

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estados financieros consolidados por el período terminado el 30 de septiembre de 2023 e Informe del contador público autorizado

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y al público en general.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Informe deL Contador Público Autorizado y Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2023

Contenido	Página
Informe del Contador Público Autorizado	1
Estado consolidado de situación financiera	2
Estado consolidado de ganancia o pérdida	3
Estado consolidado de utilidades integrales	4
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros consolidados	7 - 73

Información complementaria

Anexo I - Información de consolidación sobre el estado consolidado de situación financiera

Anexo II - Información de consolidación sobre el estado consolidado de ganancia o pérdida



INFORME A LA JUNTA DIRECTIVA DE UNIBANK, S.A.

Los estados financieros consolidados interinos de UNIBANK, S.A. y Subsidiarias, al 30 de septiembre de 2023, incluyen el estado consolidado de situación financiera, el estado consolidado de resultados, el estado consolidado de utilidades integrales, el estado consolidado de cambios en el patrimonio, y estado consolidado de flujos de efectivo por los primeros nueve meses terminados a esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

La administración del Banco es responsable por la preparación y presentación razonable de estos informes y por el control interno que esta determine necesario para permitir la preparación de los mismos libres de presentaciones erróneas de importancia, provenientes de fraudes o error.

Los estados financieros consolidados interinos antes mencionados, en nuestra revisión, fueron preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), tal como han sido modificadas por regulaciones prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá para propósito de supervisión, como se describe en la Nota 3 de estos estados financieros consolidados interinos.



Maricel Gonzalez
lun, 30/10/2023

Maricel de González
Vicepresidencia de Finanzas



Melquiades Villarreal
lun, 30/10/2023

Melquiades Villarreal
Gerente de Contabilidad
CPA – 0140-2012

Unibank, S.A. y Subsidiarias

**Estado consolidado de situación financiera
por el período terminado el 30 de septiembre de 2023
(En balboas)**

	Notas	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	1,181,021	1,021,194
Depósitos en bancos		35,348,921	64,862,672
Intereses por cobrar sobre depósitos		6,521	32,837
Total de efectivo y equivalentes de efectivo		36,536,463	65,916,703
Inversiones en valores	9	99,551,347	86,890,783
Intereses por cobrar, inversiones		615,385	484,619
Total de inversiones en valores, netas		100,166,732	87,375,402
Préstamos	7, 10	425,316,121	374,804,372
Intereses por cobrar, préstamos		5,399,242	5,957,523
Menos:			
Reservas para pérdidas en préstamos		5,470,490	5,080,636
Comisiones descontadas no ganadas		105,837	132,195
Total de préstamos, neto		425,139,036	375,549,064
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	11	2,788,820	2,914,862
Activo por derecho de uso	12	194,200	221,335
Propiedades de inversión	14	10,375,613	10,375,613
Activo mantenido para la venta	13	5,699,318	5,699,318
Otros activos	7, 15	11,363,629	14,684,336
Total de activos		592,263,811	562,736,633
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	7	428,758,162	393,939,740
Intereses acumulados por pagar		3,997,591	3,093,883
Total de depósitos de clientes		432,755,753	397,033,623
Financiamientos			
Financiamientos recibidos	18	74,231,587	85,099,575
Valores comerciales negociables	19	7,237,392	5,214,800
Intereses acumulado por pagar		961,177	502,915
Total de financiamientos		82,430,156	90,817,290
Obligaciones por contratos de arrendamientos	17	239,173	262,517
Otros pasivos	16	6,487,277	6,373,813
Total de pasivos		521,912,359	494,487,243
Patrimonio			
Acciones comunes	20	62,559,992	62,559,992
Reservas regulatorias	26	7,218,910	6,593,530
Reservas para inversiones		377,487	609,069
Cambios neto en valores de inversión		(3,333,412)	(3,104,745)
Utilidades retenidas		2,818,398	1,222,463
Impuesto complementario		(350,831)	(337,392)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		69,290,544	67,542,917
Participación no controladora		1,060,908	706,473
Total de patrimonio		70,351,452	68,249,390
Total de pasivos y patrimonio		592,263,811	562,736,633

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de ganancia o pérdida
por el período terminado el 30 de septiembre de 2023
(En balboas)

	Notas	III Trimestre		Acumulado	
		30 de septiembre de 2023	2022	30 de septiembre de 2023	2022
		(No auditado)		(No auditado)	
Ingresos por intereses	7	8,610,304	6,431,588	24,246,650	18,510,406
Gastos por intereses	7	(5,899,440)	(4,091,878)	(16,295,523)	(12,499,094)
Ingresos neto por intereses		<u>2,710,864</u>	<u>2,339,710</u>	<u>7,951,127</u>	<u>6,011,312</u>
Ingresos por comisiones	21	1,338,781	1,125,689	3,623,665	3,335,026
Gastos por comisiones	22	(285,737)	(336,433)	(864,407)	(998,462)
Ingresos neto por comisiones		<u>1,053,044</u>	<u>789,256</u>	<u>2,759,258</u>	<u>2,336,564</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>3,763,908</u>	<u>3,128,966</u>	<u>10,710,385</u>	<u>8,347,876</u>
Otros ingresos:					
(Pérdida) ganancia realizada en valores de inversión	9	-110,723	-444,380	-333,237	-484,265
Amortización anticipada sobre prima de inversiones	9	-	-	-	-
Otros ingresos	21	100,060	112,888	341,916	293,627
Total de otros ingresos		<u>(10,663)</u>	<u>(331,492)</u>	<u>8,679</u>	<u>(190,638)</u>
Resultado financiero neto		<u>3,753,245</u>	<u>2,797,474</u>	<u>10,719,064</u>	<u>8,157,238</u>
Provisiones:					
Provisiones para préstamos	10	(481,603)	15,674	(655,492)	(686,930)
Provisión para inversiones	9	207,689	(79,314)	220,814	(105,790)
Provisiones sobre bienes adjudicados		-	(28,850)	(53,196)	(28,850)
Total de provisiones		<u>(273,914)</u>	<u>(92,490)</u>	<u>(487,874)</u>	<u>(821,570)</u>
Gastos administrativos y generales					
Gastos del personal	7	(1,351,117)	(1,272,407)	(4,157,472)	(3,491,328)
Honorarios y servicios profesionales		(157,376)	(152,907)	(479,500)	(499,674)
Gastos por arrendamientos operativo		(145)	(75)	(412)	(212)
Depreciación y amortización	11,12,15	(177,503)	(169,121)	(536,809)	(501,682)
Otros gastos	22	(894,575)	(747,055)	(2,472,886)	(2,331,470)
Total de gastos generales y administrativos		<u>(2,580,716)</u>	<u>(2,341,565)</u>	<u>(7,647,079)</u>	<u>(6,824,366)</u>
Utilidad del período antes del impuesto sobre la renta		<u>898,615</u>	<u>363,419</u>	<u>2,584,111</u>	<u>511,302</u>
Impuesto sobre la renta diferido	25	-	-	17,388	50,807
Impuesto sobre la renta corriente	25	(32,589)	(21,108)	(80,395)	(46,305)
Utilidad neta		<u>866,026</u>	<u>342,311</u>	<u>2,521,104</u>	<u>515,804</u>
Utilidad del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		<u>726,116</u>	<u>249,457</u>	<u>2,157,464</u>	<u>108,025</u>
Participación no controladora		<u>139,910</u>	<u>92,854</u>	<u>363,640</u>	<u>407,779</u>
		<u>866,026</u>	<u>342,311</u>	<u>2,521,104</u>	<u>515,804</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de utilidades integrales por el período terminado el 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

	Nota	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	30 de septiembre de 2022 (No auditado)
Ganancia (pérdida) del período		2,521,103	515,804
Otro resultado integral:			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancia o pérdida:			
Reservas para inversiones		(231,582)	71,058
Cambios netos en valuación de inversión	9	95,365	(1,630)
Utilización de reservas de inversiones		-	(1,312,695)
Pérdida (ganancia) neta transferida a resultados		(333,237)	(484,265)
Total de otro resultado integral del período		(469,454)	(1,727,532)
Resultado integral total del período		2,051,649	(1,211,728)
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		1,697,215	(1,599,214)
Participación no controladora		354,435	387,486
Total de resultado integral		2,051,650	(1,211,728)

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de cambios en el patrimonio
por el período terminado el 30 de septiembre de 2023
(En balboas)

Notas	Acciones comunes	Reservas regulatorias	Reservas de inversiones	Cambios netos en valores de inversión	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Impuesto complementario	Total de la compañía controladora	Participación no controladora	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021 (Auditado)	62,559,992	4,157,685	1,839,672	(2,979,814)	2,490,393	(331,017)	67,736,911	594,817	68,331,728
Ajuste impuesto sobre la renta periodo anterior	-	-	-	-	(8,324)	-	(8,324)	-	(8,324)
Pérdida del período	-	-	-	-	108,025	-	108,025	407,779	515,804
Otro resultado integral del período:									
Reservas para inversiones	-	-	71,058	-	-	-	71,058	-	71,058
Utilización de reservas de inversiones	-	-	(1,312,695)	-	-	-	(1,312,695)	-	(1,312,695)
Pérdida neta sobre inversiones transferidas al resultado	-	-	-	(484,265)	-	-	(484,265)	-	(484,265)
Cambios netos en valores disponibles para la venta durante el período	9	-	-	18,663	-	-	18,663	(20,293)	(1,630)
Total de otras utilidades integrales	-	-	(1,241,637)	(465,602)	108,025	-	(1,599,214)	387,486	(1,211,728)
Otras transacciones de patrimonio									
Incremento en reserva dinámica	-	(43,726)	-	-	-	-	(43,726)	-	(43,726)
Disminución reserva regulatoria sobre créditos adjudicados	-	2,397,543	-	-	(2,353,817)	-	43,726	-	43,726
	-	71,396	-	-	(42,546)	-	28,850	-	28,850
	-	2,425,213	-	-	(2,396,363)	-	28,850	-	28,850
Contribuciones y distribuciones a los accionistas:									
Impuesto complementario	-	-	-	-	-	(6,375)	(6,375)	-	(6,375)
Saldo al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)	62,559,992	6,582,898	598,035	(3,445,416)	193,731	(337,392)	66,151,848	982,303	67,134,151
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (Auditado)	62,559,992	6,593,530	609,069	(3,104,745)	1,222,463	(337,392)	67,542,917	706,473	68,249,390
Ajuste impuesto sobre la renta periodo anterior	-	-	-	-	10,655	-	10,655	-	10,655
Ganancia del período	-	-	-	-	2,157,464	-	2,157,464	363,640	2,521,104
Otro resultado integral del período:									
Reservas para inversiones	-	-	(231,582)	-	-	-	(231,582)	-	(231,582)
Pérdida neta sobre inversiones transferidas al resultado	-	-	-	(333,237)	-	-	(333,237)	-	(333,237)
Cambios netos en valores de inversión durante el período	9	-	-	104,570	-	-	104,570	(9,205)	95,365
Total de resultado integral	-	-	(231,582)	(228,667)	2,157,464	-	1,697,215	354,435	2,051,650
Otras transacciones de patrimonio									
Incremento en reserva regulatoria sobre bienes adjudicados	-	625,380	-	-	(572,184)	-	53,196	-	53,196
	-	625,380	-	-	(572,184)	-	53,196	-	53,196
Contribuciones y distribuciones a los accionistas:									
Impuesto complementario	-	-	-	-	-	(13,439)	(13,439)	-	(13,439)
Saldo al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	62,559,992	7,218,910	377,487	(3,333,412)	2,818,398	(350,831)	69,290,544	1,060,908	70,351,452

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de flujos de efectivo
por el período terminado el 30 de septiembre de 2023
(En balboas)

		30 de septiembre de	
		2023	2022
	Notas	(No auditado)	
Actividades de operación:			
Ganancia (pérdida) del período		2,521,103	515,804
Ajustes para conciliar la ganancia del período y el efectivo de las actividades de operación:			
Provisión para pérdidas crediticias esperadas en préstamos	10	655,492	686,929
Provisión para pérdidas crediticias esperadas en inversiones	9	(235,666)	105,792
Provisión para bienes repositados		53,196	71,396
Depreciación de mobiliario, equipo y mejoras	11	133,574	145,361
Depreciación de activos por derecho de uso	12	27,135	27,135
Amortización de activo intangible	15	376,100	292,257
Pérdida (ganancia) en venta de inversiones		333,237	484,265
Impuesto sobre la renta corriente	25	-	46,305
Impuesto diferido	25	-	(50,807)
Ingresos por intereses y comisiones		(24,246,650)	(18,510,406)
Gastos de intereses		16,295,523	12,499,094
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Préstamos y comisiones descontadas no ganadas		(50,803,746)	(8,953,966)
Otros activos		3,070,439	(964,906)
Depósitos de clientes		34,818,422	(30,240,412)
Otros pasivos		37,420	(288,257)
Efectivo generado de operaciones:			
Impuestos sobre la renta pagado		-	32,127
Intereses cobrados		24,232,806	19,093,548
Intereses pagados		(14,933,554)	(14,144,051)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación		<u>(7,665,169)</u>	<u>(39,152,792)</u>
Actividades de inversión:			
Adquisición de inversiones a VR con cambios en ORI	9	(28,379,269)	(35,682,598)
Producto de la venta y redenciones de inversiones a VR con cambios en ORI	9	20,919,252	35,939,634
Adquisición de inversiones en valores a costo amortizado	9	(7,414,648)	(34,832,199)
Producto de la venta y redenciones de valores a costo amortizado	9	2,114,041	533,499
Compras y adición de mobiliario, equipo y mejoras	11	(7,532)	(99,532)
Compras de activos intangibles	15	(38,420)	(497,526)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de inversión		<u>(12,806,576)</u>	<u>(34,638,722)</u>
Actividades de financiamiento:			
Emisión de valores comerciales negociables	19	8,545,000	9,770,000
Producto del pago de valores comerciales negociables	19	(6,522,408)	(12,810,331)
Pagos de compromisos por arrendamientos		(23,344)	(20,714)
Financiamientos recibidos	18	37,616,222	28,132,246
Abonos y cancelaciones de financiamientos	18	(48,484,209)	(21,849,320)
Impuesto complementario		(13,439)	(6,375)
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		<u>(8,882,178)</u>	<u>3,215,506</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(29,353,923)	(70,576,008)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		65,883,865	120,683,778
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8	<u><u>36,529,942</u></u>	<u><u>50,107,770</u></u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

1. Información general

Unibank, S.A., en adelante “el Banco” se organizó y constituyó bajo la legislación panameña, y le fue otorgada una Licencia General Bancaria mediante Resolución No.163-2010 del 19 de julio de 2010 de la Superintendencia de Bancos de Panamá (en adelante, la “Superintendencia de Bancos”). La Licencia General Bancaria le permite llevar a cabo el negocio de banca en cualquier parte de la República de Panamá, así como efectuar transacciones que se perfeccionen, consuman o surtan sus efectos en el exterior y realizar aquellas otras actividades que la Superintendencia de Bancos autorice.

Unibank, S.A., es supervisado por la Superintendencia de Bancos según el Decreto Ley No. 9 de 26 de febrero de 1998, y reglamentaciones pertinentes, modificado por Decreto Ley No. 2 de 22 de febrero de 2008. La Superintendencia de Bancos tiene todas las facultades entre otras para supervisar, regular e inspeccionar las operaciones bancarias.

Unibank, S.A., brinda directamente, y a través de su subsidiaria, servicios financieros, banca corporativa, banca personal y banca privada, aparte de otros servicios financieros; estas actividades están sujetas a la supervisión de las autoridades regulatorias.

El Banco es 100% subsidiaria de Grupo Unibank, S.A., sociedad registrada bajo las leyes de la República de Panamá, en el Registro Público en la sección mercantil con ficha No.682912 y documento No.1712451 del 15 de enero de 2010.

El Banco posee el 100% de las acciones emitidas y en circulación de las siguientes subsidiarias:

- Uni Leasing, Inc.: entidad que se organizó y constituyó bajo la legislación panameña, y le fue otorgada Licencia mediante Resolución No.393 del 15 de septiembre de 2011, para efectuar operaciones de arrendamiento financiero. Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 del 10 de julio de 1990.
- Uni Trust, Inc.: fiduciaria con Licencia otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá, bajo resolución No.SBP-FID-0019-2019 del 26 de agosto de 2019, para ejercer el negocio del Fideicomiso en la República de Panamá.
- Bienes Raíces Uni, S.A.: sociedad registrada bajo las leyes de la República de Panamá, en el Registro Público en la sección mercantil con ficha No.790241 y documento No.2303503 del 21 de diciembre del 2012, cuya principal actividad es la administración de bienes inmuebles del grupo.
- En septiembre de 2014, el Banco adquirió el 50% de las acciones de la sociedad Invertis Securities, S.A., constituida en la República de Panamá mediante Escritura Pública No.11,653 del 12 de diciembre de 2012. Invertis Securities, S.A. ha sido constituida para dedicarse en la República de Panamá o desde ésta, al negocio de Casa de Valores de acuerdo a las disposiciones legales nacionales.
- Las sociedades RAF Group, Inc., I 506 Group, Inc., 4 Altos Group, Inc. Las Olas de Vista Mar II 12-C y Plaza Real 20B, S.A. fueron recibidas en dación de pago al cierre del 31 de diciembre de 2021, y las mismas son sociedades con actividad inmobiliaria, constituidas en la República de Panamá.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

2. Normas e interpretaciones adoptadas sin efectos sobre los estados financieros

Enmiendas a NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual

El Banco ha adoptado las enmiendas a la NIIF 3 Combinaciones de negocios por primera vez, en este año. Las enmiendas actualizan NIIF 3 en lo que se refiere al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. También añadieron un requerimiento que, para obligaciones dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, pasivos y Activos contingentes, un comprador aplica la NIC 37 para determinar si a la fecha de adquisición es una obligación presente o existe como resultado de un evento pasado. Para gravámenes que estén dentro del alcance de IFRIC 21 Gravámenes, el comprador aplica IFRIC 21 para determinar si la obligación da lugar a un pasivo para pagar el gravamen que ocurrió en la fecha de adquisición.

Enmiendas a IAS 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes de su uso planeado

El Banco ha adoptado las enmiendas a la NIC 16 Propiedad planta y equipo por primera vez en este año. Las enmiendas prohíben deducir del costo de un activo de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso por la venta de bienes producidos, antes de que esté listo para usarse, por ejemplo, ingresos generados mientras el activo se lleva a una ubicación y se realiza el acondicionamiento necesario para que sea operable en la manera que está destinado de acuerdo con las intenciones de la Administración. Por consiguiente, una entidad debe reconocer esos ingresos por ventas y costos en resultados. La entidad mide los costos de esos bienes producidos conforme a la NIC 2 Inventarios.

