

FORMULARIO INT-T

31 de diciembre de 2018

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: UniBank, S.A
VALORES REGISTRADOS: Valores Comerciales Negociables (VCN)
RESOLUCIÓN SMV: 498-13
NUMERO DE TELEFONO: 297-6000
FAX: 223-3149
DIRECCIÓN DEL EMISOR: Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower
DIRECCIÓN DE CORREO: tesoreria@unibank.com.pa

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de Octubre del 2000 de la SMV. (Modificado por el Acuerdo 8-2004 de 20 de diciembre de 2004; Modificado por el Acuerdo 2-2007 de 05 de marzo de 2007 y Modificado por el Acuerdo 3-2017 de 05 de abril de 2017). La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.



I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

LIQUIDEZ

Al 31 de diciembre de 2018 el índice de liquidez legal del Banco ascendió a 49.98%, por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos y mejor que la media de la Banca Privada Panameña de 46.52% (1). El 34.33% de los activos líquidos está compuesto por efectivo y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 47.67% corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 18% corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles totalizaron US\$ 199.783 Millones en diciembre de 2018. Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 43.98%, cuentas de ahorro 39.52%, cuentas corrientes 14.24% y depósitos bancarios 2.25%. Los préstamos brutos representan el 91.65% de los depósitos totales.

El Banco es muy conservador en sus políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que elige para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el Banco cuenta con acuerdos de recompra y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.

(1) *Dato obtenido de la Superintendencia de Bancos de Panamá correspondiente al 28 de diciembre de 2018*

RECURSOS DE CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2018, la relación patrimonio a total de activos es de 11.01% y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 15.06%. El índice de adecuación fue de 15.76%, por encima del mínimo de 8.00% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Al 31 de diciembre de 2018, los activos totales del Banco cerraron en US\$ 539.989 Millones comparado con US\$ 579.27 Millones en diciembre 2017. El Total de pasivos cerró en US\$ 479.421 Millones comparado con US\$ 516.022 Millones en diciembre de 2017. El patrimonio de Unibank, S.A cerró en US\$ 59.455 Millones (US\$ 63.251 Millones a diciembre de 2017).

El margen neto de intereses para el cuarto trimestre de 2018 fue de 2.03%. La relación de préstamos con deterioro sobre cartera total cerró en 1.34% en diciembre de 2018 y de 0.62% en diciembre 2017. El rendimiento de activos fue de 0.48%, mientras que el rendimiento de capital fue de 4.41%.

Al 31 de diciembre de 2018 el Banco mantiene en inversiones netas por un total de US\$ 93.455 Millones comparado con US\$ 110.85 Millones en diciembre 2017.



Al 31 de diciembre de 2018, el Banco mantenía financiamientos por un total de US\$37.838 Millones. Estas obligaciones están garantizadas con una selección de elementos del portafolio de inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales por US\$16.724 Millones.

El total de depósitos fue US\$ 430.8771 Millones y está compuesto por 6.39% en cuentas corrientes, 18.33% en cuentas de ahorro, 74.23% en Depósitos a plazo fijo y 1.04% en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 89.87% del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el cuarto trimestre de 2018 fue de 4.00%.

Para el cierre del cuarto trimestre de 2018, Unibank, S.A reportó una utilidad neta acumulada después de impuesto de US\$ 3.759 Millones comparada con US\$ 3.023 Millones en el mismo periodo de 2017, es decir tuvo un incremento interanual del 24%.

El índice de adecuación de capital para el cierre del cuarto trimestre de 2018 fue de 15.76% comparada con 15.48% en el tercer trimestre de 2018 y 17.22% al 31 de diciembre de 2017.

HECHOS RELEVANTES

- **Asignación de Calificación.**

En base a los Estados Financieros al 30 de junio de 2018 y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 4 del Acuerdo N° 3-2008, Texto Único de 31 de marzo de 2008 y el Acuerdo N° 3-2017, de 05 de abril de 2017, que modifica el Acuerdo N° 2-2010, emitidos por la Superintendencia del Mercado de Valores, notificamos que PacificCredit Rating (PCR), otorgó a Unibank, S.A., el 02 de noviembre de 2018 la calificación **(pa)A-** con Perspectiva Positiva. La misma se fundamenta en una sólida estructura patrimonial, mayores niveles de rentabilidad a partir del crecimiento de su cartera crediticia, principalmente en el sector corporativo, adecuados niveles de liquidez y un estable nivel de solvencia para cumplir con sus obligaciones.

