

INFORME DE SEGUNDA OPINIÓN

Bono Verde - UniLeasing

Panamá

16/Junio/2023

Bono Verde

Emisor:

UniLeasing, Inc.

Sector:

Financiero

País:

Panamá

Monto de financiamiento:

Hasta por US\$ 10,000,000.00

Período de verificación:

Junio, 2023

Objetivo del uso de fondos:

Refinanciar préstamos otorgados para la adquisición de paneles solares y transporte limpio.

Opinión final

PCS es de la opinión que el “Marco de Referencia de Bonos Verdes” de UniLeasing está alineado con los cuatro requisitos de los Principios de Bonos Verdes de ICMA, es creíble, transparente y compromete a UniLeasing a informar de manera transparente sobre las métricas de impacto Verde y a avanzar hacia los ODS a lo largo de la vigencia del bono.

Impacto esperado

Contribuir a impulsar las energías renovables y el transporte limpio desde los servicios financieros en Panamá. El impacto esperado de la emisión se alinea con la contribución a tres ODS: 7, 11 y 13:



7.2

De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas.



11.6

De aquí a 2030, reducir el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades, incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo.



13.1

Fortalecer la resiliencia y la capacidad de adaptación a los riesgos relacionados con el clima y los desastres naturales en todos los países.

Principios ICMA Revisados

- ✓ Uso de fondos
- ✓ Evaluación y selección de proyectos
- ✓ Administración de recursos
- ✓ Reporte

Categoría elegible para préstamo

Verde

Energías Renovables

Verde

Transporte Limpio

Contenido

| | |
|--|----|
| 1. INTRODUCCIÓN..... | 2 |
| 2. ALCANCE Y ENFOQUE..... | 2 |
| 3. ACTIVIDADES DE REVISIÓN..... | 2 |
| 4. EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO ASG DEL EMISOR..... | 3 |
| 5. EVALUACIÓN DE SISTEMAS DE GESTIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES Y SOCIALES DE UNILEASING | 5 |
| 6. OPINIÓN DE PACIFIC CORPORATE SUSTAINABILITY (PCS) SOBRE EL BONO VERDE | 5 |
| 7. CONCLUSIÓN..... | 9 |
| 8. COMPETENCIA DEL VERIFICADOR E INDEPENDENCIA..... | 9 |
| 9. ANEXO A: FORMULARIO DE VERIFICACIÓN EXTERNA..... | 10 |

1. Introducción

UniLeasing, Inc. es una Sociedad Anónima Panameña subsidiaria de UniBank, S.A., que inició sus operaciones en septiembre 2011. La empresa busca apoyar el crecimiento empresarial y personal, a través del financiamiento de activos productivos (bienes muebles). Su negocio está enfocado principalmente en la gestión de equipos industriales, agrícolas, médicos, autos, paneles solares y otros; a través del negocio de arrendamiento financiero.

UniLeasing posee una cartera de negocio ampliada, llegando a regiones como Chiriquí, Coclé, Colón, Panamá y la Zona Libre de Colón. Para 2022, el 65% de la cartera lo conformaban las grandes empresas, seguidas en un 10% las micro y pequeñas empresas cada una. Dentro de los sectores más influyentes se encuentran otras actividades de servicio (38%), comercio (24%), manufactura (19%), servicios empresariales e inmobiliarios (8%), entre otros sectores de menor porcentaje como son, agricultura, ganadería, caza, pesca y silvicultura, construcción, transporte, almacenamiento y comunicaciones, hoteles y restaurantes, intermediación financiera y el sector público.

En el último año, UniLeasing ha redefinido su estrategia de negocio, orientando su modelo de crecimiento hacia un portafolio de soluciones sostenibles que respalde a los prestatarios en el desarrollo y ejecución de proyectos ambientales y socialmente sostenibles, evaluando y gestionando a su vez los riesgos e impactos que puedan generarse como parte de estos.

Como resultado de ello, UniLeasing ha decidido emitir una serie bajo la etiqueta de Bono Verde que enfocará sus financiamientos dentro de los sectores de **Energías Renovables y Transporte Limpio**, con el objetivo de orientar y acompañar a sus clientes hacia la concientización en el uso de la energía y la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.

2. Alcance y enfoque

Pacific Corporate Sustainability Latam (PCS) ha sido designado para proporcionar una opinión independiente (en adelante "Opinión de Segundas Partes" o "SPO" por sus siglas en inglés) para la emisión de Bono Verde de UniLeasing "el emisor". Para ello, PCS realizó una evaluación exhaustiva e integral de las credenciales ambientales, verdes y de gobernanza de UniLeasing que garantice una satisfactoria gestión del Bono Verde.

Además, se validó el alineamiento del "Marco de Referencia de Bonos Verdes" desarrollado por UniLeasing, tomando como base Los Principios de Bonos Verdes de la Asociación Internacional de Mercado de Capitales (ICMA) del 2021:

- El uso de los recursos.
- La selección y evaluación del proyecto.
- La administración de los recursos.
- La presentación de informes.