Las enmiendas también aclaran el significado de ‘probar si un activo funciona adecuadamente’. Ahora, la NIC 16 especifica esto como una evaluación en la cual el desempeño físico y técnico del activo es capaz de ser usado en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para renta u otros, o propósitos administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado de ganancia o pérdida, los estados financieros consolidados deberán revelar las cantidades de ingresos y costos en resultados relacionados a partidas que no son una salida por las actividades ordinarias de la entidad, en la línea de partida(s) en el estado de ganancia o pérdida donde se incluyan los ingresos y costos.

Mejoras Anuales a las normas NIIF 2018-2021

El Banco ha adoptado las enmiendas incluidas en las Mejoras Anuales a las NIIF ciclo 2018-2020 por primera vez en el ejercicio. Las Mejoras Anuales incluyen enmiendas a cuatro normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

La modificación provee alivio adicional a una subsidiaria que es un adoptante inicial después que su matriz, con respecto a la contabilidad por las diferencias acumuladas por conversión. Como resultado de las enmiendas, una subsidiaria que usa la excepción de NIIF 1: D16(a) ahora puede también elegir medir los efectos acumulados por conversión de las operaciones extranjeras al valor en libros que hubiera sido incluido en los estados financieros consolidados de la controladora, basado en la fecha de transición de la matriz a NIIF, si no hubo ajustes por los procedimientos de consolidación y por los efectos de combinación de negocios en los que la controladora adquirió a la subsidiaria. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en NIIF 1: D16(a).

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que en la aplicación de la prueba del ‘10%’ para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por la entidad o por el prestamista en beneficio de otro.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

NIIF 16 Arrendamientos

Las enmiendas eliminan la figura del reembolso por mejoras a los arrendamientos.

NIC 41 Agricultura

Las enmiendas quitan el requerimiento de NIC 41 para que las entidades excluyan los flujos de efectivo para los impuestos cuando se mide el valor razonable. Esto alinea la valuación del valor razonable en NIC 41 con los requerimientos de NIIF 13 Medición del Valor Razonable para usar consistentemente flujos de efectivo y tasas de descuento que permitan a los preparadores determinar si se debe usar flujos de efectivo y tasas de descuento antes o después de impuestos para una apropiada medición del valor razonable.

2.1 Normas nuevas y modificadas que aún no son efectivas

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a normas contables han sido publicadas, pero no son mandatorias para el año 2023, y no han sido adoptadas anticipadamente por el Banco. Los principales cambios de estas nuevas normas se presentan a continuación:

NIIF 17 – Contratos de seguros

La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de contratos de seguros y reemplaza la NIIF 4 - Contratos de seguro.

La NIIF 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, descrito como el enfoque de tarifa variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios midiendo la responsabilidad por la cobertura restante utilizando el enfoque de asignación de primas.

El modelo general utiliza supuestos actuales para estimar la cantidad, el momento y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre. Tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de opciones y garantías de los asegurados.

En junio de 2020, el IASB emitió Enmiendas a la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de la NIIF 17. Las modificaciones difieren la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 (incorporando las modificaciones) a los períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió una extensión de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Enmiendas a la NIIF 4) que extiende la fecha de vencimiento fija de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 en la NIIF 4 a los períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

NIIF 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos de que no sea práctico, en dado caso se modificará el enfoque retrospectivo o se aplicará el enfoque del valor razonable.

De acuerdo con los requisitos de transición, la fecha de la aplicación inicial es el comienzo del período de informe anual en el que la entidad aplica la Norma por primera vez y, la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente anterior a la fecha de la aplicación inicial.

Esta NIIF es de aplicación obligatoria para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Se permite la aplicación anticipada.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

Modificaciones a la NIIF 10 - Estados financieros consolidados y NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos - Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida en que la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias o pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada; sin embargo, se permite la aplicación anticipada.

Enmiendas a NIC 1 Clasificación de Pasivos como Circulante y No-circulante

Las modificaciones a NIC1 afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de situación financiera y no por el monto o tiempo en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en los derechos de la existencia al final del período de reporte, especifica que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si la entidad va a ejercer el derecho de aplazar la cancelación del pasivo, explicar que existen derechos si hay convenios que se deban cumplir al final del período de reporte, e introducir una definición del 'acuerdo' para dejar en claro que el acuerdo se refiere a la transferencia de efectivo de la contraparte, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

Las modificaciones son aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2023, con la aplicación anticipada permitida.

Enmiendas a la NIC 1 - Presentación de estados financieros y Declaración de Práctica 2 de las NIIF - Realización de juicios de importancia relativa - Revelación de políticas contables

Las enmiendas cambian los requisitos de la NIC 1 con respecto a la revelación de políticas contables. Las enmiendas reemplazan todas las instancias del término "políticas contables significativas" por "información material sobre políticas contables". La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera junto con otra información incluida en los estados financieros consolidados de una entidad, se puede esperar razonablemente que influya en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros consolidados con propósito general toman sobre la base de esos estados financieros consolidados.

Los párrafos de apoyo de la NIC 1 también se modifican para aclarar que la información de política contable que se relaciona con transacciones, otros eventos o condiciones no significativos es inmaterial y no necesita ser revelada. La información sobre políticas contables puede ser material debido a la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, incluso si los montos son inmateriales. Sin embargo, no toda la información de política contable relacionada con transacciones materiales, otros eventos o condiciones es en sí misma material.

El Consejo también ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del "proceso de materialidad de cuatro pasos" descrito en el Declaración de Práctica 2 de las NIIF.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Las modificaciones a la NIC 1 son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, aplicación anticipada permitida y se aplican prospectivamente. Las enmiendas a la Declaración de Práctica 2 de las NIIF no contienen una fecha de vigencia o requisitos de transición.

Enmiendas a la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores: definición de estimaciones contables

Las modificaciones reemplazan la definición de un cambio en las estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”.

Se eliminó la definición de cambio en las estimaciones contables. Sin embargo, el Consejo retuvo el concepto de cambios en las estimaciones contables en la Norma con las siguientes aclaraciones:

- Un cambio en la estimación contable que resulte de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.
- Los efectos de un cambio en un insumo o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. El Consejo agregó dos ejemplos (Ejemplos 4-5) a la Guía. sobre la implementación de la NIC 8, que acompaña a la Norma. El Consejo ha eliminado un ejemplo (Ejemplo 3) ya que podría causar confusión a la luz de las modificaciones.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023 a cambios en las políticas contables y cambios en las estimaciones contables que ocurren en o después del comienzo de ese período, permitiéndose la aplicación anticipada.

Enmiendas a la NIC 12 - Impuestos sobre la renta - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

Las modificaciones introducen una nueva excepción a la exención de reconocimiento inicial. Según las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Dependiendo de la legislación fiscal aplicable, pueden surgir diferencias temporarias iguales imponibles y deducibles en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a la utilidad contable ni a la imponible. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 en la fecha de comienzo de un arrendamiento.

Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, estando sujeto el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.

El Consejo también agrega un ejemplo ilustrativo a la NIC 12 que explica cómo se aplican las modificaciones.

Las modificaciones se aplican a transacciones que ocurren en o después del comienzo del primer período comparativo presentado. Además, al comienzo del primer período comparativo, una entidad reconoce:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

- Un activo por impuestos diferidos (en la medida en que sea probable que se disponga de una ganancia fiscal contra la cual se pueda utilizar la diferencia temporaria deducible) y un pasivo por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles e imponibles asociadas con:
 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento.
 - Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares y los montos correspondientes reconocidos como parte del costo del activo relacionado.
- El efecto acumulativo de aplicar inicialmente las modificaciones como un ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas (u otro componente del patrimonio, según corresponda) a esa fecha

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación permitida.

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados del Banco en períodos futuros.

3. Políticas de contabilidad más significativas

3.1 Base de presentación

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Banco a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados del Banco han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Las políticas de contabilidad utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados han sido aplicadas consistentemente con relación a los años anteriores.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto por las inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI) y las propiedades de inversión, los cuales se presentan a su valor razonable.

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, se tiene en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación en los estados financieros consolidados se determina de la forma previamente dicha, a excepción de las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y mediciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

3.2 Negocio en marcha

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

La Administración al momento de aprobar los estados financieros consolidados mantiene una expectativa razonable de que el Banco cuenta con los recursos adecuados para seguir funcionando en el futuro previsible. Por consiguiente, se continúa adoptando la base contable de negocio en marcha en la preparación de los estados financieros consolidados.

3.3 Principio de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros consolidados de Unibank, S.A. y sus subsidiarias, Uni Leasing, Inc.; Invertis Securities, S.A.; Bienes Raíces Uni, S.A.; Uni Trust, Inc.; RAF Group, Inc.; I 506 Group, Inc.; 4 Altos Group, Inc.; Las Olas de Vista Mar II, 12-C y Plaza Real 20B, S.A.

El control se obtiene cuando el Banco:

- Tiene poder sobre una participada;
- Está expuesta a, o tiene derechos sobre, rendimientos variables provenientes de su relación con la participada; y
- Tiene la habilidad de usar su poder sobre la participada y ejercer influencia sobre el monto de los rendimientos del inversionista.

El Banco reevalúa si controla o no una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

El Banco considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto del Banco en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del Banco relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto;
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Banco, otros accionistas u otras partes;
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que el Banco tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Banco obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando el Banco pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancia o pérdida desde la fecha que el Banco obtiene el control hasta la fecha en que el Banco deja de controlar la subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas de cada componente del estado consolidado de utilidades integrales se atribuyen a los propietarios del Banco y a la participación no controladora. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Banco y a la participación no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros consolidados de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Banco.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre el Banco y sus subsidiarias han sido eliminadas en consolidación.

3.4 Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a balboas a la tasa de cambio vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio fijas contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera son registradas a las tasas de cambio vigente en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en ganancias o pérdidas, excepto en el caso de diferencias en cambio proveniente de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, de diferencia en cambios provenientes de partidas monetarias relacionadas con la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de tasas de cambio, las que son reconocidas directamente en el estado consolidado de utilidades integrales.

3.5 *Moneda funcional*

Los registros se llevan en balboas (B/) y los estados financieros consolidados están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar (US\$) norteamericano como moneda de curso legal.

3.6 *Activos financieros*

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: Inversión en valores a VR con cambios en ORI, inversión en valores a costo amortizado y préstamos. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial.

Inversión en valores a VR con cambios en ORI

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Banco tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Banco mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Banco utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

Estos instrumentos de deuda se miden al valor razonable con cambio en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene de acuerdo con un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros; y,
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas especificadas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Las ganancias o pérdidas no realizadas se reportan como incrementos netos o disminuciones en otros resultados integrales ("ORI") en el estado consolidado de cambios en el patrimonio hasta que se realicen. Las ganancias o pérdidas realizadas por la venta de valores que se incluyen en la ganancia neta en la venta de valores se determinan usando el método de identificación específico. Para un instrumento de patrimonio designado como medido a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integrales no se reclasifica posteriormente a ganancias o pérdidas, pero se puede transferir dentro del patrimonio.

Inversión en valores a costo amortizado

Las inversiones en valores a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y vencimientos fijos los cuales la Administración del Banco tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta su vencimiento son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Los activos financieros a costo amortizado representan inversiones en valores y préstamos cuyo objetivo es mantenerlos con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales durante la vida del instrumento. Estos instrumentos financieros se miden a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro del modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Préstamos

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponibles para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

En la fecha de comienzo, el Banco como arrendador, reconocerá en su estado consolidado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

Préstamos modificados

Un préstamo modificado o renegociado es un préstamo cuyo prestatario está experimentando dificultades financieras y la renegociación constituye una concesión al prestatario. Una concesión puede incluir la modificación de términos tales como una extensión del plazo de vencimiento, la reducción en la tasa de interés establecida, la reprogramación de los flujos de efectivo futuros, y la reducción de la cantidad nominal del préstamo o la reducción de los intereses devengados, entre otros.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Cuando un activo financiero es modificado, el Banco verifica si esta modificación resulta en una baja en cuentas. De acuerdo con las políticas del Banco la modificación resulta en una baja en cuentas cuando da origen a términos significativamente diferentes. Para determinar si los términos modificados son significativamente diferentes a los términos contractuales originales, el Banco considera lo siguiente:

- Factores cualitativos, tales como flujos de efectivo contractuales después de la modificación ya no son SPPI, cambio de moneda o cambio de contraparte, la extensión del cambio en tasa de interés, vencimiento, acuerdos de pago. Si ellos no identifican de manera clara una modificación importante, entonces;
- Una valoración cuantitativa es realizada para comparar el valor presente de los flujos de efectivo contractuales restantes según los términos originales con los flujos de efectivo contractuales según los términos revisados, ambas cantidades descontadas al interés efectivo original.

Cuando los términos contractuales de un activo financiero son modificados y la modificación no resulta de una baja en cuentas, el Banco determina si el riesgo de crédito del activo financiero se ha incrementado de manera importante desde el reconocimiento inicial, haciéndolo mediante la comparación:

- El estimado de probabilidad de incumplimiento durante el tiempo de vida restante, basado en datos en el reconocimiento inicial y los términos contractuales originales; con
- La probabilidad de incumplimiento del tiempo de vida restante a la fecha de presentación de reporte, basado en los términos modificados.

En la modificación o renegociación de los flujos de efectivo contractuales del préstamo, el Banco deberá:

- Continuar con el tratamiento actual para el préstamo existente que ha sido modificado.
- Reconocer una ganancia o pérdida en la modificación calculando el importe en libros bruto del activo financiero como el valor actual de los flujos de efectivo contractuales renegociados o modificados, descontados a la tasa de interés efectiva original del préstamo.
- Evaluar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del instrumento financiero, comparando el riesgo de incumplimiento que se produce en la fecha de presentación (en base a los términos contractuales modificados) y el riesgo de impago que ocurre en el reconocimiento inicial (basada en los términos contractuales originales, sin modificar). El préstamo que se modifica no se considera automáticamente que tiene un riesgo menor de crédito. La evaluación debe considerar el riesgo de crédito a través de la vida esperada del activo basado en la información histórica y con visión prospectiva, incluyendo información sobre las circunstancias que llevaron a la modificación. La evidencia, de que los criterios para el reconocimiento de las pérdidas de crédito esperadas por el período de vida del instrumento ya no se cumplen, pueden incluir un historial a la fecha y el pago puntual en años subsiguientes. Un período mínimo de observación será necesario antes de que un activo financiero puede calificar para volver a una medición de pérdida de crédito esperada de 12 meses.
- Hacer las revelaciones cuantitativas y cualitativas apropiadas requeridas para préstamos renegociados o modificados para reflejar la naturaleza y efecto de tales modificaciones (incluyendo el efecto sobre la medición de las pérdidas crediticias esperadas) y cómo el Banco monitorea estos préstamos que han sido modificados.

Para el modelo de Provisión NIIF se actualizan los siguientes elementos:

- Se actualiza Forward Looking con las variables Macroeconómicas disponibles al cierre del 2022 y se proyectan las mismas hasta el cierre del 2024.
- Se incluyeron los intereses por cobrar en el valor de la exposición.
- Se actualizó la distribución del puntaje del Score de comportamiento corporativo en los cinco nodos.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

- Se actualizaron las probabilidades de Default, con los nuevos nodos de calificación.
- Para los préstamos con garantías mitigantes, su correspondiente LGD, representa la parte descubierta, multiplicada por la LGD correspondiente al sector correspondiente, de acuerdo con la tasa de recuperación histórica.

Baja de activos financieros

El Banco da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir en los flujos de efectivo han expirado o cuando el Banco ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Banco no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, el Banco reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si el Banco retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, el Banco continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

3.7 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por el Banco

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

Instrumento de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Banco se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Un instrumento financiero de patrimonio se considera como tal, solo si se cumplen las siguientes dos condiciones:

- El instrumento no incluye la obligación contractual para el emisor de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad.
- No intercambia activos o pasivos financieros con otra entidad bajo condiciones que son potencialmente desfavorables para el emisor.

Si el instrumento será o puede ser liquidado por el emisor a través de sus propios instrumentos de patrimonio, entonces es:

- Un instrumento no derivado que incluye obligaciones no contractuales para el emisor de entregar un número variable de sus propios instrumentos de patrimonio, o
- Un derivado que será liquidado solo a través del intercambio del emisor de una cifra determinada de efectivo u otro activo financiero por un número determinado de sus propios instrumentos de patrimonio.

En consecuencia, un instrumento financiero de patrimonio es un contrato que manifieste una participación en los activos de una entidad.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

Los instrumentos financieros de patrimonio que no posean un precio de mercado cotizado en un mercado activo, podrán ser medidos a su valor razonable con fiabilidad si:

- La variabilidad en el rango de estimaciones del valor razonable no es significativa para ese activo, o
- Las probabilidades de diversas estimaciones dentro de ese rango pueden ser evaluadas razonablemente y utilizadas en la estimación del valor razonable.

Existen muchas ocasiones en las que es posible que la variabilidad en el rango de estimaciones razonables del valor razonable de los instrumentos financieros de patrimonio que no tienen un precio de mercado cotizado no sea significativa. Normalmente es posible estimar el valor razonable de un instrumento financiero de patrimonio que el Banco ha adquirido de un tercero. Sin embargo, si el rango de estimaciones razonables del valor razonable es significativo y las probabilidades de las diversas estimaciones no pueden ser evaluadas razonablemente, se excluirá la medición a valor razonable por parte del Banco y se medirá al costo.

Por ello, si la medición del valor razonable de un instrumento financiero de patrimonio ya no está disponible o no fiable (por ejemplo, un instrumento de patrimonio medido al valor razonable con cambios en resultados), su importe en libros en la última fecha en que se midió el instrumento financiero con fiabilidad pasará a ser su nuevo costo. El Banco medirá el instrumento financiero a este importe de costo menos deterioro de valor hasta que una medida fiable del valor razonable se encuentre disponible.

Pasivos de contratos de garantías financieras

Se consideran garantías financieras los contratos por los que una entidad se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de no hacerlo éste, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación: fianza, aval financiero o técnico, crédito documentado irrevocablemente emitido o confirmado por la entidad, seguro y derivado de crédito.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación y otra circunstancia, se analizan periódicamente con objeto de determinar el riesgo de crédito al que está expuesta y, en su caso, estimar las necesidades de constituir provisión por ellas; que se determina por aplicación de criterios similares a los establecidos para cuantificar las pérdidas por deterioro experimentadas por los instrumentos de deuda valorados a su costo amortizado según se detalla en la nota de deterioro de activos financieros.

Las garantías financieras son inicialmente reconocidas en los estados financieros consolidados al valor razonable a la fecha en que la garantía fue emitida. Subsecuente al reconocimiento inicial, el pasivo bancario bajo dichas garantías es medido al mayor entre el reconocimiento inicial, menos la amortización calculada para reconocer en el estado consolidado de ganancia o pérdida, el ingreso por honorarios devengados sobre la base de línea recta sobre la vida de la garantía y el mejor estimado del desembolso requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estos estimados son determinados con base a la experiencia de transacciones similares y la historia de pérdidas pasadas, complementado por el juicio de la Administración.

Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al costo, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, son presentados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gasto de interés reconocido sobre la base de tasa efectiva.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al costo, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

Baja en cuentas de pasivos financieros

El Banco da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de esta se liquidan, cancelan o expiran.

3.8 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el estado consolidado de situación financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

3.9 Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y los gastos por intereses son reconocidos en el estado consolidado de ganancia o pérdida bajo el método de tasa de interés efectiva para todos los instrumentos financieros que generan intereses. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

3.10 Ingresos por honorarios y comisiones

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingresos al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

3.11 Deterioro de los activos financieros

Préstamos

El Banco evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o grupo de activos financieros estén deteriorados.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados y se incurre en una pérdida por deterioro, sólo si existen evidencias objetivas de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida”) y que la pérdida del evento (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos futuros de caja estimados del activo financiero o grupo financiero que se pueden estimar con fiabilidad.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

La evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado incluye información observable sobre los siguientes eventos de pérdidas:

- Dificultad financiera significativa del emisor o deudor.
- Un incumplimiento del contrato, tal como la morosidad en pagos de intereses o principal.
- Por razones económicas o legales relacionadas a la dificultad financiera del prestatario se le otorga una concesión que no se hubiese considerado de otra manera.
- Es probable que el prestatario entrará en quiebra u otra reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.
- Información observable que indique que existe una disminución medible en los flujos futuros estimados de efectivo de un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de tales activos, aunque la disminución no pueda aún ser identificada con los activos financieros individuales en el Banco.

El Banco determina si la evidencia objetiva del deterioro existe para los activos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si el Banco establece que no existen pruebas objetivas de la existencia de un deterioro del activo financiero evaluado individualmente, ya sea significativo o no, se incluye el activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito y se proceden a evaluar colectivamente para el deterioro.

Modelo de provisiones para pérdidas crediticias esperadas

El modelo de cálculo de las provisiones para pérdidas crediticias esperadas (PCE) bajo NIIF 9 de créditos, considera en sus parámetros el comportamiento histórico de pago de cada crédito (Scoring de Comportamiento) así mismo incluye factores macroeconómicos (Forward looking).

Los saldos de las provisiones para PCE son calculados aplicando la siguiente fórmula:

$PCE = \Sigma (EAD \times PD \times LGD)$; en donde:

- a) Exposición ante el incumplimiento (EAD): se define como el saldo actual del principal a la fecha del estado consolidado de situación financiera. En el caso de los créditos o préstamos que incluyen una línea de crédito con cupo susceptible de ser utilizada en su totalidad en forma de contratos de préstamos, este parámetro incluye las expectativas del Grupo de futuros desembolsos incorporando un factor de conversión del crédito (CCF, por sus siglas en inglés).
- b) Probabilidad de incumplimiento (PD): la probabilidad de que un cliente no cumpla con el pago total y puntual de las obligaciones de crédito en un horizonte de un año. La PD estimada para un período de 12 meses se ajusta mediante el período de identificación de pérdida (PIP) para estimar la probabilidad de incumplimiento puntual a la fecha del estado consolidado de situación financiera. La probabilidad de incumplimiento de un año es aplicada al portafolio para pérdidas esperadas menores a 12 meses y durante el tiempo de vida para pérdidas esperadas mayores a 12 meses. Los porcentajes de incumplimiento se basan en el rendimiento histórico de la cartera del Banco por categoría de riesgo.
- c) La pérdida dado incumplimiento (LGD) es un estimado de la pérdida que surge en el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y los que el Banco esperaría recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes de cualquier colateral. El cálculo se basa en los flujos de efectivo descontados, donde los flujos de efectivo son descontados a la tasa de interés efectiva (TIE) del activo.

Este modelo por regulación requiere la actualización de sus parámetros y otros aspectos metodológicos con una frecuencia anual.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Entre los cambios más significativos realizados en la última revisión del modelo se incluyó los intereses acumulados en la exposición neta.

El Banco mide los montos de pérdida en una cantidad igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida, a excepción de los siguientes, para los cuales se miden como pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses:

- Inversiones en instrumentos de deuda que se determina que reflejan riesgo de crédito Bajo a la fecha de reporte; y
- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

El Banco considera que un título de deuda tiene un riesgo de crédito bajo cuando su calificación de riesgo de crédito es equivalente a la definición de 'grado de inversión' entendida globalmente.

El modelo de provisiones NIIF para la cartera de Inversiones, es actualizado anualmente siguiendo con los parámetros detallados en los informes proporcionados por la calificadora de riesgo, en base al comportamiento histórico de instrumentos corporativos.

Para detallar las acciones realizadas podemos destacar que se realizaron las siguientes adecuaciones:

- Actualización de las PD's (Probabilidad de Default) proporcionada en el informe de Standard and Poor's, cuya estimación está basada en historia del comportamiento de transacción de calificaciones de riesgo de instrumentos corporativos en un horizonte de 41 años (1981 - 2022).
- Se actualiza la nueva LGD (Loss Given Default) proporcionada en el informe de Standard and Poor's cuya estimación se basa en la transición promedio de tasas para empresas globales según su calificación de riesgo en un horizonte de 41 años (1981 -2022).
- El modelo pondera la calidad del crédito medida por las calificaciones de riesgo del emisor desde el momento de la adquisición y durante la tenencia del activo en la cartera de inversiones. En la medida que el activo sufra downgrades automáticamente el modelo castiga las provisiones para emisor.
- Aquellos emisores que caen en default automáticamente pasan a un modelo individual que en base al juicio, la pérdida no realizada y la potencial recuperación del tenedor tendrá que provisionar la cantidad de pérdida que arroje el análisis.

Definición de incumplimiento

La definición de incumplimiento es usada en la medición de la cantidad de las PCE y en la determinación de si la provisión por pérdida se basa en 12 meses o en las PCE durante el tiempo de vida, dado que el incumplimiento es un componente de la probabilidad incumplimiento que afecta tanto la medición de las PCE y la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito.

Al evaluar si un prestatario se encuentra en incumplimiento el Banco considera los siguientes indicadores:

- El prestatario tiene mora de más de 90 días en cualquier obligación de crédito.
- Incumplimiento de cláusulas contractuales o situación legal.

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Banco considera los siguientes factores, aunque no exhaustiva, en la medición del aumento significativo en el riesgo de crédito:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

- a. Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde el inicio;
- b. Cambios significativos en los indicadores del mercado externo de riesgo crediticio para un instrumento financiero concreto o instrumentos financieros similares con la misma vida esperada;
- c. Un cambio significativo real o esperado en la calificación crediticia externa del instrumento financiero;
- d. Cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones financieras o económicas;
- e. Un cambio significativo real o esperado en los resultados operativos del deudor;
- f. Un cambio adverso significativo esperado o real en el entorno de regulación, económico o tecnológico del deudor;
- g. Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación;
- h. Cambios significativos, tales como reducciones en el apoyo financiero de una entidad controladora u otra filial o un cambio significativo real o esperado en la calidad de la mejora del crediticia, entre otros factores incorporados en el modelo de PCE del Banco.

Incorporación de información prospectiva ('forward looking')

El Banco usa la información prospectiva que esté disponible sin costo o esfuerzo indebido en su valoración del incremento significativo del riesgo de crédito, así como también en su medición de las PCE. El Banco ha identificado y documentado los orientadores clave del riesgo de crédito y de las pérdidas de crédito para cada portafolio de instrumentos financieros y, usando el análisis estadístico de datos históricos, ha estimado las relaciones entre las variables macroeconómicas y el riesgo de crédito y las pérdidas de crédito. El Banco no ha hecho cambios en las técnicas de estimación o en los supuestos importantes hechos durante el período de presentación de reporte.

Presentación de la provisión por PCE en el estado consolidado de situación financiera

La provisión para PCE es presentada en el estado consolidado de situación financiera tal y como sigue:

- Para los activos financieros medidos a costo amortizado: como una deducción del valor en libros bruto de los activos;
- Para los instrumentos de deuda medidos a VROU: ninguna provisión por pérdida es reconocida en el estado consolidado de situación financiera dado que el valor en libros es a valor razonable. Sin embargo, la provisión por pérdida se incluye en patrimonio, en la reserva de inversiones.

Préstamos colectivamente evaluados

El Banco realiza la evaluación colectiva de deterioro, agrupando los préstamos de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Dichas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo sobre los grupos de tales activos, lo cual constituye indicativos fundamentales de la capacidad de pago de los deudores de los montos adeudados según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

El Banco determina el modelo de pérdida crediticia esperada al clasificar en tres etapas según las exposiciones de crédito:

Etapas 1: En las exposiciones de créditos en las que no ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, el Banco provisiona las pérdidas crediticias esperadas que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación.

Etapas 2 y 3: En las exposiciones de crédito donde ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, el Banco provisiona las pérdidas crediticias esperadas que resulten del incumplimiento a lo largo de la vida esperada del instrumento.

Reversión de deterioro

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada reduciendo la cuenta de reserva para pérdidas de préstamos. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado consolidado de ganancia o pérdida. Cuando un préstamo es incobrable, se cancela contra la provisión para préstamos. Esos préstamos se cancelan después de que todos los procedimientos necesarios han sido contemplados y el importe de la pérdida ha sido determinado. Posteriormente, las recuperaciones de los montos previamente dados de baja se acreditan a la reserva.

3.12 *Mobiliario, equipo y mejoras*

El mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurrían.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>
Inmuebles	50 años
Mobiliario y equipo de oficina	3 – 7 años
Equipo rodante	3 – 5 años
Equipo de cómputo	5 – 7 años
Mejoras a la propiedad	20 – 50 años

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

3.13 *Propiedades de inversión*

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para generar alquileres y/o incrementos de valor (incluyendo las propiedades en construcción para tales propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados durante el período en que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su venta o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de su uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de su venta.

Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta neta y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

3.14 *Arrendamientos*

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

(i) *El Banco como arrendatario*

El Banco arrienda inmuebles y otros activos. Los términos de los contratos son negociados de manera individual y contienen diferentes características y condiciones.

El Banco evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Banco reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento correspondiente con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Banco reconoce los pagos del arrendamiento como un gasto operativo de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el que se consumen los beneficios económicos de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no se puede determinar fácilmente, el Banco usa su tasa de endeudamiento incremental.

La tasa incremental de fondeo utilizada se basó en la curva (tasa) del Banco, en donde la tasa incremental de endeudamiento se basó en el entorno económico, comparabilidad de mercado y términos. La tasa promedio determinada por el Banco fue de 7.28%.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros (se excluyen lo desembolsado antes o al inicio), descontados a la tasa incremental de endeudamiento del Banco. Los pagos futuros incluyen:

- Pagos fijos.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa.
- Montos que se espera que pague el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerla.
- Penalidades por rescisión del contrato de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera.

El Banco vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza los ajustes correspondientes relacionados al activo por derecho de uso) siempre que:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos de arrendamiento cambien se debe a un cambio en una tasa de interés flotante, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

El Banco no ha realizado esos ajustes durante el período presentado.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio o antes y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Banco espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

(ii) El Banco como arrendador

El Banco celebra contratos de arrendamiento como arrendador con respecto a algunas de sus propiedades de inversión. Los arrendamientos para los que el Banco es arrendador se clasifican como arrendamientos financieros u operativos. Siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Cuando el Banco es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso derivado del arrendamiento principal.

Los ingresos por alquileres de los arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento correspondiente. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros se reconocen como cuentas por cobrar por el monto de la inversión neta del Banco en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a períodos contables para reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente del Banco con respecto a los arrendamientos.

3.15 Activos intangibles

Las licencias y programas adquiridos por separado se presentan al costo histórico. Las licencias tienen una vida útil definida, que se lleva al costo menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método de línea recta para asignar el costo de las licencias sobre sus vidas útiles estimadas de uno a diez años. Las licencias adquiridas de programas informáticos se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir y poder utilizar el software específico.

3.16 Bienes adjudicados para la venta

Los bienes adjudicados para la venta se presentan a su valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos no cancelados y su valor estimado de mercado menos los costos de venta. Cualquier deterioro que afecte el valor de los bienes adjudicados, se ajusta contra una provisión que se registra en los resultados de operación.

3.17 Activos mantenidos para la venta

El Banco enajena activos y pasivos, que espera sea recuperado a través de una venta y no mediante su uso continuado, y estos son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se volverá a medir de acuerdo a las políticas contables del Banco.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro debido a las reducciones del valor inicial del grupo de activos. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior como mantenidos para la venta se reconocen en el estado consolidado de ganancia o pérdida.

3.18 Deterioro del valor de activos no financieros

En la fecha de cada estado consolidado de situación financiera, el Banco revisa los importes en libros de sus activos no financieros para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de su valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de su valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, el Banco calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados de operaciones.

3.19 Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al costo neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son registrados a su costo amortizado, cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado consolidado de ganancia o pérdida durante el período del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

3.20 Beneficios a empleados

La Legislación Laboral Panameña, requiere que los empleadores constituyan un Fondo de Cesantía para garantizar el pago a los trabajadores de la prima de antigüedad y la indemnización a que pudiesen tener derecho en el supuesto de que la relación laboral concluya por despido injustificado o renuncia. Para el establecimiento del fondo se debe cotizar trimestralmente la porción relativa a la prima de antigüedad del trabajador en base al 1.92% de los salarios pagados en la República de Panamá y el 5% de la cuota parte mensual de la indemnización. Las cotizaciones trimestrales deben ser depositadas en un fideicomiso. El uso de los aportes es reconocido como un gasto en los resultados de operaciones. El Fondo de Cesantía es mantenido en un fideicomiso privado y administrado por una entidad independiente al Banco y sus subsidiarias.

3.21 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estas diferencias temporales que se estima serán reversadas en fechas futuras.

3.22 Equivalentes de efectivo

A efectos de la presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, en equivalentes de efectivo se incluyen efectos de caja, saldos con bancos y depósitos que devengan intereses con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición del depósito.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

3.23 Información por segmentos

Un segmento de negocio es un componente del Banco, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la Gerencia del Banco, para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

4. Instrumentos de riesgos financieros

4.1 Objetivos de la administración de riesgos financieros

Las actividades del Banco están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Banco es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Banco.

Las actividades del Banco se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros, por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional y tecnológico
- Riesgo país
- Riesgo de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo

La Junta Directiva del Banco tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Banco. Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Riesgos
- Comité de Cumplimiento
- Comité de Crédito
- Comité de Prevención de Blanqueo de Capitales
- Comité de Tecnología
- Comité de Gobierno Corporativo

Adicionalmente, el Banco está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá y de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá, en lo concerniente a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para el Banco, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, el Banco considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva del Banco vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito para el Banco. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de administración de crédito, y por representantes de las áreas de negocio. Este Comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva del Banco.

El Banco ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

Formulación de políticas de crédito

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los vicepresidentes de crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones de mercado.
- Factores de riesgos.
- Cambios en las leyes y regulaciones.
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito.
- Otros factores que sean relevantes en el momento.

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgos, el cual, a su vez, lo presenta a la Junta Directiva del Banco para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

Establecimiento de límites de autorización

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital del Banco. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva del Banco.

Límites de exposición

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital del Banco.

Límites de concentración

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, el Banco ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico del Banco; a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

Límites máximos por contraparte

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital del Banco.

Políticas de deterioro y provisión

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Cada unidad de negocios es responsable de la calidad y el desempeño de los créditos de sus portafolios, así como, por el control y el monitoreo de sus riesgos. Sin embargo, a través del Departamento de Riesgos, el cual es independiente a las áreas de negocios, se evalúa periódicamente la condición financiera del deudor y su capacidad de pago, otorgando principal importancia a los mayores deudores individuales. En tanto que al resto de los créditos que no son individualmente significativos, se les da seguimiento a través de los rangos de morosidad que presenten sus cuotas, y a las características particulares de dichas carteras.

El modelo de deterioro es aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos de contrato y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, excepto a las inversiones en instrumentos de patrimonio y los arrendamientos.

Bajo la NIIF 9, las provisiones para pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases:

- Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y
- Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de las PCE durante el tiempo de vida aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero a la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. El Banco considera que es probable que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9.

Actualizaciones del Modelo NIIF 9 bajo escenario de COVID

Desde el 2020, el Banco revisó su modelo de reservas bajo escenario COVID y adicionó algunas condiciones que se buscan incorporar escenarios de riesgos bajo la incertidumbre causada por la pandemia, y poder estimar los niveles de reserva de forma adecuada. Dentro de estas actualizaciones podemos destacar:

- Revisión y actualización del Forward looking para un escenario (sin precedentes) sobre la caída del PIB y el aumento del desempleo.
- Clasificación de la cartera según actividad económica en riesgo bajo, medio y alto.
- Y se incluyó un haircut adicional sobre el valor de las garantías (que ya el modelo incorporaba) sobre garantías hipotecarias, terrenos o locales comerciales.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

4.2.1 Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado consolidado de situación financiera se presenta a continuación:

	Exposición máxima	
	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
<u>Depósitos colocados en bancos</u>		
Grado 1	35,348,922	64,862,672
<u>Préstamos a costo amortizado</u>		
Monto bruto	425,316,121	374,804,372
Intereses acumulados por cobrar	5,399,242	5,957,523
Provisión por deterioro individual y colectiva	(5,470,489)	(5,080,636)
Comisiones descontadas no ganadas	(105,837)	(132,195)
Valor en libros, neto	425,139,037	375,549,064
<u>Inversiones</u>		
Inversión en valores a valor razonable con cambios en otros resultados integrales		
Grado 1	46,868,447	39,697,959
Inversión en valores a costo amortizado		
Grado 1	52,738,842	47,252,140
Total incluido en balance	560,095,248	527,361,835
<u>Exposición de riesgo de crédito relacionado a operaciones fuera de balance</u>		
Grado 1		
Garantías	406,263,098	448,770,505
Cartas de créditos	10,313,148	1,096,676
Avales y fianzas otorgadas	-	127,998
Cartas promesas de pago	7,218,242	3,956,379
Total incluido fuera de balance	423,794,488	453,951,558

Para los activos del estado consolidado de situación financiera, las exposiciones expuestas se basan en los saldos en libros reportados en el estado consolidado de situación financiera.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

4.2.2 Análisis de los instrumentos financieros y sus respectivas provisiones en las etapas NIIF 9

De acuerdo con el análisis de la exposición del Banco ante el riesgo de crédito por clase de activo financiero, la clasificación interna y la “etapa” sin tener en cuenta los efectos de cualesquiera colaterales u otros mejoramientos del crédito, se proporcionan en las tablas a continuación. A menos que sea señalado de manera específica, para los activos financieros, las cantidades en la tabla representan el valor en libros bruto.

