

# INFORME DE VERIFICACIÓN POSTERIOR A LA EMISIÓN UNILEASING, INC.

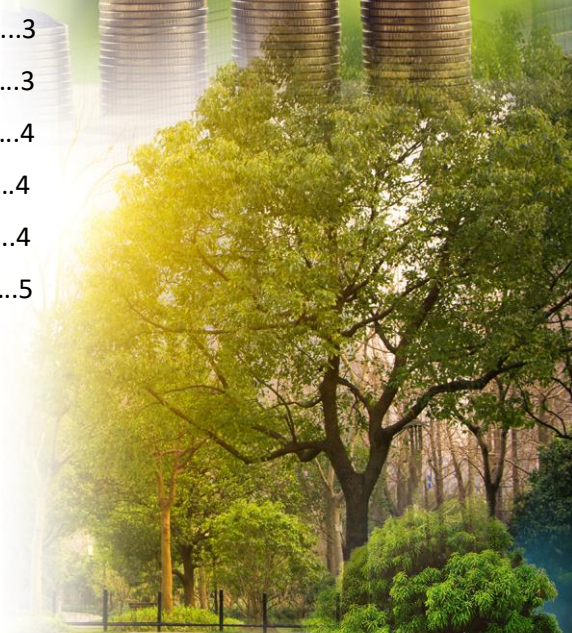
- ▶ UNILEASING, Inc.
- ▶ Panamá
- ▶ 21 de Mayo 2025

## ÍNDICE DE CONTENIDO

1. Introducción.....	2
2. Alcance y objetivos del aseguramiento.....	2
3. Procedimientos realizados.....	2
4. Conformidad con el Estándar y los Criterios Sectoriales.....	3
4.1 Uso de los ingresos y conformidad con los criterios sectoriales.....	3
4.2 Estado de los informes.....	3
5. Conclusión.....	4
6. Limitaciones de la contratación de aseguramiento.....	4
7. Independencia y control de calidad.....	4
Anexo A: Lista de verificación del Estándar de Bonos Climáticos.....	5

## Detalles de la Verificación

TIPO DE CONTRATACIÓN: VERIFICACIÓN POSTERIOR A LA EMISIÓN  
CRITERIO SECTORIAL SOLAR DEL ESTÁNDAR DE BONOS CLIMÁTICOS – PRINCIPIOS DE BONOS VERDES DE ICMA  
ENCARGO DEL PERIODO: INFORME ANUAL DE BONOS VERDES UNILEASING 2024 (1ER AÑO).  
PERIODO DE REVISIÓN: OCTUBRE 2023-OCTUBRE 2024  
VERIFICADOR APROBADO: PACIFIC CORPORATE SUSTAINABILITY – PACIFIC CREDIT RATING GROUP  
LÍDER DEL SERVICIO: JANETT BURGA [JBURGA@PCSLATAM.COM](mailto:JBURGA@PCSLATAM.COM)  
EQUIPO A CARGO: DIANA VIA [DVIA@PCSLATAM.COM](mailto:DVIA@PCSLATAM.COM), EMELY HIARIO [EHILARIO@PCSLATAM.COM](mailto:EHILARIO@PCSLATAM.COM)



## 1. Introducción

---

El presente es un informe independiente de aseguramiento posterior a la emisión de los bonos verdes – serie D ("Bonos Verdes") emitidos por hasta US\$10,000,000.00 (Diez millones y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) ("Emisión") por UNILEASING, INC. ("Emisor" o "UNILEASING"), ubicado en Grand Bay Tower Building, PB, Avenida Balboa, Ciudad de Panamá con Apartado Postal No. 0831-01144.

El informe se ha desarrollado de conformidad con los requisitos post emisión del Estándar de Bonos Climáticos Versión 3.0 del Climate Bonds Initiative<sup>1</sup> ("Estándar o Estándares de Bonos Climáticos Versión 3.0"), y los Principios de Bonos Verdes del International Capital Market Association (ICMA)<sup>2</sup>.

La Emisión de UNILEASING se realizó en octubre del 2023, el presente informe evalúa la asignación de fondos desde octubre 2023 hasta octubre 2024. La emisión tuvo por finalidad refinanciar préstamos otorgados a clientes para la instalación de sistemas fotovoltaicos y transporte eléctrico.

La asignación incluyó créditos originados durante los últimos 24 meses, considerándose un 100% dirigidos a operaciones de refinanciamiento.

Los Bonos Verdes recibieron la Certificación Pre-Emisión por parte del Directorio de la Iniciativa de Bonos Climáticos ("CBI") bajo los Criterios Sectoriales del Estándar para el sector solar versión 2.3<sup>3</sup> y el transporte terrestre bajo en carbono versión 2.2<sup>4</sup> el 22 de agosto del 2023.