3. Actividades de revisión

La revisión de PCS abarcó un examen de los procedimientos, políticas y procesos pertinentes, así como la verificación de los datos proporcionados por el emisor, a fin de emitir una opinión. Las actividades emprendidas fueron las siguientes:

- Solicitud de documentos con el fin de comprender la organización, sus objetivos ambientales, los detalles del proceso de identificación de proyectos y operaciones elegibles, así como los detalles del proceso de gestión de los ingresos.
- Revisión del "Marco de Referencia de Bonos Verdes", incluidos los procesos y controles vigentes para la gestión de los ingresos del bono.

- Revisión de las categorías de créditos que se propone asociar con el Bono Verde y su conformidad con los requisitos de elegibilidad previos a la emisión indicados en los Principios de Bonos Verdes, los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la Guía para la emisión de Valores Negociables Sociales, Verdes y Sostenibles de la Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A.

Cabe resaltar que este documento no expresa ninguna conclusión sobre la ejecución del Bono Verde fuera del alcance descrito.

4. Evaluación del desempeño ASG del emisor

El Marco de Referencia de Bonos Verdes de UniLeasing, detalla la estrategia de sostenibilidad que aplican tanto UniLeasing en calidad de emisor, como el grupo bancario al cual pertenece, Grupo UniBank.

El financiamiento de energías limpias, la inversión en redes inteligentes y en otras tecnologías de eficiencia energética y el respeto por el medioambiente son pilares básicos del modelo de financiamiento sostenible de UniBank y subsidiarias

El Grupo UniBank, cuenta con un Comité de Sostenibilidad que apoya la gestión y dirección de todas las empresas del grupo. Las principales responsabilidades del Comité de Sostenibilidad son:

- Desarrollar y comunicar la cultura de sostenibilidad organizacional dentro de la estrategia corporativa.
- Promover el financiamiento de negocios responsables, prácticas de ecoeficiencia, innovación tecnológica, buenas prácticas de Gobernanza, relaciones con grupo de interés.
- Dar seguimiento periódico a la estrategia y política de sostenibilidad, promoviendo su actualización al Comité Directivo de Riesgo y a la Junta Directiva.
- Asegurar que existan procesos de control adecuados y efectivos, y que los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y la responsabilidad, estén identificados y gestionados.
- Asistir en la implementación de la Estrategia de Sostenibilidad del banco y de los Principios de Banca Responsable.

A continuación, se presenta un resumen de buenas prácticas en materia de gobernanza, desempeño social y ambiental del Grupo UniBank y de UniLeasing como empresa subsidiaria, sobre las cuales PCS valida el desempeño favorable que sustentará la emisión de bono Verde:

Desempeño de Gobernanza

El sistema de Gobierno Corporativo de Grupo UniBank, al que pertenece UniLeasing, se orienta por los estatutos de constitución de la sociedad (pacto social), los marcos regulatorios y las definiciones del conglomerado financiero al cual pertenece. El grupo UniBank cuenta con un Manual de Gobierno Corporativo que establece principios, estándares de conducta y prácticas correctivas para el Grupo, y sus Subsidiarias en la realización de sus actividades y en la prestación de sus productos y servicios.

La estructura de Gobierno Corporativo de UniBank se encuentra conformado por la Asamblea de Accionistas, la Gerencia General y la Junta Directiva. El Gobierno Corporativo de Grupo UniBank también cuenta con siete comités delegados por la Junta Directiva, los cuales se reúnen de forma regular, entre estos: Comité de Crédito, Comité ALCO, Comité de Auditoría, Comité de Gobierno Corporativo, Comité de Cumplimiento, Comité de Riesgos y Comité de Tecnología.

Por su parte, UniLeasing, arrendadora financiera del Grupo UniBank, cuenta con ocho miembros de Directorio, de los cuales seis son hombres y dos son mujeres. De los miembros del Directorio de UniLeasing, dos son considerados directores independientes, destacándose un promedio de 5 años de permanencia.

Cumplimiento Normativo y Preventivo

El Grupo UniBank, cuenta con programas para la prevención del blanqueo de capitales y contra el financiamiento del terrorismo y Políticas de Debida Diligencia y de Conocimiento del Cliente. Durante 2022, se obtuvieron cero reclamos por temas de incumplimiento al Código de Ética.

Desempeño Social

Colaboradores

UniLeasing está comprometido a seguir, en todas sus operaciones, las políticas y normas laborales que regulan las oportunidades de trabajo con el fin de asegurarse que ninguna persona que aplique para trabajar sufra algún tipo de discriminación, quedando claramente establecido en el Código de Ética del Grupo UniBank S.A.

Al cierre del 2022, la organización cuenta con total de 92 colaboradores, de los cuales el 63% son mujeres, de las cuales el 50% ocupa puestos de liderazgo.

Para la organización, el desarrollo de las personas es fundamental, por lo que, en el 2022, realizó una inversión total de 19,970.93 de balboas en capacitación, beneficiando al 100% del personal con formación en habilidades técnicas del puesto y habilidades blandas.

El bienestar de los colaboradores es un tema central en la gestión sostenible de la organización por lo que se promueven charlas anuales, jornadas de salud mensuales, acceso a clínicas satélites y asesorías semanales de especialistas para la gestión de la póliza de salud, entre otros beneficios. En tal sentido, durante el 2022 se tuvieron cero accidentes laborales y fatalidades.