4.2.2.1 Cartera de préstamos

La siguiente tabla analiza la cartera de préstamos del Banco que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Transferido a 12 meses	Transferido a durante la vida sin deterioro	Transferido a durante la vida con deterioro	Total
	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	
Préstamos a costo amortizado				
Grado 1: Normal	385,180,458	1,973,492	-	387,153,950
Grado 2; Mención especial	299,371	1,446,322	1,468,882	3,214,575
Grado 3: Subnormal	-	1,440,855	1,242,181	2,683,036
Grado 4: Dudoso	-	-	2,602,443	2,602,443
Grado 5: Irrecuperable	-	-	15,157,611	15,157,611
Arrendamietnos financieros				
Grado 1: Normal	13,556,585	31,005	-	13,587,590
Grado 2; Mención especial	-	556,675	20,743	577,418
Grado 3: Subnormal	-	-	134,788	134,788
Grado 4: Dudoso	-	-	204,710	204,710
	<u>399,036,414</u>	<u>5,448,349</u>	<u>20,831,358</u>	<u>425,316,121</u>
Reservas por deterioro para préstamos	(1,706,270)	(202,990)	(3,561,230)	(5,470,490)
Comisiones descontadas no ganadas	(102,323)	(2,221)	(1,293)	(105,837)
	<u>397,227,821</u>	<u>5,243,138</u>	<u>17,268,835</u>	<u>419,739,794</u>
31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Transferido a 12 meses	Transferido a durante la vida sin deterioro	Transferido a durante la vida con deterioro	Total
	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	
Préstamos a costo amortizado				
Grado 1: Normal	333,474,946	584,274	-	334,059,220
Grado 2; Mención especial	20,968,338	2,033,654	-	23,001,992
Grado 3: Subnormal	-	-	112,138	112,138
Grado 4: Dudoso	-	-	117,669	117,669
Grado 5: Irrecuperable	-	-	7,179,019	7,179,019
Arrendamietnos financieros				
Grado 1: Normal	9,911,360	25,876	-	9,937,236
Grado 2; Mención especial	-	174,623	222,475	397,098
	<u>364,354,644</u>	<u>2,818,427</u>	<u>7,631,301</u>	<u>374,804,372</u>
Reservas por deterioro para préstamos	(2,548,688)	(154,277)	(2,377,671)	(5,080,636)
Comisiones descontadas no ganadas	(130,335)	(829)	(1,031)	(132,195)
	<u>361,675,621</u>	<u>2,663,321</u>	<u>5,252,599</u>	<u>369,591,541</u>

Unibank, S.A. y Subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados
por el período terminado al 30 de septiembre de 2023**
(En balboas)

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

En el cuadro anterior, se han detallado los factores de mayor exposición al riesgo e información de la cartera de préstamos, y las premisas utilizadas para estas revelaciones son las siguientes:

- *Deterioro en préstamos* - El Banco determina si existe evidencia objetiva de deterioro en los préstamos e inversiones, tomando en consideración los siguientes factores:
 - Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses.
 - Dificultades evidentes en el flujo de efectivo del prestatario o emisor.
 - Existencia de incumplimiento de alguno de los términos o condiciones originalmente pactadas.
 - Inicio de proceso de quiebra del prestatario o emisor.
 - Deterioro del valor de la garantía otorgada.
- *Morosidad sin deterioro de los préstamos* - El Banco considera morosidad sin deterioro los préstamos cuyos pagos de capital e intereses pactados contractualmente presentan determinados atrasos, no obstante, las garantías y fuentes de pago son suficientes para cubrir el valor en libros de dicho préstamo.
- Las denominaciones a las cuales hace referencia la Resolución General de Junta Directiva de la Superintendencia de Bancos de Panamá No.3-2021, no deben interpretarse como las clasificaciones de riesgo que nos proporciona y hace referencia a el Acuerdo No.4-2013.
- *Reservas por deterioro* - El Banco ha establecido reservas para deterioro, las cuales representan, una estimación sobre las pérdidas en la cartera de préstamos. Los componentes principales de esta reserva están relacionados con las provisiones en préstamos de manera colectiva y los que estén identificados como riesgos individuales significativos en caso de que existan.
- *Política de castigos* - Los préstamos son cargados a la reserva para deterioro de pérdidas cuando se determina que los mismos son incobrables. Esta determinación se toma después de efectuar un análisis de las condiciones financieras hechas desde el momento en que no se efectuó el pago de la obligación y cuando se determina que la garantía no es suficiente para el pago completo de la facilidad otorgada.

El Banco mantiene colaterales sobre los préstamos otorgados a clientes correspondientes a hipotecas sobre las propiedades y otras garantías sobre este activo. Las estimaciones del valor razonable están basadas en el valor del colateral según sea el período de tiempo del crédito y generalmente no son actualizadas excepto si el crédito se encuentra en deterioro en forma individual.

Las principales garantías tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros se presentan a continuación:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Consumo				Corporativos		Total de préstamos
	Personales	Arrendamientos	Autos	Hipotecarios	Comerciales	Sobregiro	
Saldo de los préstamos	26,265,613	869,837	2,751,514	28,378,509	354,991,921	12,058,727	425,316,121
Garantías	18,981,130	869,837	2,751,514	28,140,513	198,284,085	10,610,118	259,637,197
% de exposición que está sujeto a requerimientos de garantías	72%	100%	100%	99%	56%	88%	61%

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Consumo				Corporativos		Total de préstamos
	Personales	Arrendamientos	Autos	Hipotecarios	Comerciales	Sobregiro	
Saldo de los préstamos	20,733,639	10,334,333	1,535	20,161,651	310,303,227	13,269,987	374,804,372
Garantías	17,240,068	10,334,333	1,535	20,041,525	184,653,729	11,511,266	243,782,456
% de exposición que está sujeto a requerimientos de garantías	83%	100%	100%	99%	60%	87%	65%

Los tipos de garantías tomados se detallan a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No Auditado)	31 de diciembre 2022 (Auditado)
Bienes muebles	6,340,680	5,225,624
Bienes inmuebles	368,464,505	371,783,628
Depósitos pignorados en el mismo banco	65,567,472	58,820,184
Otras garantías	12,260,831	12,941,069
Total	452,633,488	448,770,505

El siguiente detalle analiza las inversiones en valores que están expuestas al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación basada en el grado de calificación:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Inversión en valores a VR con cambios en ORI	Inversión en valores a costo amortizado	Total de inversiones
Con grado de inversión	32,276,778	45,862,569	78,139,347
Monitoreo estándar	10,497,885	3,366,453	13,864,338
Monitoreo especial	41,745	-	41,745
Sin calificación	4,052,039	3,509,820	7,561,859
	46,868,447	52,738,842	99,607,289
Reserva para inversiones a costo amortizado	-	(55,942)	(55,942)
	46,868,447	52,682,900	99,551,347
Intereses por cobrar sobre inversiones	281,105	334,280	615,385
	47,149,552	53,017,180	100,166,732

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Inversión en valores a VR con cambios en ORI	Inversión en valores a costo amortizado	Total de inversiones
Con grado de inversión	25,335,777	42,691,159	68,026,936
Monitoreo estándar	10,234,890	964,110	11,199,000
Monitoreo especial	23,929	-	23,929
Sin calificación	4,103,363	3,596,871	7,700,234
	<u>39,697,959</u>	<u>47,252,140</u>	<u>86,950,099</u>
Reserva para inversiones a costo amortizado	-	(59,316)	(59,316)
	<u>39,697,959</u>	<u>47,192,824</u>	<u>86,890,783</u>
Intereses por cobrar sobre inversiones	215,622	268,997	484,619
	<u>39,913,581</u>	<u>47,461,821</u>	<u>87,375,402</u>

En el cuadro anterior, se ha detallado los factores de mayor exposición de riesgo de inversión en valores a VR con cambios en ORI e inversión en valores a costo amortizado.

Para el manejo de las exposiciones de riesgo financiero de las inversiones en valores, el Banco utiliza los indicadores de las calificadoras externas, como a continuación se detalla:

Grado de calificación

Calificación externa

Con grado de inversión
Monitoreo estándar
Monitoreo especial
Default
Sin calificación

AAA, AA+, AA-, A+, A, BBB+, BBB, BBB-
BB+, BB, BB-, B+, B, B-
CCC a C
D

Concentración de riesgos de activos financieros con riesgo de crédito

El Banco monitorea la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha del estado consolidado de situación financiera es la siguiente:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

	Depósitos en bancos		Préstamos		Inversiones en valores	
	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
	(No auditado)	(Auditado)	(No auditado)	(Auditado)	(No auditado)	(Auditado)
Concentración por sector:						
Corporativos:						
Comerciales y sobregiros	-	-	317,711,044	285,246,211	25,706,197	21,982,171
Hipotecarios	-	-	26,762,755	27,848,810	-	-
Consumo:						
Personales y sobregiros	-	-	29,886,964	21,297,130	-	-
Hipotecarios	-	-	28,378,509	20,161,651	-	-
Otros:						
Bancos y entidades financieras	35,328,677	64,862,672	13,201,849	15,250,570	61,553,241	51,803,850
Petróleo y derivados	-	-	5,000,000	-	4,414,750	4,569,350
Entidades gubernamentales	-	-	-	-	5,928,070	5,341,583
Generación eléctrica	-	-	4,375,000	5,000,000	2,005,031	3,253,145
Sub total	35,328,677	64,862,672	425,316,121	374,804,372	99,607,289	86,950,099
Reserva para pérdidas en préstamos	-	-	5,470,490	5,080,636	55,942	59,316
Comisiones descontadas no ganadas	-	-	105,837	132,195	-	-
	35,328,677	64,862,672	419,739,794	369,591,541	99,551,347	86,890,783
Intereses por cobrar	6,521	32,837	5,399,242	5,957,523	559,855	484,619
	35,335,198	64,895,509	425,139,036	375,549,064	100,111,202	87,375,402

La concentración geográfica de los préstamos está basada en la ubicación del deudor y en el caso de las inversiones, la concentración geográfica está basada en la localización del emisor de la inversión.

	Préstamos		Inversiones en valores	
	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
	(No auditado)	(Auditado)	(No auditado)	(Auditado)
Concentración geográfica:				
Panamá	382,069,175	338,997,374	50,894,451	42,574,341
América Central y el Caribe	18,646,700	18,535,598	-	-
Estados Unidos de América	600,000	-	17,920,897	17,928,071
Otros	24,000,246	17,271,400	30,735,999	26,388,371
Sub total	425,316,121	374,804,372	99,551,347	86,890,783

4.3 Riesgo de mercado

El Banco está expuesto a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Los informes sobre riesgos de mercado que surgen de las actividades negociables y no negociables son presentados para su evaluación y consideración por el Comité de Riesgo, y posteriormente sometidos a la Junta Directiva para su revisión y aprobación.

Cuando existan carteras negociables, se incluirán las posiciones que surjan de las transacciones que tienen lugar en el mercado en las que el Banco actúa como principal con sus clientes o con el mercado. Las carteras no negociables surgen principalmente del manejo de los tipos de interés del Banco y de activos y pasivos de la banca comercial.

Como parte del riesgo de mercado, el Banco está expuesto principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

El riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y por el Comité de Riesgos.

Administración de riesgo de mercado

Para la medición y control de riesgo de mercado, el Banco cuenta con límites tales como: exposición neta por moneda, por emisor individual, por país de riesgo, tamaño de la emisión y plazos máximos, entre otros.

El cuadro a continuación presenta un resumen del cálculo del VaR (Valor en Riesgo) para el portafolio de inversiones a valor razonable del Banco a la fecha de los estados financieros consolidados:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
VaR total	471,498	542,803

Al 30 de septiembre de 2023, para el cálculo del VaR o Valor en Riesgo, el Banco utiliza un método Paramétrico de determinación de la Varianza y Covarianza del portafolio, con un horizonte de tiempo de 10 días hábiles. Este método busca asignar de manera aleatoria las variables y obtener diferentes escenarios y resultados, utilizando un horizonte de doscientas variaciones continuas y un nivel de confianza del 99%

Aunque el modelo de VaR es una herramienta importante en la medición de los riesgos de mercado supone lo siguiente:

- Movimientos normales de mercado (están excluidas las grandes crisis financieras).
- No calcula la pérdida máxima de la cartera.
- De las pérdidas reales que genere la cartera posteriormente, algunas estarán por encima del VaR.
- El Banco mantiene el total de su cartera en valores disponibles para la venta y valores mantenidos hasta su vencimiento, por lo que el riesgo de cartera es estrictamente de crédito.

Las limitaciones de la metodología del VaR son reconocidas, pero son complementadas con otras estructuras de sensibilidad de límites, incluyendo límites para tratar riesgos potenciales de concentración dentro de cada portafolio para negociación.

Provisión para riesgo país

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Son aquellas que se generan sobre la medición de la exposición al riesgo país relacionadas con todas las operaciones de colocaciones, préstamos y operaciones de reportes, inversiones en valores, instrumentos financieros derivados, y contingencias irrevocables, siempre que no estén exentas de provisión. Estas provisiones por riesgo país se constituyen sobre los saldos expuestos en estas operaciones conforme a la categoría de clasificación de riesgo del país.

Base de cálculo

En cumplimiento del Acuerdo 7-2018, el cual empezó a regir a partir de junio 2019, se realizan evaluaciones generales de riesgo país, siempre y cuando la suma de las exposiciones individuales por país en su conjunto, sea igual o mayor al 30% del total de las operaciones sujetas a riesgo país, o que individualmente alguna de esas operaciones tenga una concentración en un país, igual o mayor al 5%. Los sujetos regulados deberán realizar una evaluación general de cada país en el cual tengan exposición. El resultado de estas evaluaciones generales se utiliza para asignar la categoría de clasificación de riesgo del país.

El cálculo de la provisión se realiza sobre la base de los saldos expuestos a riesgo país por el porcentaje de la categoría de clasificación de riesgo del país, los cuales son determinados conforme a la metodología desarrollada y establecida por el Banco.

Las categorías de clasificación de riesgo del país están asociadas con una calificación de riesgo soberano emitida por una agencia calificadora internacional, de acuerdo con la metodología de Standard & Poor's o su equivalente, según se muestra a continuación:

<u>Categoría de clasificación</u>	<u>Calificación internacional</u>
Grupo 1, países con bajo riesgo	no debe ser menor de "AA-"
Grupo 2, países con riesgo normal	no debe ser menor de "BBB-"
Grupo 3, países con riesgo moderado	no debe ser menor de "BB-"
Grupo 4, países con dificultades	no debe ser menor de "B-"
Grupo 5, países dudosos	no debe ser menor de "C"
Grupo 6, países con problemas graves	"D"

Se considerarán exentas de provisiones por riesgo país:

1. Las operaciones de comercio exterior con plazo menor a un año.
2. Las inversiones en países de los grupos 1 y 2, negociadas en mercados con alta liquidez y profundidad, que se valoren a precio de mercado y cuya valoración sea realizada diariamente.
3. Las operaciones con derivados que sean realizadas en mecanismos centralizados de negociación que exijan la constitución de depósitos o márgenes en garantía ajustables diariamente, localizados en los países de los grupos 1 y 2.
4. Las exposiciones con los organismos multilaterales de desarrollo listados en el Acuerdo de activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

Tratamiento contable

La provisión por riesgo país que se constituirá será la máxima entre la que resulte de comparar la provisión por riesgo país con respecto a las provisiones correspondientes a la naturaleza de la operación analizada. La provisión final constituida por riesgo país será la calculada luego de deducir las provisiones constituidas correspondientes a la naturaleza de la operación analizada.

Al 30 de septiembre de 2023, el saldo de la reserva por riesgo país es B/.223,527 (31 de diciembre de 2022: B/.152,744), y se presenta como parte de la reserva para pérdidas esperadas en activos donde se tenga posición en riesgo por país.

Riesgo de tasa de cambio

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender la demanda de sus clientes.

El Banco mantiene operaciones de instrumentos financieros monetarios en el estado consolidado de situación financiera, pactadas en divisas extranjeras, las cuales se presentan a continuación:

Euros expresados en USD	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Depósitos en bancos	1,743,477	1,487,400
Otros activos	(9,200)	(96,363)
Total de activos	<u>1,734,277</u>	<u>1,391,037</u>
Depósitos recibidos	1,752,697	1,391,059
Otros pasivos	(20)	(22)
Total de pasivos	<u>1,752,677</u>	<u>1,391,037</u>

El análisis de sensibilidad para el riesgo de tasa de cambio, está considerado principalmente en la medición de la posición dentro de una moneda específica. El análisis consiste en verificar mensualmente cuanto representaría la posición en la moneda funcional sobre la moneda a la cual se estaría convirtiendo, y por ende la mezcla del riesgo de tasa de cambio.

Cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La tabla a continuación resume la exposición del Banco al riesgo de tasa de interés. Hasta un año se incorpora los préstamos vigentes, morosos y vencidos. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros del Banco, clasificados por el más reciente entre la re-expresión contractual o la fecha de vencimiento.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Sin vencimiento					Total
	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	no sensible a tasa de interés	
Activos:						
Depósitos a la vista	-	-	-	-	38,310,475	38,310,475
Depósitos a plazos en bancos	19,500,000	-	-	-	-	19,500,000
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	20,633,144	1,944,800	4,925,425	19,365,077	-	46,868,446
Inversión en valores a costo amortizado	-	2,000,000	13,738,122	37,000,720	-	52,738,842
Préstamos	121,712,049	54,554,815	98,916,848	150,132,409	-	425,316,121
Total	161,845,193	58,499,615	117,580,395	206,498,206	38,310,475	582,733,884
Pasivos:						
Depósitos de clientes	34,746,025	70,699,536	54,270,097	158,785,184	110,257,320	428,758,162
Financiamientos recibidos	22,917,918	21,920,194	27,799,942	1,593,533	-	74,231,587
Valores comerciales negociables	7,237,392	-	-	-	-	7,237,392
Total	64,901,335	92,619,730	82,070,039	160,378,717	110,257,320	510,227,141
Total sensibilidad a tasa de interés	96,943,858	(34,120,115)	35,510,356	46,119,489	(71,946,845)	72,506,743

31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Sin vencimiento					Total
	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	no sensible a tasa de interés	
Activos:						
Depósitos a la vista	-	-	-	-	35,362,672	35,362,672
Depósitos a plazos en bancos	29,500,000	-	-	-	-	29,500,000
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	18,292,254	-	3,392,105	18,013,600	-	39,697,959
Inversión en valores a costo amortizado	-	8,814,034	24,915,944	13,522,162	-	47,252,140
Préstamos	91,973,312	32,726,654	80,733,094	169,371,313	-	374,804,373
Total	139,765,566	41,540,688	109,041,143	200,907,075	35,362,672	526,617,144
Pasivos:						
Depósitos de clientes	225,427,751	106,762,139	24,525,156	15,826,295	21,398,399	393,939,740
Financiamientos recibidos	38,240,963	-	27,597,746	19,260,866	-	85,099,575
Valores comerciales negociables	5,214,800	-	-	-	-	5,214,800
Total	268,883,514	106,762,139	52,122,902	35,087,161	21,398,399	484,254,115
Total sensibilidad a tasa de interés	(129,117,948)	(65,221,451)	56,918,241	165,819,914	13,964,273	42,363,029

La Administración del Banco con base a lo requerido por la NIIF 7, para evaluar los riesgos de tasas de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad al margen financiero por cambio en la tasa de interés.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

El análisis base que efectúa la Administración mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 100 y 200 puntos básicos en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	100 pb de incremento	100 pb de disminución	200 pb de incremento	200 pb de disminución
Promedio del año	475,716	(475,716)	968,448	(968,448)
Máximo del año	680,310	(680,310)	1,360,620	(1,360,620)
Mínimo del año	311,468	(311,468)	622,935	(622,935)

31 de diciembre de 2022 (Auditado)	100 pb de incremento	100 pb de disminución	200 pb de incremento	200 pb de disminución
Promedio del año	400,470	(400,470)	800,940	(800,940)
Máximo del año	680,019	(680,019)	1,360,038	(1,360,038)
Mínimo del año	199,939	(199,939)	399,878	(399,878)

Al 30 de septiembre de 2023, los depósitos de clientes devengaban tasas de interés anual en un rango de 0.75% a 6.5% (31 de diciembre de 2022: 0.75% a 6.5%).

