valores a VR<br>con cambios en ORI | 34,346,239             | 5,310,697                | 6,898,777                | 22,449,814               | 69,005,527         |
| Inversión en valores<br>a costo amortizado      | -                      | 1,740,748                | 7,562,428                | 5,040,941                | 14,344,117         |
| Préstamos                                       | 187,044,201            | 70,768,274               | 76,181,665               | 37,756,927               | 371,751,067        |
| <b>Total</b>                                    | <b>262,676,079</b>     | <b>77,819,719</b>        | <b>90,642,870</b>        | <b>65,247,682</b>        | <b>496,386,350</b> |
| <b>Pasivos:</b>                                 |                        |                          |                          |                          |                    |
| Depósitos de clientes                           | 311,763,015            | 67,086,529               | 9,920,274                | 495,000                  | 389,264,818        |
| Financiamientos recibidos                       | 35,131,027             | -                        | -                        | 21,444,171               | 56,575,198         |
| Valores comerciales negociables                 | 5,008,330              | -                        | -                        | -                        | 5,008,330          |
| <b>Total</b>                                    | <b>351,902,372</b>     | <b>67,086,529</b>        | <b>9,920,274</b>         | <b>21,939,171</b>        | <b>450,848,346</b> |
| Total sensibilidad a tasa de interés            | (89,226,293)           | 10,733,190               | 80,722,596               | 43,308,511               | 45,538,004         |
| <b>31 de diciembre<br/>2019<br/>(Auditado)</b>  | <b>Hasta 1<br/>año</b> | <b>De 1 a 3<br/>años</b> | <b>De 3 a 5<br/>años</b> | <b>Más<br/>de 5 años</b> | <b>Total</b>       |
| <b>Activos:</b>                                 |                        |                          |                          |                          |                    |
| Depósitos a la vista                            | 29,556,800             | -                        | -                        | -                        | 29,556,800         |
| Depósitos a plazos en bancos                    | 24,000,000             | -                        | -                        | -                        | 24,000,000         |
| Inversión en valores a VR<br>con cambios en ORI | 24,512,359             | 10,401,936               | 10,001,873               | 23,309,666               | 68,225,834         |
| Inversión en valores<br>a costo amortizado      | -                      | 1,740,748                | 7,599,832                | 5,034,186                | 14,374,766         |
| Préstamos                                       | 197,028,494            | 67,567,501               | 71,609,492               | 38,672,962               | 374,878,449        |
| <b>Total</b>                                    | <b>275,097,653</b>     | <b>79,710,185</b>        | <b>89,211,197</b>        | <b>67,016,814</b>        | <b>511,035,849</b> |
| <b>Pasivos:</b>                                 |                        |                          |                          |                          |                    |
| Depósitos de clientes                           | 329,317,396            | 67,918,188               | 9,629,274                | 495,000                  | 407,359,858        |
| Financiamientos recibidos                       | 33,203,124             | -                        | -                        | 14,789,653               | 47,992,777         |
| Valores comerciales negociables                 | 4,994,015              | -                        | -                        | -                        | 4,994,015          |
| <b>Total</b>                                    | <b>367,514,535</b>     | <b>67,918,188</b>        | <b>9,629,274</b>         | <b>15,284,653</b>        | <b>460,346,650</b> |
| Total sensibilidad a tasa de interés            | (92,416,882)           | 11,791,997               | 79,581,923               | 51,732,161               | 50,689,199         |

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, el Banco mantiene activos líquidos tales como efectivos y equivalentes de efectivo e inversiones con grado de inversión para los cuales existe un mercado activo. Estos activos pueden ser fácilmente vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez.




## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

En adición, el Banco monitorea sobre una base diaria el ratio de cobertura de liquidez, los vencimientos contractuales de los instrumentos financieros, en el caso de las inversiones son vendidas de acuerdo a sus necesidades de liquidez, se mantienen líneas de margen y de financiamiento con instituciones financieras, análisis de GAPs de liquidez por el Comité de ALCO, entre otros.

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Acuerdo 2-2018 "Por medio del cual se establecen las disposiciones sobre la gestión del riesgo de liquidez y el ratio de cobertura de liquidez a corto plazo (LCR)", el Banco reportó al 30 de junio de 2020 un índice de 65.66% el cual cumple con el límite de 50% requerido por el Regulador.

#### Fuera de balance

A continuación, el vencimiento de las garantías y avales financieros, operaciones de carta de crédito y compromisos de arrendamientos operativos, se presentan basados en la fecha de vencimiento más reciente:

|                        | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) |               |            | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |               |            |
|------------------------|--------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------|---------------|------------|
|                        | Hasta un año                         | Más de un año | Total      | Hasta un año                          | Más de un año | Total      |
| Cartas de crédito      | 576,535                              | -             | 576,535    | 864,303                               | 88,418        | 952,721    |
| Avales y fianzas       | -                                    | -             | -          | 45,000                                | -             | 45,000     |
| Cartas promesa de pago | 3,925,224                            | -             | 3,925,224  | 6,237,675                             | -             | 6,237,675  |
| Líneas de crédito      | 16,992,834                           | 251,327       | 17,244,161 | 5,641,216                             | -             | 5,641,216  |
|                        | 21,494,593                           | 251,327       | 21,745,920 | 12,788,194                            | 88,418        | 12,876,612 |

#### **4.5 Administración del riesgo de capital**

El Banco administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento de todos los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.
- Mantener un capital base, lo suficientemente fuerte para soportar el desempeño de su negocio.

El Banco, como ente regulado por la Superintendencia de Bancos de Panamá, requiere mantener un índice de capital total medido con base a los activos ponderados por riesgos. La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son monitoreados por la Administración del Banco en base a guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Los requerimientos de información son remitidos al regulador de manera trimestral.

En el período terminado el 30 de septiembre de 2016, de acuerdo a los requerimientos de la Superintendencia de Bancos de Panamá, entraron en vigencia nuevas disposiciones para el cálculo de adecuación de capital para los bancos en la República de Panamá. Estas disposiciones fueron establecidas bajo la publicación de los Acuerdos No.3-2016 del 22 de marzo del 2016, donde se establece las normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte; y el Acuerdo No.1-2015 del 3 de febrero del 2015, que establece normas de Adecuación de capital, aplicables a los bancos y a los grupos bancarios en la República de Panamá.

El 20 de abril del 2020, la Superintendencia de Bancos de Panamá emitió una Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0005-2020, donde realiza modificaciones temporales a la ponderación de los activos por categorías, donde específicamente deja sin efecto lo concerniente a las categorías 7 y 8, cuya ponderación es de 125% y 150% respectivamente, incluyéndolas como categorías 6, cuya ponderación es de 100%.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

La Ley Bancaria en Panamá requiere que los bancos de licencia general mantengan un capital pagado mínimo de B/.10,000,000, un patrimonio de por lo menos 8% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en los acuerdos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

A efectos del cálculo de los requerimientos de capital y del Índice de adecuación de capital, los fondos de capital regulatorio están compuesto por:

#### Capital primario

El capital primario ordinario está conformado por:

- El capital social pagado en acciones, que incluye capital social proveniente de utilidades retenidas capitalizadas.
- Primas de emisión resultantes de instrumentos incluidos en el capital primario ordinario.
- Las reservas declaradas, es decir, aquellas clasificadas por el sujeto regulado como reserva de capital para reforzar su situación financiera, proveniente de utilidades retenidas en sus libros y sujetas a lo establecido en el Artículo No.69 de la Ley Bancaria.
- Las utilidades no distribuidas. El sujeto regulado podrá incluir en el capital primario ordinario las utilidades del período corriente, antes que haya adoptado una decisión formal que confirme los resultados, asegurándose de deducir de dichas utilidades todo posible gasto, intereses o dividendo previsible.
- Las participaciones representativas de los intereses minoritarios en cuentas de capital de subsidiarias consolidantes, que cumplan los criterios para su inclusión en el capital primario ordinario.
- Otras partidas del resultado integral (total) acumuladas, en particular, las ganancias o pérdidas netas no realizadas de la cartera de activos disponibles para la venta.
- Otras reservas autorizadas por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

#### Capital secundario

El capital secundario se compone de los siguientes elementos:

- Instrumentos emitidos por el sujeto regulado que cumplan los criterios para su inclusión en el capital secundario y no incluidos en el capital primario.
- Primas de emisión resultantes de instrumentos incluidos en el capital secundario.
- Instrumentos emitidos por filiales consolidadas del sujeto regulado y en poder de terceros que cumplan los criterios para su inclusión en el capital secundario y que no estén incluidos en el capital primario.
- Pueden clasificarse en el capital secundario las reservas constituidas para pérdidas futuras, no identificadas. Se excluyen las provisiones asignadas al deterioro identificado de activos concretos evaluados individual o colectivamente. Las reservas citadas no superarán un máximo de 1.25 puntos porcentuales de los activos ponderados por riesgo de crédito. En el capital secundario se excluyen las reservas constituidas bajo la forma de provisiones dinámicas según lo establecido en el Acuerdo No.4-2013.

Para el cálculo del monto de los fondos de capital de un Banco de Licencia General se debe tomar en cuenta las deducciones, que se harán trimestralmente, y que se detallan a continuación:

- Las pérdidas del ejercicio en curso y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.
- La plusvalía o fondo de comercio presente en la valoración de inversiones significativas en el capital de entidades bancarias, financieras y de seguros que se hallen fuera del perímetro de consolidación regulatorio.
- Los activos intangibles e impuestos diferidos definidos por la NIIF.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

- Reservas de cobertura de flujos de efectivo asociada a la cobertura de elementos no contabilizados por su valor razonable.
- Ganancias o pérdidas no realizadas debido a variaciones en el riesgo de crédito propio sobre pasivo financieros contabilizados al valor razonable.
- Inversión en acciones propias.
- Participaciones cruzadas recíprocas en entidades bancarias, financieras y de seguros; de igual forma, las participaciones en entidades no financieras incluidas en el perímetro de consolidación.

La Superintendencia de Bancos de Panamá aprobó en el 2018 el acuerdo 03-2018 por medio del cual, se establecen nuevos requerimientos de capital para los instrumentos financieros registrados en la cartera de negociación, donde los bancos deben incluir en su indicador de adecuación de capital, los activos ponderados por riesgo de mercado y operativos.

