

FORMULARIO INT-T

30 DE JUNIO DE 2016

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: Unibank, S.A
VALORES REGISTRADOS: Valores Comerciales Negociables (VCN)
RESOLUCIÓN SMV: 498-13
NUMERO DE TELEFONO: 297-6000
FAX: 223-3149
DIRECCION DEL EMISOR: Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower
DIRECCIÓN DE CORREO: tesoreria@unibank.com.pa

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de Octubre del 2000 de la SMV. La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público, inversionista y del público en general.

I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

LIQUIDEZ

Al 30 de Junio de 2016 el índice de liquidez legal del banco ascendía a 84.01%, por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos. El 53.23% de los activos líquidos está compuesto por efectivo y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 36.53% corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 10.24% corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles se encuentran en US\$168.1 millones en junio 2016. Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 41.92%, cuentas de ahorro 33.62%, cuentas corrientes 15.54% y depósitos bancarios 8.92%. Los préstamos brutos representan el 72.5% de los depósitos totales.

El banco es muy conservador en las políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que se adquieren para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el banco cuenta con acuerdos de recompra y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.

RECURSOS DE CAPITAL

Una de las fortalezas de Unibank, S.A es su capital. Abre al público en diciembre de 2010, con un capital inicial de US\$50 millones y sus accionistas plenamente convencidos en el futuro del banco hacen un aporte adicional de US\$10 millones que se completó en Mayo del 2013.

Al 30 de junio de 2016, la relación patrimonio a total de activos es de 10.6% y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 18.7%. El índice de adecuación de capital es de 18.84%, por encima del mínimo de 8% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá

HECHOS RELEVANTES

Durante el cuarto trimestre del año 2015, el banco realizó una adenda al Prospecto Informativo de la oferta pública de Valores Comerciales Negociables Rotativos de Unibank, S.A., autorizada mediante Resolución SMV No. 498-13 del 29 de Noviembre de 2013, modificando la Casa de Valores y Puesto de Bolsa, Agente de Pago, Registro y Transferencia, Asesor Financiero y Asesor Legal.

Dichos cambios se detallan a continuación.

Descripción	Anterior	Actual
Agente de Pago, Registro y Transferencia	MMG Bank Corporation	Invertis Securities, S.A.
Casa de Valores y Puesto de Bolsa	MMG Bank Corporation	Invertis Securities, S.A.
Asesor Financiero	MMG Bank Corporation	Invertis Securities, S.A.
Asesor Legal	MMG Bank Corporation	Vial & Vial

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Al 30 de junio 2016, los activos totales del banco ascendieron a US\$561.621 millones (US\$555.956 millones a diciembre 2015), los pasivos US\$502.333 millones (US\$498.694 millones a diciembre 2015) y el patrimonio US\$59.288 millones (US\$57.316 millones a diciembre 2015).

El margen neto de intereses para el segundo trimestre de 2016 fue 2.13%. La relación de préstamos con deterioro (neto de garantías) sobre préstamos totales se situó en 1.18% de la cartera total.

Al 30 de junio de 2016 el banco mantiene en inversiones disponibles para la venta y hasta su vencimiento un total de US\$141.608 millones comparado con US\$108.566 millones en valores al vencimiento al 31 de diciembre de 2015. Al 30 de junio, el banco mantenía obligaciones producto de transacciones con garantía de bonos de renta fija por US\$50.495 Millones.

El portafolio de depósitos totaliza US\$438.380 millones y está compuesto por 6.05% en cuentas corrientes, 13.69% en cuentas de ahorro, 76.84% en Depósitos a plazo fijo y 3.42% en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 87.27% del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el segundo trimestre de 2016 fue de 3.56%.

Para el cierre del primer semestre del 2016, Unibank, S.A reportó una utilidad neta antes de impuesto de US\$1.602 millones.

El índice de eficiencia operativa para el primer semestre del 2016 fue 66.57%. El retorno de activos se situó en 0.62% y el retorno de capital en 5.52%.

ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Para el próximo semestre del año el banco continuará incrementando su cartera de préstamos dentro de lo que es su nicho de mercado además de seguir incentivando las operaciones en Colombia.

El banco se ha enfocado en la creación de nuevos productos para incentivar la captación a nivel de nuestras sucursales creando de esta forma mayor actividad en nuestros puntos de venta.

De igual manera se está enfocando en la búsqueda de fondeo internacional con varias instituciones financieras que proporcionen línea de crédito y así continuar con la diversificación de estas fuentes de fondos internacionales.

II. Resumen Financiero

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	2 T 2016	1 T 2016	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Ingresos por intereses y comisiones	7,340,926	7,387,843	7,762,405	7,196,695	7,289,005	6,774,554
otros ingresos	897,536	641,647	249,342	260,229	297,347	644,525
Gastos por intereses	(4,391,540)	(4,248,939)	(4,227,885)	(4,033,423)	(3,679,416)	(3,625,355)
Gastos de operación	(2,420,950)	(2,643,546)	(2,400,017)	(2,380,526)	(2,894,437)	(2,246,879)
Provisión para préstamos	(574,652)	(385,628)	(566,440)	85,504	(6,050)	(26,594)
Provisión para valores mantenidos hasta su vencimiento	-	-	(36,900)	-	-	-
Provisión para activo mantenido para la venta	-	-	(509,093)	-	-	(611,641)
Impuesto sobre la renta	-	-	(174,452)	-	-	-
Utilidad o Pérdida antes de impuestos	851,320	751,377	96,960	1,128,479	1,006,449	908,610
Acciones emitidas y en circulación	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
BALANCE GENERAL	2 T 2016	1 T 2016	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Total de Préstamos	317,730,511	318,775,692	318,597,200	323,433,526	319,855,710	311,776,771
Préstamos con deterioro (neto de garantías)	3,736,624	3,791,988	2,035,092	396,724	498,721	827,072
Reserva para pérdidas en préstamos	2,100,241	1,525,588	1,218,436	724,006	809,511	1,437,559
Activos Totales	561,621,112	559,297,645	555,956,365	544,976,291	526,786,209	517,417,547
Depósitos totales	438,379,765	443,928,229	441,261,480	433,558,501	416,611,797	407,433,172
Valores comerciales negociables	6,712,843	6,501,387	22,884,413	8,545,175	8,977,597	8,434,573
Financiamiento por pagar	25,522,824	18,231,954	18,683,797	-	-	-
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	24,971,914	22,884,413	6,489,379	34,513,205	34,962,041	29,127,555
Capital pagado	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Operación y Reservas	(714,524)	(1,809,743)	(2,683,325)	(2,883,074)	(4,002,993)	(5,158,900)
Patrimonio Total	59,285,476	58,190,257	57,316,675	57,116,926	55,997,007	54,841,100
RAZONES FINANCIERAS	2 T 2016	1 T 2016	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Deuda Total+Depósitos/Patrimonio	7.82	7.94	8.02	7.59	7.44	7.43
Préstamos/Activos Totales	57%	57%	57%	59%	61%	60%
Gastos de Operación/Ingresos Totales	62.9%	69.9%	63%	70%	74%	59%
Reserva/Préstamos con deterioro	0.56	0.40	0.60	1.82	1.62	1.74
Préstamos con deterioro(neto de garantías)/Cartera Total	1.18%	1.19%	0.64%	0.12%	0.16%	0.27%

III. Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 15 de Marzo de 2016 en la página de internet www.unibank.com.pa



Raul Barnett

Subgerente General de Crédito y Banca Intl.

Unibank, S.A.



Alejandro Pursals

Vicepresidente de Finanzas

Unibank, S.A.