4.4 Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que el Banco no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para reemplazar los fondos cuando éstos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez, según es llevado a cabo en el Banco, incluye:

- Administrar y monitorear los futuros flujos de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestados a los clientes. El Banco mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez estado consolidado de situación financiera contra requerimientos internos y regulatorios;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

El monitoreo y el reporte, preparado por la Administración, se convierte en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

La Administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'stand-by y garantías.

Exposición del riesgo de liquidez

La medida clave utilizada por el Banco para la administración del riesgo de liquidez es el índice de activos líquidos sobre depósitos recibidos de clientes netos. Los activos líquidos netos son el efectivo y equivalentes de efectivo y títulos de deuda, para los cuales exista un mercado activo y líquido, menos cualquier otro depósito recibido de bancos, instrumentos de deuda emitidos, otros financiamientos y compromisos con vencimiento dentro del mes siguiente. Un cálculo similar, pero no idéntico, se utiliza para la medición de los límites de liquidez establecidos por el Banco en cumplimiento con lo indicado por la Superintendencia de Bancos de Panamá con respecto a la medición del riesgo de liquidez.

A continuación, se detallan los índices correspondientes al margen de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes del Banco a la fecha de los estados financieros consolidados, como sigue:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Al cierre del período	43.29%	51.71%
Promedio del período	56.43%	56.59%
Máximo del período	64.87%	65.47%
Mínimo del período	43.29%	41.96%

El Banco está expuesto a requerimientos diarios sobre sus recursos de fondos disponibles de depósitos overnight, cuentas corrientes, depósitos en vencimiento, desembolsos de préstamos y garantías y de requerimientos de margen liquidados en efectivo.

El Banco mantiene recursos de efectivo para cumplir con todas estas necesidades, ya que la experiencia muestra que un nivel mínimo de reinversión de los fondos que están venciendo puede ser pronosticado con un alto nivel de seguridad. La Junta Directiva fija límites sobre la proporción mínima de fondos disponibles para cumplir con dichos requerimientos y sobre el nivel mínimo de facilidades interbancarias.

La información que se presenta a continuación muestra los activos y pasivos financieros del Banco en agrupaciones de vencimientos basadas en el período remanente en la fecha del estado consolidado de situación financiera respecto a la fecha de vencimiento contractual:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos:					
Depósitos a la vista	25,848,922	-	-	-	25,848,922
Depósitos a plazos en bancos	9,500,000	-	-	-	9,500,000
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	25,558,569	1,944,800	8,417,585	10,947,493	46,868,447
Inversión en valores a costo amortizado	2,000,000	26,155,361	9,355,937	15,227,544	52,738,842
Préstamos	186,380,815	65,950,898	96,195,688	76,788,720	425,316,121
Total	249,288,306	94,051,059	113,969,210	102,963,757	560,272,332
Pasivos:					
Depósitos de clientes	349,423,981	3,330,000	76,004,181	-	428,758,162
Financiamientos recibidos	22,917,918	21,920,194	27,799,942	1,593,533	74,231,587
Valores comerciales negociables	7,237,392	-	-	-	7,237,392
Total	379,579,291	25,250,194	103,804,123	1,593,533	510,227,141
Total sensibilidad a tasa de interés	(130,290,985)	68,800,865	10,165,087	101,370,224	50,045,191
31 de diciembre de 2022 (Auditado)					
Activos:	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total
Depósitos a la vista	35,362,672	-	-	-	35,362,672
Depósitos a plazos en bancos	29,500,000	-	-	-	29,500,000
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	19,538,754	3,392,105	8,261,859	8,505,241	39,697,959
Inversión en valores a costo amortizado	-	25,663,316	14,093,898	7,494,926	47,252,140
Préstamos	175,755,996	59,416,348	82,130,347	57,501,682	374,804,373
Total	260,157,422	88,471,769	104,486,104	73,501,849	526,617,144
Pasivos:					
Depósitos de clientes	319,623,246	69,741,494	4,575,000	-	393,939,740
Financiamientos recibidos	38,240,963	7,428,549	25,927,571	13,502,492	85,099,575
Valores comerciales negociables	5,214,800	-	-	-	5,214,800
Total	363,079,009	77,170,043	30,502,571	13,502,492	484,254,115
Total sensibilidad a tasa de interés	(102,921,587)	11,301,726	73,983,533	59,999,357	42,363,029

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, el Banco mantiene activos líquidos tales como efectivos y equivalentes de efectivo e inversiones con grado de inversión para los cuales existe un mercado activo. Estos activos pueden ser fácilmente vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez.

En adición, el Banco monitorea sobre una base diaria el ratio de cobertura de liquidez, los vencimientos contractuales de los instrumentos financieros, en el caso de las inversiones son vendidas de acuerdo a sus necesidades de liquidez, se mantienen líneas de margen y de financiamiento con instituciones financieras, análisis de GAPs de liquidez por el Comité de ALCO, entre otros.

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Acuerdo No.2-2018 "Por medio del cual se establecen las disposiciones sobre la gestión del riesgo de liquidez y el ratio de cobertura de liquidez a corto plazo (LCR)", el Banco reportó al 30 de septiembre de 2023 un índice de 147.64% (31 de diciembre 2022: 119.23%) el cual cumple con el límite de 100% requerido por el Regulador.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

Fuera de balance

A continuación, el vencimiento de las garantías y avales financieros, operaciones de carta de crédito y compromisos de arrendamientos operativos, se presentan basados en la fecha de vencimiento más reciente:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)		31 de diciembre de 2022 (Auditado)	
	Hasta un año	Total	Hasta un año	Total
Cartas de crédito	10,313,146	10,313,146	1,096,675	1,096,675
Avales y fianzas	539,405	539,405	127,999	127,999
Cartas promesa de pago	7,362,242	7,362,242	3,956,379	3,956,379
	<u>18,214,793</u>	<u>18,214,793</u>	<u>5,181,053</u>	<u>5,181,053</u>

4.5 Administración del riesgo de capital

El Banco administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento de todos los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.
- Mantener un capital base, lo suficientemente fuerte para soportar el desempeño de su negocio.

El Banco, como ente regulado por la Superintendencia de Bancos de Panamá, requiere mantener un índice de capital total medido con base a los activos ponderados por riesgos. La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son monitoreados por la Administración del Banco en base a guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Los requerimientos de información son remitidos al regulador de manera trimestral.

En el período terminado el 30 de septiembre de 2016, de acuerdo a los requerimientos de la Superintendencia de Bancos de Panamá, entraron en vigencia nuevas disposiciones para el cálculo de adecuación de capital para los bancos en la República de Panamá. Estas disposiciones fueron establecidas bajo la publicación de los Acuerdos No.3-2016 del 22 de marzo del 2016, donde se establece las normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte; y el Acuerdo No.1-2015 del 3 de febrero del 2015, que establece normas de Adecuación de capital, aplicables a los bancos y a los grupos bancarios en la República de Panamá.

El 20 de abril del 2020, la Superintendencia de Bancos de Panamá emitió una Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0005-2020, donde realiza modificaciones temporales a la ponderación de los activos por categorías, donde específicamente deja sin efecto lo concerniente a las categorías 7 y 8, cuya ponderación es de 125% y 150% respectivamente, incluyéndolas como categorías 6, cuya ponderación es de 100%.

La Ley Bancaria en Panamá requiere que los bancos de licencia general mantengan un capital pagado mínimo de B/.10,000,000, un patrimonio de por lo menos 8% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en los acuerdos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

A efectos del cálculo de los requerimientos de capital y del índice de adecuación de capital, los fondos de capital regulatorio están compuesto por:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

Capital primario

El capital primario ordinario está conformado por:

- El capital social pagado en acciones, que incluye capital social proveniente de utilidades retenidas capitalizadas.
- Primas de emisión resultantes de instrumentos incluidos en el capital primario ordinario.
- Las reservas declaradas, es decir, aquellas clasificadas por el sujeto regulado como reserva de capital para reforzar su situación financiera, proveniente de utilidades retenidas en sus libros y sujetas a lo establecido en el Artículo No.69 de la Ley Bancaria.
- Las utilidades no distribuidas. El sujeto regulado podrá incluir en el capital primario ordinario las utilidades del período corriente, antes que haya adoptado una decisión formal que confirme los resultados, asegurándose de deducir de dichas utilidades todo posible gasto, intereses o dividendo previsible.
- Las participaciones representativas de los intereses minoritarios en cuentas de capital de subsidiarias consolidantes, que cumplan los criterios para su inclusión en el capital primario ordinario.
- Otras partidas del resultado integral (total) acumuladas, en particular, las ganancias o pérdidas netas no realizadas de la cartera de activos disponibles para la venta.
- Otras reservas autorizadas por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Capital secundario

El capital secundario se compone de los siguientes elementos:

- Instrumentos emitidos por el sujeto regulado que cumplan los criterios para su inclusión en el capital secundario y no incluidos en el capital primario.
- Primas de emisión resultantes de instrumentos incluidos en el capital secundario.
- Instrumentos emitidos por filiales consolidadas del sujeto regulado y en poder de terceros que cumplan los criterios para su inclusión en el capital secundario y que no estén incluidos en el capital primario.
- Pueden clasificarse en el capital secundario las reservas constituidas para pérdidas futuras, no identificadas. Se excluyen las provisiones asignadas al deterioro identificado de activos concretos evaluados individual o colectivamente. Las reservas citadas no superarán un máximo de 1.25 puntos porcentuales de los activos ponderados por riesgo de crédito. En el capital secundario se excluyen las reservas constituidas bajo la forma de provisiones dinámicas según lo establecido en el Acuerdo No.4-2013.

Para el cálculo del monto de los fondos de capital de un Banco de Licencia General se debe tomar en cuenta las deducciones, que se harán trimestralmente, y que se detallan a continuación:

- Las pérdidas del ejercicio en curso y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.
- La plusvalía o fondo de comercio presente en la valoración de inversiones significativas en el capital de entidades bancarias, financieras y de seguros que se hallen fuera del perímetro de consolidación regulatorio.
- Los activos intangibles e impuestos diferidos definidos por la NIIF.
- Reservas de cobertura de flujos de efectivo asociada a la cobertura de elementos no contabilizados por su valor razonable.
- Ganancias o pérdidas no realizadas debido a variaciones en el riesgo de crédito propio sobre pasivo financieros contabilizados al valor razonable.
- Inversión en acciones propias.
- Participaciones cruzadas recíprocas en entidades bancarias, financieras y de seguros; de igual forma, las participaciones en entidades no financieras incluidas en el perímetro de consolidación.

La Superintendencia de Bancos de Panamá aprobó en el 2018 el Acuerdo No.03-2018 por medio del cual, se establecen nuevos requerimientos de capital para los instrumentos financieros registrados en la cartera de

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

negociación, donde los bancos deben incluir en su indicador de adecuación de capital, los activos ponderados por riesgo de mercado y operativos.

El Banco mantiene una posición de capital regulatorio que se compone de la siguiente manera al 30 de septiembre de 2023, la cual se detalla a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)	
Fondos de capital regulatorio			
Acciones comunes	63,159,992	63,159,992	
Reserva regulatoria dinámica	6,442,395	6,442,395	
Superávit acumulado	3,311,965	1,439,094	
Otras partidas del resultado integral	(2,990,209)	(3,069,756)	
Menos ajustes regulatorios al cálculo de capital primario ordinario :			
Otros activos intangibles	(2,816,182)	(3,153,862)	
Activos por impuestos diferidos	(965,590)	(948,202)	
Total	66,142,371	63,869,661	
Activo ponderado por riesgos operativos	9,960,321	13,369,797	
Activo ponderado en base a riesgo	422,877,977	374,941,389	
	432,838,298	388,311,186	
Índice de capital			
Mínimo			
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	8%	15.28%	16.45%
	Mínimo requerido	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Adecuación de capital	8.00%	15.28%	19.20%
Capital primario ordinario	4.50%	15.28%	19.20%
Capital primario	6.00%	15.28%	19.20%

5. Valor razonable de los instrumentos financieros

La Administración del Banco ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

- *Depósitos a la vista y a plazo* - Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
- *Inversiones en valores* - Para la categoría de valores disponibles para la venta, los valores razonables están basados en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores; las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se mantienen a cálculo de flujo descontado. De no estar disponible un precio de mercado cotizado fiable, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precios o técnicas de flujos de efectivo descontados.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

- *Préstamos* - El valor razonable estimado para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas efectivas para determinar su valor razonable.
- *Depósitos recibidos a la vista y de ahorros* - Para los depósitos recibidos a la vista y de ahorros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.
- *Depósitos recibidos a plazo fijo* - Para los depósitos recibidos a plazo fijo, el valor razonable se basa en flujos de efectivo descontados usando las tasas de interés ofrecida a nuevos depósitos con vencimiento remanente similar.
- *Financiamientos por pagar* - El valor en libros de los financiamientos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para las obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Valores comerciales negociables - Para determinar el valor razonable de estos instrumentos financieros se descontaron los flujos de efectivo a una tasa de interés actual del mercado.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

La NIIF 13 especifica, que la información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Banco. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Banco pueda acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2 - Precios cotizados en mercados activos para instrumentos financieros similares o utilización de una técnica de valuación donde todas las variables son obtenidas de información observable del mercado para los activos o pasivos ya sea directa o indirectamente. En algunos casos, el Banco emplea información de referencia de mercados activos para instrumentos similares y en otros, emplea técnicas de flujos descontados donde todas las variables e insumos del modelo son obtenidos de información observable del mercado.
- Nivel 3 - Cuando los insumos no están disponibles y se requiere determinar el valor razonable mediante un modelo de valuación, el Banco se apoya en entidades dedicadas a la valoración de instrumentos bursátiles o bien de las propias entidades administradoras del activo o pasivo que se trate. Los modelos empleados para determinar el valor razonable normalmente son a través de descuento de flujos o bien valuaciones que emplean observaciones históricas de mercado.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

A continuación, se presentan los activos financieros del Banco que son medidos a valor razonable al final de cada año. La siguiente tabla muestra la información de cómo esos activos a valor razonable son determinados:

Activo financiero	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Jerarquía de valor razonable	Técnica de valuación y datos de entrada principales	Rango del insumo	Sensibilización del insumo	Sensibilidad de la medición del valor razonable al dato de entrada no observable significativo
	Valor razonable	Valor razonable					
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	22,448,313	13,598,336	Nivel 1	Precios de cotización de oferta en un mercado activo.	Score de 6 a 10		
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	17,958,573	22,291,364	Nivel 2	Precios de cotización de instrumentos similares en mercados activos	Score de 1 a 5		
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	6,461,561	3,808,259	Nivel 3	Flujos descontados	Score de 0	1.00%	Un incremento o (disminución) en el dato de entrada no observable de forma aislada daría una medición del valor razonable menor o (mayor)
	46,868,447	39,697,959					

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivos financieros que no se presentan en el estado consolidado de situación financiera a valor razonable del Banco se resumen a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)		31 de diciembre de 2022 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Depósitos a la vista en bancos	25,848,922	25,848,922	35,362,672	35,362,672
Depósitos a plazo en bancos	9,500,000	9,500,000	29,500,000	29,500,000
Inversión en valores a costo amortizado	52,682,900	55,776,065	47,252,140	51,212,758
Préstamos	425,316,121	414,219,844	374,804,372	367,782,545
	<u>513,347,943</u>	<u>505,344,831</u>	<u>486,919,184</u>	<u>483,857,975</u>
Pasivos financieros				
Depósitos	428,758,162	537,039,939	393,939,740	397,479,783
Financiamientos recibidos	74,231,587	82,075,021	85,099,575	98,655,542
Valores comerciales negociables	7,237,392	7,338,218	5,214,800	5,242,868
	<u>510,227,141</u>	<u>626,453,178</u>	<u>484,254,115</u>	<u>501,378,193</u>

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros:				
Depósitos a la vista en bancos	-	-	25,848,922	25,848,922
Depósitos a plazo en bancos	-	9,500,000	-	9,500,000
Inversión en valores a costo amortizado	-	-	55,776,065	55,776,065
Préstamos	-	-	414,219,844	414,219,844
Pasivos financieros:				
Depósitos	-	-	537,039,939	537,039,939
Financiamiento recibidos	-	-	82,075,021	82,075,021
Valores comerciales negociables	-	-	7,338,218	7,338,218
31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros:				
Depósitos a la vista en bancos	-	-	35,362,672	35,362,672
Depósitos a plazo en bancos	-	29,500,000	-	29,500,000
Inversión en valores a costo amortizado	-	-	51,212,758	51,212,758
Préstamos	-	-	367,782,545	367,782,545
Pasivos financieros:				
Depósitos	-	-	397,479,783	397,479,783
Financiamiento recibidos	-	-	98,655,542	98,655,542
Valores comerciales negociables	-	-	5,242,868	5,242,868

Metodología de determinación del valor razonable de instrumentos financieros a costo amortizado

Instrumentos financieros	Técnica de valoración	Nivel
	Insumos observables cotizados en el mercado activo	1
Depósitos a plazos en bancos	Insumos distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables directamente o indirectamente derivado de los precios	2
Bonos corporativos locales	Flujos de efectivo descontado con tasa de descuento	3
Bonos corporativos extranjeros	Flujos de efectivo descontado con tasa de descuento	3

6. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos

El Banco efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

a. Pérdidas por deterioro sobre préstamos e inversiones

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

El Banco revisa la cartera de préstamos e inversiones para evaluar el deterioro de forma mensual. En la determinación de si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de ganancia o pérdida, el Banco usa varios modelos y supuestos en la estimación de las PCE. El juicio es aplicado en la identificación del modelo más apropiado para cada tipo de activo, así como también para determinar los supuestos usados en esos modelos, incluyendo los supuestos que se relacionen con los orientadores clave del riesgo de crédito. Vea la Nota 3.11 para más detalles sobre las PCE.