El Banco mantiene una posición de capital regulatorio que se compone de la siguiente manera al 30 de junio de 2020, la cual se detalla a continuación:

|                                                                                                 | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Fondos de capital regulatorio</b>                                                            |                                      |                                       |
| Capital social pagado                                                                           | 62,260,000                           | 62,260,000                            |
| Reserva regulatoria dinámica                                                                    | 6,442,329                            | 6,442,329                             |
| Déficit acumulado                                                                               | 1,304,721                            | (680,543)                             |
| Cambios netos en inversión en Valores a VR con cambios en ORI                                   | (4,337,252)                          | (1,366,553)                           |
| <b>Menos ajustes regulatorios al cálculo de capital primario ordinario :</b>                    |                                      |                                       |
| Otros activos intangibles                                                                       | (2,974,288)                          | (3,169,183)                           |
| Activos por impuestos diferidos                                                                 | (1,048,474)                          | (1,111,520)                           |
| <b>Total</b>                                                                                    | <b>61,647,036</b>                    | <b>62,374,530</b>                     |
| Activo ponderado por riesgos operativos                                                         | 9,943,457                            | 10,641,451                            |
| Activo ponderado en base a riesgo                                                               | 346,558,914                          | 344,106,622                           |
|                                                                                                 | <b>356,502,371</b>                   | <b>354,748,073</b>                    |
| <b>Índice de capital</b>                                                                        | <b>Mínimo</b>                        |                                       |
| Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo | 8%                                   | 17.29%                                |
|                                                                                                 |                                      | 17.58%                                |

|                            | Desde enero<br>2019<br>Mínimo | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Índice de capital</b>   |                               |                                      |                                       |
| Adecuación de capital      | 8.00%                         | 17.29%                               | 17.58%                                |
| Capital primario ordinario | 4.50%                         | 17.29%                               | 17.58%                                |
| Capital primario           | 6.00%                         | 17.29%                               | 17.58%                                |

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

#### 5. Valor razonable de los instrumentos financieros

La Administración del Banco ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

- *Depósitos a la vista y a plazo* - Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
- *Inversiones en valores* - Para la categoría de valores disponibles para la venta, los valores razonables están basados en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores; las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se mantienen a cálculo de flujo descontado. De no estar disponible un precio de mercado cotizado fiable, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precios o técnicas de flujos de efectivo descontados.
- *Préstamos* - El valor razonable estimado para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas efectivas para determinar su valor razonable.
- *Depósitos recibidos a la vista y de ahorros* - Para los depósitos recibidos a la vista y de ahorros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.
- *Depósitos recibidos a plazo fijo* - Para los depósitos recibidos a plazo fijo, el valor razonable se basa en flujos de efectivo descontados usando las tasas de interés ofrecida a nuevos depósitos con vencimiento remanente similar.
- *Financiamientos por pagar* - El valor en libros de los financiamientos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para las obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Valores comerciales negociables - Para determinar el valor razonable de estos instrumentos financieros se descontaron los flujos de efectivo a una tasa de interés actual del mercado.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

La NIIF 13 especifica una jerarquía del valor razonable en base a si la información incluida como datos de entrada para la valuación, son observables o no observables:

- Nivel 1 - Son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición.
- Nivel 2 - Datos distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que son considerados menos que activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

- Nivel 3 - Esta categoría incluye todos los instrumentos para los cuales los datos de entrada no están basados en información observable en el mercado y los mismos tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable.

A continuación, se presentan los activos financieros del Banco que son medidos a valor razonable al final de cada año. La siguiente tabla muestra la información de cómo esos activos a valor razonable son determinados:

| Activo financiero                               | Valor razonable<br>30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | Valor razonable<br>31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) | Jerarquía de<br>valor<br>razonable | Técnica de<br>valuación y<br>datos de<br>entrada<br>principales                    | Rango<br>del<br>insumo | Sensibilización<br>del insumo | Sensibilidad de la<br>medición del valor<br>razonable al dato de<br>entrada no observable<br>significativo                                               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inversión en Valores a VR<br>con cambios en ORI | 18,623,130                                              | 31,192,282                                               | Nivel 1                            | Precios de<br>cotización de<br>oferta en un<br>mercado activo.                     | Score *<br>de 8 a 10   |                               |                                                                                                                                                          |
| Inversión en Valores a VR<br>con cambios en ORI | 46,958,561                                              | 33,481,563                                               | Nivel 2                            | Precios de<br>cotización de<br>instrumentos<br>similares en<br>mercados<br>activos | Score *<br>de 1 a 7    |                               |                                                                                                                                                          |
| Inversión en Valores a VR<br>con cambios en ORI | 3,423,836                                               | 3,551,989                                                | Nivel 3                            | Flujos<br>descontados                                                              | Score *<br>de 0        | 1.00% -                       | Un incremento o<br>(disminución) en el dato<br>de entrada no observable<br>de forma aislada daría una<br>medición del valor<br>razonable menor o (mayor) |
|                                                 | <u>69,005,527</u>                                       | <u>68,225,834</u>                                        |                                    |                                                                                    |                        |                               |                                                                                                                                                          |

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivos financieros que no se presentan en el estado consolidado de situación financiera a valor razonable del Banco se resumen a continuación:

|                                         | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) |                    | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
|                                         | Valor<br>en libros                   | Valor<br>razonable | Valor<br>en libros                    | Valor<br>razonable |
| <b>Activos financieros</b>              |                                      |                    |                                       |                    |
| Depósitos a la vista en bancos          | 26,785,639                           | 26,785,639         | 29,556,800                            | 29,356,387         |
| Depósitos a plazo en bancos             | 14,500,000                           | 14,500,000         | 24,000,000                            | 24,000,000         |
| Inversión en Valores a costo amortizado | 14,344,117                           | 15,653,082         | 14,374,766                            | 15,756,423         |
| Préstamos                               | 371,751,067                          | 374,246,418        | 374,878,449                           | 376,388,870        |
|                                         | <u>427,380,823</u>                   | <u>431,185,139</u> | <u>442,810,015</u>                    | <u>445,501,680</u> |
| <b>Pasivos financieros</b>              |                                      |                    |                                       |                    |
| Depósitos                               | 389,264,818                          | 394,451,759        | 407,359,858                           | 413,112,905        |
| Financiamientos recibidos               | 56,575,198                           | 60,519,571         | 47,992,777                            | 51,745,669         |
| Valores comerciales negociables         | 5,008,330                            | 5,041,238          | 4,994,015                             | 5,026,732          |
|                                         | <u>450,848,346</u>                   | <u>460,012,568</u> | <u>460,346,650</u>                    | <u>469,885,306</u> |



# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

| 30 de junio<br>2020<br>(No auditado)    | Nivel 1 | Nivel 2    | Nivel 3     | Total       |
|-----------------------------------------|---------|------------|-------------|-------------|
| <b>Activos financieros:</b>             |         |            |             |             |
| Depósitos a la vista en bancos          | -       | -          | 26,785,639  | 26,785,639  |
| Depósitos a plazo en bancos             | -       | 14,500,000 | -           | 14,500,000  |
| Inversión en valores a costo amortizado | -       | -          | 15,653,082  | 15,653,082  |
| Préstamos                               | -       | -          | 374,246,418 | 374,246,418 |
| <b>Pasivos financieros:</b>             |         |            |             |             |
| Depósitos                               | -       | -          | 394,451,759 | 394,451,759 |
| Financiamiento recibidos                | -       | -          | 60,519,571  | 60,519,571  |
| Valores comerciales negociables         | -       | -          | 5,041,238   | 5,041,238   |

| 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado)   | Nivel 1 | Nivel 2    | Nivel 3     | Total       |
|-----------------------------------------|---------|------------|-------------|-------------|
| <b>Activos financieros:</b>             |         |            |             |             |
| Depósitos a la vista en bancos          | -       | -          | 29,356,387  | 29,356,387  |
| Depósitos a plazo en bancos             | -       | 24,000,000 | -           | 24,000,000  |
| Inversión en valores a costo amortizado | -       | -          | 15,756,423  | 15,756,423  |
| Préstamos                               | -       | -          | 376,388,870 | 376,388,870 |
| <b>Pasivos financieros:</b>             |         |            |             |             |
| Depósitos                               | -       | -          | 413,112,905 | 413,112,905 |
| Financiamiento recibidos                | -       | -          | 51,745,669  | 51,745,669  |
| Valores comerciales negociables         | -       | -          | 5,026,732   | 5,026,732   |

### Metodología de determinación del valor razonable de instrumentos financieros a costo amortizado

| Instrumentos financieros       | Técnica de valoración                               | Nivel |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|
| Bonos corporativos locales     | Precios cotizados en mercados activos               | 1     |
| Bonos corporativos locales     | Precios cotizados en mercados activos               | 2     |
| Bonos corporativos locales     | Flujos de efectivo descontado con tasa de descuento | 3     |
| Bonos corporativos extranjeros | Flujos de efectivo descontado con tasa de descuento | 3     |

## 6. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos

El Banco efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

### a. Pérdidas por deterioro sobre préstamos e inversiones

El Banco revisa la cartera de préstamos e inversiones para evaluar el deterioro de forma mensual. En la determinación de si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de ganancia o pérdida, el Banco usa varios modelos y supuestos en la estimación de las PCE. El juicio es aplicado en la identificación del modelo más apropiado para cada tipo de activo, así como también para determinar los

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

supuestos usados en esos modelos, incluyendo los supuestos que se relacionen con los orientadores clave del riesgo de crédito. Vea la nota 3 para más detalles sobre las PCE.

Las siguientes son estimaciones clave que la Administración ha usado en el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco y que tienen el efecto más importante en las cantidades reconocidas en los estados financieros consolidados.

- Probabilidad de incumplimiento: PI constituye un insumo clave en la medición de las PI, es un estimado de la probabilidad de incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado, el cálculo del cual incluye datos históricos, supuestos y expectativas de condiciones futuras.
- Pérdida dado el incumplimiento: PDI es un estimado de la pérdida que surge en el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y las que el Banco esperaría recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes del colateral y de los mejoramientos integrales del crédito.
- Incorporación de información prospectiva ("forward looking"): Cuando el Grupo mide las PCE usa información prospectiva razonable y con soportes, que se basa en supuestos para el movimiento futuro de los diferentes orientadores económicos y cómo esos orientadores se afectarán unos con otros.
- Incremento importante del riesgo de crédito: Tal y como se explica en la Nota 3, las PCE son medidas como una provisión igual a las PCE de 12-meses para los activos de la etapa 1, o las PCE durante el tiempo de vida para los activos de la etapa 2 o los activos de la etapa 3. Un activo se mueve hacia la etapa 2 cuando su riesgo de crédito se ha incrementado de manera importante desde el reconocimiento inicial. La NIIF 9 no define qué constituye un incremento importante en el riesgo de crédito. Al valorar si el riesgo de crédito de un activo se ha incrementado de manera importante, el Banco tiene en cuenta información prospectiva razonable y soportada, tanto cualitativa como cuantitativa.