Clientes

UniLeasing, como parte del Grupo UniBank, ha desarrollado importantes inversiones para asegurar el funcionamiento y la seguridad de los clientes, entre las principales se encuentran: i) la adquisición de un nuevo sistema de gestión de eventos e información de seguridad (SIEM), el cual centraliza el almacenamiento y la interpretación de los datos relevantes de seguridad; y ii) la continuidad en el uso de la Banca Digital, que generó transacciones bancarias más simples y rápidas. La gestión de relacionamiento con el cliente en el 2022 dio como resultado un índice de recomendación del 58%, siendo el primer año de medición de este indicador.

Comunidad

UniLeasing es una compañía comprometida con la responsabilidad social. Están enfocados en continuar contribuyendo al crecimiento del país a través de la promoción de una cultura de respeto, confianza y la práctica de los valores corporativos que promueven la participación ciudadana en beneficio de la comunidad.

Su gestión se centra en incidir de manera positiva en la comunidad y sus colaboradores. En ese contexto, durante el año 2022 a nivel de Grupo UniBank se realizaron las siguientes actividades: Programa de prevención de Mobbing (acoso psicológico laboral) de NI 1+, mejoramiento de los ambientes escolares a nivel nacional, "Padrinos del Banco de Alimentos Panamá y el desarrollo de diversas Jornadas de Voluntariado en beneficio del medio ambiente y la comunidad en general.

Por otra parte, desde UniLeasing como parte del Grupo UniBank, en el año 2022 se desarrollaron tres iniciativas sociales que representaron un incremento de inversión del 78% respecto del 2021 y que beneficiaron a 7,855 personas lo cual representó un incremento en el alcance de 93.6% respecto al 2021. Asimismo, durante el año no se tuvo ninguna queja, reclamo o denuncia sobre las operaciones de la organización.

Desempeño Ambiental

UniLeasing, como parte del Grupo UniBank, tiene el compromiso de asegurar que su portafolio de clientes e inversiones tenga el menor impacto negativo en el medio ambiente, así como en la sociedad. Al año 2022, mantuvieron un nivel de emisiones de cero tonCO₂eq y un consumo de agua de 442 m³ respecto del 2021. Asimismo, reportaron un consumo total de energía de 418 kWh.

Proyectos Verdes

El financiamiento de energías limpias, la inversión en redes inteligentes y en otras tecnologías de eficiencia energética y el respeto por el medioambiente son pilares básicos del modelo de financiamiento del Grupo UniBank y de UniLeasing. Al 2022, la cartera de arrendamiento financiero de UniLeasing destinada a productos verdes (energía renovable, eficiencia energética, movilidad eléctrica) fue de USD 1,593,000.00, lo cual representó un incremento de 53% respecto del 2021.

5. Evaluación de sistemas de gestión de riesgos ambientales y sociales de UniLeasing

Política de Riesgo Social y Ambiental

El Grupo UniBank establece en su Política Medioambiental el objetivo concreto de reducción gradual de la intensidad de emisiones de gases de efecto invernadero.

La gestión ambiental y social está completamente integrada en el proceso de crédito de UniBank, y sus subsidiarias. Forma parte integral de las políticas y procedimientos establecidos por la organización y definidos en los documentos: manual de crédito empresarial y procedimiento de crédito empresarial. En tal sentido, antes de proporcionar el apoyo crediticio para un proyecto especial, UniLeasing tomará en consideración el impacto ambiental y social y fiscalizará la ejecución de planes de acciones que se enmarca en normas de responsabilidad ambiental y social de Panamá.

Las metodologías de categorización de riesgo ambiental y social y el riesgo total determinan el Nivel de Diligencia (1, 2, 3) para UniLeasing. Asimismo, las condiciones ambientales y sociales para el cliente serán analizados en cuanto a su Sistema de Gestión Ambiental, Evaluación de Impactos Ambientales y Sociales y Plan de Manejo Ambiental y se definirán, por parte de la Vicepresidencia de Riesgos, los “Covenants y Cláusulas” ambientales, los cuales deberán ser incluidos dentro de los contratos, con el fin de hacer seguimiento a la gestión de los aspectos ambientales y sociales.

Los financiamientos bajo modalidad de Project Finance, que hayan sido categorizados en un nivel de diligencia 3 como de riesgo ambiental y social alto y que superen US\$1MM, deberán contar con una revisión independiente, generada por un consultor ambiental externo reconocido. Para aquellos proyectos ubicados en nivel de diligencia 3, se aplicarán Covenants y Cláusulas ambientales generales

PCS considera que los procesos y mecanismos internos de UniLeasing aseguran que se encuentre bien posicionado para abordar riesgos ambientales y sociales, en línea con las prácticas del mercado.

6. Opinión de Pacific Corporate Sustainability (PCS) sobre el Bono Verde

En esta sección, PCS resume el cumplimiento satisfactorio de los cuatro lineamientos de los Principios de Bonos Verdes de ICMA en el Marco de Referencia de Bonos Verdes de UniLeasing:

1. El uso de los recursos

La emisión de la serie D del Bono Verde de UniLeasing hasta por US\$ 10,000,000.00 tiene como finalidad refinanciar préstamos actualmente otorgados a clientes, para la instalación de sistemas fotovoltaicos y transporte eléctrico. El refinanciamiento incluye proyectos realizados por UniLeasing durante los últimos 24 meses, considerándose un 24.3% de asignación para operaciones de refinanciamiento y 67.7% para colocación primaria.