## 2. Alcance y objetivos del aseguramiento

---

UNILEASING contrató a Pacific Corporate Sustainability "PCS" para proporcionar el "Aseguramiento Limitado" bajo la verificación independiente sobre el cumplimiento en el uso y gestión de los fondos, evaluación y selección de proyectos y la preparación de informes establecido por UNILEASING en su Marco de Referencia de Bonos Verde, en concordancia a los lineamientos de los Principios de Bonos Verdes de ICMA y los requisitos post emisión de la Iniciativa de Bonos Climáticos.

Este Informe de Verificación Posterior a la Emisión se refiere a la emisión de los Bonos Verdes de UNILEASING con una colocación total de US\$4.131.000, de los cuales US\$3.270.862 han sido desembolsados hasta la fecha, según lo establecido en su Informe Anual de Bonos Verdes 2024.

## 3. Procedimientos realizados

---

Los procedimientos llevados a cabo por PCS para esta verificación incluyeron entrevistas con personal clave y revisiones de documentos internos y públicos sobre los siguientes aspectos:

- La revisión de PCS incluyó el examen de los procedimientos, políticas y procesos relevantes y la revisión de los datos de asignación de fondos e impacto proporcionados por el emisor, incluyendo una descripción general de los proyectos nominados, los procesos de selección y evaluación, y la documentación relacionada con el uso de los ingresos y administración de los ingresos.
- El emisor respondió un cuestionario que cubría el checklist de todos los criterios del Estándar de los Bonos Climáticos Versión 3.0.

---

<sup>1</sup> Climate Bonds Standard V3.0. (2025, 21 de mayo). Climate Bonds Initiative. <https://www.climatebonds.net/climate-bonds-standard-v3>

<sup>2</sup> Green Bond Principles ICMA. (s.f.). <https://www.icmagroup.org/sustainable-finance/the-principles-guidelines-and-handbooks/green-bond-principles-gbp/>

<sup>3</sup> Solar Sector Criteria V2.3. (2025, 21 de mayo). Climate Bonds Initiative. [Solar Sector Criteria](#)

<sup>4</sup> Low carbon transport V2.2. (2025, 21 de mayo). Climate Bonds Initiative. <https://www.climatebonds.net/standard/transport>

- Utilizando el cuestionario y los documentos de antecedentes, PCS evaluó el cumplimiento de los criterios de CBI e ICMA, si las respuestas no estaban claras, PCS se ponía en contacto con el emisor para obtener más detalles y aclaraciones.

## 4. Conformidad con el Estándar y los Criterios Sectoriales

### 4.1 Uso de los ingresos y conformidad con los criterios sectoriales

Los recursos obtenidos a través de la Emisión se utilizaron para financiar proyectos de energía renovable compatibles con los criterios del sector de energía solar versión 2.3 de Climate Bonds Initiative<sup>5</sup>.

El monto total colocado de la Emisión se ha destinado a 13 proyectos de energías renovables, lo que representa el 79% de los fondos captados a través de la Emisión, concretamente a instalaciones fotovoltaicas en el sector comercial, incluyendo educación, construcción y salud, y el sector agrícola.

### 4.2 Estado de los informes

UNILEASING ha proporcionado información sobre los impactos de las actividades financiadas con los Bonos Verdes en el Informe Anual de Bonos Verdes 2024, que está disponible en la web de UNILEASING: [Bonos Verdes | UniBank](#).

El Informe Anual detalla el uso de los ingresos y el impacto de las actividades financiadas con Bonos Verdes. Las métricas de impacto y los indicadores clave de rendimiento incluyen, entre otros, los siguientes:

- Capacidad instalada de energía renovable (MW)
- Emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) evitadas (tCO<sub>2</sub>e)

#### INDICADORES DE RENDIMIENTO

Los proyectos financiados por UNILEASING incluyen 7.608 paneles solares, con una producción mensual de energía de 264.954,74 kWh. Durante el primer año, 2024, estos proyectos generaron 3.179,46 MW de energía solar, con una capacidad instalada de 14.049 kWp. Además, los proyectos evitaron la emisión de aproximadamente 135 toneladas de CO<sub>2</sub> equivalente al mes, lo que resultó en una reducción anual de 1.618,98 tCO<sub>2</sub>. La proporción de paneles solares instalados por clientes, clasificados de acuerdo con su sector económico se presenta a continuación:

- 98,66% para el sector agropecuario (102 paneles)
- 1,34% para otros sectores económicos (7.506 paneles)

Tabla 1. Recursos asignados e indicadores asociados.

