

FORMULARIO INT-T

31 DE DICIEMBRE DE 2015

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: UniBank, S.A
VALORES REGISTRADOS: Valores Comerciales Negociables (VCN)
RESOLUCIÓN SMV: 498-13
NUMERO DE TELEFONO: 297-6000
FAX: 223-3149
DIRECCION DEL EMISOR: Avenida Balboa, Edificio Grand Bay Tower
DIRECCIÓN DE CORREO: tesoreria@unibank.com.pa

Presentamos este informe cumpliendo con el Acuerdo No. 18-2000 del 11 de Octubre del 2000 de la SMV. La información financiera está presentada de conformidad con lo establecido en los Acuerdos No. 2-2000 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-2000 del 22 de mayo del 2000. Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

LIQUIDEZ

Al 31 de diciembre de 2015 el índice de liquidez legal del banco ascendía a 67.46%, por encima del 30% requerido por la Superintendencia de Bancos. El 72.64% de los activos líquidos está compuesto por efectivo y depósitos a la vista y a plazo con vencimiento menor a 186 días, el 14.59% corresponde a instrumentos de inversión elegibles de acuerdo a la ley, y el 12.77% corresponde a abonos de obligaciones con vencimiento menor a 186 días y en categoría normal.

Los pasivos exigibles se encuentran en US\$224.7 millones en Diciembre 2015. Los depósitos exigibles están compuestos de la siguiente forma: depósitos a plazo no bancarios 51.1%, cuentas de ahorro 23.5%, cuentas corrientes 18.0% y depósitos bancarios 7.3%. Los préstamos brutos representan el 72.20% de los depósitos totales.

El banco es muy conservador en las políticas de inversión y se preocupa por buscar inversiones que cumplan con los parámetros establecidos. Hace énfasis en la preservación de capital y la calidad de los emisores que se adquieren para su portafolio de inversiones. En caso de ser necesario el banco cuenta con acuerdos de recompra y líneas de margen, con contrapartes nacionales e internacionales.

RECURSOS DE CAPITAL

Una de las fortalezas de Unibank, S.A es su capital. Abre al público en diciembre de 2010, con un capital inicial de US\$50 millones y sus accionistas plenamente convencidos en el futuro del banco hacen un aporte adicional de US\$10 millones que se completó en Mayo del 2013.

Al 31 de diciembre de 2015, la relación patrimonio a total de activos es de 10.31% y la relación de patrimonio entre préstamos brutos es de 17.98%. El índice de adecuación de capital es de 19.07%, por encima del mínimo de 8% requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá

HECHOS RELEVANTES

Durante el cuarto trimestre del año 2015, el banco realizó una adenda al Prospecto Informativo de la oferta pública de Valores Comerciales Negociables Rotativos de Unibank, S.A., autorizada mediante Resolución SMV No. 498-13 del 29 de Noviembre de 2013, modificando la Casa de Valores y Puesto de Bolsa, Agente de Pago, Registro y Transferencia, Asesor Financiero y Asesor Legal.

Dichos cambios se detallan a continuación.

Descripción	Anterior	Actual
Agente de Pago, Registro y Transferencia	MMG Bank Corporation	Invertis Securities, S.A.
Casa de Valores y Puesto de Bolsa	MMG Bank Corporation	Invertis Securities, S.A.
Asesor Financiero	MMG Bank Corporation	Invertis Securities, S.A.
Asesor Legal	MMG Bank Corporation	Vial & Vial

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Al 31 de diciembre de 2015, los activos totales del banco ascendieron a US\$555.859 millones (US\$492.960 millones a diciembre 2014), los pasivos US\$498.565 millones (US\$439.112 millones a diciembre 2014) y el patrimonio US\$57.294 millones (US\$53.847 millones a diciembre 2014).

El margen neto de intereses para el cuarto trimestre de 2015 fue 2.48%. La relación de préstamos con deterioro sobre préstamos totales se situó en 0.21% de la cartera total, con saldo de préstamos con deterioro de US\$ 674,125.