Las siguientes son estimaciones clave que la Administración ha usado en el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco y que tienen el efecto más importante en las cantidades reconocidas en los estados financieros consolidados:

- Probabilidad de incumplimiento: PI constituye un insumo clave en la medición de las PI, es un estimado de la probabilidad de incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado, el cálculo del cual incluye datos históricos, supuestos y expectativas de condiciones futuras.
- Pérdida dado el incumplimiento: PDI es un estimado de la pérdida que surge en el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y las que el Banco esperaría recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes del colateral y de los mejoramientos integrales del crédito.
- Incorporación de información prospectiva (“forward looking”): Cuando el Banco mide las PCE usa información prospectiva razonable y con soportes, que se basa en supuestos para el movimiento futuro de los diferentes orientadores económicos y cómo esos orientadores se afectarán unos con otros.
- Incremento importante del riesgo de crédito: Tal y como se explica en la Nota 3, las PCE son medidas como una provisión igual a las PCE de 12 meses para los activos de la etapa 1, o las PCE durante el tiempo de vida para los activos de la etapa 2 o los activos de la etapa 3. Un activo se mueve hacia la etapa 2 cuando su riesgo de crédito se ha incrementado de manera importante desde el reconocimiento inicial. La NIIF 9 no define qué constituye un incremento importante en el riesgo de crédito. Al valorar si el riesgo de crédito de un activo se ha incrementado de manera importante, el Banco tiene en cuenta información prospectiva razonable y soportada, tanto cualitativa como cuantitativa.

b. *Impuesto sobre la renta*

- *Impuesto corriente* - El Banco está sujeto al impuesto sobre la renta bajo la jurisdicción de la República de Panamá. Se realizan estimaciones a través de una proyección fiscal para determinar la provisión para impuestos sobre la renta y se reconocen los pasivos resultantes de dicha estimación. Cuando el resultado fiscal al final es diferente de los montos que fueron registrados, las diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el año en el cual se hizo dicha determinación.
- *Impuesto sobre la renta diferido* - El reconocimiento de activos por impuesto sobre la renta diferidos se basa en la estimación de presupuestos con ganancias desarrollados por la Administración, los cuales se basan en evidencia disponible y niveles históricos de ganancias, que indican que es probable que el Banco pueda tener futuras utilidades contra los cuales el activo pueda ser utilizado.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Incluidos en el estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de ganancia o pérdida se encuentran los siguientes saldos y transacciones con partes relacionadas:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)		31 de diciembre de 2022 (Auditado)	
	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas
Activos:				
Cuentas por cobrar	-	3,548,347	-	1,786,805
Inversión en valores a costo amortizado	-	2,500,000	-	2,500,000
Inversión en valores a VR con cambios en ORI	-	2,449,675	-	2,411,150
Préstamos	2,715,955	25,950,037	1,550,704	18,213,066
Intereses acumulados por cobrar	5,790	351,421	3,183	229,263
Cuentas por pagar	-	672,692	-	672,692
Pasivos:				
Depósitos a la vista	47,128	1,047,874	176,504	1,280,986
Depósitos de ahorro	1,441,160	2,966,218	1,391,833	3,634,753
Depósitos a plazo	1,323,726	24,624,207	2,151,027	22,626,037
Intereses acumulados por pagar	41,909	488,707	99,187	247,536

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)		30 de septiembre de 2022 (No auditado)	
	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas	Directores y personal gerencial clave	Compañías relacionadas
Ingresos por intereses:				
Intereses ganados sobre préstamos	49,612	726,897	41,088	513,589
Intereses ganados sobre inversiones	-	91,250	-	75,417
Gastos por intereses y comisiones:				
Intereses pagados sobre depósitos	552,587	3,192,499	52,813	678,467
Otros gastos:				
Salarios a ejecutivos claves	1,075,835	-	682,118	-
Dietas	245,750	-	348,083	-

Al 30 de septiembre de 2023, los préstamos a compañías relacionadas ascendieron a B/.18,213,065 (31 de diciembre de 2022: B/.18,213,066), con una tasa de interés de 4% a 10%, con vencimientos varios hasta el año 2027 (31 de diciembre de 2022: 3.46% a 9.14%, con vencimientos hasta el 2027).

Los préstamos otorgados a directores y ejecutivos claves al 30 de septiembre de 2023, ascendieron a B/.2,715,955 (31 de diciembre de 2022: B/.1,550,704), a una tasa de interés de 3.5% a 24%; con vencimientos varios hasta el año 2053 (31 de diciembre de 2022: 2.5% a 10% con vencimientos hasta el 2051).

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

El Banco presenta una cuenta por cobrar con sus afiliadas Top & Selected Properties, S.A. y Grupo Unibank, S.A., la cual asciende a B/.3,548,347 (31 de diciembre de 2022: B/.1,786,805), la cual no mantiene vencimiento y no genera intereses.

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos efectivo se detalla a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Efectivo y efectos de caja	1,181,021	1,021,194
Depósitos a la vista en bancos	25,828,677	35,362,672
Depósitos a plazo en bancos	9,500,000	29,500,000
Total de efectivo y equivalentes de efectivo en el estado consolidado de flujos de efectivo	36,509,698	65,883,866

Al 30 de septiembre de 2023, las tasas de interés anual que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 4.30% y 5.10% (31 de diciembre de 2022: 3.52% y 5%).

9. Inversiones en valores, neto

A continuación, el detalle de las inversiones en valores:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Inversiones en valores a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	46,868,447	39,697,959
Inversiones en valores a costo amortizado	52,738,842	47,252,140
Provisión por deterioro de inversiones a costo amortizado	(55,942)	(59,316)
	99,551,347	86,890,783
Intereses por cobrar sobre inversiones	615,385	484,619
	100,166,732	87,375,402

Inversión en valores a VR con cambios en ORI

Las inversiones en valores clasificados como a VR con cambios ORI se presentan a continuación:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	1 - 5 años	5 - 10 años	Más de 10 años	Valor razonable	Valor nominal
Acciones emitidas por empresas locales	-	-	687,902	687,902	929,140
Bonos corporativos privados extranjeros	10,001,315	-	3,108,622	13,109,937	11,927,081
Bonos corporativos privados locales	12,287,235	6,115,539	-	18,402,774	19,838,021
Valores comerciales locales	7,704,333	-	-	7,704,333	7,700,000
Fondos de inversiones	-	-	844,831	844,831	999,918
Letras del tesoro	5,928,070	-	190,600	6,118,670	6,195,960
	<u>35,920,953</u>	<u>6,115,539</u>	<u>4,831,955</u>	<u>46,868,447</u>	<u>47,590,120</u>

31 de diciembre de 2022 (Auditado)	1 - 5 años	5 - 10 años	Más de 10 años	Valor razonable	Valor nominal
Acciones emitidas por empresas locales	-	-	700,951	700,951	929,140
Bonos corporativos privados extranjeros	7,665,819	-	-	7,665,819	10,055,546
Bonos corporativos privados locales	20,598,515	3,799,514	1,591,576	25,989,605	26,328,215
Letras del tesoro, extranjeros	5,341,584	-	-	5,341,584	5,500,000
	<u>33,605,918</u>	<u>3,799,514</u>	<u>2,292,527</u>	<u>39,697,959</u>	<u>42,812,901</u>

Al 30 de septiembre de 2023, las tasas de interés anual que devengaban las inversiones en valores a VR con cambios en ORI oscilaban entre 1.40% y 8.45% (31 de diciembre de 2022: 2% y 8%).

El cambio del valor razonable durante el año, para las inversiones que se mantienen a VR con cambios en ORI al 30 de septiembre de 2023, fue una pérdida no realizada de B/.237,871 (31 de diciembre de 2022: B/.144,828) la cual forma parte del monto de la valoración en el patrimonio.

El movimiento de las inversiones en valores a VR con cambios en ORI se resume a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Saldo al inicio de año	39,697,959	47,714,035
Compras	28,379,269	37,124,342
Amortización de primas y descuentos	281,579	226,685
Ventas y redenciones	(20,919,252)	(42,536,552)
Pérdida realizada en venta de inversiones	(333,237)	(1,373,027)
Inversiones castigadas contra reserva	-	(1,312,696)
Pérdida neta no realizada que surge de revaluación durante el año	<u>(237,871)</u>	<u>(144,828)</u>
	<u>46,868,447</u>	<u>39,697,959</u>

Al 30 de septiembre de 2023, el Banco realizó ventas y redenciones de inversiones en valores a VR con cambios en ORI por un monto de B/.20,919,962 (31 de diciembre de 2022: B/.42,536,552), las cuales generaron una pérdida en venta de inversiones por B/.333,237 (31 de diciembre de 2022: B/.1,373,027).

Al 30 de septiembre de 2023, el Banco, constituyó una provisión por deterioro en las inversiones en valores a VR con cambios en ORI por la suma de B/.377,487 (31 de diciembre de 2022: B/.609,069).

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al inicio del año	23,978	585,091	-	609,069
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	(3,233)	(248,118)	-	(251,351)
Nuevos instrumentos adquiridos	34,932	-	-	34,932
Inversiones canceladas	(15,163)	-	-	(15,163)
	16,536	(248,118)	-	(231,582)
Saldo al final del año	40,514	336,973	-	377,487

31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al inicio del año	28,712	564,983	1,245,977	1,839,672
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	(514)	72,412	-	71,898
Nuevos instrumentos adquiridos	13,530	14,415	-	27,945
Inversiones canceladas	(17,750)	-	-	(17,750)
	(4,734)	86,827	-	82,093
Inversiones castigadas contra reserva	-	(66,719)	(1,245,977)	(1,312,696)
Saldo al final del año	23,978	585,091	-	609,069

Inversión en valores a costo amortizado

Las inversiones en valores clasificadas a costo amortizado al 30 de junio de 2023, se detallan a continuación:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	1-5 años	5-10 años	Más de 10 años	Costo amortizado	Valor nominal
Títulos de deuda - privada	42,558,001	6,111,206	4,069,635	52,738,842	53,861,814
Menos:					
Provisión para deterioro de inversiones	(31,071)	(16,399)	(7,762)	(55,232)	-
Total	42,526,930	6,094,807	4,061,873	52,683,610	53,861,814

31 de diciembre de 2022 (Auditado)	1-5 años	5-10 años	Más de 10 años	Costo amortizado	Valor nominal
Títulos de deuda - gubernamental	1,925,530	-	-	1,925,530	2,000,000
Títulos de deuda - privada	37,831,684	7,425,292	69,635	45,326,611	46,611,467
Total	39,757,214	7,425,292	69,635	47,252,141	48,611,467
Menos:					
Provisión para deterioro de inversiones	(40,061)	(19,255)	-	(59,316)	-
Total	39,717,153	7,406,037	69,635	47,192,825	48,611,467

Al 30 de septiembre de 2023, las tasas de interés anual que devengaban las inversiones en valores a costo amortizado, oscilaban entre 1.40% y 8.27% (31 de diciembre de 2022: 1.40% y 6.55%).

El movimiento de las inversiones en valores a costo amortizado se resume a continuación:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Saldo al inicio del año	47,192,824	13,005,081
Compras	7,414,648	34,832,199
Amortizaciones de primas y descuentos	186,095	164,178
Ventas, redenciones y otros	(2,114,041)	(754,537)
Pérdida en redención de inversiones	-	-
Reversión de provisión para inversiones	4,084	(54,097)
	52,683,610	47,192,824

Al 30 de septiembre de 2023, el Banco realizó redenciones por B/.2,112,158 (31 de diciembre de 2022: ventas y redenciones B/.754,537).

Al 30 de septiembre de 2023, el Banco registra una disminución de provisión por deterioro en las inversiones en valores a costo amortizado por la suma de B/.4,084 (31 de diciembre de 2022: aumento de B/.54,097).

A continuación, se presentan las reservas acumuladas para las inversiones registradas a costo amortizado:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del año	47,393	11,923	-	59,316
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	(18,796)	6,695	-	(12,101)
Nuevos instrumentos adquiridos	2,813	8,133	-	10,946
	(15,983)	14,828	-	(1,155)
Inversiones canceladas contra reserva	-	(2,219)	-	(2,219)
Saldo al final del año	31,410	24,532	-	55,942
31 de diciembre de 2022 (Auditado)	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del año	5,219	-	-	5,219
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	11,511	-	-	11,511
Nuevos instrumentos adquiridos	30,663	11,923	-	42,586
	42,174	11,923	-	54,097
Saldo al final del año	47,393	11,923	-	59,316

10. Préstamos

Los préstamos por tipo se detallan a continuación:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
por el período terminado al 30 de septiembre de 2023
(En balboas)

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
<u>Sector interno</u>		
Comerciales	156,812,121	134,576,070
Hipotecarios comerciales	26,762,755	27,848,810
Interinos de construcción	50,117,599	51,064,073
Consumo	29,017,127	20,735,173
Hipotecarios residenciales	28,378,509	20,161,651
Entidades financieras	4,032,579	7,066,359
Turismo	18,042,644	13,920,445
Agropecuarios	19,325,345	21,127,942
Industrias	19,458,888	15,054,516
Servicios	15,617,100	17,108,002
Generación eléctrica	-	-
Otros	-	-
Arrendamientos financieros	14,504,508	10,334,333
Total sector interno	382,069,175	338,997,374
<u>Sector externo</u>		
Comerciales	13,831,276	12,351,388
Interinos de construcción	2,271,400	2,271,400
Entidades financieras	9,169,270	8,184,210
Agropecuarios	3,000,000	3,000,000
Industrias	5,600,000	5,000,000
Generación eléctrica	4,375,000	5,000,000
Petróleos y derivados	5,000,000	-
Total sector externo	43,246,946	35,806,998
Subtotal	425,316,121	374,804,372
Provisión para posibles préstamos incobrables	(5,470,490)	(5,080,636)
Comisiones no devengadas	(105,837)	(132,195)
Total de préstamos, neto	419,739,794	369,591,541

Al 30 de septiembre de 2023, las tasas de interés anual de los préstamos y sobregiros oscilaban entre el 2% y 13.97% (31 de diciembre de 2022: 2% y 24%).

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

A continuación, se detalla una conciliación de la provisión para préstamos incobrables por niveles:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al Inicio del año	1,813,981	2,718,076	548,579	5,080,636
Transferencia a 12 meses (Etapa 1)	104,078	(74,992)	(29,086)	-
Transferido a durante de la vida sin deterioro (Etapa 2)	(237,979)	237,979	-	-
Transferido a durante la vida con deterioro (Etapa 3)	(1,258,204)	(200,378)	1,458,582	-
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	558,913	96,486	(31,517)	623,882
Nuevos préstamos	638,816	13,445	189	652,450
Préstamos cancelados	(648,042)	(23,827)	(480,249)	(1,152,118)
	549,687	86,104	(511,577)	124,214
Préstamos castigados	-	-	265,640	265,640
	<u>1,813,981</u>	<u>2,718,076</u>	<u>548,579</u>	<u>5,080,636</u>
31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al Inicio del año	1,172,588	2,521,168	1,309,879	5,003,635
Transferencia a 12 meses (Etapa 1)	709,881	(287,407)	(422,474)	-
Transferido a durante de la vida sin deterioro (Etapa 2)	(53,783)	159,065	(105,282)	-
Transferido a durante la vida con deterioro (Etapa 3)	(149,364)	(106,720)	256,084	-
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	(275,095)	135,787	107,369	(31,939)
Nuevos préstamos	1,422,909	67,823	15,959	1,506,691
Préstamos cancelados	(506,421)	(6,702)	(758,660)	(1,271,783)
	641,393	196,908	(635,332)	202,969
Préstamos castigados	-	-	(125,968)	(125,968)
Saldo a final del año	<u>1,813,981</u>	<u>2,718,076</u>	<u>548,579</u>	<u>5,080,636</u>

Al 30 de septiembre de 2023, la cartera de préstamos garantizados con depósitos en el mismo Banco ascendía a B/.49,333,990 (31 de diciembre de 2022: B/.51,170,582) lo que representa un 11.60% (31 de diciembre de 2022: 17.36%) del total de la cartera.

Arrendamientos financieros

El saldo de los arrendamientos financieros, neto y el perfil de vencimiento de los pagos mínimos se resumen a continuación:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Hasta un año	5,282,727	3,982,830
De 1 a 5 años	10,923,462	7,672,954
Más de 5 años	592,036	64,896
Total de pagos mínimos	16,798,225	11,720,680
Menos: intereses no devengados	(2,293,717)	(1,386,347)
Menos: reserva para pérdidas en arrendamientos	(53,269)	(38,091)
Menos: comisiones descontadas no ganadas	(22,969)	(15,568)
	14,428,270	10,280,674
Intereses acumulados por cobrar	113,017	65,887
Total de arrendamientos financieros, neto	14,541,287	10,346,561

11. Mobiliario, equipo y mejoras, neto

El Mobiliario, equipo y mejoras se resumen a continuación:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Mobiliario y enseres	Equipo de cómputo	Mejoras a las propiedades arrendadas	Edificio	Equipo rodante	Total
Costo:						
Al inicio del año	1,918,683	1,393,633	3,247,803	188,616	43,619	6,792,354
Adiciones	975	6,557	-	-	-	7,532
Al final del año	1,919,658	1,400,190	3,247,803	188,616	43,619	6,799,886
Depreciación acumulada:						
Al inicio del año	1,492,044	1,233,848	1,136,439	11,526	3,635	3,877,492
Gasto del año	42,270	35,703	44,343	4,715	6,543	133,574
Al final del año	1,534,314	1,269,551	1,180,782	16,241	10,178	4,011,066
Saldo neto	385,344	130,639	2,067,021	172,375	33,441	2,788,820

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Mejoras a las propiedades arrendadas					Total
	Mobiliario y enseres	Equipo de cómputo	Edificio	Equipo rodante		
Costo:						
Al inicio del año	1,920,788	1,354,148	3,257,226	188,616	200	6,720,978
Adiciones	12,182	46,192	-	-	43,619	101,993
Ventas y descartes	(14,287)	(6,707)	(9,423)	-	(200)	(30,617)
Al final del año	<u>1,918,683</u>	<u>1,393,633</u>	<u>3,247,803</u>	<u>188,616</u>	<u>43,619</u>	<u>6,792,354</u>
Depreciación acumulada:						
Al inicio del año	1,431,570	1,183,513	1,084,057	5,239	200	3,704,579
Gasto del año	70,888	53,981	60,070	6,287	3,635	194,861
Reclasificaciones	(10,414)	(3,646)	(7,688)	-	(200)	(21,948)
Al final del año	<u>1,492,044</u>	<u>1,233,848</u>	<u>1,136,439</u>	<u>11,526</u>	<u>3,635</u>	<u>3,877,492</u>
Saldo neto	<u>426,639</u>	<u>159,785</u>	<u>2,111,364</u>	<u>177,090</u>	<u>39,984</u>	<u>2,914,862</u>

12. Activos por derecho de uso

30 de septiembre de 2023 (No auditado)

Activos por derecho de uso	Inmuebles
Saldo al 31 de diciembre de 2022	221,335
Adiciones	-
Saldo bruto al 31 de diciembre de 2022	<u>221,335</u>
Depreciación	(27,136)
Saldo neto de depreciación al 30 de septiembre de 2023	<u>194,199</u>

31 de diciembre de 2022 (Auditado)

Activos por derecho de uso	Inmuebles
Saldo al 31 de diciembre de 2021	257,515
Adiciones	-
Saldo bruto al 31 de diciembre de 2022	<u>257,515</u>
Depreciación	(36,180)
Saldo neto de depreciación al 31 de diciembre de 2022	<u>221,335</u>

13. Activo mantenido para la venta

Al 30 de septiembre de 2023, el Banco posee el 100% de acciones comunes de cuatro sociedades inmobiliarias obtenidas bajo dación en pago por un valor de B/.5,699,318 (31 de diciembre 2022: B/.5,699,318). El Banco está realizando todos los trámites necesarios para proceder con la venta a corto plazo de estos activos, producto de la cancelación de operaciones crediticia.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

14. Propiedades de inversión

Con fecha 25 de diciembre de 2022, se efectuaron los avalúos de los inmuebles por parte de la empresa evaluadora Tinsa Panamá, S.A., con un valor revaluado de: B/.1,299,375 (Finca 82136); B/.2,223,427 (Finca 82137), B/.909,618 (Finca 82139); B/.1,121,278 (Finca 82140) y B/.909,619 (Finca 82141), los cuales fueron registrados en libros al 30 de junio de 2023.