Región	Monto asignado (US\$)	Cantidad de paneles solares	Capacidad instalada de energía renovable	Emisiones de GEI evitadas (tCO <sub>2</sub> e/año)
Chiriquí	US\$ 730,289	2278	266 MW	135,69 tCO <sub>2</sub> e
Coclé	US\$ 29,384	44	39,29 MW	20,01 tCO <sub>2</sub> e
Colón	US\$ 551,161	1162	539,54 MW	274,73 tCO <sub>2</sub> e
Panamá	US\$ 1.546.281	3181	1.803,41 MW	918,3 tCO <sub>2</sub> e
Panamá Oeste	US\$ 413,747	943	530,75 MW	270,25 tCO <sub>2</sub> e
<b>Total</b>	<b>US\$ 3,270,862</b>	<b>7,608</b>	<b>3.178,99 MW</b>	<b>1.618,98 tCO<sub>2</sub>e</b>

Fuente: Informe Anual de Bonos Verdes y Base de Datos de Proyectos – UNILEASING Inc.

<sup>5</sup> Solar Sector Criteria V2.3. (2025, 21 de mayo). Climate Bonds Initiative. [Solar Sector Criteria](#)

## 5. Conclusión

---

Sobre la base de los procedimientos de aseguramiento limitado llevados a cabo y las pruebas obtenidas, no ha llegado a la atención de PCS nada que nos haga creer que los Bonos Verdes emitidos bajo el Marco de Referencia de Bonos Verdes no cumplan con los requisitos del Estándar de Bonos Climáticos versión 3.0 y los Principios de Bonos Verdes del ICMA en todos los aspectos materiales y las actividades financiadas.

## 6. Limitaciones de la contratación de aseguramiento

---

Este compromiso de aseguramiento se limitó a la verificación posterior a la emisión de los Bonos Verdes de UNILEASING. Por lo tanto, nuestros procedimientos no constituyeron un examen o evaluación de lo siguiente:

- Datos e información más allá del límite y período de presentación de informes definidos.
- Calificación crediticia y rendimiento financiero del posible emisor.
- Impacto ambiental, social o de gobernanza de los proyectos/inversiones propuestas, excepto en la medida en que sea necesario para el cumplimiento de la Iniciativa de Bonos Climáticos Versión 3.0.

## 7. Independencia y control de calidad

---

Como verificador aprobado por la Iniciativa de Bonos Climáticos, PCS garantiza que los resultados independientes del Informe de Verificación Posterior a la Emisión sean de la más alta calidad y reflejen un proceso de revisión imparcial de los Estándares de Bonos Climáticos Versión 3.0, y el cumplimiento de los criterios para bonos verdes del ICMA.

PCS llevó a cabo procedimientos de aseguramiento limitados según la Norma Internacional sobre Encargos de Aseguramiento (ISAE 3000), que fue establecida por la Junta Internacional de Auditoría y Aseguramiento (IAASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

PCS o cualquier miembro del equipo verificador está involucrado de alguna manera en la emisión o gestión de bonos verdes. PCS ha aplicado procedimientos internos para confirmar que no hay conflictos de intereses en este trabajo de verificación.

## Anexo A: Lista de verificación del Estándar de Bonos Climáticos

1. Uso de los ingresos		
Requisito Estándar de los Bonos Climáticos	Resultados	Cumplimiento del requisito
1.1. Asignación de ingresos	UNILEASING ha destinado el 79% de los ingresos netos de los Bonos al financiamiento de proyectos solares, que incluyen instalaciones fotovoltaicas.	Cumple
1.2. Criterios de elegibilidad	Los proyectos nominados están alineados con el criterio del sector solar versión 2.3 y los objetivos climáticos de los bonos verdes.	Cumple
1.3. Cronograma de asignación	Entre octubre de 2023 y octubre de 2024, UNILEASING ha asignado US\$3.270.862 a los proyectos nominados.	Cumple
1.4. Nominaciones Múltiples para Instrumentos de Deuda Certificadas	PCS revisó que los proyectos nominados por UNILEASING no estén vinculados a otros Instrumentos de deuda climática certificada.	Cumple
1.5. Refinanciación	Los ingresos netos, equivalentes a US\$4.131.000, se destinaron al refinanciamiento de 13 proyectos de energía renovable. La refinanciación incluyó créditos originados durante los últimos 24 meses.	Cumple
1.6. Gestión de procedimientos de uso de fondos	PCS confirma que existen procedimientos para el seguimiento adecuado de la asignación de ingresos y el seguimiento de los fondos no asignados.	Cumple
1.7. Valoración	PCS revisó que los ingresos netos de la emisión no superen el valor de los proyectos nominados.	Cumple
1.8. Modificaciones de proyectos nominados (1.8.1)	PCS confirma que UNILEASING informará a los inversionistas sobre las modificaciones o cambios asociados a la cartera de los proyectos nominados. Esta información también será corroborada en los informes post emisión elaborados por el verificador.	Cumple