- Durante el mes de Septiembre el Emisor recibió por parte del DEG (Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft) un financiamiento por \$15MM.

ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Para el 2019 se planea mantener un promedio de crecimiento moderado de 6%, con una meta de al menos US\$ 595 Millones en activos totales y un crecimiento en cartera de préstamos de un 8%, principalmente en el segmento de mercado corporativo y comercial.

Para fondear las operaciones de crédito el Banco utilizará sus principales fuentes de fondeo como son cuentas corrientes, cuentas de ahorros, depósitos a plazo y financiamientos recibidos.

II. Resumen Financiero

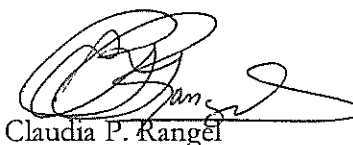
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	4 T 2018	3 T 2018	2 T 2018	1 T 2018	4 T 2017
Ingresos por intereses y comisiones	10,099,624	8,049,643	7,931,714	8,444,257	7,662,025
Otros ingresos	(208,252)	159,296	342,167	967,555	1,064,199
Gastos por intereses	(4,864,271)	(4,774,861)	(4,675,760)	(4,666,456)	(4,726,875)
Gastos de operación	(3,928,928)	(2,919,248)	(2,809,772)	(2,672,674)	(2,871,235)
Provisión para préstamos y bienes adjudicados	(95,087)	(134,249)	(110,608)	(2,053)	(518,452)
Provisión para deterioro de inversiones	(163,020)	(33,284)	16,312	44,061	15,773
Provisión para activo mantenido para la venta	-	-	-	-	-
Impuesto sobre la renta	(177,480)	(59,160)	-	-	(188,964)
Utilidad o Pérdida	662,586	288,137	694,053	2,114,690	436,471
Acciones emitidas y en circulación	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	60,000,000
BALANCE GENERAL	4 T 2018	3 T 2018	2 T 2018	1 T 2018	4 T 2017
Total de Préstamos, bruto	394,892,941	396,091,320	388,392,684	386,060,835	388,304,457
Préstamos con deterioro (neto de garantías)	5,290,938	16,423,223	6,776,516	5,666,612	2,388,082
Reserva para pérdidas en préstamos	5,647,250	5,646,541	5,530,055	2,727,186	1,128,475
Activos Totales	539,989,281	572,211,778	563,871,543	560,771,374	579,269,123
Depósitos totales	430,877,414	456,610,767	455,116,737	459,713,984	475,434,567
Valores comerciales negociables	3,996,706	2,990,360	4,922,810	5,911,623	4,492,477
Financiamiento por pagar	37,838,429	44,103,920	36,537,820	26,261,157	18,966,110
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	-	-	-	-	-
Capital pagado	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	60,000,000
Operación y Reservas	(1,544,943)	(290,402)	(589,147)	1,112,185	3,251,821
Patrimonio Total	59,455,057	60,709,598	60,410,853	62,112,185	63,251,821
RAZONES FINANCIERAS	4 T 2018	3 T 2018	2 T 2018	1 T 2018	4 T 2017
Deuda Total+Depósitos/Patrimonio	7.95	8.30	8.22	7.92	7.89
Préstamos/ Activos Totales	73%	69%	69%	69%	67%
Gastos de Operación/Ingresos Totales	78.15%	85.01%	78.09%	56.32%	71.79%
Reserva/Préstamos con deterioro	1.07	0.34	0.82	0.48	0.47
Préstamos con deterioro/Cartera Total	1.34%	4.15%	1.74%	1.47%	0.62%

III. Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización Trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 15 de marzo de 2019 en la página de internet www.unibank.com.pa



Ramón Miranda
Gerente General
Unibank, S.A.



Claudia P. Rangé
VP de Operaciones
Unibank, S.A.