El 18 de noviembre de 2022, se efectuó la compra de la Finca 82145, a un valor de compra de B/.972,840.

Para el cierre al 30 de septiembre de 2023, se mantiene un total de B/.10,375,613 (31 de diciembre de 2022: B/.10,375,613). La jerarquía del valor razonable es Nivel 3.

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Saldo inicial	10,375,613	9,402,773
Propiedades adquiridas	-	972,840
Saldo final	<u>10,375,613</u>	<u>10,375,613</u>

El 12 de noviembre de 2019, se celebró contrato de compraventa entre la subsidiaria Bienes Raíces Uni, S.A. y la Empresa Lemy Panamá, S.A. Para octubre 2023 se espera la continuidad de dicho contrato con la quinta compra venta sobre las fincas de dicho contrato.

15. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Activos intangibles, neto de amortización	2,816,182	3,153,862
Impuestos y gastos pagados por anticipado	586,333	432,095
Activos y proyectos en desarrollo	1,072,295	526,037
Bienes inmuebles adjudicados	777,722	302,612
Otras cuentas por cobrar	709,013	608,830
Depósitos en garantía	10,359	10,359
Cuentas por cobrar laborales	516,297	474,629
Cuentas por cobrar partes relacionadas	1,378,104	2,416,350
Créditos fiscales por cobrar	621,003	421,734
Impuesto diferido	965,590	948,202
Otros activos varios	1,910,731	5,389,626
Total	<u>11,363,629</u>	<u>14,684,336</u>

El activo en desarrollo consiste principalmente de los costos incurridos en la compra e implementación de la plataforma de sistemas computarizados para el manejo y proceso de información en el Banco.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

Las cuentas por cobrar crédito fiscal corresponden a créditos hipotecarios con intereses preferenciales tramitados con el Ministerio de Economía y Finanzas pendientes de recibir desde el 2013 al 2024, y créditos de estimaciones fiscales pagadas para el impuesto sobre la renta.

Los activos intangibles con vida definida están representados por licencias y programas del sistema de procesamientos de datos, cuyo movimiento se presenta a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Saldo al inicio del año	3,153,862	3,074,825
Adiciones y reclasificaciones	38,420	534,305
Retiros	-	(3,430)
Amortización del año	(376,100)	(451,838)
Saldo al final del año	<u>2,816,182</u>	<u>3,153,862</u>

16. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (No auditado)
Provisiones y retenciones laborales	571,591	596,717
Gastos acumulados por pagar	19,587	14,818
FECI por pagar	145,953	412,653
Impuesto diferido pasivo	-	-
Dividendos por pagar	-	333,449
Cuentas por pagar partes relacionadas	672,692	684,283
Cuentas por pagar y operaciones en tránsito	2,907,282	1,071,790
Cheques de gerencia y certificados	2,170,172	3,260,103
Total	<u>6,487,277</u>	<u>6,373,813</u>

17. Obligaciones por contratos de arrendamientos

Pasivos en arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos se detallan a continuación:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Tasa de interés	Vencimiento	Valor en libros		
Pasivos en arrendamientos	7%	Varios hasta 10 años	<u>239,172</u>		
Obligación por el contrato de arrendamiento	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Valor en libros
Análisis por vencimiento descontado	<u>34,267</u>	<u>77,212</u>	<u>95,926</u>	<u>31,767</u>	<u>239,172</u>
Análisis por vencimiento no descontado	<u>50,797</u>	<u>102,380</u>	<u>108,615</u>	<u>32,542</u>	<u>294,334</u>

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
por el período terminado al 30 de septiembre de 2023
(En balboas)

31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Tasa de interés	Vencimiento			Valor en libros
Pasivos en arrendamientos	7%	Varios hasta 10 años			262,517
Obligación por el contrato de arrendamiento	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Valor en libros
Análisis por vencimiento descontado	31,572	72,252	88,544	70,149	262,517
Análisis por vencimiento no descontado	49,889	101,464	106,229	74,112	331,694

El Banco no enfrenta un riesgo de liquidez significativo con respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se mantienen de conforme a la operación del Banco.

18. Financiamientos recibidos

Los términos y condiciones de los financiamientos recibidos del Banco se detallan a continuación:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Tipo de financiamiento	Tasa de interés	Vencimiento	Valor en libros	Valor en libros
			30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Linea de Margen	6.60%	Octubre 2023	4,955,625	11,094,310
Linea de Margen	6.90%	Octubre 2023	6,337,507	5,579,128
Linea de Margen	8.07%	Octubre 2023	4,444,203	3,868,162
Financiación de comercio	0.00%	Septiembre 2023	-	5,000,000
Financiación de comercio	6.41%	Abril 2023	-	4,078,865
Financiación de comercio	6.54%	Mayo 2023	-	3,243,348
Financiación de comercio	6.58%	Junio 2023	-	5,377,150
Financiación de comercio	7.29%	Diciembre 2023	7,180,583	-
Financiación de comercio	7.39%	Febrero 2024	5,810,437	-
Financiación de comercio	9.27%	Junio 2026	5,592,837	6,515,729
Financiación de comercio	9.27%	Junio 2026	5,592,837	6,515,729
Financiación de comercio	6.79%	Septiembre 2025	4,924,083	7,428,549
Financiación de comercio	4.00%	Marzo 2027	5,555,652	7,137,739
Financiación de comercio	8.36%	Noviembre 2029	9,682,887	9,640,629
Financiación de comercio	8.72%	Noviembre 2029	7,950,824	-
Financiación de comercio	1.50%	Septiembre 2027	4,610,578	5,763,523
Financiación de comercio	7.00%	Noviembre 2033	1,593,533	3,856,713
			74,231,587	85,099,575

Al 30 de septiembre de 2023, las líneas de margen mantienen un vencimiento abierto, bajo una revisión diaria. El Banco mantiene financiamientos por un total de B/.74,231,587 (31 diciembre 2022: B/.85,099,575). Estas obligaciones están garantizadas con elementos del portafolio de inversiones por un total de B/.25,824,969 (31 diciembre 2022: B/.34,472,021).

Al 30 de septiembre de 2023, el movimiento de los financiamientos recibidos se refleja a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Saldo al inicio del año	85,099,574	60,972,474
Financiamientos adquiridos	37,616,222	57,671,141
Financiamientos pagados	(48,484,209)	(33,544,041)
Saldo al final de año	74,231,587	85,099,574

19. Valores comerciales negociables

El Banco fue autorizado, según Resolución SMV No.498-13 del 29 de noviembre de 2013, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta pública, Valores Comerciales Negociables (VCN's) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año desde su fecha de emisión.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Los VCN's han sido emitidos de forma rotativa, registrada, con cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos y en tantas series como lo estime conveniente el Banco según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCN's devengan una tasa fija de interés anual que dependerá del plazo de los títulos y será determinada al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses son pagados de manera mensual, bimensual, trimestral o semestral, según la serie y no podrán ser redimidos anticipadamente. Estos VCN's están respaldados por el crédito general del Banco.

A continuación, se detallan los VCN's emitidos al 30 de junio de 2023:

Descripción	Vencimiento	Tasa de interés	30 de septiembre de	31 de diciembre de
			2023 (No auditado)	2022 (Auditado)
Serie AT	ene-23	2.75%	-	1,000,000
Serie AW	ene-23	2.75%	-	1,000,000
Serie AX	feb-23	3.50%	-	200,000
Serie AY	abr-23	4.38%	-	3,020,000
Serie BA	jul-23	5.75%	-	-
Serie BB	ago-23	5.75%	-	-
Serie BC	oct-23	5.75%	4,020,000	-
Serie BD	dic-23	5.75%	2,525,000	-
Serie BE	feb-24	6.00%	700,000	-
Total:			7,245,000	5,220,000
Costos de transacción :			7,608	5,200
Total neto de los costos de transacción :			7,237,392	5,214,800

Al 30 de septiembre de 2023, el movimiento de los valores comerciales negociables se presenta a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Saldo al inicio de año	5,214,800	13,105,043
Valores comerciales emitidos	8,545,000	12,790,000
Valores comerciales cancelados	(6,522,408)	(20,680,243)
Saldo al final del año	7,237,392	5,214,800

20. Patrimonio

El capital autorizado en acciones del Banco está representado por 62,559,992 acciones comunes nominativas al 30 de septiembre de 2023 (31 de diciembre de 2022: 62,559,992) con un valor de B/.1 (31 de diciembre de 2022: B/.1) cada una. El saldo total del capital pagado en acciones es de B/.62,559,992.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

El accionista tiene el derecho de recibir dividendos una vez se declaren de tiempo en tiempo y tiene el derecho a un voto por acción en reuniones de accionistas.

21. Otras comisiones y otros ingresos

Las otras comisiones y otros ingresos se presentan a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	30 de septiembre de 2022 (No auditado)
Ingresos por comisiones:		
Comisiones de préstamos	510,952	409,462
Transferencias	148,910	128,559
Servicios bancarios y administración de valores	2,383,522	2,385,285
Cartas de crédito y cobranzas documentarias	36,872	38,018
Otras comisiones	543,409	373,702
Total	<u>3,623,665</u>	<u>3,335,026</u>
Otros ingresos:		
Ganancia neta en cambio de moneda extranjera	99,568	90,797
Ingresos por dividendos	52,357	53,728
Otros ingresos	189,991	149,102
Total	<u>341,916</u>	<u>293,627</u>

22. Gastos de comisiones y otros gastos generales y administrativos

Los gastos de comisiones y otros gastos generales y administrativos presentan a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	30 de septiembre de 2022 (No auditado)
Gastos de comisiones:		
Corresponsalía bancaria	493,836	467,149
Otras comisiones	<u>370,571</u>	<u>531,313</u>
Total	<u>864,407</u>	<u>998,462</u>

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	30 de septiembre de 2022 (No auditado)
Otros gastos generales y administrativos:		
Impuesto varios	642,311	668,468
Servicios públicos	137,417	127,855
Servicios tecnológicos	630,094	561,760
Mantenimientos y seguridad	83,004	65,779
Útiles y papelería	46,202	36,732
Suscripciones	36,029	34,261
Seguros	197,581	208,422
Transporte	28,651	30,693
Publicidad y promoción	197,992	65,895
Otros gastos	473,605	531,605
Total	2,472,886	2,331,470

23. Compromisos y contingencias

Compromisos

El Banco mantiene compromisos y contingencias fuera del estado consolidado de situación financiera que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales pueden involucrar elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

Las cartas de crédito y cartas promesas de pago conllevan cierto elemento de riesgo de pérdida en caso de incumplimiento por parte del cliente, neto de las garantías tangibles que amparan estas transacciones. Las políticas y procedimientos del Banco en el otorgamiento de estos compromisos y contingencias son similares a aquellas utilizadas al extender créditos que están contabilizados en los activos del Banco.

La Administración del Banco no anticipa que el Banco incurra en pérdidas resultantes de estos compromisos y contingencias en beneficio de clientes. Al 30 de septiembre de 2023, el Banco no mantiene reserva para contingencias con riesgo crediticio fuera del balance, debido a que ha clasificado estas operaciones como riesgo normal.

Contingencias

A continuación, el resumen de las operaciones con riesgo crediticio fuera de balance:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Normal	Total
Cartas de crédito	10,313,147	10,313,147
Avales y fianzas	539,404	539,404
Cartas promesas de pago	7,362,242	7,362,242
Total	18,214,793	18,214,793

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

	31 de diciembre de 2022	
	(Auditado)	
	Normal	Total
Cartas de crédito	1,096,676	1,096,676
Avales y fianzas	127,998	127,998
Cartas promesas de pago	3,956,379	3,956,379
Total	5,181,053	5,181,053

Al 30 de septiembre de 2023, existen procesos legales en contra del Banco por un monto de B/.345,952 (31 de diciembre de 2022: B/.398,223). La Administración del Banco y sus asesores legales estiman que los resultados de estos procesos no tengan un efecto material adverso sobre la situación financiera consolidada, el desempeño financiero consolidado y las operaciones del Banco.

24. Activos bajo administración

La subsidiaria Invertis Securities, S.A., actuando como intermediario financiero, mantiene valores en cartera por cuenta propia y por riesgo de sus clientes en custodia por terceros (Central Latinoamericana de Valores, S. A. ("LatinClear"), Morgan Stanley, Pershing LLC. e Interactive Brokers), los cuales no forman parte del estado de situación financiera de la subsidiaria.

La cartera de inversiones en custodia estaba distribuida entre los custodios de la siguiente forma:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Custodio internacional	195,134,185	161,678,929
Custodio local	96,136,555	93,535,178
	<u>291,270,740</u>	<u>255,214,107</u>

La subsidiaria Uni Trust, Inc. al 30 de septiembre de 2023, mantiene bajo administración contratos fiduciarios por cuenta y riesgo de clientes por la suma de B/.310,215,898 (31 de diciembre de 2022: B/.261,897,693) los cuales tienen como objetivo la administración y custodia de inversiones en acciones, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y bienes muebles e inmuebles. Los activos en administración no forman parte de los estados financieros consolidados del Banco. Considerando la naturaleza de estos servicios, la Administración considera que no existe riesgo significativo para el Banco.

25. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2022, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, se modifican las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR), al 25% desde el 1 de enero de 2014 para las entidades financieras.

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 queda eliminado el método denominado Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, al cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

El gasto de impuesto sobre la renta corriente del período se detalla a continuación:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	30 de septiembre de 2022 (No auditado)
Impuesto sobre la renta corriente	(80,395)	(46,305)
Impuesto sobre la renta diferido	<u>17,387</u>	<u>50,807</u>
Impuesto sobre la renta neta	<u>(63,008)</u>	<u>4,502</u>

26. Leyes y aspectos regulatorios generales

(a) *Ley bancaria*

Las operaciones bancarias en la República de Panamá están reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, de acuerdo a la legislación establecida por el Decreto Ejecutivo No.52 de 30 de abril de 2008, que adopta el texto único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, por el cual se establece el régimen bancario en Panamá y se crea la Superintendencia de Bancos de Panamá y las normas que lo rigen.

(b) *Ley de arrendamientos financieros*

Las operaciones de empresas financieras en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990.

(c) *Normas regulatorias emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá que iniciaron sus vigencias durante el año 2014*

La Resolución General de la Junta Directiva SBP-GJD-003-2013 de fecha 9 de julio de 2013, la cual establece el tratamiento contable para aquellas diferencias que surjan entre las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de tal forma que; 1) los registros contables y los estados financieros consolidados sean preparados de conformidad con las NIIF conforme lo que requiere el Acuerdo No.006-2012 de 18 de diciembre de 2012, 2) en el evento de que el cálculo de una provisión o reserva conforme normas prudenciales aplicables a los bancos, que presenten aspectos específicos contables adicionales a los requeridos por las NIIF, resulte mayor que el cálculo respectivo bajo NIIF, el exceso de provisión o reserva bajo normas prudenciales se reconocerá en una provisión regulatoria en el patrimonio. Esta Resolución General entró en vigor para los períodos contables que terminen en o después del 31 de diciembre de 2014.

Sujeto a previa aprobación del Superintendente de Bancos de Panamá, los bancos podrán reversar la provisión establecida, de manera parcial o total, con base en las justificaciones debidamente evidenciadas y presentadas a la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

El Acuerdo No.4-2013 de fecha 28 de mayo de 2013, el cual establece disposiciones sobre la gestión y administración del riesgo de crédito inherente a la cartera de préstamos y operaciones fuera del estado consolidado de situación financiera, incluyendo los criterios generales de clasificación de las facilidades crediticias con el propósito de determinar las provisiones específicas y dinámicas para la cobertura del riesgo de crédito del Banco. En adición, este acuerdo establece ciertas revelaciones mínimas requeridas, en línea con los requerimientos de revelación de las NIIF sobre la gestión y administración del riesgo de crédito.

Este Acuerdo deroga en todas sus partes el Acuerdo No.6-2000 de 28 de junio de 2000 y todas sus modificaciones, el Acuerdo No.6-2002 de 12 agosto de 2002 y el Artículo No.7 del Acuerdo No.2-2003 de 12 de marzo de 2003. Este acuerdo entró en vigor el 30 de septiembre de 2014.

El 11 de septiembre de 2020, bajo el Acuerdo No.9-2020, que modifica el Acuerdo No. 2-2020 a través del cual se establecen medidas adicionales, excepcionales y temporales para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Acuerdo No.4-2013 sobre riesgo de crédito, la Superintendencia de Bancos de Panamá incluye la figura de préstamos modificados, los cuales permiten al deudor la atención adecuada de su obligación ante el potencial o real deterioro de la posibilidad de pago, frente a la crisis ocasionada por la COVID-19, las entidades bancarias podrán modificar las condiciones originalmente pactadas de los créditos sin que estos ajustes sean considerados como una reestructuración de créditos según lo dispuesto en el Acuerdo No. 4-2013.

Riesgo de prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo

Es el riesgo que el Banco puede incurrir proveniente de las transacciones realizadas por sus clientes, que pueden ser utilizados como instrumentos para el blanqueo de capitales y/o financiamiento del terrorismo. El objetivo del Banco es el de aminorar el riesgo sobre prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Institución.

El Banco ha establecido una política de gestión para prevenir el blanqueo, el financiamiento al terrorismo y financiamiento que permita la proliferación de armas de destrucción masiva. El Comité de Prevención de lavado está a cargo de revisar las gestiones realizadas para la mitigación de este riesgo.