#### *b. Impuesto sobre la renta*

- *Impuesto corriente* - El Banco está sujeto al impuesto sobre la renta bajo la jurisdicción de la República de Panamá. Se realizan estimaciones a través de una proyección fiscal para determinar la provisión para impuestos sobre la renta y se reconocen los pasivos resultantes de dicha estimación. Cuando el resultado fiscal al final es diferente de los montos que fueron registrados, las diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.
- *Impuesto sobre la renta diferido* - El reconocimiento de activos por impuesto sobre la renta diferidos se basa en la estimación de presupuestos con ganancias desarrollados por la Administración, los cuales se basan en evidencia disponible y niveles históricos de ganancias, que indican que es probable que el Banco pueda tener futuras utilidades contra los cuales el activo pueda ser utilizado.

# Unibank, S.A. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

### 7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Incluidos en el estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de ganancia o pérdida se encuentran los siguientes saldos y transacciones con partes relacionadas:

|                                              | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado)        |                           | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado)       |                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
|                                              | Directores y<br>personal<br>gerencial clave | Compañías<br>relacionadas | Directores y<br>personal<br>gerencial clave | Compañías<br>relacionadas |
| <b>Activos:</b>                              |                                             |                           |                                             |                           |
| Cuentas por cobrar                           | -                                           | 1,691,585                 | -                                           | 985,967                   |
| Inversión en Valores a costo amortizado      | -                                           | 2,473,287                 | -                                           | 2,470,017                 |
| Inversión en Valores a VR con cambios en ORI | -                                           | 2,500,000                 | -                                           | -                         |
| Préstamos                                    | 2,474,537                                   | 19,518,238                | 2,353,989                                   | 20,433,653                |
| Intereses acumulados por cobrar              | 21,480                                      | 209,086                   | 6,351                                       | 78,015                    |
| Cuentas por pagar                            | -                                           | 672,692                   | -                                           | 672,692                   |
| <b>Pasivos:</b>                              |                                             |                           |                                             |                           |
| Depósitos a la vista                         | 177,881                                     | 348,788                   | 227,434                                     | 4,044,436                 |
| Depósitos de ahorro                          | 1,492,214                                   | 4,443,561                 | 1,584,056                                   | 3,145,130                 |
| Depósitos a plazo                            | 3,285,428                                   | 7,958,616                 | 8,238,847                                   | 7,795,630                 |
| Intereses acumulados por pagar               | 123,086                                     | 81,164                    | 338,025                                     | 255,842                   |

|                                           | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado)        |                           | 30 de junio<br>2019<br>(No auditado)        |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
|                                           | Directores y<br>personal<br>gerencial clave | Compañías<br>relacionadas | Directores y<br>personal<br>gerencial clave | Compañías<br>relacionadas |
| <b>Ingresos por intereses:</b>            |                                             |                           |                                             |                           |
| Intereses ganados sobre préstamos         | 47,724                                      | 400,867                   | 55,785                                      | 369,924                   |
| Intereses ganados sobre inversiones       | -                                           | 68,750                    | -                                           | 50,278                    |
| <b>Gastos por intereses y comisiones:</b> |                                             |                           |                                             |                           |
| Intereses pagados sobre depósitos         | 104,092                                     | 261,380                   | 347,464                                     | 152,886                   |
| Intereses pagados sobre bonos corp        | -                                           | 68,750                    | -                                           | 50,278                    |
| <b>Otros gastos:</b>                      |                                             |                           |                                             |                           |
| Salarios a ejecutivos claves              | 547,655                                     | -                         | 659,265                                     | -                         |
| Dietas                                    | 212,925                                     | -                         | 255,800                                     | -                         |
| Alquiler                                  | -                                           | 3,600                     | -                                           | 32,372                    |

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

Los préstamos a compañías relacionadas al 30 de junio de 2020, ascendieron a B/.19,518,238 (31 de diciembre 2019: B/.20,433,653), con una tasa de interés de 4.75% a 24%, con vencimientos varios hasta el año 2023 (31 de diciembre 2019: 4.75% a 24%, con vencimientos hasta el 2023).

Los préstamos otorgados a directores y ejecutivos claves al 30 de junio de 2020, ascendieron a B/.2,474,537 (31 de diciembre 2019: B/.2,353,989), a una tasa de interés de 3.25% a 10%; con vencimientos varios hasta el año 2049 (31 de diciembre 2019: 3.25% a 10% con vencimientos hasta el 2049).

El Banco presenta una cuenta por cobrar con sus asociadas Top & Selected Properties, Inc., Grupo Unibank, S.A. y Subsidiarias la cual asciende a B/.1,691,585 (31 de diciembre 2019: B/.985,967), la cual no mantiene vencimiento y no genera intereses.

#### 8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos efectivo se detalla a continuación:

|                                                                                                              | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Efectivo y efectos de caja                                                                                   | 1,141,714                            | 1,168,648                             |
| Depósitos a la vista en bancos                                                                               | 26,785,639                           | 29,556,800                            |
| Depósitos a plazo en bancos                                                                                  | 14,500,000                           | 24,000,000                            |
| Total de efectivo, efectos en caja y depósitos en<br>bancos en el estado consolidado de situación financiera | 42,427,353                           | 54,725,448                            |
| Menos:                                                                                                       |                                      |                                       |
| Depósitos a plazo en bancos con vencimientos<br>originales mayores a 90 días                                 | (1,500,000)                          | -                                     |
| Total de efectivo y equivalentes de efectivo en el estado<br>consolidado de flujos de efectivo               | 40,927,353                           | 54,725,448                            |

Al 30 de junio de 2020, las tasas de interés anual que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.17% y 0.80% (31 de diciembre 2019: 1.40% y 2.19%).

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

#### 9. Inversiones en valores, neto

##### Inversión en valores a VR con cambios en ORI

Las inversiones en valores clasificados como a VR con cambios ORI se presentan a continuación:

| 30 de junio<br>2020<br>(No Auditado)    | 1 - 5 años  | 5 - 10 años | Más de 10<br>años | Valor<br>razonable | Valor<br>nominal |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Títulos de deuda - gubernamental        | 4,506,277   | -           | -                 | 4,506,277          | 4,500,000        |
| Títulos de deuda - privada              | 42,049,436  | 18,040,900  | 4,408,914         | 64,499,250         | 64,984,909       |
|                                         | 46,555,713  | 18,040,900  | 4,408,914         | 69,005,527         | 69,484,909       |
| Menos:                                  |             |             |                   |                    |                  |
| Provisión para deterioro de inversiones | (1,879,301) | (11,614)    | -                 | (1,890,915)        | -                |
| Total                                   | 44,676,412  | 18,029,286  | 4,408,914         | 67,114,612         | 69,484,909       |

| 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado)   | 1 - 5 años  | 5 - 10 años | Más de 10<br>años | Valor<br>razonable | Valor<br>nominal |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Títulos de deuda - gubernamental        | 4,513,342   | -           | -                 | 4,513,342          | 4,500,000        |
| Títulos de deuda - privada              | 40,402,827  | 19,811,121  | 3,498,544         | 63,712,492         | 60,871,248       |
|                                         | 44,916,169  | 19,811,121  | 3,498,544         | 68,225,834         | 65,371,248       |
| Menos:                                  |             |             |                   |                    |                  |
| Provisión para deterioro de inversiones | (1,497,135) | (4,151)     | -                 | (1,501,286)        | -                |
| Total                                   | 43,419,034  | 19,806,970  | 3,498,544         | 66,724,548         | 65,371,248       |

Al 30 de junio de 2020, las tasas de interés anual que devengaban las inversiones en valores a VR con cambios en ORI oscilaban entre 2.00% y 9.75% (31 de diciembre 2019: 2.63% y 6.88%).

El cambio del valor razonable durante el período, para las inversiones que se mantienen a VR con cambios en ORI al 30 de junio de 2020, fue una ganancia no realizada de B/.2,970,700 (31 de diciembre 2019: pérdida no realizada: B/.3,239,822) la cual forma parte del monto de la valoración en el patrimonio.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

El movimiento de las inversiones en valores a VR con cambios en ORI se resume a continuación:

|                                                                              | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo al inicio de año                                                       | 66,724,548                           | 67,730,961                            |
| Compras                                                                      | 41,046,110                           | 53,132,072                            |
| Amortización de primas y descuentos                                          | (91,893)                             | (290,263)                             |
| Ventas y redenciones                                                         | (37,310,324)                         | (56,185,129)                          |
| Ganancia realizada en venta de inversiones                                   | 106,500                              | 310,671                               |
| Ganancia (pérdida) neta no realizada que surge de revaluación durante el año | (2,970,700)                          | 3,239,822                             |
| Provisión por deterioro para inversiones                                     | (389,629)                            | (1,213,586)                           |
|                                                                              | <u>67,114,612</u>                    | <u>66,724,548</u>                     |

Durante el período al 30 de junio de 2020, el Banco realizó ventas y redenciones de inversiones en valores a VR con cambios en ORI por un monto de B/.37,310,324 (31 de diciembre 2019: B/.56,185,129), las cuales generaron una ganancia en venta de inversiones por un monto de B/.106,500 (30 de junio 2019: B/.233,941).

Al 30 de junio de 2020, el Banco, constituyó una provisión por deterioro en las inversiones en valores a VR con cambios en ORI por la suma de B/.389,629 (31 de diciembre 2019: B/.1,213,586).

Al 30 de junio de 2020, el Banco garantiza financiamientos por pagar con cartera de inversiones en valores a VR con cambios en ORI por B/.32,466,154 (31 de diciembre 2019: B/.24,746,872). Véase Nota 18.

#### Inversión en valores a costo amortizado

Las inversiones en valores clasificadas a costo amortizado al 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

| 30 de junio<br>2020<br>(No auditado)    | 1-5 años         | 5-10 años        | Costo amortizado  | Valor nominal     |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Títulos de deuda - privada              | 9,303,176        | 5,040,941        | 14,344,117        | 13,990,748        |
| Menos:                                  |                  |                  |                   |                   |
| Provisión para deterioro de inversiones | (259)            | (1,172)          | (1,431)           | -                 |
| Total                                   | <u>9,302,917</u> | <u>5,039,769</u> | <u>14,342,686</u> | <u>13,990,748</u> |
| 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado)   | 1-5 años         | 5 - 10 años      | Costo amortizado  | Valor nominal     |
| Títulos de deuda - privada              | 9,340,580        | 5,034,186        | 14,374,766        | 14,226,182        |
| Menos:                                  |                  |                  |                   |                   |
| Provisión para deterioro de inversiones | (259)            | (695)            | (954)             | -                 |
| Total                                   | <u>9,340,321</u> | <u>5,033,491</u> | <u>14,373,812</u> | <u>14,226,182</u> |

Al 30 de junio de 2020, las tasas de interés anual que devengaban las inversiones en valores a costo amortizado, oscilaban entre 4.00% y 6.75% (31 de diciembre 2019: 4.00% y 6.75%).