A través de esta colocación financiera, UniLeasing promueve el desarrollo económico y verde de Panamá mediante el fomento de iniciativas de reducción de emisiones de carbono bajo la implementación de los proyectos verdes.

Tabla 1. Categorías elegibles y criterios de elegibilidad

| Categoría elegible de los Principios de Bonos Verdes | Segmentos elegibles | Criterios de elegibilidad |
|--|----------------------|---|
| Energías Renovables | Energía Solar | <ul style="list-style-type: none"> Se considerarán proyectos relacionados a la renovación, instalaciones fotovoltaicas, operación y mantenimiento de equipos eficientes en el uso de energía, como, por ejemplo: instalación de paneles solares en MIPYMES como corporaciones y residencias. |
| Transporte Limpio | Transporte Eléctrico | <ul style="list-style-type: none"> Se consideran proyectos de vehículos eléctricos o movilidad sostenibles, como financiamiento de vehículos eléctricos. *financiamiento de montacargas. |

a) Impacto del uso de fondos

A continuación, se detalla el análisis de la relevancia de la categoría definida en el Marco de Referencia de Bonos Verdes de UniLeasing:

i. Energías Renovables

Según la Agencia Internacional de Energía¹, el Plan Nacional de Energía de Panamá 2015-2050 establece que para el 2030, el 15% de la capacidad de generación de Panamá provendrá de energías renovables y para el 2050 el 50%.

La capacidad instalada total del sector eléctrico en la República de Panamá en el año 2021 es de 3,951.25 MW, de los cuales el 87.43 % (3,454.54 MW) corresponden a plantas que prestan el servicio público de electricidad, el 11.67 % (461.11 MW) a plantas de autogeneradores conectados al Sistema Interconectado Nacional (SIN) y el restante 0.90 % (35.60 MW) pertenece a los sistemas aislados.

La Autoridad Nacional de Servicios Públicos (ASEP), señala que Panamá había casi duplicado la capacidad instalada de energía solar fotovoltaica, representando esta tecnología renovable más del 10% de la matriz eléctrica en redes de transmisión, datos que alcanzaron 399.21MW vs 185.07 MW en 2019.

Para el mes de febrero del año 2023, la capacidad instalada para el autoconsumo o a través de paneles solares resultó en 72.8MW, los cuales consideraban un total de 2,228 clientes, en comparación a la misma fecha en el año 2022 un total de 2,120 clientes y 2021 con 1,510 clientes según datos de la Secretaría Nacional de Energía (SNE)².

¹https://www.irena.org//media/Files/IRENA/Agency/Publication/2018/May/IRENA_RRA_Panama_2018_Es.pdf?rev=ec1a94b6fa36401ca05c8a72d36eb914

² UniLeasing- Marco de Referencia de Bonos Verdes (2023).

En tal sentido, la estrategia de financiamiento sostenible del Emisor considera la emisión de una serie de bono verde, para el financiamiento de activos elegibles de generación de energía solar. Los activos solares subyacentes contribuirán directamente a la mitigación del cambio climático al evitar (o reducir) las emisiones de gases de efecto invernadero mediante la generación de energía renovable, la reducción de la demanda de energía, la mejora de la eficiencia energética y la utilización de fuentes de energía renovables.

ii. Transporte Limpio

La estrategia nacional de movilidad eléctrica de Panamá³ fue lanzada en el 2019 como una iniciativa para impulsar el transporte bajo en emisiones y contribuir al cumplimiento de los compromisos climáticos de Panamá en el Acuerdo de París. La estrategia propone medidas en cuatro áreas fundamentales: gobernanza, normativa, sectores estratégicos y educación y la creación de un marco legal que desincentive el uso de los vehículos de combustión fósil y estimule la introducción en el mercado de los vehículos eléctricos para el transporte privado y público (selectivo o masivo).

De cumplirse lo estipulado en esta hoja de ruta nacional, se habilitarían las condiciones para alcanzar las siguientes metas en el año 2030: 10-20% de los vehículos privados serán eléctricos, 25-40% de los vehículos privados vendidos ese año serán eléctricos, 15-35% de los autobuses serán eléctricos y 25-50% de los vehículos de flotas públicas serán eléctricos. Se estima que ello contribuiría que al 2030 se tenga una reducción de emisiones de 4,620 Gg de CO₂e⁴.

En línea con ello, el Emisor como parte de su política de sostenibilidad, desea incentivar la movilidad sostenible, a través del financiamiento para la adquisición de vehículos eléctricos y montacargas, que contribuyen a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero. Se espera que con el financiamiento de estos vehículos eléctricos se pueda incentivar en el país la adquisición y la concienciación de la población ante el impacto que hacen al ambiente los combustibles fósiles.

b) Contribución de UniLeasing a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

PCS considera que el bono Verde de UniLeasing contribuye de forma directa con la ODS 7, 11 y 13. Sobre la base de lo establecido en el Marco de Referencia de Bonos Verdes, a continuación, se presenta el alineamiento a cada meta de los ODS seleccionada:

Tabla 2. Contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

| ODS | Metas | Indicadores |
|-----|---|---|
| 7 | 7.2: De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas. | <ul style="list-style-type: none"> • Capacidad instalada de energía renovable • Emisiones de GEI Evitadas en tCO₂e |
| 11 | 11.6: De aquí a 2030, reducir el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades, incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo. | |
| 13 | 13.1: Fortalecer la resiliencia y la capacidad de adaptación a los riesgos relacionados con el clima y los desastres naturales en todos los países. | |

