

## FORMULARIO INT-T

30 de junio de 2018

**RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:** UniBank, S.A  
**VALORES REGISTRADOS:** Valores Comerciales Negociables (VCN)  
**RESOLUCIÓN SMV:** 498-13  
**NUMERO DE TELEFONO:** 297-6000  
**FAX:** 223-3149  
**DIRECCIÓN DEL EMISOR:** Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower  
**DIRECCIÓN DE CORREO:** tesoreria@unibank.com.pa

---

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de Octubre del 2000 de la SMV. (Modificado por el Acuerdo 8-2004 de 20 de diciembre de 2004; Modificado por el Acuerdo 2-2007 de 05 de marzo de 2007 y Modificado por el Acuerdo 3-2017 de 05 de abril de 2017). La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.



## I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

### LIQUIDEZ

Al 30 de junio de 2018 el índice de liquidez legal del Banco ascendió a 55.41%, por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos y mejor que la media de la Banca Privada Panameña de 47.67% (1). El 52.53% de los activos líquidos está compuesto por efectivo y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 31% corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 16.46% corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles totalizaron US\$ 198.21Millones en junio de 2018. Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 70.23%, cuentas de ahorro 43.78%, cuentas corrientes 15.02% y depósitos bancarios 2.27%. Los préstamos brutos representan el 85.34% de los depósitos totales.

El Banco es muy conservador en sus políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que eligen para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el Banco cuenta con acuerdos de recompra y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.

(1) *Dato obtenido de la Superintendencia de Bancos de Panamá correspondiente al 30 de junio de 2018*

### RECURSOS DE CAPITAL

Al 30 de junio de 2018, la relación patrimonio a total de activos es de 10.71% y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 15.55%. El índice de adecuación fue de 16.50%, por encima del mínimo de 8.00% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

### RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Al 30 de junio de 2018, los activos totales del Banco cerraron en US\$ 563.872Millones comparado con US\$ 579.269Millones en diciembre 2017 y US\$ 587.365Millones en junio 2017. El Total de pasivos cerró en US\$ 503.461Millones comparado con US\$ 516.202Millones en diciembre de 2017 y US\$ 525.028Millones en junio 2017. El patrimonio de Unibank, S.A cerró en US\$ 60.411Millones (US\$ 63.252Millones a diciembre de 2017).

El margen neto de intereses para el segundo trimestre de 2018 fue de 2.23%. La relación de préstamos con deterioro sobre cartera total cerró en 1.74% en junio de 2018 y de 0.62% en diciembre 2017. El rendimiento de activos fue de 0.50%, mientras que el rendimiento de capital fue de 4.49%.

Al 30 de junio de 2018 el Banco mantiene en inversiones netas por un total de US\$ 99.143Millones comparado con US\$ 107.525Millones en diciembre 2017 y US\$ 122.395Millones en junio de 2017.

Al 30 de junio de 2018, el Banco mantenía obligaciones producto de transacciones con garantía de bonos de renta fija por US\$ 25.818 Millones.

El total de depósitos fue US\$ 455.117Millones y está compuesto por 6.10% en cuentas corrientes, 19.07% en cuentas de ahorro, 73.84% en Depósitos a plazo fijo y 0.99% en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 90.40% del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el segundo trimestre de 2018 fue de 3.84%.

Para el cierre del segundo trimestre de 2018, Unibank, S.A reportó una utilidad neta acumulada antes de impuesto de US\$ 2.809Millones comparada con US\$ 1.793Millones en el mismo periodo de 2017, es decir tuvo un incremento interanual del 57%.

El índice de adecuación de capital para el cierre del segundo trimestre de 2018 fue de 16.50% comparada con 17.18% en el primer trimestre de 2018.

## HECHOS RELEVANTES

- **Asignación de Calificación.**

En base a los Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2017 y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 4 del Acuerdo N° 3-2008, Texto Único de 31 de marzo de 2008 y el Acuerdo N° 3-2017, de 05 de abril de 2017, que modifica el Acuerdo N° 2-2010, emitidos por la Superintendencia del Mercado de Valores, notificamos que PacificCredit Rating (PCR), otorgó a Unibank, S.A., el 27 de abril de 2018 la calificación **(pa)A-** con Perspectiva Estable. La misma se fundamenta en una sólida estructura patrimonial, además del crecimiento sostenido de la cartera en el segmento corporativo y un adecuado nivel de liquidez para solventar obligaciones.