El movimiento de las inversiones en valores a costo amortizado, se resume a continuación.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

|                                         | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo al inicio del año                 | 14,373,812                           | 24,724,084                            |
| Compras                                 | -                                    | 9,733,228                             |
| Amortizaciones de primas y descuentos   | (30,650)                             | (56,476)                              |
| Ventas, redenciones y otros             | -                                    | (20,028,106)                          |
| Reversión de provisión para inversiones | (476)                                | 1,082                                 |
|                                         | <u>14,342,686</u>                    | <u>14,373,812</u>                     |

Durante el período, el Banco no realizó ventas y redenciones (31 de diciembre 2019: B/.20,028,106); las mismas no generaron ganancia en venta.

Al 30 de junio de 2020, el Banco registra una provisión por deterioro en las inversiones en valores a costo amortizado por la suma de B/.476 (31 de diciembre 2019: B/.1,082.).

#### 10. Préstamos

Los préstamos por tipo se detallan a continuación:

|                                               | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Sector interno</b>                         |                                      |                                       |
| Préstamos corporativos                        | 287,626,021                          | 286,105,571                           |
| Personales                                    | 21,771,900                           | 23,151,417                            |
| Automóvil                                     | 20,049                               | 25,021                                |
| Hipoteca residencial                          | 19,893,732                           | 21,819,802                            |
| Sobregiros                                    | 10,907,618                           | 13,004,656                            |
| Arrendamientos financieros, neto              | 10,388,854                           | 10,286,444                            |
| <b>Total sector interno</b>                   | <u>350,608,174</u>                   | <u>354,392,911</u>                    |
| <b>Sector externo</b>                         |                                      |                                       |
| Préstamos corporativos                        | 20,900,294                           | 20,241,893                            |
| Sobregiros                                    | 242,599                              | 243,645                               |
| <b>Total sector externo</b>                   | <u>21,142,893</u>                    | <u>20,485,538</u>                     |
| <b>Subtotal</b>                               | <u>371,751,067</u>                   | <u>374,878,449</u>                    |
| <b>Menos:</b>                                 |                                      |                                       |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | (3,027,995)                          | (2,795,762)                           |
| Comisiones no devengadas                      | (108,996)                            | (156,189)                             |
| <b>Total de préstamos, neto</b>               | <u>368,614,076</u>                   | <u>371,926,498</u>                    |

Al 30 de junio de 2020, las tasas de interés anual de los préstamos y sobregiros oscilaban entre el 2% y 24% (31 de diciembre 2019: 2% y 24%).

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

A continuación, se detalla una conciliación de la provisión para préstamos incobrables por niveles:

| 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | Nivel 1        | Nivel 2    | Nivel 3          | Total            |
|--------------------------------------|----------------|------------|------------------|------------------|
| Saldo al inicio del año              | 402,150        | 76,799     | 2,316,813        | 2,795,762        |
| Provisión cargada a gastos           | 313,325        | (76,336)   | (2,605)          | 234,384          |
| Préstamos castigados                 | -              | -          | (2,151)          | (2,151)          |
| Saldo al final del período           | <u>715,475</u> | <u>463</u> | <u>2,312,057</u> | <u>3,027,995</u> |

|           | Nivel 1            | Nivel 2        | Nivel 3           | Total              |
|-----------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Préstamos | <u>351,005,313</u> | <u>106,998</u> | <u>20,638,756</u> | <u>371,751,067</u> |

| 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) | Nivel 1        | Nivel 2       | Nivel 3          | Total            |
|---------------------------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| Saldo al inicio del año               | 661,311        | 351           | 5,009,516        | 5,671,178        |
| Provisión cargada a gastos            | (259,161)      | 76,448        | 329,742          | 147,029          |
| Préstamos castigados                  | -              | -             | (3,022,445)      | (3,022,445)      |
| Saldo al final del año                | <u>402,150</u> | <u>76,799</u> | <u>2,316,813</u> | <u>2,795,762</u> |

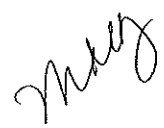
  

|           | Nivel 1            | Nivel 2          | Nivel 3           | Total              |
|-----------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Préstamos | <u>341,398,348</u> | <u>1,614,150</u> | <u>31,865,951</u> | <u>374,878,449</u> |

Al 30 de junio de 2020, la cartera de préstamos garantizadas por depósitos en el mismo Banco ascendía a B/.64,824,918 (31 de diciembre 2019: B/.72,851,503) lo que representa un 17.44% (31 de diciembre 2019: 19.43%) del total de la cartera.

El 16 de marzo del 2020, la Superintendencia de Bancos de Panamá emitió el Acuerdo No.2-2020, el cual establece medidas adicionales, excepcionales y temporales para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Acuerdo 4-2013 sobre riesgo de crédito, debido a las afectaciones por el COVID-19 a nivel nacional y mundial, este describe el procedimiento para reconocer un crédito bajo una nueva modalidad de "créditos modificados". El Banco, al igual que el sistema bancario nacional, ha realizado diferentes ejercicios de análisis sobre la cartera de préstamos, los cuales para el Banco ha resultado en B/.94,833,001 en créditos modificados, lo que corresponde el 25.5% de la cartera total incluyendo leasing. Sobre esta nueva regulación se han beneficiado 224 clientes al cierre del periodo junio 2020.

| Al 30 de junio 2020     | Préstamos         | Clientes   |
|-------------------------|-------------------|------------|
| Corporativo y comercial | 73,436,761        | 42         |
| Consumo                 | 13,438,216        | 138        |
| Leasing                 | <u>7,958,724</u>  | <u>44</u>  |
| Total                   | <u>94,833,016</u> | <u>224</u> |




## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

En la actualidad el sistema bancario se encuentra a la espera de nuevas regulaciones una vez lo determine, esto de acuerdo a la evolución que tomen los préstamos bancarios en el mercado.

#### Arrendamientos financieros

El saldo de los arrendamientos financieros, neto y el perfil de vencimiento de los pagos mínimos se resumen a continuación:

|                                                | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Hasta un año                                   | 1,755,579                            | 3,306,907                             |
| De 1 a 5 años                                  | 9,961,640                            | 8,333,293                             |
| Total de pagos mínimos                         | 11,717,219                           | 11,640,200                            |
| Menos: intereses no devengados                 | (1,328,366)                          | (1,353,756)                           |
| Menos: reserva para pérdidas en arrendamientos | (26,519)                             | (29,227)                              |
| Menos: comisiones descontadas no ganadas       | (20,481)                             | (34,008)                              |
| Total de arrendamientos financieros, neto      | 10,341,853                           | 10,223,209                            |

#### 11. Mobiliario, equipo y mejoras, neto

El Mobiliario, equipo y mejoras se resumen a continuación:

| 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | Mobiliario y<br>enseres | Equipo de<br>cómputo | Mejoras a las<br>propiedades<br>arrendadas | Total     |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------------|-----------|
| Costo:                               |                         |                      |                                            |           |
| Al inicio del año                    | 1,806,234               | 1,258,986            | 2,932,833                                  | 5,998,053 |
| Adiciones                            | 1,985                   | -                    | 8,214                                      | 10,199    |
| Ventas y descartes                   | (2,849)                 | -                    | -                                          | (2,849)   |
| Al final del período                 | 1,805,370               | 1,258,986            | 2,941,047                                  | 6,005,403 |
| Depreciación acumulada:              |                         |                      |                                            |           |
| Al inicio del año                    | 1,248,893               | 1,045,276            | 976,051                                    | 3,270,220 |
| Gasto del período                    | 62,915                  | 29,168               | 25,447                                     | 117,530   |
| Reclasificaciones                    | (129)                   | -                    | -                                          | (129)     |
| Al final del período                 | 1,311,679               | 1,074,444            | 1,001,498                                  | 3,387,621 |
| Saldo neto                           | 493,691                 | 184,542              | 1,939,549                                  | 2,617,782 |

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

| 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) | Mobiliario y<br>enseres | Equipo de<br>cómputo | Mejoras a las<br>propiedades<br>arrendadas | Total            |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------------|------------------|
| Costo:                                |                         |                      |                                            |                  |
| Al inicio del año                     | 1,799,134               | 1,258,986            | 2,932,833                                  | 5,990,953        |
| Adiciones                             | 7,100                   | -                    | -                                          | 7,100            |
| Al final del año                      | <u>1,806,234</u>        | <u>1,258,986</u>     | <u>2,932,833</u>                           | <u>5,998,053</u> |
| Depreciación acumulada:               |                         |                      |                                            |                  |
| Al inicio del año                     | 1,122,314               | 976,579              | 786,547                                    | 2,885,440        |
| Gasto del año                         | 126,579                 | 68,697               | 189,504                                    | 384,780          |
| Al final del año                      | <u>1,248,893</u>        | <u>1,045,276</u>     | <u>976,051</u>                             | <u>3,270,220</u> |
| Saldo neto                            | <u>557,341</u>          | <u>213,710</u>       | <u>1,956,782</u>                           | <u>2,727,833</u> |

#### 12. Activos en arrendamientos por derecho de uso

##### Activos en arrendamientos

|                                                | Inmuebles       |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Saldo al 31 de diciembre 2019 (Auditado)       | 329,875         |
| Adiciones                                      | -               |
| Saldo bruto al 30 de junio 2020 (No auditado)  | <u>329,875</u>  |
| Depreciación del ejercicio                     | <u>(18,090)</u> |
| Saldo neto de depreciación al 30 de junio 2020 | <u>311,785</u>  |

##### Activos en arrendamientos

|                                                    | Inmuebles        |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Saldo al 1 de enero 2019 (Adopción a NIIF 16)      | 466,970          |
| Adiciones                                          | -                |
| Saldo bruto al 31 de diciembre 2019 (Auditado)     | <u>466,970</u>   |
| Depreciación del ejercicio                         | <u>(137,095)</u> |
| Saldo neto de depreciación al 31 de diciembre 2019 | <u>329,875</u>   |

| Concepto  | Estimación<br>años vida útil | Saldo<br>bruto | Depreciación<br>acumulada | 30 de junio 2020<br>(No auditado) |
|-----------|------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Inmuebles | 10                           | 466,970        | (155,185)                 | 311,785                           |

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

| Concepto  | Estimación<br>años vida útil | Saldo<br>bruto | Depreciación<br>acumulada | 31 de diciembre 2019<br>(Auditado) |
|-----------|------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|
| Inmuebles | 10                           | 466,970        | (137,095)                 | 329,875                            |

#### 13. Activo mantenido para la venta

Al 30 de junio de 2020, el Banco posee el 100% de acciones comunes de dos sociedades inmobiliarias obtenidas bajo dación en pago por un valor de B/.5,502,513 (31 de diciembre 2019: B/. B/.5,502,513). El Banco está realizando todos los trámites necesarios para proceder con la venta a corto plazo de estos activos, producto de la cancelación de operaciones crediticia.