³ https://www.gacetaoficial.gob.pa/pdfTemp/28892_A/75497.pdf

⁴ <https://movelatam.org/wp-content/uploads/2019/06/ENME-Panama-Presentacion.pdf>

2. La selección y evaluación del proyecto

PCS ha validado el alineamiento con los principios de ICMA, tanto en el plano de la gobernanza como en el proceso operativo de selección y asignación de los créditos. El proceso de evaluación y selección de los proyectos se basa en el procedimiento tradicional para el otorgamiento de créditos de UniLeasing, que incluye:

- La evaluación de la actividad desarrollada por el solicitante del crédito y verificación de la Lista de Exclusión.
- La verificación del perfil determinando la categoría de riesgo ambiental y social de la actividad a ser financiada, el límite de cliente y el Nivel de Diligencia.

UniLeasing cuenta con tres niveles autorizados para categorizar a los clientes de acuerdo con los riesgos ambientales: Nivel de diligencia 1, Nivel de diligencia 2, y Nivel de diligencia 3. El nivel de diligencia conlleva a su vez un análisis de los impactos y riesgos ambiental y social del cliente y de sus actividades, los cuales aumentarán los requerimientos.

Estas clasificaciones son efectuadas por el Gerente de Relación con el Oficial de A&S y validadas por el Área de Riesgo/Comité de Riesgo que son responsables de verificar los procesos internos y la documentación necesaria para asegurar el cumplimiento de los criterios de elegibilidad para los segmentos dentro de la operatividad.

3. La administración de los recursos

PCS ha validado que las reglas para la gestión de los ingresos están claramente definidas en el Marco de Referencia de Bonos Verdes, bajo los parámetros que se destacan a continuación:

- El Emisor mantendrá un registro del monto del bono verde disponible, para su colocación en proyectos catalogados como elegibles, después de cancelar el saldo de los préstamos verdes otorgados previos a la emisión de los bonos, responsabilidad que recaerá en el área de Tesorería del banco, de la cual el Emisor es subsidiaria.
- El monto total de la serie del Bono Verde se irá desembolsando a medida del requerimiento del financiamiento de los activos seleccionados y se efectuará a través de la bolsa de valores, y, con la liquidación de los bonos, se procederá con la instalación de los paneles o la entrega de vehículos y la cancelación al proveedor.
- UniLeasing, a través del área de Tesorería velará porque los recursos del Bono se destinen a financiar proyectos elegibles de acuerdo con los criterios establecidos en el Marco de Referencia.
- El comité de sostenibilidad administrará los fondos y el Departamento de contabilidad emitirá los informes como resultado de las operaciones de distribución de los fondos asignados. UniLeasing como parte de sus políticas y regulaciones a las que se debe, cuenta con auditorías internas y externas. En este último caso, dichas auditorías son ejecutadas, para la emisión de los Estados Financieros en los periodos requeridos.

4. La presentación de informes.

PCS considera que los procesos de seguimiento, recopilación de datos, consolidación, validación y presentación de informes están claramente definidos en el Marco de Referencia del Emisor.

UniLeasing reportará anualmente (hasta la fecha de vencimiento de la emisión), un informe que incluirá el total de los ingresos asignados por proyectos, incluyendo:

- La lista de la asignación de los proyectos elegibles a los que se han asignado (o reasignado) los ingresos netos.
- Los montos asignados a cada categoría de proyecto elegible.
- Una evaluación de impacto de los activos y gastos financiados.

Estos reportes se podrán encontrar de manera pública en su página web: <https://www.unibank.com.pa/es/banca-corporativa/unileasing>

Informe sobre los impactos:

UniLeasing considerará los resultados obtenidos a través de la aplicación de los indicadores cualitativos de desempeño de los proyectos financiados, e indicadores cuantitativos con respecto al impacto esperado de la emisión de este tipo de instrumentos. Asimismo, cuando el emisor revele los impactos ambientales o sociales esperados de los proyectos, así como sus indicadores cuantitativos y cualitativos. En tal sentido, UniLeasing ha propuesto los siguientes indicadores:

| Indicador | Unidad de Medida |
|--|------------------|
| Capacidad instalada de energía renovable | MW |
| Emisiones de GEI evitadas | tCO2e |

7. Conclusión

UniLeasing ha desarrollado un Marco de Referencia de Bonos Verdes alineado con Los Principios de Bonos Verdes de la Asociación Internacional de Mercado de Capitales (ICMA), con la finalidad de financiar créditos de la cartera verde para la instalación de sistemas fotovoltaicos y transporte eléctrico.

Mediante el financiamiento de estos activos, UniLeasing contribuye de manera directa con (ODS): 7: Energía Limpia y Asequible, ODS 11: Ciudades y Comunidades Sostenibles y 13: Acción por el Clima, los cuales están altamente vinculados con los objetivos de transición energética de Panamá.

PCS es de la opinión que el “Marco de Referencia de Bonos Verdes” está alineado con los cuatro Principios de Bonos Verdes de ICMA, es creíble, transparente y compromete a UniLeasing a informar de manera transparente sobre las métricas de impacto ambiental, y a avanzar hacia los ODS a lo largo de la vigencia del bono.