2. Proceso de Evaluación y Selección de Proyectos y Activos		
Requisito estándar de los bonos climáticos	Resultados	Cumplimiento del requisito
2.1. Proceso de toma de decisiones para determinar la elegibilidad (6.1.1 - 6.1.5)	PCS revisó los mecanismos de elegibilidad que garantizan la alineación de los proyectos nominados con los criterios sectoriales. Al respecto, el Gerente de Relaciones de UNILEASING es responsable de procesar todos los préstamos seleccionados que forman parte de la cartera de bonos verdes. Una vez identificados, los créditos se someten al proceso habitual de análisis crediticio, que incluye la aplicación del procedimiento de Gestión de Riesgos Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ESG).	Cumple

3 Gestión de los ingresos		
Requisito estándar de los bonos climáticos	Resultados	Cumplimiento del requisito
3.1. Ingresos gestionados en una subcuenta	Los fondos pendientes de asignación se mantienen en una cuenta bancaria que asegura la debida trazabilidad de los recursos según lo establecido en el Marco de Referencia de Bonos Verdes.	Cumple
3.2. Asignación de los ingresos	UNILEASING ha establecido un proceso para administrar los ingresos de los proyectos nominados que incluye el análisis de crédito regular y la revisión de la elegibilidad en función a lineamientos internos para identificar, evaluar y controlar los riesgos ambientales y sociales de los proyectos. Los mismos se basan en las Políticas y Normas de Desempeño sobre Sostenibilidad Social y Ambiental de la Corporación Financiera	Cumple

	Internacional (IFC, por sus siglas en inglés) y las Guías Generales sobre Medio Ambiente, Salud y Seguridad del Banco Mundial.	
3.3. Inversión temporal de los ingresos no asignados (3.3.1) – (3.3.3)	Los ingresos netos no asignados se gestionarán de conformidad con los requisitos de la Cláusula 7.3. del estándar de bonos climáticos del CBI, el cual establece que el saldo de los ingresos netos no asignados se documentará en un registro específico y se gestionará de acuerdo con la política de gestión de liquidez de UNILEASING.	Cumple

4. Presentación de informes		
Requisito estándar de los bonos climáticos	Resultados	Cumplimiento del requisito
4.1. Enfoque de presentación de informes		Cumple
4.1.2. Informe de actualización a disposición de los titulares de la Junta del Estándar de Bonos Climáticos.	PCS confirma la divulgación e implementación de procedimientos para proporcionar informes actualizados y/o procedimientos para llevar a cabo las auditorías de aseguramiento periódicos durante el plazo de vigencia del bono verde. Toda la información relacionada con el Bono Verde: el Marco de Bonos Verdes, los informes anuales y los informes de verificación, estarán disponible en el sitio web de UNILEASING: <a href="#">Bonos Verdes   UniBank</a> .	Cumple
4.1.3. El Emisor deberá proporcionar un informe de actualización a los tenedores del Bono de manera oportuna en caso de desarrollos materiales		Cumple

## Renuncia

Los derechos de propiedad intelectual de este Informe de Verificación se confieren exclusivamente a Pacific Corporate Sustainability. A menos que se acuerde expresamente lo contrario por escrito por Pacific Corporate Sustainability, ninguna parte de este informe puede ser reproducida, difundida o publicada de ninguna manera ni por ningún medio.

Nada de lo contenido en este Informe se interpretará en el sentido de constituir una garantía, expresa o implícita, respecto de la conveniencia de invertir o incluir empresas en universos y/o carteras invertibles. Además, este Informe no se interpretará en ningún caso como una evaluación del rendimiento financiero y la solvencia del bono, ni se centrará en la asignación efectiva del uso de los ingresos por parte de los fondos.

El cliente es totalmente responsable de certificar y salvaguardar el cumplimiento, ejecución y seguimiento de sus compromisos.

## Acerca de Pacific Corporate Sustainability (PCS)

PCS tiene el objetivo de integrar los estándares de sostenibilidad en las estrategias de negocio, basadas en las tendencias globales con potenciales inversores y la sociedad. PCS pertenece a Pacific Credit Rating Group (PCR), el único grupo calificador con presencia internacional real y directa en América Latina, con 27 años de experiencia brindando un servicio de calidad en la región.

El Grupo PCR es miembro signatario de los Principios de Inversión Responsable promovidos por las Naciones Unidas, siendo el único grupo calificador latinoamericano que forma parte de la Iniciativa de Agencias Calificadoras Financieras a nivel global. También ha sido reconocida como institución de apoyo a la Iniciativa Financiera del Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (UNEP FI) para promover las finanzas sostenibles

PCR Group ha sido certificado por la Junta Estándar de Bonos Climáticos como organización verificadora aprobada desde marzo de 2020. Esta acreditación ha reforzado su compromiso con el impulso de las finanzas sostenibles en la región, destacando la generación de conciencia y benchmarking de buenas prácticas.