#### 14. Propiedades de inversiones

Con fecha 2 de octubre de 2019, se efectuaron los avalúos de los inmuebles por parte de la empresa evaluadora Tinsa Panamá, S.A., con un valor revaluado de: B/.1,299,375 (Finca 82136); B/.2,223,427 (Finca 82137), B/.909,618 (Finca 82139); B/.1,121,278 (Finca 82140) y B/.909,619 (Finca 82141), los cuales fueron registrados en libros el 19 de diciembre, haciendo un total de B/.6,463,317. La técnica de valuación adoptada por la compañía valuadora fue el método de valor de mercado por comparación, en una situación normal de mercado actual. Al 30 de junio de 2020, la jerarquía del valor razonable es Nivel 3.

Con fecha 31 de diciembre de 2019, se efectuaron los avalúos de los inmuebles por parte de la empresa valuadora Tinsa Panamá, S.A., con un valor revaluado de: B/.188,617 (Finca 380186) y B/.1,348,144 (Finca 71083); los cuales fueron registrados en libros el 01 de enero de 2019. La técnica de valuación adoptada por la compañía valuadora fue el método de valor de mercado por comparación, en una situación normal de mercado actual. Al 30 de junio de 2020, la jerarquía del valor razonable es Nivel 3.

El 12 de noviembre de 2019, se celebró contrato de compra-venta entre la subsidiaria Bienes Raíces Uni, S.A. y la Empresa Lemy Panamá, S.A. sobre las fincas No.82140 y No.82141, con registro inicial a valor razonable por B/.972,840; por cada una. Para octubre 2020 se espera la continuidad de dicho contrato con la tercera compra venta sobre las fincas No.82142 y 82143.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

#### 15. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

|                                           | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Activos intangibles, neto de amortización | 2,974,288                            | 3,169,183                             |
| Impuestos y gastos pagados por anticipado | 723,914                              | 729,840                               |
| Activos y proyectos en desarrollo         | 1,004,099                            | 951,001                               |
| Bienes inmuebles adjudicados              | 369,749                              | 786,786                               |
| Otras cuentas por cobrar                  | 474,368                              | 478,577                               |
| Depósitos en garantía                     | 6,009                                | 26,084                                |
| Cuentas por cobrar laborales              | 410,439                              | 387,189                               |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas    | 1,697,741                            | 985,967                               |
| Créditos fiscales por cobrar              | 444,755                              | 563,659                               |
| Impuesto diferido                         | 1,048,474                            | 1,111,520                             |
| Intereses acumulados por cobrar           | 5,135,483                            | 2,885,007                             |
| Otros activos varios                      | 1,570,105                            | 1,764,420                             |
| Total                                     | 15,859,424                           | 13,839,233                            |

El activo en desarrollo consiste principalmente de los costos incurridos en la compra e implementación de la plataforma de sistemas computarizados para el manejo y proceso de información en el Banco.

Las cuentas por cobrar crédito fiscal corresponden a créditos hipotecarios con intereses preferenciales tramitados con el Ministerio de Economía y Finanzas pendientes de recibir desde el 2013 al 2019, y créditos de estimaciones fiscales pagadas para el impuesto sobre la renta.

Los activos intangibles con vida definida están representados por licencias y programas del sistema de procesamiento de datos, cuyo movimiento se presenta a continuación:

|                            | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo al inicio del año    | 3,169,183                            | 3,676,990                             |
| Adiciones                  | 2,000                                | 32,718                                |
| Amortización del período   | (196,895)                            | (540,525)                             |
| Saldo al final del período | 2,974,288                            | 3,169,183                             |



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

#### 16. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

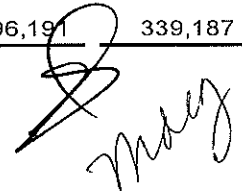
|                                             | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Provisiones y retenciones laborales         | 269,916                              | 369,604                               |
| Gastos acumulados por pagar                 | 11,840                               | 19,388                                |
| Feci por pagar                              | 146,125                              | 203,241                               |
| Dividendos por pagar                        | -                                    | 525,217                               |
| Cuentas por pagar partes relacionadas       | 672,691                              | 672,692                               |
| Cuentas por pagar y operaciones en tránsito | 616,893                              | 894,255                               |
| Cheques de gerencia y certificados          | 563,679                              | 1,525,617                             |
| Intereses acumulados por pagar              | 4,081,582                            | 4,193,156                             |
| Total                                       | 6,362,726                            | 8,403,170                             |

#### 17. Obligaciones por contratos de arrendamientos

##### Pasivos en arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos se detallan a continuación:

| 30 de junio<br>2020<br>(No auditado)               | Tasa de<br>interés         | Vencimiento              |                          |                          |                        | Valor en<br>libros         |
|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| Pasivos en arrendamientos                          | 7%                         | Varios hasta 10 años     |                          |                          |                        | 327,680                    |
| <b>Obligación por el contrato de arrendamiento</b> | <b>Hasta 1<br/>año</b>     | <b>De 1 a 3<br/>años</b> | <b>De 3 a 5<br/>años</b> | <b>Más de 5<br/>años</b> | <b>Valor en libros</b> |                            |
| Análisis por vencimiento descontado                | 11,932                     | 53,231                   | 66,326                   | 196,191                  | 327,680                |                            |
| <b>31 de diciembre<br/>2019<br/>(Auditado)</b>     | <b>Tasa de<br/>interés</b> | <b>Vencimiento</b>       |                          |                          |                        | <b>Valor en<br/>libros</b> |
| Pasivos en arrendamientos                          | 7%                         | Varios hasta 10 años     |                          |                          |                        | 339,187                    |
| <b>Obligación por el contrato de arrendamiento</b> | <b>Hasta 1<br/>año</b>     | <b>De 1 a 3<br/>años</b> | <b>De 3 a 5<br/>años</b> | <b>Más de 5<br/>años</b> | <b>Valor en libros</b> |                            |
| Análisis por vencimiento descontado                | 23,439                     | 53,231                   | 66,326                   | 196,191                  | 339,187                |                            |




## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

#### 18. Financiamientos recibidos

Los términos y condiciones de los financiamientos recibidos del Banco se detallan a continuación:

| Tipo de financiamiento   | Tasa de interés | Vencimiento     | Valor en libros<br>30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | Valor en libros<br>31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|--------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Línea de margen          | 1.18%           | -               | 11,334,936                                              | 16,916,697                                               |
| Financiación de comercio | 4.50%           | Enero 2020      | -                                                       | 1,000,000                                                |
| Financiación de comercio | 2.83%           | Julio 2020      | 6,742,081                                               | 6,742,081                                                |
| Financiación de comercio | 3.68%           | Abril 2020      | -                                                       | 1,500,000                                                |
| Financiación de comercio | 3.67%           | Junio 2020      | -                                                       | 1,500,000                                                |
| Financiación de comercio | 3.67%           | Junio 2020      | -                                                       | 5,544,346                                                |
| Financiación de comercio | 3.50%           | Julio 2020      | 1,000,000                                               | -                                                        |
| Financiación de comercio | 3.76%           | Julio 2020      | 1,000,000                                               | -                                                        |
| Línea de margen          | 4.50%           | -               | 4,566,358                                               | -                                                        |
| Repos                    | 4.23%           | Septiembre 2020 | 1,532,000                                               | -                                                        |
| Repos                    | 3.00%           | Septiembre 2020 | 4,999,998                                               | -                                                        |
| Financiación de comercio | 1.57%           | Septiembre 2020 | 2,455,654                                               | -                                                        |
| Financiación de comercio | 2.25%           | Diciembre 2020  | 1,500,000                                               | -                                                        |
| Financiación de comercio | 6.79%           | Septiembre 2025 | 13,569,466                                              | 14,789,653                                               |
| Financiación de comercio | 4.00%           | Marzo 2027      | 7,874,705                                               | -                                                        |
|                          |                 |                 | <u>56,575,198</u>                                       | <u>47,992,777</u>                                        |

Al 30 de junio de 2020, las líneas de margen mantienen un vencimiento abierto, bajo una revisión diaria. El Banco mantiene financiamientos por un total de B/.56,575,198 (31 de diciembre 2019: B/. 47,992,777). Estas obligaciones están garantizadas con una selección de elementos del portafolio de inversiones en valores a VR con cambios en ORI por B/.32,466,154 (31 de diciembre 2019: B/.24,746,872). Véase Nota 9.

Al 30 de junio de 2020, el movimiento semestral de los financiamientos recibidos se refleja a continuación:

|                            | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo al inicio de año     | 47,992,777                           | 37,838,429                            |
| Financiamientos adquiridos | 24,928,715                           | 19,874,296                            |
| Financiamientos pagados    | (16,346,294)                         | (9,719,948)                           |
| Saldo al final de período  | <u>56,575,198</u>                    | <u>47,992,777</u>                     |

#### 19. Valores comerciales negociables

El Banco fue autorizado, según Resolución SMV No.498-13 del 29 de noviembre de 2013, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta pública, Valores Comerciales Negociables (VCN's) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año desde su fecha de emisión.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

Los VCN's han sido emitidos de forma rotativa, registrada, con cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos y en tantas series como lo estime conveniente el Banco según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCN's devengan una tasa fija de interés anual que dependerá del plazo de los títulos y será determinada al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses son pagados de manera mensual, bimensual, trimestral o semestral, según la serie y no podrán ser redimidos anticipadamente. Estos VCN's están respaldados por el crédito general del Banco.

A continuación, se detallan los VCN's emitidos al 30 de junio de 2020:

| Descripción                               | Vencimiento  | Tasa<br>de interés | Valor en libros                      |                                       |
|-------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                           |              |                    | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
| Serie Y                                   | Enero 2020   | 3.88%              | -                                    | 1,000,000                             |
| Serie AA                                  | Abril 2020   | 4.00%              | -                                    | 3,500,000                             |
| Serie X                                   | Julio 2020   | 4.00%              | 500,000                              | 500,000                               |
| Serie AB                                  | Julio 2020   | 3.88%              | 1,000,000                            | -                                     |
| Serie AC                                  | Octubre 2020 | 3.88%              | 3,520,000                            | -                                     |
| Total :                                   |              |                    | 5,020,000                            | 5,000,000                             |
| Costos de transacción :                   |              |                    | 11,670                               | 5,985                                 |
| Total neto de los costos de transacción : |              |                    | 5,008,330                            | 4,994,015                             |

Al 30 de junio de 2020, el movimiento semestral de los valores comerciales negociables se presenta a continuación:

|                                | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo al inicio de año         | 4,994,015                            | 2,996,706                             |
| Valores comerciales emitidos   | 4,520,000                            | 7,026,416                             |
| Valores comerciales cancelados | (4,505,685)                          | (5,029,107)                           |
| Saldo al final de período      | 5,008,330                            | 4,994,015                             |

## 20. Patrimonio

El capital autorizado en acciones del Banco está representado por 61,660,000 acciones comunes nominativas al 30 de junio de 2020 (31 de diciembre 2019: 61,660,000) con un valor de B/.1 (31 de diciembre 2019: B/.1) cada una. El saldo total del capital pagado en acciones es de B/.61,660,000.