8. Competencia del verificador e independencia

El compromiso de PCS con la imparcialidad y la garantía de calidad se establece en sus políticas, procedimientos y estructura de gestión, incluyendo la gestión de la información en concordancia con la Norma Internacional de Encargos de Aseguramiento (ISAE 3000), establecida por la Junta Internacional de Auditoría y Aseguramiento (IAASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Ni PCS ni ningún miembro del equipo verificador está involucrado de ninguna manera en la emisión del bono Verde. PCS ha aplicado procedimientos internos para confirmar que no existen conflictos de intereses para este compromiso de verificación.

9. Anexo A: Formulario de verificación externa

Sección 1. Información básica

Emisor: UniLeasing Inc.

ISIN del Bono Verde o Nombre del Marco del Emisor, si aplica:

Marco de Referencia de Bonos Verdes de UniLeasing

Proveedor de la revisión: Pacific Corporate Sustainability

Fecha de finalización del formulario: Junio, 2023.

Sección 2. Análisis general

Alcance de la revisión

Podrán utilizarse o adaptarse, en su caso, para resumir el alcance de la revisión.

El examen evaluó los siguientes elementos y confirmó su alineamiento con Principios de Bonos Verdes:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Uso de fondos | <input checked="" type="checkbox"/> Proceso de selección y evaluación de proyectos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Administración de fondos | <input checked="" type="checkbox"/> Reporte |

ROL(ES) DEL PROVEEDOR DE LA REVISIÓN

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Opinión de segunda parte | <input type="checkbox"/> Certificación |
| <input type="checkbox"/> Verificación | <input type="checkbox"/> Scoring/Rating |
| <input type="checkbox"/> Otro (por favor especifique): | |

Nota: En caso de múltiples comentarios / diferentes proveedores, por favor proporcione formularios separados para cada revisión.

RESUMEN EJECUTIVO DE LA REVISIÓN Y/O ENLACE A LA REVISIÓN COMPLETA

PCS es de la opinión que el “Marco de Referencia de Bonos Verdes de UniLeasing” de UniLeasing Inc. está alineado con los cuatro requisitos de los Principios de Bonos Verdes de ICMA. Asimismo, es creíble, transparente y compromete a UniLeasing Inc. a informar de manera transparente sobre las métricas de impacto ambiental, y a avanzar hacia los ODS 7, 11 y 13 a lo largo de la vigencia del instrumento.

Sección 3. Revisión detallada

Se alienta a los revisores a proporcionar la siguiente información en la medida de lo posible y utilizar la sección de comentarios para explicar el alcance de su revisión.

1. USO DE LOS FONDOS

UniLeasing ha identificado que los recursos netos que se captan con la oferta de esta emisión se utilizarán inicialmente, para refinanciar préstamos otorgados para la adquisición de paneles solares y transporte eléctrico. El refinanciamiento incluye proyectos realizados por UniLeasing durante los últimos 24 meses:

| Operación | Serie | Monto asignado (US\$) | Porcentaje de asignación |
|---------------------|-------|-----------------------|--------------------------|
| Refinanciamiento | D | 3,235,000.00 | 32.4% |
| Colocación primaria | D | 6,765,000.00 | 67.7% |

Categorías de uso de fondos de los Principios de Bonos Verdes:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Energía renovable | <input type="checkbox"/> Eficiencia energética |
|---|--|

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Prevención y control de la contaminación | <input type="checkbox"/> Gestión ambientalmente sostenible de los recursos naturales vivos y el uso de la tierra |
| <input type="checkbox"/> Conservación de la biodiversidad terrestre y acuática | <input type="checkbox"/> Transporte limpio |
| <input type="checkbox"/> Gestión sostenible del agua y las aguas residuales | <input type="checkbox"/> Adaptación al cambio climático |
| <input type="checkbox"/> Productos, tecnologías y procesos adaptados a la economía ecológica y/o circular | <input type="checkbox"/> Edificios verdes |
| <input type="checkbox"/> Desconocido en la emisión, pero actualmente se espera que se ajuste a las categorías de los Principios de Bonos Verdes (PBV), u otras áreas elegibles aún no indicadas en los PBV | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (por favor especifique): Transporte limpio |

Uso de fondos en función a los Principios de Bonos Sociales:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Infraestructura básica asequible | <input type="checkbox"/> Acceso a servicios esenciales |
| <input type="checkbox"/> Vivienda asequible | <input type="checkbox"/> Generación de empleo / programas diseñados para prevenir y/o aliviar el desempleo derivado de crisis socioeconómicas |
| <input type="checkbox"/> Seguridad y sistemas alimentarios sostenibles | <input type="checkbox"/> Avance socioeconómico y empoderamiento |
| <input type="checkbox"/> Desconocido en la emisión, pero actualmente se espera que se ajuste a las categorías de los Principios de bonos Sociales (PBS), u otras áreas elegibles aún no indicadas en los PBS. | <input type="checkbox"/> Otro (por favor especificar): |

Si corresponde, especifique la taxonomía social, adicional a la de los Principios de Bonos Sociales:

Población objetivo:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Poblaciones que viven por debajo de la línea de pobreza | <input type="checkbox"/> Poblaciones y / o comunidades excluidas y / o marginadas. |
| <input type="checkbox"/> Personas con discapacidad. | <input type="checkbox"/> Personas migrantes o desplazadas. |
| <input type="checkbox"/> Con bajos niveles de educación. | <input type="checkbox"/> Población desatendida debido a la falta de acceso a bienes de calidad o servicios esenciales. |
| <input type="checkbox"/> Población desempleada. | <input type="checkbox"/> Mujeres o grupos de minorías sexuales. |
| <input type="checkbox"/> Población adulta mayor o juventud vulnerable. | <input type="checkbox"/> Grupos vulnerables incluso como resultado de desastres naturales. |
| <input type="checkbox"/> Otros (por favor especifique): | |

2. PROCESO DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS

El proceso de evaluación y selección de los proyectos se basa en el procedimiento tradicional para el otorgamiento de créditos de UniLeasing, que incluye: La evaluación de la actividad desarrollada por el solicitante del crédito y verificación de la Lista de Exclusión; La verificación del perfil determinando la categoría de riesgo ambiental y social de la actividad a ser financiada, el límite de cliente y el Nivel de Diligencia.

UniLeasing cuenta con tres niveles autorizados para categorizar a los clientes de acuerdo con los riesgos ambientales: Nivel de diligencia 1, Nivel de diligencia 2, y Nivel de diligencia 3. El nivel de diligencia conlleva a su vez un análisis de los impactos y riesgos ambiental y social del cliente y de sus actividades, los cuales aumentarán los requerimientos. Estas clasificaciones son efectuadas por el Gerente de Relación con el Oficial de A&S y validadas por el Área de Riesgo/Comité de Riesgo

Evaluación y selección

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Credenciales sobre los objetivos sociales y verdes del emisor | <input checked="" type="checkbox"/> Proceso documentado para determinar que los proyectos encajan dentro de las categorías definidas. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Criterios definidos y transparentes de proyectos elegibles para los fondos de los bonos verdes | <input type="checkbox"/> Proceso documentado para identificar y gestionar los posibles riesgos ASG asociados con el proyecto. |
| <input type="checkbox"/> Resumen de criterios para la evaluación y selección de proyectos disponibles públicamente. | <input checked="" type="checkbox"/> Otros (<i>por favor especifique</i>): Establecimiento de un comité encargado de realizar el proceso de evaluación y selección de proyectos pertinentes. |

Información sobre Responsabilidades

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Criterios de evaluación/selección sujetos a asesoramiento o verificación externa. | <input checked="" type="checkbox"/> Evaluación interna. |
| <input type="checkbox"/> Otros (<i>por favor especifique</i>): | |

3. ADMINISTRACIÓN DE FONDOS

El Emisor mantendrá un registro del monto del bono verde disponible, para su colocación en proyectos catalogados como elegibles, después de cancelar el saldo de los préstamos verdes otorgados previos a la emisión de los bonos. El área de Tesorería es la responsable de velar por la asignación total de los bonos verdes y de recibir los recursos de cada bono emitido, para el financiamiento de los proyectos elegibles y previamente aprobados.

El Comité de Sostenibilidad velará por la administración de los fondos, mientras que el Departamento de Contabilidad, será responsable de la emisión de los informes contables como resultado de las operaciones registradas en el sistema, por parte del área de Operaciones.

Seguimiento de los fondos:

- Los fondos del Bono de Verde son segregados o rastreados por el emisor de una manera apropiada
- Divulgación de los tipos previstos de instrumentos de inversión temporales para los fondos no alocados.
- Otros (*por favor especifique*):

Divulgación adicional:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Asignaciones a inversiones futuras solamente | <input type="checkbox"/> Asignaciones a inversiones existentes y futuras |
| <input type="checkbox"/> Asignación a desembolsos individuales | <input type="checkbox"/> Asignación a una cartera de desembolsos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Divulgación del saldo de la cartera de los ingresos no asignados | <input type="checkbox"/> Otros (<i>por favor especifique</i>): |

4. REPORTE

El Emisor se compromete a reportar la asignación de los recursos del Bono Verde de forma anual hasta la asignación total de los mismos. Dicho reporte estará a disposición del público (disponible en su sitio web de: <https://www.UniBank.com.pa/es/banca-corporativa/UniLeasing>) o mediante un informe separado, que se entregará a requerimiento.

El reporte deberá estar alineado a las últimas normas y prácticas publicadas por la ICMA e incluirá lo siguiente:

- La lista de la asignación de los Proyectos Elegibles a los que se han asignado (o reasignado) los ingresos netos.
- Los montos asignados a cada categoría de proyecto elegible.

- Una evaluación de impacto de los activos y gastos financiados

UniLeasing proporcionará reportes sobre las métricas que tengan los Proyectos financiados con el Bono Verde, incluyendo: capacidad instalada de energía renovable y emisiones de GEI evitadas en tCO2e.