Al 31 de diciembre de 2015 el banco mantiene en inversiones disponibles para la venta y hasta su vencimiento un total de US\$108.566 millones comparado con US\$99.066 millones en valores al vencimiento al 31 de diciembre de 2014. Al 31 de diciembre de 2015, el banco mantenía obligaciones producto de transacciones con garantía de bonos de renta fija por US\$41,568 millones.

El portafolio de depósitos totaliza US\$441.261 millones y está compuesto por 9.11% en cuentas corrientes, 11.96% en cuentas de ahorro, 74.97% en Depósitos a plazo fijo y 3.97% en depósitos de bancos. Los depósitos representan el 88.51% del Total de Pasivos. El costo de fondos promedio para el cuarto trimestre de 2015 fue de 3.52%.

Para el cierre del cuarto trimestre del 2015, Unibank, S.A reportó una utilidad neta antes de impuesto de US\$3,120.4 mil logrando aumentar en un 36.56% el resultado obtenido en el mismo periodo del año 2014 de US\$2,284.9 mil. El banco continua con un enfoque basado en operaciones más rentables y en un control eficiente del gasto sin perjudicar la operativa normal.

El total de ingresos netos por intereses para el cuarto trimestre de 2015 creció a US\$3.535 millones, comparado con US\$3.172 millones en el cuarto trimestre del 2014. Esto representa un aumento de 11.43%.

El índice de eficiencia operativa para el segundo semestre del 2015 fue 68.97%. El retorno de activos se situó en 0.44% y el retorno de capital en 4.16%.

ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Para el 2016 se planea mantener un promedio de crecimiento por encima de la media del sector, principalmente en la cartera de préstamos, en el segmento de mercado corporativo y comercial, y las operaciones de la nueva oficina de Representación en Colombia.

Para fondear las operaciones de crédito el banco utilizará sus principales fuentes de fondeo como son cuentas corrientes, cuentas de ahorros, depósitos a plazo y financiamientos recibidos.

II. Resumen Financiero

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Ingresos por intereses y comisiones	7,762,405	7,196,695	7,289,005	6,774,554
otros ingresos	1,314,960	260,229	751,347	190,525
Gastos por intereses	(4,227,885)	(4,033,423)	(3,679,416)	(3,625,355)
Gastos de operación	(3,325,352)	(2,380,526)	(2,714,438)	(2,426,878)
Provision para préstamos	(1,447,306)	85,505	(617,690)	(26,595)
Utilidad o Pérdida antes de impuestos	76,823	1,128,479	1,028,808	886,251
Acciones emitidas y en circulación	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
BALANCE GENERAL	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Total de Préstamos	318,597,201	323,433,526	319,855,710	311,776,771
Préstamos con deterioro	674,125	396,724	498,721	827,072
Reserva para pérdidas en préstamos	1,218,436	724,006	809,511	1,437,559
Activos Totales	555,858,758	544,976,291	526,786,209	517,417,547
Depósitos totales	441,261,479	433,558,501	416,611,797	407,433,172
Valores comerciales negociables	6,489,379	8,545,175	8,977,597	8,434,573
Financiamiento por pagar	-	-	-	-
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	41,568,210	34,513,205	34,962,041	29,127,555
Capital pagado	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Operación y Reservas	(2,705,850)	(2,883,074)	(4,002,993)	(5,158,900)
Patrimonio Total	57,294,150	57,116,926	55,997,007	54,841,100
RAZONES FINANCIERAS	4 T 2015	3 T 2015	2 T 2015	1 T 2015
Deuda Total+Depósitos/Patrimonio	7.70	7.59	7.44	7.43
Préstamos/Activos Totales	57%	59%	61%	60%
Gastos de Operación/Ingresos Totales	69%	70%	62%	73%
Préstamos con deterioro/Reserva	1.81	1.82	1.62	1.74
Préstamos con deterioro/Cartera Total	0.21%	0.12%	0.16%	0.27%

III. Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, el Informe de Actualización trimestral estará disponible para el público inversionista a partir del 15 de Marzo de 2016 en la página de internet www.unibank.com.pa



Alejandro Pursals

Vicepresidente de Finanzas

Unibank, S.A.



VPA Tesorería

Unibank, S.A.