Con fecha 26 de noviembre de 2019, Grupo Unibank, S.A. compañía 100% de las acciones del Banco, aportó fondos al capital por B/.660,000 (31 de diciembre 2019: B/.1,000,000), mediante la emisión de 660,000 (31 de diciembre 2019: 1,000,000) en acciones comunes.

El accionista tiene el derecho de recibir dividendos una vez se declaren de tiempo en tiempo y tiene el derecho a un voto por acción en reuniones de accionistas.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

#### 21. Otras comisiones y otros ingresos

Las otras comisiones y otros ingresos se presentan a continuación:

|                                             | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 30 de junio<br>2019<br>(No auditado) |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Ingresos por comisiones:                    |                                      |                                      |
| Comisiones de préstamos                     | 315,610                              | 455,352                              |
| Transferencias                              | 76,144                               | 194,262                              |
| Servicios bancarios                         | 1,368,365                            | 1,225,745                            |
| Cartas de crédito y cobranzas documentarias | 23,678                               | 29,285                               |
| Otras comisiones                            | 150,258                              | 260,915                              |
| Total                                       | <u>1,934,055</u>                     | <u>2,165,559</u>                     |

|                                              | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 30 de junio<br>2019<br>(No auditado) |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Otros ingresos:                              |                                      |                                      |
| Ganancia neta en cambio de moneda extranjera | 55,712                               | 116,694                              |
| Ingresos por dividendos                      | 104,427                              | 26,081                               |
| Otros ingresos                               | 49,287                               | 73,121                               |
| Total                                        | <u>209,426</u>                       | <u>215,896</u>                       |

#### 22. Gastos de comisiones y otros gastos generales y administrativos

Los gastos de comisiones y otros gastos generales y administrativos presentan a continuación:

|                         | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 30 de junio<br>2019<br>(No auditado) |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Gastos de comisiones:   |                                      |                                      |
| Corresponsalía bancaria | 299,461                              | 209,813                              |
| Otras comisiones        | 275,235                              | 218,675                              |
| Total                   | <u>574,696</u>                       | <u>428,488</u>                       |



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el período terminado al 30 de junio de 2020  
(En balboas)

---

|                                           | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 30 de junio<br>2019<br>(No auditado) |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Otros gastos generales y administrativos: |                                      |                                      |
| Impuesto varios                           | 406,262                              | 415,983                              |
| Servicios públicos                        | 81,939                               | 93,169                               |
| Servicios tecnológicos                    | 308,777                              | 387,523                              |
| Mantenimientos y seguridad                | 40,482                               | 42,927                               |
| Útiles y papelería                        | 19,981                               | 25,020                               |
| Suscripciones                             | 23,438                               | 19,339                               |
| Seguros                                   | 93,354                               | 90,035                               |
| Intereses sobre pasivos por arrendamiento | 12,173                               | -                                    |
| Transporte                                | 12,737                               | 16,107                               |
| Publicidad y promoción                    | 43,570                               | 89,657                               |
| Otros gastos                              | 423,831                              | 395,697                              |
| Total                                     | <u>1,466,544</u>                     | <u>1,575,457</u>                     |

### 23. Compromisos y contingencias

#### *Compromisos*

El Banco mantiene compromisos y contingencias fuera del estado consolidado de situación financiera que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales pueden involucrar elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

Las cartas de crédito y cartas promesas de pago conllevan cierto elemento de riesgo de pérdida en caso de incumplimiento por parte del cliente, neto de las garantías tangibles que amparan estas transacciones. Las políticas y procedimientos del Banco en el otorgamiento de estos compromisos y contingencias son similares a aquellas utilizadas al extender créditos que están contabilizados en los activos del Banco.

La Administración del Banco no anticipa que el Banco incurra en pérdidas resultantes de estos compromisos y contingencias en beneficio de clientes. Al 30 de junio de 2020, el Banco no mantiene reserva para contingencias con riesgo crediticio fuera del balance, debido a que ha clasificado estas operaciones como riesgo normal.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

#### Contingencias

A continuación, el resumen de las operaciones con riesgo crediticio fuera de balance:

|                                | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Cartas de crédito              | 576,535                              | 952,722                               |
| Avales y fianzas               | -                                    | 45,000                                |
| Cartas promesas de pago        | 3,925,224                            | 6,237,675                             |
| Líneas de crédito - sobregiros | 17,244,161                           | 5,641,216                             |
| Total                          | 21,745,920                           | 12,876,613                            |

Al 30 de junio de 2020, existen procesos legales en contra del Banco por un monto de B/.1,037,553 (31 de diciembre 2019: B/.1,037,553). La Administración del Banco y sus asesores legales estiman que los resultados de estos procesos no tengan un efecto material adverso sobre la posición financiera consolidada, el desempeño financiero consolidado y las operaciones del Banco.

#### 24. Activos bajo administración

La subsidiaria Invertis Securities, S.A., actuando como intermediario financiero, mantiene valores en cartera por cuenta propia y por riesgo de sus clientes en custodia por terceros (Central Latinoamericana de Valores, S. A. ("LatinClear"), UBS AG, Morgan Stanley, Pershing LLC. e Interactive Brokers), los cuales no forman parte del estado de situación financiera de la subsidiaria.

La cartera de inversiones en custodia estaba distribuida entre los custodios de la siguiente forma:

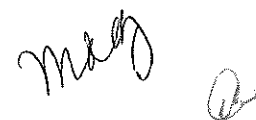
|                        | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Custodio internacional | 124,043,225                          | 146,738,669                           |
| Custodio local         | 80,068,611                           | 81,581,031                            |
|                        | 204,111,836                          | 228,319,700                           |

La subsidiaria Uni Trust, Inc. al 30 de junio de 2020, mantiene bajo administración contratos fiduciarios por cuenta y riesgo de clientes por la suma de B/.53,145,621, (31 de diciembre 2019: B/. 25,311,686) los cuales tienen como objetivo la administración y custodia de inversiones en acciones, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y bienes muebles e inmuebles. Los activos en administración no forman parte de los estados financieros consolidados del Banco. Considerando la naturaleza de estos servicios, la Administración considera que no existe riesgo significativo para el Banco.

#### 25. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2019, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentas del pago de



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, se modifican las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR), al 25% desde el 1 de enero de 2014 para las entidades financieras.

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 queda eliminado el método denominado Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, al cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

|                                                  | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Utilidad antes del impuesto sobre la renta       | 1,411,939                            | 3,505,892                             |
| Menos: efecto fiscal de ingresos no gravables    | (4,660,374)                          | (13,270,234)                          |
| Menos: diferencia temporal por activos y pasivos | 799,134                              | 1,282,978                             |
| Menos: ganancias de capital                      | -                                    | -                                     |
| Más efecto fiscal de gastos no deducibles        | 3,417,338                            | 8,782,006                             |
| Menos: arrastre de pérdidas                      | (462,540)                            | (9,240)                               |
| Base impositiva                                  | 505,497                              | 291,402                               |
| Gastos de impuesto sobre la renta corriente      | 126,374                              | 72,851                                |

El gasto de impuesto sobre la renta corriente del año se detalla a continuación:

|                                  | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Impuesto sobre la renta causado  | 126,374                              | 72,850                                |
| Impuesto sobre la renta diferido | 63,047                               | 366,819                               |
| Impuesto sobre la renta neta     | 189,421                              | 439,669                               |

Al 30 de junio de 2020, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta causado era de 13% (Diciembre 2019:13%).



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

---

#### 26. Leyes y aspectos regulatorios generales

##### (a) *Ley bancaria*

Las operaciones bancarias en la República de Panamá, están reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, de acuerdo a la legislación establecida por el Decreto Ejecutivo No.52 de 30 de abril de 2008, que adopta el texto único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No. 2 del 22 de febrero de 2008, por el cual se establece el régimen bancario en Panamá y se crea la Superintendencia de Bancos de Panamá y las normas que lo rigen.

##### (b) *Ley de arrendamientos financieros*

Las operaciones de empresas financieras en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990.

##### (c) *Normas regulatorias emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá que iniciaron sus vigencias durante el año 2014.*

La Resolución General de la Junta Directiva SBP-GJD-003-2013 de fecha 9 de julio de 2013, la cual establece el tratamiento contable para aquellas diferentes que surjan entre las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de tal forma que; 1) los registros contables y los estados financieros consolidados sean preparados de conformidad con las NIIF conforme lo que requiere el Acuerdo No.006-2012 de 18 de diciembre de 2012, 2) en el evento de que el cálculo de una provisión o reserva conforme normas prudenciales aplicables a los bancos, que presenten aspectos específicos contables adicionales a los requeridos por las NIIF, resulte mayor que el cálculo respectivo bajo NIIF, el exceso de provisión o reserva bajo normas prudenciales se reconocerá en una provisión regulatoria en el patrimonio. Esta Resolución General entró en vigencia para los períodos contables que terminen en o después del 31 de diciembre de 2014.

Sujeto a previa aprobación del Superintendente de Bancos de Panamá, los bancos podrán reversar la provisión establecida, de manera parcial o total, con base en las justificaciones debidamente evidenciadas y presentadas a la Superintendencia de Bancos de Panamá.

El Acuerdo No.004-2013 de fecha 28 de mayo de 2013, el cual establece disposiciones sobre la gestión y administración del riesgo de crédito inherente a la cartera de préstamos y operaciones fuera del estado consolidado de situación financiera, incluyendo los criterios generales de clasificación de las facilidades crediticias con el propósito de determinar las provisiones específicas y dinámicas para la cobertura del riesgo de crédito del Banco. En adición, este acuerdo establece ciertas revelaciones mínimas requeridas, en línea con los requerimientos de revelación de las NIIF sobre la gestión y administración del riesgo de crédito.