- **Transición a la norma NIIF 9.**

Con fecha 1 de enero de 2018, el Banco implementó la NIIF 9, Instrumentos Financieros. El impacto clave de la implementación se resume a continuación:

- La implementación de la NIIF 9 resultó en un aumento en la cuenta de provisión para posibles préstamos incobrables de USD\$ 4.954 Millones como resultado de la introducción del nuevo modelo de pérdida de crédito esperada y un aumento en la cuenta de provisión para inversiones en valores de USD\$ 1.369 Millones.
- Se reclasificaron inversiones disponibles para la venta a la categoría de inversiones a costo amortizado por USD\$ 31.565 y se reconoció una provisión por deterioro de USD\$ 2.668k.
- Los efectos del impuesto sobre la renta diferido relacionado con las reservas fue de USD\$ 992.290k.
- El ajuste a la Utilidad retenida al 1 de enero de 2018 ascendió a USD\$ 5.331 Millones.

## ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Para el 2018 se planea mantener un promedio de crecimiento moderado, con una meta de al menos US\$ 600Millones en activos totales y un crecimiento en cartera de préstamos de un 9%, principalmente en el segmento de mercado corporativo y comercial.

Para fondear las operaciones de crédito el Banco utilizará sus principales fuentes de fondeo como son cuentas corrientes, cuentas de ahorros, depósitos a plazo y financiamientos recibidos.

## II. Resumen Financiero

UNIBANK, SA  
Resumen Financiero

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	2 T 2018	1 T 2018	4 T 2017	3 T 2017	2 T 2017	1 T 2017
Ingresos por intereses y comisiones	8,140,618	8,235,353	7,662,025	7,098,121	7,596,404	7,382,811
Otros ingresos	133,264	1,176,458	1,064,199	1,837,468	1,244,082	1,173,256
Gastos por intereses	(4,675,760)	(4,666,456)	(4,726,875)	(4,746,519)	(4,672,208)	(4,635,073)
Gastos de operación	(2,809,772)	(2,672,674)	(2,871,235)	(2,766,186)	(2,438,157)	(2,451,229)
Provision para préstamos y bienes adjudicados	(110,608)	(2,053)	(518,452)	(269,998)	(8,405)	(691,849)
Provision para deterioro de inversiones	16,312	44,061	15,773	(88,768)	15,775	(162,308)
Provisión para activo mantenido para la venta	-	-	-	(270,000)	(559,941)	-
Impuesto sobre la renta	-	-	(188,964)	-	-	-
Utilidad o Pérdida	694,054	2,114,689	436,471	794,119	1,177,549	615,608
Acciones emitidas y en circulación	61,000,000	61,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
<b>BALANCE GENERAL</b>	<b>2 T 2018</b>	<b>1 T 2018</b>	<b>4 T 2017</b>	<b>3 T 2017</b>	<b>2 T 2017</b>	<b>1 T 2017</b>
Total de Préstamos, bruto	388,392,684	386,060,835	388,304,457	360,757,594	354,088,835	338,379,388
Préstamos con deterioro (neto de garantías)	6,776,516	5,666,612	2,388,082	1,076,225	2,282,104	3,584,589
Reserva para pérdidas en préstamos	5,530,055	2,727,186	1,128,475	649,929	1,961,843	3,528,301
Activos Totales	563,871,543	560,771,374	579,269,123	627,864,955	587,364,934	599,055,337
Depósitos totales	455,116,737	459,713,984	475,434,567	477,839,201	467,828,579	478,710,884
Valores comerciales negociables	4,922,810	5,911,623	4,492,477	3,989,160	5,592,137	5,808,871
Financiamiento por pagar	36,537,820	26,261,157	18,966,110	57,815,719	44,145,523	29,331,833
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	-	-	-	13,471,681	-	13,111,695
Capital pagado	61,000,000	61,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Operación y Reservas	(589,147)	1,112,185	3,251,821	3,780,361	2,336,988.07	1,550,107
Patrimonio Total	60,410,853	62,112,185	63,251,821	63,780,361	62,336,988	61,550,107
<b>RAZONES FINANCIERAS</b>	<b>2 T 2018</b>	<b>1 T 2018</b>	<b>4 T 2017</b>	<b>3 T 2017</b>	<b>2 T 2017</b>	<b>1 T 2017</b>
Deuda Total+Depósitos/Patrimonio	8.22	7.92	7.89	8.46	8.30	8.35
Préstamos/Activos Totales	69%	69%	67%	57%	60%	56%
Gastos de Operación/Ingresos Totales	78.09%	56.32%	71.79%	66.03%	58.49%	62.52%
Reserva/Préstamos con deterioro	0.82	0.48	0.47	0.60	0.86	0.98
Préstamos con deterioro/Cartera Total	1.74%	1.47%	0.62%	0.30%	0.64%	1.06%

### III. Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización Trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 15 de septiembre de 2018 en la página de internet [www.unibank.com.pa](http://www.unibank.com.pa)



Raúl Barnett

Subgerente General

**Unibank, S.A.**



Nicolás Saval

Vicepresidente Tecnología

**Unibank, S.A.**