La estructura de administración del riesgo de prevención ha sido elaborada para proporcionar una segregación de responsabilidades entre los dueños, los ejecutores, las áreas de control y las áreas que se encargan de asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos. Las unidades de negocios y servicios del Banco asumen un rol activo en la identificación, medición, control y monitoreo de este riesgo, convirtiéndose en la primera línea de defensa del Banco. La implementación de esta estructura ha implicado que el Banco adopte una metodología de evaluación del perfil de los clientes, apoyado con herramientas tecnológicas que permiten documentar y contar con alertas tempranas respecto a la existencia de transacciones inusuales. El Departamento de Riesgo Integral, a través de sus programas, realiza una labor de aseguramiento del cumplimiento de los procedimientos y controles identificados. Esto en conjunto al área de cumplimiento. Con relación al recurso humano, se han reforzado las políticas existentes en cuanto a la capacitación periódica y continua de los controles existentes en el Banco para la gestión de este riesgo.

El Banco ha realizado una significativa inversión en la adecuación de la plataforma tecnológica, con el objetivo de ser más eficientes en el control, a través del uso de base de datos actualizada que permita la generación de alertas de acuerdo con el perfil transaccional de los clientes.

(d) Reservas regulatorias

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditado)
Provisión dinámica	6,442,395	6,442,395
Reservas para bienes adjudicados	776,515	151,135
	<u>7,218,910</u>	<u>6,593,530</u>

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

Provisiones específicas

El Acuerdo No.004-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en la categoría de riesgo denominadas mención especial, subnormal, dudoso, o irrecuperable, tanto para las facilidades crediticias individuales como para un grupo de tales facilidades. En caso de grupo, corresponde a circunstancias que señalan la existencia de deterioro de la calidad crediticia, aunque todavía no es posible la identificación individual. A continuación, se detalla la clasificación de la cartera de préstamos con su reserva específica de aquellos no modificados:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Mención					Total
	Normal	especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	
Préstamos corporativos	344,782,215	3,593,586	2,145,109	2,362,994	14,255,577	367,139,481
Préstamos de consumo	55,959,323	198,408	537,927	374,237	1,106,745	58,176,640
Total	400,741,538	3,791,994	2,683,036	2,737,231	15,362,322	425,316,121
Reserva específica	-	(47,245)	(360,186)	(802,223)	(1,494,229)	(2,703,883)

31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Mención					Total
	Normal	especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	
Préstamos corporativos	306,086,967	20,845,111	70,140	-	6,343,374	333,345,592
Préstamos de consumo	37,909,489	2,426,131	41,997	245,517	835,646	41,458,780
Total	343,996,456	23,271,242	112,137	245,517	7,179,020	374,804,372
Reserva específica	-	(54,944)	(39,885)	(23,019)	(1,452,854)	(1,570,702)

Base de cálculo

El cálculo se realiza con base en la siguiente tabla de ponderación y es la diferencia entre el importe de la facilidad crediticia clasificada las categorías arriba señaladas, y el valor presente de la garantía para la mitigación de la posible pérdida. Si la diferencia es negativa, el resultado es cero.

Categoría de préstamos	Ponderación
Mención especial	20%
Subnormal	50%
Dudoso	80%
Irrecuperable	100%

La tabla a continuación muestra los saldos de préstamos morosos y vencidos por categorías principales y los montos de las provisiones específicas para cada cartera según lo requerido en el Artículo No.29 del Acuerdo No.4-2013:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

Clasificación	30 de septiembre de 2023 (No auditado)				31 de diciembre de 2022 (Auditado)			
	Vigente	Moroso	Vencido	Total	Vigente	Moroso	Vencido	Total
Préstamo corporativo	345,286,347	3,953,470	17,899,663	367,139,480	316,806,904	9,902,700	6,635,989	333,345,593
Préstamo de consumo	53,954,826	2,004,497	2,217,318	58,176,641	39,549,262	914,206	995,311	41,458,779
Total	399,241,173	5,957,967	20,116,981	425,316,121	356,356,166	10,816,906	7,631,300	374,804,372
Reserva específica	(86,277)	(356,052)	(2,261,554)	(2,703,883)	-	(54,944)	(1,515,758)	(1,570,702)

Al 30 de septiembre de 2023, los préstamos en estado de no acumulación de intereses representan B/.12,977,335 (31 de diciembre de 2022: B/.7,479,820).

Tratamiento contable de las diferencias entre las normas prudenciales y las NIIFs

Como se indica en la Nota 2, el Banco aplica las NIIFs para la preparación de sus registros contables y la presentación de sus estados financieros consolidados. Según la Resolución General de Junta Directiva SBP GJD-0003-2013 se establece el tratamiento contable de las diferencias entre las normas prudenciales y las NIIFs con base en la siguiente metodología:

- Se efectuarán y se compararán las cifras respectivas de los cálculos de la aplicación de las NIIFs y las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP).
- Cuando el cálculo realizado de acuerdo con las NIIFs resulte provisión mayor que la resultante de la utilización de normas prudenciales, se contabilizarán las cifras NIIFs.
- Cuando, la utilización de normas prudenciales resulte en una mayor provisión, se registrará igualmente en resultados las cifras NIIFs y la diferencia se apropiará de las utilidades retenidas, la cual se trasladará a una reserva regulatoria en el patrimonio. En caso de que el Banco no cuente con utilidades retenidas suficientes, esta diferencia se presentará como una cuenta de déficit acumulado.
- La reserva regulatoria mencionada en el punto anterior no se podrá reversar contra las utilidades retenidas mientras existan las diferencias entre las NIIFs y las normas prudenciales que la originaron.

Bienes adjudicados

Al 30 de septiembre de 2023, la provisión regulatoria sobre bienes adjudicados totaliza B/.776,515 (31 de diciembre de 2022: B/.151,135) en base a lo establecido en el Acuerdo No. 3-2009 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias que carecen de provisión específica asignada, es decir, sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

Mediante Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0007-2020 del 16 de julio de 2020, la Superintendencia de Bancos de Panamá suspendió temporalmente la obligación de constituir la provisión dinámica desde el segundo trimestre del 2020, establecida en los Artículos 36, 37 y 38 del Acuerdo No.4-2013, a fin de proveer un alivio financiero a los bancos de la plaza en Panamá.

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

La reserva dinámica es una partida del patrimonio que afecta las utilidades retenidas. El saldo crédito de la provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no puede sustituir ni compensar los requerimientos de adecuación de capital establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Esto quiere decir, que la reserva dinámica disminuye el monto de las utilidades retenidas de cada banco hasta cumplir con el monto mínimo requerido.

El saldo de la reserva dinámica para el 30 de septiembre de 2023, por el Banco es de B/.6,230,039 (31 de diciembre de 2022: B/.6,230,039) y para la cual según el Acuerdo No.4-2013 se mantiene dentro del mínimo requerido por el regulador y para su subsidiaria Uni Leasing, Inc., es de B/.212,356 (31 de diciembre 2022: B/.212,356).

Al 30 de septiembre de 2023, el monto de la provisión dinámica por componente es como sigue:

	30 de septiembre de 2023 (No auditado)	31 de diciembre de 2022 (Auditoría)
Componente 1		
Por coeficiente Alfa (1.50%)	4,654,764	4,024,273
Componente 2		
Variación trimestral por coeficiente Beta (5.00%)	1,054,560	1,759,869
Componente 3		
Menos: variación trimestral positiva de reserva específica	136,712	2,739,757
Total de provisión dinámica (2.5%)	<u>5,572,612</u>	<u>3,044,385</u>

Restricciones:

Total de provisión dinámica	<u>6,442,394</u>	<u>6,442,394</u>
Mínima (1.25% de los activos ponderados por riesgo de categoría normal)	<u>3,878,970</u>	<u>3,353,561</u>
Máxima (2.50% de los activos ponderados por riesgo de categoría normal)	<u>7,757,941</u>	<u>6,707,122</u>

Para efectos de lo dispuesto por la Superintendencia de Bancos de Panamá, en el literal c del Artículo 37 del Acuerdo No.4-2013, que establece restricciones al monto de la provisión dinámica, se establece como medida excepcional y temporal que las entidades bancarias podrán utilizar hasta un ochenta por ciento (80%) de la provisión dinámica solo para compensar las utilidades retenidas disminuidas por la constitución de provisiones NIIF y genéricas sobre la cartera Mención especial modificado. Esta utilización de la provisión dinámica se hará en los términos contables establecidos en la Circular No.124 de 15 de abril de 2020.

27. Información por segmentos

A continuación, se presenta la segmentación del negocio por tipo:

Unibank, S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 (En balboas)

30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Banca y actividades financieras	Casa de valores	Fideicomisos	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	24,841,835	88,801	-	24,930,636
Gastos de intereses y provisiones	16,782,686	710	-	16,783,396
Otros ingresos, neto	438,782	1,920,860	571,434	2,931,076
Otros gastos	6,427,878	1,259,663	269,854	7,957,395
Gastos de depreciación y amortización	519,800	17,009	-	536,809
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	1,550,253	732,279	301,580	2,584,112
Impuesto sobre la renta, neto	(17,387)	5,000	75,395	63,008
Ganancia neta	1,567,640	727,279	226,185	2,521,104
Activos totales	588,044,691	3,297,133	921,988	592,263,812
Pasivos totales	521,422,125	175,318	316,542	521,913,985

31 de diciembre de 2022 (Auditado)	Banca y actividades financieras	Casa de valores	Fideicomisos	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	27,329,192	2,823,693	422,581	30,575,466
Gastos de intereses y provisiones	17,628,320	958,195	5,900	18,592,415
Otros ingresos, neto	(711,570)	5,221	1,148	(705,201)
Otros gastos	7,440,107	820,045	331,438	8,591,590
Gastos de depreciación y amortización	657,465	25,414	-	682,879
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	891,730	1,025,260	86,391	2,003,381
Impuesto sobre la renta	329,594	12,154	21,598	363,346
Ganancia neta	562,136	1,013,106	64,793	1,640,035
Activos totales	558,945,062	3,226,709	564,862	562,736,633
Pasivos totales	493,490,470	813,764	183,009	494,487,243

* * * * *

Información de consolidación sobre el estado consolidado de situación financiera
por el período terminado el 30 de septiembre de 2023
(En balboas)

	Unibank, S.A. y Subsidiarias	Eliminaciones	Sub-total consolidado	Unibank, S.A.	Uni Leasing, Inc.	Uni Trust, Inc.	Bienes Raíces Uni, S.A.	Invertis Securities	R.A.F. Group, Inc.	I 506 Group, Inc.	4 Altos Group, Inc.	Las Olas de Vista Mar II, 12-C	Plaza Real 20B, S.A
Activos													
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,181,021	-	1,181,021	1,181,021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos en bancos	35,348,921	(4,244,025)	39,592,946	34,989,113	1,867,175	837,265	72,323	1,775,795	-	-	51,275	-	-
Intereses por cobrar sobre depósitos	6,521	(3,156)	9,677	6,521	-	-	-	3,156	-	-	-	-	-
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	36,536,463	(4,247,181)	40,783,644	36,176,655	1,867,175	837,265	72,323	1,778,951	-	-	51,275	-	-
Inversiones en valores	99,551,347	(15,709,904)	115,261,251	114,482,046	-	-	-	779,205	-	-	-	-	-
Intereses por cobrar, inversiones	615,385	(198,000)	813,385	812,570	-	-	-	815	-	-	-	-	-
Total de inversiones en valores, netas	100,166,732	(15,907,904)	116,074,636	115,294,616	-	-	-	780,020	-	-	-	-	-
Préstamos	425,316,121	-	425,316,121	410,811,613	14,504,508	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por cobrar, préstamos	5,399,242	-	5,399,242	5,286,225	113,017	-	-	-	-	-	-	-	-
Menos:													
Reservas para pérdidas en préstamos	5,470,490	-	5,470,490	5,417,221	53,269	-	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones descontadas no ganadas	105,837	-	105,837	82,868	22,969	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de préstamos, neto	425,139,036	-	425,139,036	410,597,749	14,541,287	-	-	-	-	-	-	-	-
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	2,788,820	-	2,788,820	2,744,399	-	-	-	44,421	-	-	-	-	-
Activo por derecho de uso	194,200	-	194,200	194,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversión en subsidiarias	-	(7,004,837)	7,004,837	7,004,837	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedades de inversión	10,375,613	-	10,375,613	-	-	-	10,375,613	-	-	-	-	-	-
Activo mantenido para la venta	5,699,318	-	5,699,318	-	-	-	-	-	825,545	1,795,582	2,523,710	265,981	288,500
Otros activos	11,363,629	(11,182,882)	22,546,511	21,625,655	130,044	84,723	6,341	693,741	-	-	6,007	-	-
Total de activos	592,263,811	(38,342,804)	630,606,615	593,638,111	16,538,506	921,988	10,454,277	3,297,133	825,545	1,795,582	2,580,992	265,981	288,500
Pasivos y patrimonio													
Pasivos													
Depósitos de clientes	428,758,162	(4,244,025)	433,002,187	433,002,187	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses acumulados por pagar	3,997,591	(3,156)	4,000,747	4,000,747	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de depósitos de clientes	432,755,753	(4,247,181)	437,002,934	437,002,934	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financiamientos													
Financiamientos recibidos	74,231,587	-	74,231,587	74,231,587	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valores comerciales negociables	7,237,392	-	7,237,392	7,237,392	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos corporativos	-	(15,709,904)	15,709,904	-	15,709,904	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses acumulado por pagar	961,177	(198,000)	1,159,177	961,177	198,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de financiamientos	82,430,156	(15,907,904)	98,338,060	82,430,156	15,907,904	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por contrato de arrendamiento	239,173	-	239,173	239,173	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	6,487,277	(11,182,882)	17,670,159	7,664,236	54,752	316,542	8,851,556	175,317	-	-	53,275	265,981	288,500
Total de pasivos	521,912,359	(31,337,967)	553,250,326	527,336,499	15,962,656	316,542	8,851,556	175,317	-	-	53,275	265,981	288,500
Patrimonio													
Acciones comunes	62,559,992	(6,004,837)	68,564,829	62,559,992	100,000	150,000	10,000	600,000	825,545	1,795,582	2,523,710	-	-
Capital pagado en exceso	-	(1,000,000)	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	-	-	-	-	-
Reservas regulatorias	7,218,910	-	7,218,910	7,006,554	212,356	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas para inversiones	377,487	-	377,487	377,487	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios neto en valores de inversión	(3,333,412)	-	(3,333,412)	(3,299,128)	-	-	-	(34,284)	-	-	-	-	-
Utilidades retenidas	2,818,398	-	2,818,398	(19,077)	280,536	465,010	1,592,730	495,192	-	-	4,007	-	-
Impuesto complementario	(350,831)	-	(350,831)	(324,216)	(17,042)	(9,564)	(9)	-	-	-	-	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	69,290,544	(7,004,837)	76,295,381	66,301,612	575,850	605,446	1,602,721	2,060,908	825,545	1,795,582	2,527,717	-	-
Participación no controladora	1,060,908	-	1,060,908	-	-	-	-	1,060,908	-	-	-	-	-
Total de pasivos y patrimonio	592,263,811	(38,342,804)	630,606,615	593,638,111	16,538,506	921,988	10,454,277	3,297,133	825,545	1,795,582	2,580,992	265,981	288,500
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Véase el informe de los auditores independientes que se acompaña.

Información de consolidación sobre el estado consolidado de ganancias o pérdidas por el período terminado el 30 de septiembre de 2023

(En balboas)

	Unibank, S.A. y Subsidiarias	Eliminaciones	Sub-total consolidado	Unibank, S.A.	Uni Leasing, Inc.	Invertis Securities	Uni Trust, Inc.	Bienes Raices Uni, S.A.	R.A.F. Group, Inc.	I 506 Group, Inc.	4 Altos Group, Inc.	Las Olas de Vista Mar II,12-C	Plaza Real 20B, S.A
Ingresos por intereses	24,246,650	(609,648)	24,856,298	24,131,927	635,570	88,801	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por intereses	16,295,523	(609,648)	16,905,171	16,342,108	563,063	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos neto por intereses	7,951,127	-	7,951,127	7,789,819	72,507	88,801	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos por comisiones	3,623,665	(39,099)	3,662,764	1,132,294	42,744	1,916,717	571,009	-	-	-	-	-	-
Gastos por comisiones	864,407	(39,099)	903,506	337,376	15,783	550,347	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos neto por comisiones	2,759,258	-	2,759,258	794,918	26,961	1,366,370	571,009	-	-	-	-	-	-
Total de ingresos por intereses y comisiones	10,710,385	-	10,710,385	8,584,737	99,468	1,455,171	571,009	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos:													
Ganancia realizada en valores de inversión	(333,237)	-	(333,237)	(333,237)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos	341,916	(247,500)	589,416	425,207	77,940	4,144	425	27,700	-	-	54,000	-	-
Total de otros ingresos	8,679	(247,500)	256,179	91,970	77,940	4,144	425	27,700	-	-	54,000	-	-
Resultado financiero neto	10,719,064	(247,500)	10,966,564	8,676,707	177,408	1,459,315	571,434	27,700	-	-	54,000	-	-
Provisiones:													
Provisiones para préstamos	655,492	-	655,492	640,314	15,178	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión para inversiones	(220,814)	-	(220,814)	(221,524)	-	710	-	-	-	-	-	-	-
Provisión sobre bienes adjudicados	53,196	-	53,196	53,196	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de provisiones	487,874	-	487,874	471,986	15,178	710	-	-	-	-	-	-	-
Gastos generales y administrativos:													
Gastos del personal	4,157,472	-	4,157,472	3,682,367	-	475,105	-	-	-	-	-	-	-
Honorarios y servicios profesionales	479,500	-	479,500	400,039	9,941	48,397	17,766	2,451	-	-	906	-	-
Gastos por arrendamientos operativos	412	-	412	412	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación y amortización	536,809	-	536,809	519,800	-	17,009	-	-	-	-	-	-	-
Otros gastos	2,472,887	(247,500)	2,720,387	2,172,069	11,099	185,815	252,088	29,063	-	-	70,253	-	-
Total de gastos generales y administrativos	7,647,080	(247,500)	7,894,580	6,774,687	21,040	726,326	269,854	31,514	-	-	71,159	-	-
Ganancia del período antes del impuesto sobre al renta	2,584,110	-	2,584,110	1,430,034	141,190	732,279	301,580	(3,814)	-	-	(17,159)	-	-
Impuesto sobre la renta corriente	80,395	-	80,395	-	-	5,000	75,395	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	2,521,103	-	2,521,103	1,443,628	144,984	727,279	226,185	(3,814)	-	-	(17,159)	-	-
Ganancia del período atribuible a:													
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2,157,464	-	2,157,464	1,443,628	144,984	363,640	226,185	(3,814)	-	-	(17,159)	-	-
Participación no controladora	363,640	-	363,640	-	-	363,640	-	-	-	-	-	-	-
	2,521,104	-	2,521,104	1,443,628	144,984	727,280	226,185	(3,814)	-	-	(17,159)	-	-

Véase el informe de los auditores independientes que se acompaña.