Este Acuerdo deroga en todas sus partes el Acuerdo No.6-2000 de 28 de junio de 2000 y todas sus modificaciones, el Acuerdo No.6-2002 de 12 agosto de 2002 y el Artículo 7 del Acuerdo No.2-2003 de 12 de marzo de 2003. Este acuerdo entró en vigencia el 30 de septiembre de 2014.

##### *Riesgo de prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo*

Es el riesgo que el Banco puede incurrir proveniente de las transacciones realizadas por sus clientes, que pueden ser utilizados como instrumentos para el blanqueo de capitales y/o financiamiento del terrorismo. El objetivo del Banco es el de aminorar el riesgo sobre prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Institución.

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

El Banco ha establecido una política de gestión para prevenir el blanqueo, el financiamiento al terrorismo y financiamiento que permita la proliferación de armas de destrucción masiva. El Comité de Prevención de lavado está a cargo de revisar las gestiones realizadas para la mitigación de este riesgo.

La estructura de administración del riesgo de prevención ha sido elaborada para proporcionar una segregación de responsabilidades entre los dueños, los ejecutores, las áreas de control y las áreas que se encargan de asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos. Las unidades de negocios y servicios del Banco asumen un rol activo en la identificación, medición, control y monitoreo de este riesgo, convirtiéndose en la primera línea de defensa del Banco. La implementación de esta estructura ha implicado que el banco adopte una metodología de evaluación del perfil de los clientes, apoyado con herramientas tecnológicas que permiten documentar y contar con alertas tempranas respecto a la existencia de transacciones inusuales. El Departamento de Riesgo Integral, a través de sus programas, realiza una labor de aseguramiento del cumplimiento de los procedimientos y controles identificados. Esto en conjunto al área de cumplimiento. En relación al recurso humano, se han reforzado las políticas existentes en cuanto a la capacitación periódica y continua de los controles existentes en el Banco para la gestión de este riesgo.

El Banco ha realizado una significativa inversión en la adecuación de la plataforma tecnológica con el objetivo de ser más eficientes en el control a través del uso de base de datos actualizadas y emisión de alertas dado el perfil transaccional de los clientes.

#### Provisiones específicas

El Acuerdo No.004-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en la categoría de riesgo denominadas mención especial, subnormal, dudoso, o irrecuperable, tanto para las facilidades crediticias individuales como para un grupo de tales facilidades. En caso de grupo, corresponde a circunstancias que señalan la existencia de deterioro de la calidad crediticia, aunque todavía no es posible la identificación individual.

| 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | Normal      | Mención<br>especial | Subnormal | Dudoso   | Irrecuperable | Total       |
|--------------------------------------|-------------|---------------------|-----------|----------|---------------|-------------|
| Préstamos corporativos               | 310,217,274 | 6,235,440           | 6,211,048 | -        | 7,031,711     | 329,695,473 |
| Préstamos de consumo                 | 40,895,037  | 814,327             | 141,336   | 67,467   | 137,427       | 42,055,594  |
| Total                                | 351,112,311 | 7,049,767           | 6,352,384 | 67,467   | 7,169,138     | 371,751,067 |
| Reserva específica                   | -           | (614,984)           | (18,749)  | (30,720) | (2,487,741)   | (3,152,194) |

| 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) | Normal      | Mención<br>especial | Subnormal | Dudoso    | Irrecuperable | Total       |
|---------------------------------------|-------------|---------------------|-----------|-----------|---------------|-------------|
| Préstamos corporativos                | 297,617,199 | 17,205,643          | 6,214,068 | 2,128,610 | 6,080,646     | 329,246,166 |
| Préstamos de consumo                  | 45,395,300  | -                   | 100,471   | 71,336    | 65,176        | 45,632,283  |
| Total                                 | 343,012,499 | 17,205,643          | 6,314,539 | 2,199,946 | 6,145,822     | 374,878,449 |
| Reserva específica                    | -           | (1,247,242)         | (1,560)   | (214,017) | (2,215,557)   | (3,678,376) |

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

#### Base de cálculo

El cálculo se realiza con base en la siguiente tabla de ponderación y es la diferencia entre el importe de la facilidad crediticia clasificada las categorías arriba señaladas, y el valor presente de la garantía para la mitigación de la posible pérdida. Si la diferencia es negativa, el resultado es cero.

| Categoría de préstamos | Ponderación |
|------------------------|-------------|
| Mención especial       | 20%         |
| Subnormal              | 50%         |
| Dudoso                 | 80%         |
| Irrecuperable          | 100%        |

La tabla a continuación muestra los saldos de préstamos morosos y vencidos por categorías principales y los montos de las provisiones específicas para cada cartera según lo requerido en el Artículo No.29 del Acuerdo No.004-2013:

| Clasificación    | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) |           | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |           |
|------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|
|                  | Cartera                              | Reservas  | Cartera                               | Reservas  |
| Normal           | 351,112,311                          | -         | 343,012,499                           | -         |
| Mención especial | 7,049,767                            | 614,984   | 17,205,643                            | 1,247,242 |
| Subnormal        | 6,352,383                            | 18,749    | 6,314,539                             | 1,560     |
| Dudoso           | 67,467                               | 30,720    | 2,199,946                             | 214,017   |
| Irrecuperable    | 7,169,139                            | 2,487,741 | 6,145,822                             | 2,215,557 |
| Total            | 371,751,067                          | 3,152,194 | 374,878,449                           | 3,678,376 |

La clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento es la siguiente:

| Clasificación        | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) |         |           |             | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |           |           |             |
|----------------------|--------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
|                      | Vigente                              | Moroso  | Vencido   | Total       | Vigente                               | Moroso    | Vencido   | Total       |
| Préstamo corporativo | 322,633,699                          | -       | 7,061,774 | 329,695,473 | 320,311,335                           | -         | 8,934,832 | 329,246,167 |
| Préstamo de consumo  | 40,788,040                           | 921,325 | 346,229   | 42,055,594  | 43,781,149                            | 1,614,150 | 236,983   | 45,632,282  |
| Total                | 363,421,739                          | 921,325 | 7,408,003 | 371,751,067 | 364,092,484                           | 1,614,150 | 9,171,815 | 374,878,449 |

#### Tratamiento contable

Como mínimo, los bancos deberán calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología especificada en este Acuerdo, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, mencionadas en el párrafo anterior; el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, según se establece por tipo de garantía en este acuerdo; y una tabla de ponderaciones que se aplica al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica, calculada conforme a este acuerdo, sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una provisión regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye con asignaciones de o hacia las utilidades retenidas. El saldo de la provisión regulatoria

## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

no será considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el acuerdo.

A continuación, se muestra un análisis del efecto de las diferencias entre la provisión NIIF's y el Acuerdo No.4.-2013 que resulta de las provisiones regulatorias:

|                                                     | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Provisiones conforme NIIF's                         |                                      |                                       |
| Individual                                          | -                                    | -                                     |
| Colectiva                                           | 3,027,995                            | 2,795,762                             |
| Total provisiones NIIF's                            | 3,027,995                            | 2,795,762                             |
| Provisiones regulatorias:                           |                                      |                                       |
| Provisiones específicas                             | 3,152,194                            | 3,678,376                             |
| Diferencias entre provisiones NIIF's y regulatorias | (124,199)                            | (882,614)                             |

#### Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias que carecen de provisión específica asignada, es decir, sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

Mediante Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0007-2020 del 16 de julio de 2020, la Superintendencia de Bancos de Panamá suspendió temporalmente la obligación de constituir la provisión dinámica desde el segundo trimestre del 2020, establecida en los artículos 36, 37 y 38 del Acuerdo 4-2013, a fin de proveer un alivio financiero a los bancos de la plaza en Panamá.

La reserva dinámica es una partida del patrimonio que afecta las utilidades retenidas. El saldo crédito de la provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no puede sustituir ni compensar los requerimientos de adecuación de capital establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Esto quiere decir, que la reserva dinámica disminuye el monto de las utilidades retenidas de cada banco hasta cumplir con el monto mínimo requerido.

El saldo de la reserva dinámica para el 30 de junio de 2020, por el Banco es de B/.6,230,039 (31 de diciembre 2019: B/.6,230,039), la cual según el Acuerdo No.4-2013 se mantiene dentro del mínimo requerido por el regulador y para su subsidiaria Uni Leasing, Inc., es de B/.212,290 (31 de diciembre 2019: B/.212,290).



## Unibank, S.A. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2020 (En balboas)

Al 30 de junio de 2020, el monto de la provisión dinámica por componente es como sigue:

|                                                            | 30 de junio<br>2020<br>(No auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Componente 1</b>                                        |                                      |                                       |
| Por coeficiente Alfa (1.50%)                               | 3,966,883                            | 3,892,320                             |
| <b>Componente 2</b>                                        |                                      |                                       |
| Variación trimestral por coeficiente Beta (5.00%)          | 268,232                              | 47,662                                |
| <b>Componente 3</b>                                        |                                      |                                       |
| Menos: variación trimestral positiva de reserva específica | 148,285                              | 479,380                               |
| <b>Total de provisión dinámica (2.5%)</b>                  | <u>4,086,830</u>                     | <u>3,460,602</u>                      |

#### Restricciones:

|                                                                         |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Total de provisión dinámica                                             | 6,442,329 | 6,442,329 |
| Mínima (1.25% de los activos ponderados por riesgo de categoría normal) | 3,305,736 | 3,243,600 |
| Máxima (2.50% de los activos ponderados por riesgo de categoría normal) | 6,611,472 | 6,487,200 |

## 27. Eventos subsecuentes

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud, declaró Pandemia el brote del nuevo coronavirus ("COVID-19") en China, debido su rápida expansión global a un gran número de países. Este evento sin precedentes ha afectado la economía mundial en gran manera y por consiguiente a Panamá. A partir de esa fecha, el Banco ha evaluado los eventos posteriores al 30 de junio 2020 inclusive.

El Banco ha instaurado un Comité multidisciplinario que se puso en marcha a partir del 17 de marzo de 2020, donde se han evaluado todos los posibles impactos futuros en la industria bancaria, como podrían ser:

- Riesgo de liquidez
- Deterioro de activos no financieros
- Provisión de pérdidas esperadas
- Medición al valor de mercado
- Incumplimiento de convenios
- Indisposición de personal
- Negocio en marcha, entre otros

El Banco, como entidad financiera regulada por la Superintendencia de Bancos de Panamá acató los lineamientos impartidos por Regulador que permiten a los bancos contar con mecanismos necesarios para respaldar a sus clientes tanto de banca de personas como clientes comerciales y corporativos ante la situación que se deriva de la coyuntura de salud pública actual generada por el Covid-19.

Consideramos que el impacto en la posición financiera del Banco en los próximos años, dependerá de la evolución, extensión y duración del virus, la cual es incierta a la fecha de aprobación de los estados financieros consolidados, por lo que un estimado del posible efecto al cierre del presente periodo, no puede ser efectuado.