Reporte del uso de fondos:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Proyecto a proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> Sobre la base de la cartera de proyectos. |
| <input type="checkbox"/> Vinculación a bonos individuales. | <input type="checkbox"/> Otros (<i>por favor especifique</i>): |

Información reportada:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Importes asignados. | <input type="checkbox"/> Participación financiada por el Bono de Sostenibilidad de la inversión total. |
|---|--|

Otros (*por favor especifique*): Lista de proyectos elegibles, lista de proyectos refinanciados y estimación de la participación de los ingresos netos para financiar y refinanciar

Frecuencia:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Anual | <input type="checkbox"/> Semi-anual |
| <input type="checkbox"/> Otros (<i>por favor especifique</i>): | |

Reportes del impacto:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Proyecto por proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> Sobre la base de la cartera de proyectos. |
| <input type="checkbox"/> Vinculación a bonos individuales | <input type="checkbox"/> Otros (<i>por favor especifique</i>): |

Frecuencia:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Anual | <input type="checkbox"/> Semi-anual |
| <input type="checkbox"/> Otros (<i>por favor especifique</i>): | |

Información reportada (esperada o ex post):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Emisiones GEI / Ahorros | <input checked="" type="checkbox"/> Ahorros de energía |
| <input type="checkbox"/> Reducción en el uso de agua | <input type="checkbox"/> Número de beneficiarios |
| <input type="checkbox"/> Población objetivo | <input checked="" type="checkbox"/> Otros indicadores ASG (<i>especificar</i>): el listado completo de indicadores se incluye en el Marco de Referencia y en el SPO, algunos de ellos son: <ul style="list-style-type: none"> • Capacidad instalada de energía renovable. • Emisiones de GEI evitadas en tCO2e. |

Medios de divulgación

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Información publicada en el reporte financiero | <input type="checkbox"/> Información publicada en el reporte de sostenibilidad |
| <input type="checkbox"/> Información publicada en documentos ad hoc | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (<i>por favor especifique</i>): Informe Anual de la organización |
| <input type="checkbox"/> Revisión externa (en caso afirmativo, especifique qué partes de los reportes están sujetos a revisión externa): | |

Cuando proceda, especifique el nombre y la fecha de publicación en la sección de enlaces útiles.

LINKS ÚTILES (por ejemplo, revisar la metodología o credenciales del proveedor, la documentación del emisor, etc.):

ESPECIFIQUE OTRAS REVISIONES EXTERNAS DISPONIBLES, SI PROCEDE

Tipo de revisión provista:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de segunda opinión | <input type="checkbox"/> Certificación |
| <input type="checkbox"/> Verificación | <input type="checkbox"/> Scoring/Rating |
| <input type="checkbox"/> Otros (por favor especifique): | |

Proveedor de la revisión: Pacific Corporate Sustainability

Fecha de publicación: Junio 2023

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta opinión de terceros (la “Opinión”) puede reproducirse, transmitirse o publicarse de ninguna forma o por ningún medio sin el permiso previo por escrito de Pacific Corporate Sustainability.

El dictamen se elaboró con el objetivo de proporcionar información objetiva sobre por qué el bono analizado se considera sostenible y responsable, y está destinado a inversores en general, y no a un inversor específico en particular. En consecuencia, esta Opinión es solo para fines informativos y Pacific Corporate Sustainability no aceptará cualquier forma de responsabilidad por el fondo de la opinión y/o cualquier responsabilidad por daños derivados del uso de esta Opinión y/o la información provista en ella.

El dictamen se redactó con el objetivo de explicar si la emisión del bono se considera sostenible y responsable. En consecuencia, esta Opinión es solo para fines informativos y Pacific Corporate Sustainability no aceptará ninguna forma de responsabilidad por el contenido de la opinión y/o cualquier responsabilidad por daños derivados del uso del uso de esta Opinión y/o la información provista en ella.

Como la Opinión se basa en la información proporcionada por el cliente, Pacific Corporate Sustainability no garantiza que la información presentada en esta Opinión sea completa, precisa o esté actualizada.

Nada de lo contenido en esta Opinión se interpretará como una representación o garantía, externa o implícita, con respecto a la conveniencia de invertir o incluir compañías en universos y/o carteras invertidas. Además, esta Opinión en ningún caso debe interpretarse como una evaluación del desempeño económico y la solvencia crediticia del bono, ni debe interpretarse que se ha centrado en la asignación efectiva de los fondos o el uso de los recursos.

El cliente es totalmente responsable de certificar y garantizar el cumplimiento, la implementación y el monitoreo de sus compromisos.

Acerca de Pacific Corporate Sustainability (PCS)

PCS trabaja en la integración de estándares de sostenibilidad a las estrategias de negocio, partiendo de las tendencias globales ante potenciales inversionistas y la sociedad. Forma parte del Grupo Pacific Credit Rating (PCR), el único grupo calificador con real y directa presencia internacional en Latinoamérica, con 27 años de experiencia brindando un servicio de calidad en la región.

El Grupo PCR está adherido a los Principios de Inversión Responsable impulsado por la Organización de Naciones Unidas, siendo el único grupo calificador integrante de esta plataforma y de la Iniciativa de Agencias de Rating Financiero a nivel global.

También ha sido reconocido como institución de apoyo para la Iniciativa Financiera del Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente (UNEP FI) para promover las finanzas sostenibles.

El Grupo PCR ha sido certificado por Climate Bonds Standard Board como organización verificadora desde marzo del 2020. Como parte del Grupo PCR, Pacific Corporate Sustainability es la empresa encargada de realizar las verificaciones que contraten al Grupo PCR. Esta acreditación ha reforzado su compromiso por promover las finanzas sostenibles en la región, destacando la generación de conocimiento y benchmarking de buenas prácticas.