\*\*\*\*\*



Información de consolidación sobre el estado consolidado de situación financiera para el período terminado al 30 de junio de 2020  
(En balboas)

|                                                                   | Unibank, S.A.<br>y Subsidiarias | Eliminaciones       | Sub-total<br>consolidado | Unibank, S.A.      | Unl. Leasing, Inc. | Inverfis Securities | Uni. Trust, Inc. | Bienes Raíces Uni.<br>S.A. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|------------------|----------------------------|
| <b>Activos</b>                                                    |                                 |                     |                          |                    |                    |                     |                  |                            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                               | 42,427,353                      | (6,789,283)         | 48,216,636               | 41,527,748         | 5,587,804          | 1,651,140           | 392,089          | 57,855                     |
| Inversiones en valores, neto                                      | 81,457,298                      | (15,684,059)        | 97,141,357               | 96,649,739         | -                  | 491,618             | -                | -                          |
| Préstamos, neto                                                   | 368,614,076                     | -                   | 368,614,076              | 368,272,223        | 10,341,853         | -                   | -                | -                          |
| Propiedad, mobiliario, equipo y mejoras, neto                     | 2,617,782                       | -                   | 2,617,782                | 2,539,318          | -                  | 78,464              | -                | -                          |
| Activo por derecho de uso                                         | 311,785                         | -                   | 311,785                  | 311,785            | -                  | -                   | -                | -                          |
| Inversión en asociada                                             | -                               | (1,860,000)         | 1,860,000                | 1,860,000          | -                  | -                   | -                | -                          |
| Propiedades de inversión                                          | 6,463,317                       | -                   | 6,463,317                | -                  | -                  | -                   | -                | -                          |
| Otros activos                                                     | 15,859,424                      | (4,352,935)         | 20,212,359               | 19,372,404         | 226,782            | -                   | 35,116           | 6,463,317                  |
| Activo mantenido para la venta                                    | 5,502,513                       | -                   | 5,502,513                | 5,502,513          | -                  | 594,392             | -                | 13,665                     |
| <b>Total de activos</b>                                           | <b>523,253,548</b>              | <b>(28,686,277)</b> | <b>551,939,825</b>       | <b>526,035,730</b> | <b>16,156,439</b>  | <b>2,785,614</b>    | <b>427,205</b>   | <b>6,534,837</b>           |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                                       |                                 |                     |                          |                    |                    |                     |                  |                            |
| <b>Pasivos</b>                                                    |                                 |                     |                          |                    |                    |                     |                  |                            |
| Depósitos de clientes                                             | 369,264,818                     | (6,789,283)         | 396,054,101              | 396,054,101        | -                  | -                   | -                | -                          |
| Financiamientos recibidos                                         | 56,575,198                      | -                   | 56,575,198               | 56,575,198         | -                  | -                   | -                | -                          |
| Valores comerciales negociables                                   | 5,008,330                       | -                   | 5,008,330                | 5,008,330          | -                  | -                   | -                | -                          |
| Bonos corporativos                                                | -                               | (15,684,059)        | 15,684,059               | -                  | 15,684,059         | -                   | -                | -                          |
| Obligaciones por contrato de arrendamiento                        | 327,680                         | -                   | 327,680                  | 327,680            | -                  | -                   | -                | -                          |
| Otros pasivos                                                     | 6,362,726                       | (4,352,935)         | 10,715,661               | 5,432,158          | 42,460             | 106,324             | 192,727          | 4,941,992                  |
| <b>Total de pasivos</b>                                           | <b>457,538,752</b>              | <b>(26,826,277)</b> | <b>484,365,029</b>       | <b>463,397,467</b> | <b>15,726,519</b>  | <b>106,324</b>      | <b>192,727</b>   | <b>4,941,992</b>           |
| <b>Patrimonio:</b>                                                |                                 |                     |                          |                    |                    |                     |                  |                            |
| Acciones comunes                                                  | 61,660,000                      | (860,000)           | 62,520,000               | 61,660,000         | 100,000            | 600,000             | 150,000          | 10,000                     |
| Capital pagado en exceso                                          | -                               | (1,000,000)         | 1,000,000                | -                  | -                  | 1,000,000           | -                | -                          |
| Reservas regulatorias                                             | 6,760,749                       | -                   | 6,760,749                | 6,548,459          | 212,290            | -                   | -                | -                          |
| Cambios neto en valores de inversión                              | (4,335,095)                     | -                   | (4,335,095)              | (4,332,938)        | -                  | (2,157)             | -                | -                          |
| Utilidades retenidas                                              | 1,061,258                       | -                   | 1,061,258                | (975,567)          | 127,700            | 241,802             | 84,478           | 1,582,845                  |
| Impuesto complementario                                           | (271,761)                       | -                   | (271,761)                | (261,691)          | (10,070)           | -                   | -                | -                          |
| <b>Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora</b> | <b>64,875,151</b>               | <b>(1,860,000)</b>  | <b>66,735,151</b>        | <b>62,638,263</b>  | <b>429,920</b>     | <b>1,839,645</b>    | <b>234,478</b>   | <b>1,592,845</b>           |
| <b>Participaciones no controladoras</b>                           | <b>899,645</b>                  | <b>-</b>            | <b>899,645</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>899,645</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>                   |
| <b>Total de pasivos y patrimonio</b>                              | <b>523,253,548</b>              | <b>(28,686,277)</b> | <b>551,939,825</b>       | <b>526,035,730</b> | <b>16,156,439</b>  | <b>2,785,614</b>    | <b>427,205</b>   | <b>6,534,837</b>           |

Véase el Informe de los auditores independientes que se acompaña

*Macy*

*De*

Información de consolidación sobre el estado consolidado de ganancias o pérdidas para el período terminado al 30 de junio de 2020

(En balboas)

|                                                        | Unibank, S.A.<br>y Subsidiarias | Eliminaciones | Sub-total<br>consolidado | Unibank, S.A. | Unil Leasing, Inc. | Inversts Securities | Uni Trust, Inc. | Bienes Raices Uni. S.A. |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| Ingresos por intereses                                 | 14,219,188                      | (357,332)     | 14,566,520               | 14,225,599    | 331,972            | 26,935              | 1,876           | 138                     |
| Gastos por intereses                                   | 9,418,327                       | (357,332)     | 9,785,659                | 9,441,951     | 343,708            | -                   | -               | -                       |
| Ingresos neto por intereses                            | 4,800,861                       | -             | 4,800,861                | 4,783,648     | (11,736)           | 26,935              | 1,876           | 138                     |
| Ingresos por comisiones                                | 1,934,055                       | (35,509)      | 1,969,564                | 601,911       | 24,581             | 1,246,773           | 96,299          | -                       |
| Gastos por comisiones                                  | 574,696                         | (35,509)      | 610,205                  | 159,718       | 10,209             | 440,278             | -               | -                       |
| Ingresos neto por comisiones                           | 1,359,359                       | -             | 1,359,359                | 442,193       | 14,372             | 806,495             | 96,299          | -                       |
| Total de ingresos por intereses y comisiones           | 6,160,220                       | -             | 6,160,220                | 5,225,841     | 2,636              | 833,430             | 98,175          | 138                     |
| Otros ingresos:                                        |                                 |               |                          |               |                    |                     |                 |                         |
| Ganancia realizada en valores de inversión             | 106,500                         | -             | 106,500                  | 104,580       | -                  | 1,920               | -               | -                       |
| Otros ingresos                                         | 209,426                         | (70,000)      | 279,426                  | 257,137       | 7,853              | 4,840               | 993             | 8,613                   |
| Total de otros ingresos                                | 315,926                         | (70,000)      | 385,926                  | 361,717       | 7,853              | 6,760               | 993             | 8,613                   |
| Resultado financiero neto                              | 6,476,146                       | (70,000)      | 6,546,146                | 5,587,558     | 10,489             | 840,190             | 99,158          | 8,751                   |
| Provisiones:                                           |                                 |               |                          |               |                    |                     |                 |                         |
| Provisiones para préstamos                             | 234,384                         | -             | 234,384                  | 237,092       | (2,708)            | -                   | -               | -                       |
| Provisión para inversiones                             | 390,106                         | -             | 390,106                  | 390,117       | -                  | (11)                | -               | -                       |
| Provisión sobre bienes adjudicados                     | 5,110                           | -             | 5,110                    | 6,110         | -                  | -                   | -               | -                       |
| Total de provisiones                                   | 630,600                         | -             | 630,600                  | 633,319       | (2,708)            | (11)                | -               | -                       |
| Gastos administrativos y generales:                    |                                 |               |                          |               |                    |                     |                 |                         |
| Gastos del personal                                    | 2,304,616                       | -             | 2,304,616                | 2,082,750     | -                  | 221,866             | -               | -                       |
| Honorarios y servicios profesionales                   | 326,182                         | -             | 326,182                  | 280,175       | 5,639              | 27,662              | 9,600           | 3,106                   |
| Gastos por arrendamientos operativos                   | 3,760                           | -             | 3,750                    | 3,750         | -                  | -                   | -               | -                       |
| Depreciación y amortización                            | 332,515                         | -             | 332,515                  | 320,161       | -                  | 12,354              | -               | -                       |
| Otros gastos                                           | 1,466,544                       | (70,000)      | 1,536,544                | 1,339,339     | 5,754              | 94,715              | 82,965          | 13,771                  |
| Total de gastos generales y administrativos            | 4,433,607                       | (70,000)      | 4,503,607                | 4,026,175     | 11,393             | 356,597             | 92,565          | 15,877                  |
| Utilidad del período antes del impuesto sobre al renta | 1,411,939                       | -             | 1,411,939                | 926,064       | 1,804              | 483,604             | 6,593           | (8,126)                 |
| Gasto de impuesto sobre la renta                       | 189,421                         | -             | 189,421                  | 187,131       | 642                | -                   | 1,648           | -                       |
| Utilidad del período                                   | 1,222,518                       | -             | 1,222,518                | 740,933       | 1,162              | 483,604             | 4,945           | (8,126)                 |
| Utilidad del año atribuible a:                         |                                 |               |                          |               |                    |                     |                 |                         |
| Propietarios de la controladora                        | 980,716                         | -             | 980,716                  | 740,933       | 1,162              | 241,802             | 4,945           | (8,126)                 |
| Participación no controladora                          | 241,802                         | -             | 241,802                  | -             | -                  | 241,802             | -               | -                       |
|                                                        | 1,222,518                       | -             | 1,222,518                | 740,933       | 1,162              | 483,604             | 4,945           | (8,126)                 |

Véase el Informe de los auditores independientes que se acompaña.

